

**Договор
оказания услуг по организации торгов**

г. Москва

«19» сентября 2022 года

ООО «Инициатива» (ОГРН 1136501001119, ИНН 6501253483, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Спортивный пр-д, д.1 к.в) в лице конкурсного управляющего Перова Андрея Валерьевича (ИНН 771557741568, СНИЛС 171-409-787 75, адрес для направления корреспонденции: 119435, а/я 861 (Перову А. В.), действующий на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области от 05.05.2022 г. по делу № А59-4236/2020, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРИТОРИЯ ТОРГОВ» (ИНН 9704121872 КПП 770401001 Юридический адрес организации 119435, пер Большой Саввинский, д. 16, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/1, КОМ./ОФИС 2/1А), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Акимова Евгения Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию торгов в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника - ООО «Инициатива» (далее – Положение);
- размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и договора о задатке;
- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном Положением;
- использование собственного счета исполнителя для приема задатков от участников торгов, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;
- прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;
- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о

результатах проведения торгов Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника - ООО «Инициатива».

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным Исполнителем в сообщении о проведении торгов.

3. Порядок расчетов

3.1. Размер вознаграждения организатора торгов, в случае признания торгов состоявшимися, складывается из фиксированной части, которая составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей и плавающей части, которая составляет 5% (пять процента) от суммы продажи. Расчет суммы вознаграждения организатора торгов производится по каждому лоту отдельно, пропорционально стоимости залогового имущества и имущества, не обремененного залогом. В случае, если торги признаны несостоявшимися, размер вознаграждения организатора торгов составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

3.2 Расходы организатора торгов, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг электронной торговой площадки, оператора электронной торговой площадки не входят в стоимость вознаграждения и оплачиваются в размере фактических затрат.

3.3 Организатор торгов вправе удержать вознаграждение и понесенные им расходы на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из суммы задатка, перечисленного организатору победителем торгов (единственным участником, с которым заключен договор купли-продажи) в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. После завершения торгов Исполнитель направляет на подписание Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг. Если в течении пяти календарных дней с даты направления Исполнителем в адрес Заказчика Акта сдачи-приемки оказанных услуг, последний не подпишет полученный Акт и не заявит в письменном виде возражения по качеству оказанных услуг и сумме взаиморасчетов или в случае оплаты Услуг, направленный в адрес Заказчика Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ считается акцептованным.

4.3. Договор оказания услуг по организации торгов и Акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с пунктом 2 статьи 434 ГК РФ могут быть подписаны Сторонами, в числе прочего, путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи на применяемые Сторонами электронные адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора.

4.4. Любая Сторона не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев внесения изменений в Положение, не позволяющее Сторонам в дальнейшем исполнять условия настоящего Договора.

Расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, возникших в период его действия, и не исключает ответственность Сторон за невыполнение обязательств по Договору.

5. Иные условия

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Заказчик:	Организатор торгов:
ООО «Инициатива» ОГРН 1136501001119 ИНН 650125348 Юридический адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Спортивный пр-д, д.1 к.в Адрес для направления корреспонденции: 119435, а/я 861 (Перову А. В.) Счет № 40702810020100004965 к/с 301018108000000000388 ТКБ БАНК ПАО БИК 044525388 Конкурсный Перов Андрей Валерьевич управляющий 	ООО "ТЕРРИТОРИЯ ТОРГОВ" ОГРН 1227700103058 ИНН 9704121872 Юридический адрес организации 119435, пер Большой Саввинский, д. 16, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/1, КОМ./ОФИС 2/1А Счет: 40702810812010915222 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360 БИК 044525360 Генеральный директор Акимов Евгений Михайлович 