

УТВЕРЖДАЮ

Представитель залогового кредитора

ЗАО КБ «УРАЛЛИГА»



Д. Н. Сергеев
20 15 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
должника ООО «Консалтинг и Управление», находящегося в залоге у
ЗАО КБ «УРАЛЛИГА»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «Консалтинг и Управление», находящегося в залоге у ЗАО КБ «УРАЛЛИГА», (далее – Положение) разработано в соответствии с п. 6 ст. 18.1, ст. 138, п. 4, 5, 8 – 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.

1.2. Настоящее Положение определяет сроки продажи, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, а также определяет порядок, условия организации и проведения торгов по продаже имущества должника ООО «Консалтинг и Управление» (далее по тексту – Должник) в ходе конкурсного производства.

1.3. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном ст. 138 Закона о банкротстве.

1.4. Первые и повторные торги (в случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов) проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества. В случае признания несостоявшимися первых и повторных торгов, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и неиспользования залоговым кредитором права, предусмотренного п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве, продажа предмета залога будет осуществляться посредством публичного предложения в порядке ст. 139 Закона о банкротстве.

2. Предмет торгов. Начальная цена

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, находящееся в залоге у ЗАО КБ «УРАЛЛИГА», указанное в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее – Имущество).

2.2. Начальная продажная цена Имущества определяется ЗАО КБ «УРАЛЛИГА» в соответствии с п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве на основании Отчета об оценке № 15071600 от 30.07.2015 г., составленного Индивидуальным предпринимателем Бузановым Сергеем Николаевичем, и указана в Приложении № 1 к настоящему Положению.

2.3. Имущество реализуется 1 (Одним) лотом в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению.

3. Организатор торгов

3.1. Организатором торгов может выступать конкурсный управляющий или специализированная организация, привлекаемая конкурсным управляющим на договорной возмездной основе (далее – Организатор торгов).

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3.4. Торги по продаже Имущества проводятся в электронной форме на электронной площадке «Торги по банкротству. Центр Реализации», размещенной на сайте <http://www.bankrupt.CenterR.ru/> в сети «Интернет» (далее – Электронная площадка). Оператором Электронной площадки является Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации» (адрес (место нахождения) юридического лица 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, д. 14, ИНН/КПП 7704875918/ 770401001, ОГРН 5147746186704) (далее – Оператор электронной площадки).

3.5. Порядок, сроки и условия проведения торгов в части, не урегулированной настоящим Положением, а также правила взаимодействия Организатора торгов, Оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на Электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения устанавливаются внутренним регламентом и документацией Электронной площадки, разработанными в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

4. Сообщение о продаже Имущества

4.1. Сведения о начальной продажной цене Имущества, порядке и условиях проведения торгов подлежат включению конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

4.2. Единое сообщение о проведении первых и повторных торгов в форме аукциона (в случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов), о продаже предмета залога посредством публичного предложения (в случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов) должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения первых торгов. Сообщение о торгах подлежит опубликованию:

- в газете «Коммерсантъ»;
- в средствах массовой информации по месту нахождения должника;
- в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.3. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе (его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом);
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона) при проведении торгов в форме аукциона;
- величина снижения начальной цены продажи имущества и срок по истечению которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества при продаже предмета залога посредством публичного предложения;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов подлежит размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

5. Порядок проведения первых торгов по продаже Имущества

5.1. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

5.2. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель также обязан направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.3. Договор о внесении задатка должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты сторон, а так же порядок возврата задатка. Размер задатка устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной продажной цены Имущества.

5.4. Задаток не возвращается заявителю и включается в состав имущества Должника:

- в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи организатора торгов;
- в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества, установленных в протоколе о результатах проведения торгов (договоре купли-продажи).

5.5. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

5.6. Задаток возвращается заявителям в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.4. и 5.5. настоящего Положения.

5.7. Торги проводятся в форме аукциона в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

Шаг торгов устанавливается в размере 5% (Пяти процентов) от начальной продажной цены имущества.

5.8. Организатор торгов в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует соответствующее сообщение в порядке, предусмотренном п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве.

5.9. Организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему протокол о результатах проведения торгов в порядке, предусмотренном п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве.

5.10. Договор купли-продажи предмета залога заключается конкурсным управляющим с победителем торгов в порядке, предусмотренном п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, а также конкурсным управляющим вправе в случае уклонения победителя торгов от заключения договора, предложить заключить соответствующий договор участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.11. В случае допуска к участию в торгах единственного участника, договор купли-продажи предмета залога заключается с данным участником при условии, если его предложение по цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества.

5.12. Торги могут быть приостановлены в случаях предусмотренных законодательством РФ и в иных случаях когда не приостановка торгов может повлечь негативные последствия.

6. Порядок проведения повторных торгов по продаже Имущества

6.1. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены, установленной на первоначальных торгах.

6.2. Рассмотрение организатором представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

6.3. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель также обязан направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6.4. Договор о внесении задатка должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты сторон, а так же порядок возврата задатка. Размер задатка устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

6.5. Задаток не возвращается заявителю и включается в состав имущества предприятия должника:

- в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи организатора торгов;
- в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества, установленных в протоколе о результатах проведения торгов (договоре купли-продажи).

6.6. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

6.7. Задаток возвращается заявителям в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.5. и 6.6. настоящего Положения.

6.8. Торги проводятся в форме аукциона в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

6.9. Организатор торгов в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикует соответствующее сообщение в порядке, предусмотренном п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве.

6.10. Организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему протокол о результатах проведения торгов в порядке, предусмотренном п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве.

6.11. Договор купли-продажи предмета залога заключается конкурсным управляющим с победителем торгов в порядке, предусмотренном п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве, а также конкурсный управляющий вправе в случае уклонения победителя торгов от заключения договора, предложить заключить соответствующий договор участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.12. В случае допуска к участию в торгах единственного участника, договор купли-продажи предмета залога заключается с данным участником при условии, если его предложение по цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества.

6.13. Залоговый кредитор в течение 30 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, вправе оставить предмет залога за собой в порядке ст. 138 Закона о банкротстве. Если залоговый кредитор своим правом не воспользовался, предмет залога подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.14. Иные положения проведения повторных торгов не предусмотренные настоящей главой, регулируются положениями главы 5.

7. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения по продаже Имущества

7.1. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, либо по цене последнего этапа (если решение об оставлении залога за собой будет принято на последнем этапе).

7.2. Начальная цена продажи предмета залога при продаже посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах.

7.3. Рассмотрение организатором представленной заявки на участие в торгах и принятии решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

7.4. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель также обязан направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

7.5. Договор о внесении задатка должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты сторон, а так же порядок возврата задатка. Размер задатка устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах..

7.6. Задаток не возвращается заявителю и включается в состав имущества предприятия должника:

- в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи организатора торгов;
- в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества, установленных в протоколе о результатах проведения торгов (договоре купли-продажи).

7.7. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

7.8. При отсутствии в четырнадцатидневный срок с момента начала приема заявок, заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащих предложения о цене предмета залога, которые не ниже установленной начальной цены, осуществляется снижение начальной цены лота в следующем порядке и в следующие периоды:

Каждый пятнадцатый календарный день цена лота снижается на 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

В результате последнего снижения стоимость имущества, входящего в состав лота не может быть ниже 10% (Десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

7.9. Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

7.10. Подведение итогов торгов оформляется протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.11. Победителю торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней направляется предложение о заключении договора купли-продажи и проект этого договора.

7.12. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества (лота).

7.13. Победитель торгов обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи.

7.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, победитель торгов теряет право на подписание указанного документа.

8. Заключительные положения

8.1. Договор купли-продажи, заключаемый по итогам торгов, должен соответствовать требованиям, установленным п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве.

Конкурсный управляющий
ООО «Консалтинг и Управление»



Д.И. Гречкин

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества должника
ООО «Консалтинг и Управление»,
находящегося в залоге у ЗАО КБ «Ураллига»

№ лота	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь, кв.м	Начальная продажная цена, руб.
1.	Земельный участок, кадастровый номер: 74:19:1107001:1026	Челябинская обл., Сосновский р-н, в 160 м по направлению на юг от ориентира д. Малиновка, расположенного за пределами участка	1 347,0	1 821 000,00
	Объект незавершенного строительства, кадастровый (или условный) номер: 74:19:1107001:2956	Челябинская обл., Сосновский р-н, примерно в 160 м по направлению на юг от ориентира д. Малиновка	199,9	2 757 000,00
	Общая стоимость лота 1:			4 578 000,00
ИТОГО:				4 578 000,00

