

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
КУПИЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва  
г.

«\_\_»\_\_\_\_201

\_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего Латыпова  
Рустама Ахлямовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда  
\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий  
договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов \_\_\_\_ от \_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_ по продаже  
имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), Продавец  
продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обременения имущества: \_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество  
никому другому не продано.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора,  
составляет \_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена, установленная по результатам торгов  
по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма указанная в п. 2.1, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 3  
(трех) рабочих дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного  
задатка (в случае, если внесение задатка было предусмотрено и задаток был внесен). Обязательство  
Покупателя по оплате приобретаемого имущества считается выполненным в день зачисления всей  
суммы денежных средств на расчетный счет Продавца:

|                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Получатель: Ефремова Татьяна<br>Алексеевна<br>Лицевой счет 40817810338063382620<br>Корр.счет 30101810400000000225<br>БИК 044525225<br>Наименование банка: ПАО Сбербанк |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по  
договору.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты  
Покупателем приобретаемого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, после заключения  
договора купли-продажи и полной оплаты покупателем имущества в течение 30 дней за счет  
покупателя.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором и Положением о торгах.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

## **7. СПОРЫ**

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

8.4. Во всем ином Стороны руководствуются Положениям о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также действующим законодательством России.

## **9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Финансовый управляющий**

\_\_\_\_\_/Латыпов Р.А./