

ДОГОВОР № -----
ЗАДАТКА (обеспечения) НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

г. Краснодар	« » 20 г.
--------------	--------------------

Продавец **ООО «СпецМонтажСтрой»**, в лице конкурсного управляющего Дьякова Игоря Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 04.08.2021 г. по делу № А32-31097/2018

Претендент

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества _____ по лоту № __: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых _____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте https://_____.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 5% от цены Предмета торгов в порядке, установленном Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента как участника торгов:
- 1.2.1. по заключению договора купли-продажи Предмета торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов;
- 1.2.2. по оплате Предмета торгов, в случае признания Претендента победителем торгов;
- 1.2.3. исполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом по следующим реквизитам:
- ООО "СпецМонтажСтрой"
ИНН 2311030611, ОГРН 1032306432190,
адрес: Краснодарский край,
г. Армавир, территория Промзона 16
р/с 4070281042602001667,
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК",
к/с 30101810200000000593,
БИК 046015207
- Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже лота №__.
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме
- 2.3. Претендент перечисляет на указанные реквизиты всю сумму задатка в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
- 2.4. Одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет Организатору торгов копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении (по эл.почте, почтой РФ или др. способом, обеспечивающим уведомление не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов).
- 2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. В случае признания Претендента победителем торгов задаток не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 3.2. Организатор торгов возвращает задаток на расчетный счет Претендента, указанный в Договоре,

в случае, если:

- 3.2.1. Претендент не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.
 - 3.2.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона.
 - 3.2.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок, которая определена в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатора торгов отзыва заявки.
 - 3.2.4. Претендент не признан участником аукциона. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о непризнании участником аукциона.
- 3.3. Задаток не возвращается в случае:
- 3.3.1. отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок;
 - 3.3.2. отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи Предмета торгов;
 - 3.3.3. не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи;
 - 3.3.4. неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 3.4. В случае, предусмотренном договором, задаток подлежит возврату по следующим реквизитам:
-
- 3.5. Задаток возвращается Претенденту за вычетом комиссии в соответствии с тарифами Банка (на момент публикации о торгах _____ руб.).

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.
- 4.2. Споры и разногласия, возникающие из Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Краснодарского края.
- 4.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

ООО "СпецМонтажСтрой"
ИНН 2302053637, ОГРН 1062302022936,
адрес: Краснодарский край,
г. Армавир, территория Промзона 16,
р/с 40702810726020016610,
ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810200000000593,
БИК 046015207

ПРЕТЕНДЕНТ

ФИО
р/с
к/счет
БАНК
БИК

Конкурсный управляющий

_____/И.Н. Дьяков

_____/_____