

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

22 августа 2023 года

город Вологда

Дело № А13-1732/2023

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Богдановой И.В. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Нечаевской С.В., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего имуществом финансового управляющего имуществом Мариненко Владимира Леонидовича Чесноковой Юлии Александровны об утверждении Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Мариненко Владимира Леонидовича (01.11.1968 г.р.; место рождения: пос. Карица Грязовецкого р-на Вологодской обл.; адрес регистрации: г. Вологда, ул. Дзержинского, д. 39, кв. 86; ИНН 352517894848, СНИЛС 066-248-140-64),

у с т а н о в и л:

Мариненко Владимир Леонидович (далее – Мариненко В.Л., должник) 16.02.2023 направил в Арбитражный суд Вологодской области заявление в порядке статей 7, 33, 37, 38, 42, 48, 213.3, 213.4, 213.6 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением от 20.02.2023 заявление Мариненко В.Л. принято к производству, возбуждено дело о банкротстве должника.

Решением суда от 27.04.2023 в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Чеснокова Юлия Александровна.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) сведения о введении процедуры реализации имущество опубликованы в издании «Коммерсантъ» №80(7525) от 06.05.2023.

Финансовый управляющий 30.06.2023 обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника (далее – Положение): земельного участка, кадастровый номер 35:25:0000000:1742, площадью 1181+/- 12 кв.м., по адресу: Вологодская обл., Вологодский муниципальный район, Подлесное сельское поселение, с/т «Электрон», 5 аллея, участок 614.

Определением суда от 05.07.2023 ходатайство финансового управляющего принято к производству.

Определением заместителя председателя Арбитражного суда Вологодской области от 31.07.2023 дело № А13-1732/2023 передано для рассмотрения судье Богдановой И.В.

Согласно части 5 статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в связи с заменой судьи судебное разбирательство произведено с самого начала.

До начала судебного заседания от финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении требований, в котором указывает на допущенную техническую ошибку в указании номера земельного участка, просит утвердить Положение в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:25:0000000:1742, площадью 1181+/- 12 кв.м., по адресу: Вологодская обл., Вологодский муниципальный район, Подлесное сельское поселение, с/т «Электрон», 5 аллея, участок 61.

В порядке статьи 49 АПК РФ уточнение требований принято судом.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного заседания, своих представителей в суд не направили, в связи с чем ходатайство рассмотрено в порядке статьи 156 АПК РФ в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Как следует из материалов дела, в ходе процедуры реализации имущества гражданина имущество должника, включенное в конкурсную массу, подлежит реализации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном названным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном названным законом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий

приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Общим правилом по утверждению положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, Законом о банкротстве установлено правило по утверждению его судом.

Финансовый управляющий должника обратился в суд в порядке пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве с рассматриваемым ходатайством. Просил утвердить положение в следующей редакции:

«П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества

должника Мариненко Владимир Леонидович

Ф.И.О. финансового управляющего – Чеснокова Юлия Александровна

Полное и сокращенное наименование должника – Мариненко Владимир Леонидович (01.11.1968 г.р.; место рождения: пос. Карица Грязовецкого р-на Вологодской обл.; адрес: г. Вологда, ул. Дзержинского, д. 39, кв. 86; ИНН 352517894848, СНИЛС 066-248-140-64)

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве –
Арбитражный суд Вологодской области

Номер дела – А13-1732/2023

1. Общие положения.

1.1. Решением Арбитражного суда Вологодской области от 27 апреля 2023 года по делу №А13-1732/2023 Мариненко Владимир Леонидович (01.11.1968 г.р.; место рождения: пос. Карица Грязовецкого р-на Вологодской обл.; адрес: г. Вологда, ул. Дзержинского, д. 39, кв. 86; ИНН 352517894848, СНИЛС 066-248-140-64) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина на шесть месяцев. Финансовым управляющим утверждена Чеснокова Юлия Александровна (160031, г. Вологда, а/я 243, ИНН 351826039300), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ИНН 8601019434, 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200).

1.2. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Мариненко Владимира Леонидовича (именуемый далее также – Должник) в ходе процедуры реализации имущества гражданина (далее также - открытые торги, торги), правила взаимодействия организаторов открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.3. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 131, 138, 139, 140, 213.25, 213.26, Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015г. (далее по тексту – Приказ № 495).

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения судом и действует до момента завершения реализации имущества должника, указанного в п. 2.1. настоящего Положения.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже.

2.1. Состав имущества, подлежащего продаже в порядке, установленным настоящим Положением, включает в себя:

Лот №1:

1	земельный участок, кадастровый номер 35:25:0000000:1742, площадью 1181+/- 12 кв.м., по адресу: Вологодская обл., Вологодский муниципальный район, Подлесное сельское поселение, с/т «Электрон», 5 аллея, участок 61	129 000,00 руб.
	Итого:	129 000,00 руб.

В составе имущества, подлежащего продаже, отсутствует имущество, изъятое из оборота, или ограниченное в обороте.

Лот № 1: Имущество, указанное в Лоте № 1, реализуется путем проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене.

Для проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Мариненко В.Л. - Лота № 1 оператором выбран – ООО «РУССИА ОнЛайн» (с электронной площадки в сети www.rus-on.ru).

3. Продажа имущества на торгах.

3.1. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене.

3.2. Начальная продажная цена имущества, принадлежащего на праве собственности Мариненко Владимиру Леонидовичу, выставляемого на торги, устанавливается в соответствии с Определением Арбитражного суда Вологодской области в соответствии со стоимостью каждого Лота, указанной в разделе 2 настоящего Положения и составляет:

Лот № 1 – 129 000,00 рублей.

Имущество, продаваемое на аукционе в соответствии с настоящим положением, выставляется лотом № 1.

Состав лота указан в п. 2.1 настоящего Положения.

3.3. **Задаток** для участия в торгах, проводимых посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене, устанавливается в размере **10 %** от начальной цены продажи имущества. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами. Размер задатка остается неизменным при продаже имущества на повторных торгах. Задаток должен быть перечислен в течение срока, установленного организатором торгов для приема заявок на участие в торгах.

3.4. Задаток перечисляется на специальный банковский счет, предназначенный для зачисления денежных средств, полученных от реализации имущества, указанный организатором торгов, подлежащий обязательному опубликованию в объявлении о проведении торгов.

3.5. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет **5 % от начальной стоимости имущества**. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

3.6. Организатором торгов является финансовый управляющий Мариненко В.Л. - Чеснокова Юлия Александровна.

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

3.7. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
 - определяет участников торгов;
 - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
 - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве):

- сведения о продаваемом имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.8. Не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты утверждения судом настоящего Положения, начальной цены продажи имущества Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов не позднее, чем за 30 календарных дней до даты

проведения торгов на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке ООО "Россия онлайн".

3.9. В сообщении о проведении открытых торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

3.10. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.11. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки ООО «РУССИА Онлайн».

3.12. Оператор электронной площадки выбирается организатором торгов из числа операторов электронных площадок, чье соответствие требованиям Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 подтверждено комиссией Министерства экономического развития Российской Федерации.

Для проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Мариненко В.Л. оператором выбран – ООО «РУССИА ОнЛайн» (с электронной площадки в сети www.rus-on.ru).

3.13. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.14. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.15. Указанные в подпункте 3.19 и 3.20 Положения документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

3.16. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Срок приема заявок не может составлять менее 25 рабочих дней. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.17. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.18. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

3.19. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.20. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.21. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

3.22. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

3.23. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в сроки, установленные Приказом №495.

3.24. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа №495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в сроки, установленные Приказом №495.

3.25. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.26. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися во всех случаях, когда за продаваемое имущество не были получены денежные средства, а также в случаях:

- к торгам допущен только один участник;
- не были представлены заявки на участие в торгах;
- победитель торгов отказался от заключения договора купли-продажи или от оплаты приобретаемого имущества.

3.27. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.28. Суммы, внесенных заявителями, задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.29. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

3.30. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

4. Оформление договора купли-продажи.

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов/финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор

купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

4.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.Расчеты после проведения торгов.

5.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

5.2. Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

5.3. Средства, вырученные от реализации предмета имущества, вносятся на специальный банковский счет Должника, затем они распределяются финансовым управляющим в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости данного имущества и государственной регистрации перехода права собственности в Росреестре (в случае продажи недвижимого имущества).

5.5. В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

6.Недействительность результатов торгов.

6.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.Повторные торги.

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов или в случае неоплаты имущества победителем торгов, организатор торгов проводит повторные торги на условиях, установленных настоящим Положением для первоначальных торгов. При этом начальная цена устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере **10 %** от начальной цены продажи имущества. Шаг аукциона составляет **5% от начальной цены продажи имущества** на повторных торгах.

8.Публичные торги.

8.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, проводятся торги в форме публичного предложения.

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах. Размер задатка устанавливается в размере **5 %** от начальной цены продажи имущества.

8.3. При отсутствии в семидневный срок с даты публикации сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения заявки на приобретение имущества по начальной цене (указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах), осуществляется снижение цены последовательно каждые 7 календарных дней на 10%, 20%, 30%, 40%, 50%, 60%, 70% от начальной цены. В этом случае удовлетворяется первая заявка на покупку имущества по цене предложения, установленной на момент подачи заявки. Минимальная цена продажи имущества составляет **30 %** от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. При достижении цены отсечения имущества, организатор торгов в течение последующих семи календарных дней продолжает прием заявок на приобретение имущества по цене отсечения.

8.4. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.6. Если Организатор продажи не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования.

Финансовый управляющий
Чеснокова Ю.А.».

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Вместе с тем как разъяснено в пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики к торгам, а также если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определёнными.

Применительно к указанным разъяснениям суд считает, что Положение не обладает достаточной степенью определённости.

Порядок распоряжения имуществом, не реализованным в ходе торгов, не может составлять предмет Положения.

При таких обстоятельствах, пункт 8.6 Положения подлежит исключению из условий Положения.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Учитывая отсутствие мотивированных возражений со стороны лиц, участвующих в деле, суд приходит к выводу о том, что заявление финансового управляющего об утверждении Положения в представленной им редакции подлежит удовлетворению за исключением пункта 8.6, с установлением начальной продажной цены на земельный участок с кадастровым номером 35:25:0000000:1742, площадью 1181+/- 12 кв.м., расположен по адресу: Вологодская обл., Вологодский муниципальный район, Подлесное сельское поселение, с/т «Электрон», 5 аллея, участок 61, в размере 129 000 руб.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л:

утвердить Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника Мариненко Владимира Леонидовича в редакции, предложенной финансовым управляющим Чесноковой Юлией Александровной, исключив из его содержания пункт 8.6.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней с даты его принятия в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

И.В. Богданова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 18.04.2023 6:32:00

Кому выдана Богданова Ирина Вячеславовна