

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ НА ЭЦП
«RUSSIA OnLain» на сайте <https://rus-on.ru>
ЛОТ №1.

г. Москва

«___» _____ 2023 г.

Гражданин _____
паспорт серия _____, номер _____, выдан _____
«___» _____ года, код подразделения ____-____, зарегистрированный по адресу: индекс _____,
область (край) _____, город _____, ул. _____, дом _____, корпус _____, квартира _____,
именуемый в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», действующий на основании ГК РФ, с одной стороны, и

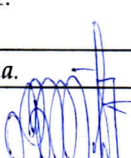
Организатор торгов *Толстокорый Владимир Владимирович*, паспорт серия 60 05 номер 211906, выдан Отделом Внутренних Дел Ленинского района города Ростова-на-Дону 08.04.2005 года, код подразделения 612-070, зарегистрированный по адресу: 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Баумана, дом 20, кв. 49, именуемый в дальнейшем «ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ», действующий на основании Определения Арбитражного суда города Москвы, по делу № А40-129865/21-109-355 от 10.12.2021 года, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», в соответствии со статьями 380-381 ГК РФ, в обеспечение исполнения обязательств СТОРОН, установленных в соответствии с участием ЗАДАТКОДАТЕЛЯ как участника торгов по реализации Лота №1 на ЭЦП «RUSSIA OnLain», а, в случае объявления последнего Победителем торгов на ЭЦП, последующего заключения договора купли-продажи лота №1 между Сторонами, подписали договор о нижеследующем:

1. ЗАДАТКОДАТЕЛЬ перечисляет на счёт ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ сумму залога в размере 187 490,40 (сто восемьдесят семь тысяч четыреста девяносто) рублей 40 копеек, что составляет 20 (двадцать) процентов от первоначально установленной стоимости Лота №1, в счёт задатка для участия в торгах имущества выставленного на торговую площадку «RUSSIA OnLain» на сайте <https://rus-on.ru>
2. Стороны договорились, что стоимость Лота №1:
 - Здание нежилое (дом) площадью 35 кв.м., кадастровый номер 50:32:0080211:111, находящееся по адресу: Московская область, Серпуховской район, западнее деревни Каргашино, с/т «Озон», участок №7;
 - Земельный участок площадью 515 кв.м., кадастровый номер 50:32:0080211:5, находящееся по адресу: Московская область, Серпуховской район, западнее деревни Каргашино, с/т «Озон», участок №7;
 - Земельный участок площадью 405 кв.м., кадастровый номер 50:32:0080211:6, находящееся по адресу: Московская область, Серпуховской район, западнее деревни Каргашино, с/т «Озон», участок №25, выставленного на реализацию Организатором торгов определяется Организатором торгов и публикуется на ЭЦП и на сайте ЕФРСБ и составляет 937 452 (девятьсот тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля в соответствии с отчётом № 310822 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества».
3. Данный договор задатка предоставляет право ЗАДАТКОДАТЕЛЮ на участие в электронных торгах, проводимых по Лоту №1 на ЭЦП «RUSSIA OnLain».
4. В случае, если ЗАДАТКОДАТЕЛЬ по результатам торгов по Лоту №1 на ЭЦП «RUSSIA OnLain», будет объявлен ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЕМ (Организатором торгов) Победителем торгов и ему будет направлено Предложение о подписании договора купли-продажи с победителем торгов на ЭЦП, денежная сумма, указанная в п. 1 настоящего договора задатка засчитывается в сумму договора купли-продажи Лота №1 ЭЦП «RUSSIA OnLain».
5. В случае неисполнения договора задатка ЗАДАТКОДАТЕЛЕМ (отказа, уклонения от заключения договора купли-продажи Объектов, либо неоплаты суммы торгов по Лоту №1 по подписанному между СТОРОНАМИ договору купли-продажи Лота №1 на ЭЦП «RUSSIA OnLain» на условиях установленных предварительным договором купли-продажи Объекта и условий торгов ЭЦП «RUSSIA OnLain») сумма задатка в размере 187 490,40 (сто восемьдесят семь тысяч четыреста девяносто) рублей 40 копеек остаётся у ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

6. ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ берёт на себя обязательство передать по акту приема-передачи Объекты недвижимости, указанные в Лоте №1 в том виде в каком они есть на момент подписания настоящего договора задатка.
7. В случае, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ, не признан победителем торгов на ЭЦП «RUSSIA OnLain» ЗАЛОГОПОЛУЧАТЕЛЬ в течении 10 (десяти) рабочих дней производит возврат суммы залога на расчётный счёт ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.
8. В случае, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ, не признан Победителем торгов на ЭЦП «RUSSIA OnLain», последний не имеет права на выставление претензий ЗАЛОГОПОЛУЧАТЕЛЮ с цель получения компенсации за пользование чужими денежными средствами по статье 395 ГК РФ и компенсации убытков в соответствии со статьёй 15 ГК РФ.
9. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору задатка, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности Сторон, изменение действующего Законодательства, которые делают дальнейшее исполнение договора невозможным. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим договором задатка.
10. Уведомления Сторон по настоящему договору задатка могут производиться письменно по следующим адресам:
- 10.1. Для ЗАДАТКОДАТЕЛЯ: индекс _____, область (край) _____, город _____, ул. _____, дом _____, корпус _____, квартира _____
- 10.2. Для ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ: индекс 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, а/я 1294.
11. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае, изменения адреса Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Если Сторона не уведомила другую Сторону об изменении адреса, её действия считаются преднамеренными, и сроком получения доставки считается дата отправки сообщения.
12. Данный договор задатка является неотъемлемой часть договора купли-продажи Лота №1 на ЭЦП «RUSSIA OnLain», заключённого с ЗАДАТКОДАТЕЛЕМ, объявленным Победителем торгов на ЭЦП, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЬ:	ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:
Адрес регистрации: 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Баумана, дом 20, кв. 49	Адрес регистрации:
Почтовый адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, а/я 1294.	Почтовый адрес:
Телефон/WhatsApp: +7-926-707-70-31	Телефон/ WhatsApp:
Паспорт серия, номер: Паспорт: серия 60 05 номер 211906, выдан Отделом Внутренних Дел Ленинского района города Ростова- на-Дону 08.04.2005 года, код подразделения 612-070.	Паспорт серия, номер:
Реквизиты банка: р/с 40817810938066479590 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН/КПП 7707083893/773643001.	Реквизиты банка:
Получатель: Богатова Ольга Борисовна.	
Подпись ЗАДАТКОПОЛУЧАТЕЛЯ: 	Подпись: