

**Договор
оказания услуг по организации торгов**

г. Москва

«21» ноября 2022 года

Конкурсный управляющий ООО «ПРОФИКОНСАЛТ» (ОГРН 1127746630593, ИНН 7713752687, адрес: 153000, ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА БАГАЕВА, ДОМ 33А, ПОМЕЩЕНИЕ 210, Зеляков Николай Иванович (ИНН 575100761140, СНИЛС 004-455-199 26, адрес для направления корреспонденции: 302016, Орловская обл, г Орёл, ул Латышских Стрелков, д 52, оф 159, рег.номер - 1816), действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 04.03.2021 г. (резолютивная часть объявлена 04.03.2021 г.) по делу № А17-9818/2018, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Территория Торгов» (ИНН 9704121872, ОГРН 1227700103058, почтовый адрес: 119435, г. Москва, округ Хамовники, вн.тер.г., пер. Большой Саввинский, д.16, этаж 1, пом.1, ком. 2, оф. 1а, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Акимова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию торгов в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника – прав требования ООО «ПРОФИКОНСАЛТ» (далее – Положение);
- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;
- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;
- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола

о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника - прав требования ООО «ПРОФИКОНСАЛТ».

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Вознаграждение организатора торгов составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей и включает в себя проведение первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения.

3.2 Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

3.3 Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов или в случае оплаты Услуг, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в

Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Заказчик:	Организатор торгов:
ООО «ПРОФИКОНСАЛТ» ИНН 7713752687 ОГРН 1127746630593 Юридический адрес: 153000, ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ, ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА БАГАЕВА, ДОМ 33А, ПОМЕЩЕНИЕ 210 Счет 40702810538040031799 ПАО «Сбербанк России» (г. Москва) к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Конкурсный управляющий Зеляков Николай Иванович	ООО "Территория Торгов" ИНН 9704121872 ОГРН 1227700103058 Юридический адрес: 119435, г. Москва, округ Хамовники, вн.тер.г., пер. Большой Саввинский , д.16, этаж 1, пом.1, ком. 2, оф. 1а Счет 40702810812010915222 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360 БИК 044525360 Генеральный директор Акимов Евгений Михайлович

