



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Саратов

Дело № А57-17708/2013

19 апреля 2016 года

Резолютивная часть оглашена 12 апреля 2016 года

Полный текст изготовлен 19 апреля 2016 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Плетневой Н.М. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Крыловой А.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство конкурсного управляющего ОАО «Дергачевское автотранспортное предприятие» Чельшева Д. А. об утверждении предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, в рамках дела по заявлению должника – ОАО «Дергачевское АТП», р.п. Дергачи, Дергачевский район, Саратовская область, ОГРН 1066413006285, ИНН 6410972385, о признании несостоятельным (банкротом)

при участии в судебном заседании:

представителя конкурсного управляющего – Мостовой С.Ю. по доверенности от 20.07.15г., представителя ФНС России - Вепринцевой Т.А. по доверенности от 16.03.2016г.,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 24.03.2014г. по делу №А57-17708/2013 должник – ОАО «Дергачевское АТП» признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Чельшев Д.А.

Сообщение о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 29.04.2014г.

18.02.2016г. в Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление конкурсного управляющего ОАО «Дергачевское АТП» Чельшева Д.А. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ОАО «Дергачевское АТП».

18.02.2016г. в Арбитражный суд Саратовской области поступило заявление конкурсного управляющего ОАО «Дергачевское АТП» Чельшева Д.А. об установлении

размера оплаты лица, привлекаемого конкурсным управляющим для обеспечения своей деятельности в ходе конкурсного производства, за счет имущества должника в размере 6 % от стоимости проданного имущества, в целях оплаты услуг организатора торгов – ИП Наумова Александра Владимировича по продаже имущества должника.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 26.02.2016г. принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании заявление конкурсного управляющего ОАО «Дергачевское АТП» Челышева Д.А. об установлении размера оплаты лица, привлекаемого конкурсным управляющим для обеспечения своей деятельности в ходе конкурсного производства, за счет имущества должника в размере 6 % от стоимости проданного имущества, в целях оплаты услуг организатора торгов – ИП Наумова Александра Владимировича по продаже имущества должника.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 16.03.2016г. судебное разбирательство по делу по рассмотрению заявления конкурсного управляющего ОАО «Дергачевское АТП» Челышева Д.А. об установлении размера оплаты лица, привлекаемого конкурсным управляющим для обеспечения своей деятельности в ходе конкурсного производства, за счет имущества должника в размере 6 % от стоимости проданного имущества, в целях оплаты услуг организатора торгов – ИП Наумова Александра Владимировича по продаже имущества должника отложено на 12 апреля 2016 года.

Определением от 22.03.2016г. Арбитражный суд Саратовской области объединил в одно производство для совместного рассмотрения в рамках дела №А57-17708/2013 заявление конкурсного управляющего ОАО «Дергачевское АТП» Челышева Д.А. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ОАО «Дергачевское АТП» и заявление конкурсного управляющего ОАО «Дергачевское АТП» Челышева Д.А. об установлении размера оплаты лица, привлекаемого конкурсным управляющим для обеспечения своей деятельности в ходе конкурсного производства, за счет имущества должника в размере 6 % от стоимости проданного имущества, в целях оплаты услуг организатора торгов – ИП Наумова Александра Владимировича по продаже имущества должника.

Информация о месте, дате и времени судебного заседания по делу общедоступна, размещена в сети "Интернет" на официальном сайте Арбитражного Суда Саратовской области в картотеке дел.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего поддержал заявление. Представитель уполномоченного органа не согласен с заявлением по основаниям, указанным в отзыве.

Дело рассматривается в порядке ст. ст. 152-156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Заявление конкурсного управляющего ОАО «Дергачевское АТП» Челышева Д.А. мотивировано следующими обстоятельствами.

02.12.2015г. конкурсным управляющим созывалось собрание кредиторов ОАО «Дергачевское АТП» со следующей повесткой дня:

1. Принятие к сведению отчёта конкурсного управляющего о проделанной работе за прошедший период.
2. Утверждение предложенного конкурсным управляющим порядка продажи имущества должника.

По второму вопросу повестки дня конкурсный управляющий ОАО «Дергачевское АТП» Челышев Д.А. представил на утверждение собранию кредиторов Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника.

Представитель уполномоченного органа попросила отразить в соответствии с п. 11 Общих правил подготовки, организации и проведения арбитражным управляющим собраний кредиторов и заседаний комитета кредиторов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2004 г. № 56, следующее мнение уполномоченного органа: в представленном положении о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника – ОАО «Дергачевское АТП» нет информации об организаторе торгов. Функции, для которых привлекается организатор торгов, не требуют специальных навыков и знаний, и арбитражный управляющий может самостоятельно провести торговую процедуру. В связи с чем, уполномоченный орган считает необходимым внесение в Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника пункт следующего содержания: «Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ОАО «Дергачевское АТП» Челышев Дмитрий Александрович. Организатор торгов выполняет следующие функции: составляет и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов».

В связи с изложенной позицией представитель уполномоченного органа проголосовал против утверждения предложенного конкурсным управляющим Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом,

с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

При указанных обстоятельствах конкурсный управляющий ОАО «Дергачевское АТП» Чельшев Д. А. обратился в Арбитражный суд, для устранения разногласий, и утверждения предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, а также для установления размера оплаты лица, привлекаемого конкурсным управляющим для обеспечения своей деятельности в ходе конкурсного производства, за счет имущества должника в размере 6 % от стоимости проданного имущества, в целях оплаты услуг организатора торгов.

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Конкурсный управляющий ОАО «Дергачевское АТП» не согласен с требованием уполномоченного органа о внесении изменений в Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника.

Заслушав пояснения конкурсного управляющего, изучив документы, представленные заявителем, суд считает, что заявление конкурсного управляющего ОАО «Дергачевское АТП» Чельшева Д. А. подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

На основании пункта 1.1. статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

На основании указанной нормы закона, не включение конкурсным управляющим ОАО «Дергачевское АТП» Чельшевым Д.А. в Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника сведений об организаторе торгов не противоречит действующему законодательству о банкротстве. Вместе с тем, в соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения об

организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Следовательно, Закон о банкротстве не предусматривает обязательное внесение в Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника сведений об организаторе торгов – такая информация отражается в сообщении о проведении торгов – и это обязательное требование, предусмотренное законом.

Суд приходит к выводу, что Положение о порядке продажи имущества должника, представленное конкурсным управляющим на обсуждение собранию кредиторов 02.12.2015 г. включает в себя все установленные законом сведения, соответствует требованиям п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве, регулирующим порядок продажи в ходе конкурсного производства имущества должника.

В соответствии с п. 1 ст. 20.3 Закона о банкротстве закреплено право конкурсного управляющего привлекать для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве на договорной основе иных лиц с оплатой их деятельности за счет средств должника.

При продаже имущества должника на электронных торгах выполняемые работы достаточно сложны и объемны, арбитражный управляющий, который выступает в роли организатора торгов, должен совершить гораздо больше действий технического характера, которые раньше были не свойственны этому процессу. Алгоритм проведения торгов в электронной форме весьма трудоемкий процесс, требующих определенных технических и информационных знаний, и арбитражному управляющему организовать этот процесс следует в точном соответствии с Законом. Организация торгов является деятельностью носящей специфический характер, требует специальных познаний, и привлечение профессионального организатора торгов будет способствовать сокращению срока проведения конкурсного производства и получения максимального дохода от реализации имущества должника.

Кроме того, необходимость привлечения организатора торгов обусловлена следующим:

Объекты недвижимого имущества ОАО «Дергачевское АТП», подлежащие реализации - это 11 объектов, из них: 5 земельных участков; 6 объектов недвижимости), находятся в р.п. Дергачи Саратовской области и для организации условий просмотра объектов необходимо периодическое присутствие организатора торгов в р.п. Дергачи.

Предстоит большой объем работы, связанный с разработкой аукционной документации, подготовкой к торгам, наличием электронной цифровой подписи, регистрацией на сайте у оператора электронной площадки, размещением и опубликованием информации о торгах, подготовкой документов: сообщения о проведении торгов, журнала

приема заявок на участие в торгах, протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, журнала уведомления о результатах рассмотрения заявок на торги, договора о задатке, протокола об утверждении результатов проведения открытых торгов, договора купли-продажи, а также совершения иных действий по организации и проведению торгов, оформлению результатов торгов.

Указанные мероприятия ввиду значительной трудоемкости, необходимости обеспечения постоянного взаимодействия с электронной торговой площадкой, претендентами на участие в торгах, значительных временных затрат на ознакомление с документами по предмету торгов, аукционной документацией и непосредственно предметом торгов, не могут быть произведены конкурсным управляющим без привлечения соответствующих специалистов, как пояснила представитель конкурсного управляющего.

ИП Наумов Александр Владимирович профессионально занимается организацией проведения торгов на электронной площадке, аккредитованной Министерством экономического развития Российской Федерации, на предмет соответствия электронной площадки и ее оператора Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 г. № 54. ИП Наумов Александр Владимирович аккредитован СРО НП «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

Необходимость привлечения организатора торгов обусловлена также тем, что у конкурсного управляющего отсутствуют навыки работы на электронной торговой площадке, что может привести к ошибкам в процессе проведения торгов. Вместе с тем, ИП Наумов А.В. является профессиональным участником хозяйственных отношений по реализации имущества, который в отличие от конкурсного управляющего и налогового органа имеет знания и опыт и материальную заинтересованность в наиболее выгодной реализации имущества.

В силу пункта 3 статьи 20.7 Закона о банкротстве размер оплаты услуг лиц, привлеченных конкурсным управляющим для обеспечения своей деятельности, рассчитывается исходя из балансовой стоимости активов должника. Балансовая стоимость берется исходя из (бухгалтерской) отчетности по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате введения соответствующей процедуры, применяемой в деле о банкротстве (пункт 8 статьи 20.7 названного Закона).

Согласно последнему бухгалтерскому отчету (бухгалтерский отчет ОАО «Дергачевское АТП» на 31.12.2013г.), предшествующему дате введения конкурсного производства (23.03.2014 г.), размер активов должника равен 4 267 тыс. руб.

В силу пункта 3 статьи 20.7 Закона о банкротстве размер оплаты услуг лиц, привлеченных внешним управляющим или конкурсным управляющим для обеспечения своей деятельности, за исключением лиц, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, составляет при балансовой стоимости активов должника: от трех миллионов рублей до десяти миллионов рублей - не более ста восьмидесяти пяти тысяч рублей и трех процентов размера суммы превышения балансовой стоимости активов должника над тремя миллионами рублей.

185 000 руб. + 38 010 руб. (3 % от суммы превышения балансовой стоимости активов должника над тремя миллионами рублей, т. е. 3 % от 1 267 000 руб.) = 223 010 руб.

Конкурсный управляющий ОАО «Дергачевское АТП» Чельшев Д.А. считает необходимым утвердить в качестве организатора торгов - ИП Наумова А. В. со стоимостью услуг организатора торгов – 6% от стоимости проданного имущества.

Начальная цена продажи имущества должника согласно Положению о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, представленного конкурсным управляющим на обсуждение собранию кредиторов 02.12.2015 г. установлена на основании рыночной стоимости объекта оценки и составляет 2 240 000 (два миллиона двести сорок тысяч) руб.

134 400 руб. – 6% от стоимости имущества, т. е. не превышает размер оплаты привлеченных лиц, рассчитанный в соответствии с п. 3. ст. 20.7 Закона о банкротстве.

Таким образом, размер активов должника позволяет привлечь организатором торгов ИП Наумова Александра Владимировича (ИНН 645400155680, 410012, г. Саратов, ул. Большая Казачья, д. 23/27, оф.28-32, тел.8845-2-98-03-10, uknb@mail.ru) со стоимостью услуг организатора торгов – 6% от стоимости проданного имущества.

На основании изложенного, суд считает заявление конкурсного управляющего ОАО «Дергачевское АТП» Чельшева Д.А. подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 20.3, 20.7, 60, 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Удовлетворить заявление конкурсного управляющего ОАО «Дергачевское АТП» Чельшева Д.А. об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - ОАО «Дергачевское АТП» в редакции, предложенной конкурсным управляющим следующего содержания:

Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника – ОАО «Дергачевское автотранспортное предприятие» в формате электронных торгов

I. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Положение определяет порядок проведения аукционов при продаже имущества должника – ОАО «Дергачевское автотранспортное предприятие», условия участия в нём, порядок определения победителя аукциона и расчётов за права, приобретённые по результатам аукциона. Аукцион будет проводиться в электронном виде.

3. Основные термины.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины:

Аукцион – способ выявления покупателя имущества, выставляемого на продажу.

Претендент – юридическое или физическое лицо, признаваемое в соответствии со статьями Гражданского кодекса РФ покупателем, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным организатором аукциона, задатки которых поступили на счёт организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок.

Заявка – документ, подписанный претендентом, содержащий информацию о претенденте и его намерениях приобрести на аукционе имущество.

Начальная цена продажи имущества – устанавливается решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости имущества, определённой в соответствии с отчётом независимого оценщика, привлечённого конкурсным управляющим и действующего на основании договора с оплатой его услуг за счёт имущества должника.

Покупатель – победитель аукциона, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену.

4. Аукцион является соревнованием претендентов по единственному критерию – цена сделки. Победителем аукциона является претендент, предложивший за объект торгов наивысшую цену.

5. По составу участников аукцион является открытым.

6. Предлагается выставить следующее имущество, принадлежащее ОАО «Дергачевское автотранспортное предприятие» на праве собственности, на торги в форме открытого аукциона по цене не ниже рыночной, определённой согласно независимой оценке:

Лот № 1:

- нежилое одноэтажное здание котельной, в том числе дымовая труба высотой 18 м, литер I, инвентарный номер: 63:213:003:000001030:3, литер 3, назначение: нежилое, площадь 198,1 (сто девяносто восемь целых одна десятая) кв.м, этажность: 1, по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п. Дергачи, пер. Гоголя, дом № 7 «А», корпус 3; нежилое одноэтажное здание кузнечного цеха, инвентарный номер: 63:213:003:000001030:Ж, литер Ж, назначение: нежилое, площадь 150,4 (сто пятьдесят целых четыре десятых) кв.м, этажность: 1, по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п. Дергачи, пер. Гоголя, дом № 7 «А», корпус 5; нежилое одноэтажное здание дробилки с наружным сооружением, литер У, инвентарный номер: 63:213:003:000001030:Г, литер Г, назначение: нежилое, площадь 25 (двадцать пять) кв.м, этажность: 1, по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п. Дергачи, пер. Гоголя, дом № 7 «А», корпус 7; земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственной территорией, площадь 4 390 кв.м., кадастровый номер: 64:10:060464:11

с начальной ценой 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона – 24 000 рублей.

Лот № 2:

- нежилое одноэтажное здание склада строительных материалов, инвентарный номер: 63:213:003:000001030:Б, литер Б, назначение: нежилое, площадь 348,2 (триста сорок восемь целых две десятых) кв.м., этажность 1, по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п. Дергачи, пер. Гоголя, дом № 7 «А», корпус 1; земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственной территорией, площадь 4 340 кв.м., кадастровый номер: 64:10:060464:12

с начальной ценой 610 000 (шестьсот десять тысяч) рублей. Шаг аукциона – 30 500 рублей.

Лот № 3:

- нежилое одноэтажное здание склада хранения, инвентарный номер: 63:213:003:000001030:Е, литер Е, назначение: нежилое, площадь 215,4 (двести пятнадцать целых четыре десятых) кв.м., этажность 1, по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п. Дергачи, пер. Гоголя, дом № 7 «А», корпус 6; земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственной территорией, площадь 1 996 кв.м., кадастровый номер: 64:10:060464:15

с начальной ценой 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей. Шаг аукциона – 16 500 рублей.

Лот № 4:

- нежилое одноэтажное здание конторы, инвентарный номер: 63:213:003:000001030 литер Аа, назначение: нежилое, площадь 140,2 (сто сорок целых две десятых) кв.м., этажность 1, по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п. Дергачи, пер. Гоголя, дом № 7 «А»; земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственной территорией, площадь 3 129 кв.м., кадастровый номер: 64:10:060464:14

с начальной ценой 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона – 28 500 рублей.

Лот № 5:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственной территорией, площадь 6 413 кв.м., кадастровый номер: 64:10:060464:13, по адресу: Саратовская область, Дергачевский район, р.п. Дергачи, пер. Гоголя

с начальной ценой 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. Шаг аукциона – 12 500 рублей.

7. Опубликовать объявление о проведении аукциона в газете «Коммерсантъ», в местной газете г. Саратова «Саратовские вести», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 14 дней с даты утверждения порядка продажи имущества должника.

8. Установить размер задатка в 10 % от начальной цены лота.

9. Признать победителем аукциона претендента, предложившего за объект торгов наивысшую цену.

10. Заключение договора купли-продажи с лицом, предложившим наибольшую цену, в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов.

11. Договор купли-продажи должен предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в месячный срок с даты подведения итогов торгов.

12. Местом проведения торгов считать Электронную Торговую Площадку (ЭТП) ЗАО «Руссия ОнЛайн» (105094, г. Москва, Семеновская набережная, д. 2/1, пом. 7, оф. 1, ИНН 7701883660, www.rus-on.ru). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о

характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего и НП «СГАУ».

К заявке прилагаются:

1. действительная на день представления заявки выписка (нотариальная копия) из ЕГРЮЛ (для юридического лица); действительная на день представления заявки выписка (нотариальная копия) из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
2. решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающего приобретение объекта продажи, если наличие такого решения установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами;
3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

С момента окончания подачи заявок и после проверки организатором торгов всех представленных заявок, по правилам оператора ЭТП составляется и утверждается протокол об определении участников торгов. Оператор ЭТП направляет заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с начальной ценой имущества должника.

Решение об определении победителя (признании торгов несостоявшимися) оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов. Срок оплаты имущества – не позднее 30 дней с даты подведения итогов торгов. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. В случае неоплаты имущества в указанный срок, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путём направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли – продажи, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов (Далее – Второй победитель торгов), которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

14. В случае если Второй победитель торгов также откажется или будет уклоняться от подписания договора купли – продажи, конкурсный управляющий вправе

предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов (Далее – Третий победитель торгов), которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением Второго победителя торгов.

15. В случае признания первых торгов несостоявшимися, проводятся повторные торги с начальной ценой продажи объектов на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

16. В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

17. В случае продажи имущества должника посредством публичного предложения сообщение о публичном предложении публикуется в газете «Коммерсантъ», в местном печатном органе, в ЕФРСБ в течение 14 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

18. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

19. Прием заявок начинается с понедельника, следующего за выходом информационного сообщения. Данная цена устанавливается для первой недели (5 рабочих дней: с понедельника по пятницу) после выхода публичного предложения. В случае, если ни одна заявка не получена, на следующей неделе цена продажи имущества снижается на 5% от цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и т.д. Публичное предложение действует в течение 4 (четырёх) недель. Размер снижения цены составляет 5% еженедельно от цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

20. В качестве обеспечения заявки на участие в торгах претендент вносит задаток в размере 10% от текущей цены продажи лота в срок не позднее подачи заявки по адресу, указанному в публикации.

21. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

22. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

23. Договоры купли-продажи должны предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в месячный срок с даты их заключения.

Установить размер оплаты лица, привлекаемого конкурсным управляющим для обеспечения своей деятельности в ходе конкурсного производства, за счет имущества должника в размере 6 % от стоимости проданного имущества, в целях оплаты услуг организатора торгов – ИП Наумова Александра Владимировича.

Определение может быть обжаловано в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Определение направить лицам, участвующим в деле, в соответствии со ст. 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

Н.М. Плетнева