



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350035, г. Краснодар, ул. Постовая, 32

<http://www.krasnodar.arbitr.ru>, тел.: 293-80-95

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке,
об условиях и о сроках реализации имущества должника

г. Краснодар
«08» ноября 2022 года

Дело № А32-3780/2022
85/87-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Боброва М.И., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Приходько И.О., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гудзь Александра Андреевича (17.11.1988 года рождения, место рождения: г. Тимашевск, адрес регистрации: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Шияна, д. 23, ИНН 235303509471, СНИЛС 11699768927),

в отсутствие явки лиц, участвующих в деле

УСТАНОВИЛ:

Гудзь Александр Андреевич обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 28.02.2022 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника, назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявления.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 04.04.2022 в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Казаков В.А.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства (процедура реализации) опубликовано, на сайте ИД «Коммерсантъ»- №67(7268) от 16.04.2022.

30.08.2022 в арбитражный суд обратилась финансовый управляющий должника с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Гудзь Александра Андреевича.

Лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, представителей не направляли, извещены надлежащим образом.

Изучив материалы дела, заслушав мнения участвующих в деле лиц, оценив имеющиеся в деле доказательства с учетом их относимости и допустимости, суд установил следующее.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно

соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

В силу положений части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина, (ч. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве).

Оценка имущества должника проведена финансовым управляющим лично.

Финансовый управляющий представил суду положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в окончательной редакции.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 АПК РФ, статьями 20.6, 32, 60, 213.26 Закона о банкротстве, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Гудзь Александра Андреевича в редакции финансового управляющего.

Утвердить начальную цену продажи имущества:

- Земельный участок: кадастровый (условный) номер 23:31:0312047:162, расположен по адресу Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, 29, гараж № 158, общая площадь 54 (пятьдесят четыре) кв.м, Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для эксплуатации

гаража. Гараж: кадастровый (условный) номер 23:31:0312047:790, расположен по адресу Краснодарский край, р-н Тимашевский, г. Тимашевск, мкр. Сахарный завод, 29, гараж № 158, общая площадь 54 (пятьдесят четыре) кв.м, Назначение: Нежилое. Наименование: Гараж. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Материал наружных стен: Из прочих материалов - в размере 71 150 рублей.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

М.И. Бобров