**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Красноярск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРИТОРИЯ ТОРГОВ» (ООО «ТЕРРИТОРИЯ ТОРГОВ»)** в лице генерального директора Акимова Евгения Михайловича, действующего на основании поручения Конкурсного управляющего ООО «Инициатива» Перова Андрея Валерьевича в рамках договора Договор оказания услуг по организации торгов от 19.09.2022 , именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – ООО «Инициатива» (ИНН 650125348, ОГРН 1136501001119) **(далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № \_\_, код торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**, далее – «Задаток», а Должник принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте ООО «РУССИА ОнЛайн» (ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878). Сайт в сети интернет: https://rus-on.ru/ и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на https://rus-on.ru/, и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878. Сайт в сети интернет: https://rus-on.ru/), а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом не позднее даты окончания определения участников торгов, по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО "ТЕРРИТОРИЯ ТОРГОВ" ОГРН 1227700103058 ИНН 9704121872 Юридический адрес организации 119435, пер Большой Саввинский, д. 16, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/I, КОМ./ОФИС 2/1А Счет: 40702810812010915222 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360 БИК 044525360

**Назначение платежа:** «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Инициатмва» (код торгов \_\_\_\_\_\_) по Лоту №\_\_».

2.2. Задаток должен поступить на счет Должника до даты составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Должник возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Должник не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

3.4 Задаток, внесенный Претендентом на отличный от указанного в данном соглашении расчетный счет Должника, возвращается в порядке, установленным в п. 2 ст. 134 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) "О несостоятельности (банкротстве)".

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Должника, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  ООО "ТЕРРИТОРИЯ ТОРГОВ"  ОГРН 1227700103058  ИНН 9704121872  Юридический адрес организации 119435, пер Большой Саввинский, д. 16, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/I, КОМ./ОФИС 2/1А  Счет: 40702810812010915222  в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)  к/с 30101810445250000360  БИК 044525360  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Акимов Е.М.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **Наименование / ФИО / иное**  Юридический адрес / Место регистрации:  Фактический адрес / Место проживания:  Адрес для направления корреспонденции:  Реквизиты банковского счета:  р/с  в  к/с  БИК  **Уполномоченное лицо**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |