

**Положение
о продаже имущества ООО «УК «ЧУК» (в редакции кредитора)**

1. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
	1	Дебиторская задолженность населения (Задолженность населения по коммунальным платежам за жилые помещения)	См. Приложение № 1	2 795 955,09
	В силу п. 18 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации лот № 1 является ограниченным в обороте и реализуется в особом порядке, предусмотренном п. 4 Положения.			
	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
	2	Дебиторская задолженность (Задолженность по коммунальным платежам за жилые и нежилые помещения)	См. Приложение № 1	1 326 632,28
	Ознакомление с имущественными правами (дебиторская задолженность) производится по адресу: г. Череповец, ул. Коммунистов, д. 32, офис 1, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89304090512.			
2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о продаже имущества ООО «УК «ЧУК» путем публичного предложения.			
3. Организатор торгов	Конкурсный управляющий ООО «УК «ЧУК» Иванов М.О. действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области по делу № А13-442/2020. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 160002, г. Вологда, ул. Тендрякова, д. 2, а/я 12 - адрес электронной почты: arbitr618@mail.ru - контактный номер: 89304090512			
4. Форма торгов	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения торгов посредством публичного предложения. По лоту № 1 в торгах могут принять участие только специализированные организации в сфере жилищно-коммунальных услуг, а именно: - управляющая организация; - товарищество собственников жилья; - жилищный кооператив; - иной специализированный потребительский кооператив; - ресурсоснабжающая организация; - региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами			
5. Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, указанной в сообщении о проведении торгов в сети Интернет.			
6. Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого снижается начальная цена	Величина снижения начальной цены продажи имущества – от 10 % по утвержденному графику. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней. Минимальная цена продажи («цена отсечения») имущества-1% и действует 5 календарных дней. График снижения цены: 100% - 5 календарных дней 90% - 5 календарных дней 80% - 5 календарных дней 70% - 5 календарных дней 60% - 5 календарных дней 50% - 5 календарных дней 40% - 5 календарных дней			

	30% - 5 календарных дней 20% - 5 календарных дней 10% - 5 календарных дней 5% - 5 календарных дней 2% - 5 календарных дней 1% - 5 календарных дней
7. Размер задатка	не менее 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.
8. Сроки и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка – заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Внесение задатка осуществляется денежными средствами по реквизитам спец. счета должника, указанного в публикации.
9. Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10. Представление заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя; б) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; г) предложение о цене имущества, которое не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале

	заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
11. Проведение торгов и подведение результатов торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня

	после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
12. Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
13. Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: указанным в договоре. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Переход прав требования осуществляется только после полной оплаты покупателем предмета договора.
14. Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата, поступившая от дебиторов до момента перехода прав требования к победителю торгов, зачисляется в конкурсную массу ООО УК «ЧУК».

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий ООО «УК «ЧУК»

Иванов



Иванов М.О.

Приложение № 1

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Доля в общей задолженности, %	Остаток задолженности	Средства, полученные от взыскания задолженности, в руб.
ЛОТ № 1					
1	НАСЕЛЕНИЕ	1 862 185,75	124,98	1 698 098,25	164 087,50
2	Содержание и ТР общего имущества МКД и КУ	1 097 856,84	73,68	1 097 856,84	
		2 960 042,59		2 795 955,09	164 087,50
ЛОТ № 2					
1	Алдошин Алексей Александрович	50 562,54	3,39	50 562,54	
2	ВымпелКом ПАО	36 849,00	2,47	36 849,00	
3	Гонеев Юрий Григорьевич	4 179,88	0,28	3 487,11	692,77
4	ГРАНД-ЭЛЕКТРО ООО	33 346,38	2,24	24 595,83	8750,55
5	ГРАНД-ЭЛЕКТРО+ ООО	4 144,88	0,28	4 144,88	
6	Гуркина Эльвира Леонидовна	46 189,25	3,10	46 189,25	
7	Дентал Центр ООО	63 744,51	4,28	59 944,91	3799,6
8	Ерасова Людмила Александровна ИП	1 854,47	0,12	969,97	884,5
9	Ерофеева Наталия Ивановна 162602, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, Московский пр-кт, д. 49, корп. А, кв. 50. Суд акт 2-4476/2020	104634,26	7,023	0,00	104634,26
10	Жилремстрой-1 ООО (ООО Служба управления МКД)	15 084,53	1,01	15 084,53	
11	Журавов Алексей Николаевич	864,14	0,06	864,14	
12	Забота БУ СО ВО КЦСОН	9 056,00	0,61	9 056,00	
13	Завьялова Дарья Владимировна	508,86	0,03	508,86	
14	Зевакина Елена Ивановна	4 803,48	0,32	4 803,48	
15	ЗЭТ-Телеком ООО	13 800,00	0,93	13 800,00	
16	Инвест Дом ООО	48 263,77	3,24	48 263,77	
17	Ишов Александр Михайлович	1 182,64	0,08	1 182,64	
18	Кобяков Алексей Евгеньевич ИП	1 138,16	0,08	1 138,16	
19	Колесова Наталия Юрьевна ИП	4 016,21	0,27	2 887,33	1128,88
20	Кручинин Аркадий Николаевич ИП	45 284,78	3,04	26 194,53	19090,25
21	Кузнецов Андрей Владимирович	226,97	0,015	226,97	
22	Малиновская Ольга Владимировна	899,69	0,06	899,69	
23	МАУ "ЦСП"	1 300,00	0,09	1 300,00	
24	МБОУ СОШ № 13	1 040,00	0,07	1 040,00	
25	Нифонтов Владлен Александрович	2 919,00	0,20	2 919,00	
26	Нова СК ООО	521 091,65	34,97	521 091,65	
27	Новые Инвестиции ООО	53 646,67	3,60	53 646,67	
28	Профи Строй Монтаж ООО	713,15	0,05	713,15	
29	ПрофиСтройМонтаж ООО СК	2 513,25	0,17	2 513,25	
30	Ренессанс Кредит	23 605,00	1,58	23 605,00	
31	Рыжов Александр Анатольевич	10 164,59	0,68	10 164,59	
32	Свирщевская Мария Васильевна	10 449,20	0,70	5 152,72	5296,48
33	Сердюкова Анна Викторовна	28 579,43	1,92	28 579,43	
34	Служба заказчика ЖЭУ-1 (ООО Альтернатива	65 911,17	4,42	65 911,17	
35	Смирнов Виталий Григорьевич	4 004,43	0,27	4 004,43	

36	ТандемСтрой ООО	9 788,27	0,66	9 788,27	
37	Тараторкин Алексей Леонидович	42 834,93	2,87	42 834,93	
38	Тиханова Мария Павловна ИП	8 544,97	0,57	8 544,97	
39	ТПП ООО (Вода)	83 574,40	5,61	83 574,40	
40	ТСЖ "Тимохина 12А"	59 511,49	3,99	41 759,20	17752,29
41	ТСН "МОСКОВСКИЙ, 49Б"	66 984,32	4,50	66 984,32	
42	Центр коррекции зрения "Новый луч" ООО	2 159,85	0,14	851,54	1308,31
Итого:		1 489 970,17		1 326 632,28	163 337,89 Р