

КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

ООО «Компания ОргСтройИнвест»

Агапов Станислав Александрович

392012, г.Тамбов, ул.Пионерская, д.13 оф. 62, тел/факс. 8 (4752) 75-03-85

«24» октября 2023 г.	ООО «РУССИА ОнЛайн» 121087, г. Москва, пр-д Береговой, д. 1А, 404 rus-on@rus-on.ru
----------------------	---

Заявление

Решением Арбитражного суда города Москвы от 23 апреля 2019 г. по делу № А40-309725/18 ООО «Компания Оргстройинвест» (далее – должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура банкротства – конкурсное производство, конкурсным управляющим должника утвержден член НПС СОПАУ «Альянс управляющих» Агапов Станислав Александрович. Кроме того, указанным судебным актом при рассмотрении дела о банкротстве ООО «Компания Оргстройинвест» применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сообщение об открытии процедуры банкротства в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» 08 мая 2019 г.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 17 июня 2019 г. по делу № А40-309725/18 дело о несостоятельности (банкротстве) ООО «Компания Оргстройинвест» передано по подсудности на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

Конкурсный управляющий ООО «Компания Оргстройинвест» Агапов С.А. на торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» проводит торги (№ 10664 ОТПП) по реализации имущества должника, а именно: Лот № 1 Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040328: 1133, площадью 28 999 +/- 60 кв. метров. Согласно плана застройки земельный участок предназначен для строительства социально-культурных объектов. Местонахождение объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, с Анискино.

От потенциального покупателя ООО «Моно плюс» в адрес конкурсного управляющего поступило заявление, в котором он указал следующее:

1) В выписке из ЕГРН указан арест на земельный участок, следовательно потенциальный покупатель не сможет в установленный Законом срок зарегистрировать на себя объект недвижимости;

2) На торговой площадке, на сайте ЕФРСБ не указана информация, что земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040328: 1133, реализуемый на торгах, со всех сторон окружен земельными участками, которые принадлежат третьим лицам. Проход к предмету торгов отсутствует. В данном случае необходимо устанавливать сервитут.

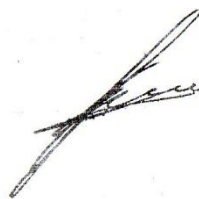
Организатором торгов принято решение об отмене торгов в связи с поступлением вышеуказанного заявления, в котором указано на недостоверное описание предмета торгов.

Прошу отменить торги (№ 10664 ОТПП) по реализации имущества должника, а именно: Лот № 1 Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0040328: 1133, площадью 28 999 +/- 60 кв. метров. Согласно плана застройки земельный участок предназначен для строительства социально-культурных объектов. Местонахождение объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, с Анискино в связи с указанными обстоятельствами.

- 1) Решение Арбитражного суда г.Москвы от 23 апреля 2019 г. по делу № А40-309725/18

Конкурсный управляющий

ООО «Компания ОргСтройИнвест»



Агапов С.А.