



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург

21 августа 2023 года

Дело №А60-42151/2022

Резолютивная часть определения оглашена 14 августа 2023.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи А.С.Шелеповой, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Л.Р.Харсиевой, рассмотрел в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Кропотовой Ольги Ивановны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

в рамках дела по заявлению Титова Павла Васильевича (ИНН 665405098679) о признании его несостоятельным (банкротом).

с участием в деле в качестве третьих лиц, не заявлявших самостоятельных требований относительно предмета спора – Титовой Татьяны Аркадьевны, Никонова Георгия Павловича.

Лица, участвующие в деле, явку не обеспечили, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд рассматривает заявление в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

Отводов составу суда не заявлено.

02 августа 2022 года в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление Титова Павла Васильевича (ИНН 665405098679) о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 05 сентября 2022 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 04 октября 2022.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 01 ноября 2022 года (резолютивная часть объявлена 01 ноября 2022 года) Титов Павел Васильевич (дата рождения: 25.12.1986; место рождения: гор. Качканар Свердловской обл.; адрес: Свердловская обл. г. Качканар ул. Октябрьская д. 38 кв.5; ИНН 665405098679; СНИЛС 083-303-526-39) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, до 27.04.2023.



Финансовым управляющим для участия в процедуре реализации имущества утверждена Кропотова Ольга Ивановна, член ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

10 июля 2023 года в Арбитражный суд Свердловской области поступило ходатайство финансового управляющего Кропотовой Ольги Ивановны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 17 июля 2023 заявление принято к производству, судебное заседание назначено на 14 августа 2023.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Согласно п. 4 ст. 20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (абз. 1 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим в арбитражный суд представлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества должника:

- Лот № 1. 1/3 доли в квартире, площадью 27,1 кв.м., назначение: Жилое, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл. Свердловская, Качканар, пер. Клубный, дом 3, квартира 1, кадастровый (условный) номер: 66:48:0311002:517.

Изучив указанное положение на предмет соответствия статьям 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве и принимая во внимание отсутствие возражений должника и конкурсных кредиторов относительно его содержания, в том числе в части установления начальной цены продажи имущества должника, арбитражный суд полагает возможным утвердить положение в



представленной финансовым управляющим 09.07.2023 в арбитражный суд редакции.

Руководствуясь ст. 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Титова Павла Васильевича в редакции, представленной финансовым управляющим в арбитражный суд 09.07.2023.

Установить начальную цену продажи имущества:

- Лот № 1. 1/3 доли в квартире, площадью 27,1 кв.м., назначение: Жилое, этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, обл. Свердловская, Качканар, пер. Клубный, дом 3, квартира 1, кадастровый (условный) номер: 66:48:0311002:517 - 147 778,00 руб..

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, вынесший определение.

Судья

А.С. Шелепова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 19.01.2023 2:23:00
Кому выдана Шелепова Анна Сергеевна



16020005727378