

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****г. Москва****Дело № А40-163781/21-190-415Ф****19 августа 2022 года****Резолютивная часть определения объявлена 16 августа 2022 года****Определение в полном объеме изготовлено 19 августа 2022 года****Арбитражный суд в составе:**

судьи М.В. Палкиной (единолично),

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания К.Н. Матюниной,

рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества в рамках дела о банкротстве Ефремовой Татьяны Алексеевны (СНИЛС 044-432-124 86, ИНН 772316291071, 06.08.1971 г.р., адрес регистрации: 108810, г. Москва, пос. Марушкинское, д. Большое Свинорье, ул. Черничная, д.57, к.2, кв.3),

при участии: согласно протоколу,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 29.10.2021 г. по настоящему делу Ефремова Т.А. признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Латыпов Р.А., соответствующие сведения опубликованы в ЕФРСБ от 10.11.2021.

В Арбитражный суд г. Москвы поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению указанное заявление.

В судебное заседание не явились лица, участвующие в деле, извещены судом о времени и месте судебного заседания с соблюдением требований Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Суд в порядке ч. 3 ст. 156 АПК РФ проводит судебное заседание в отсутствие указанных лиц.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего должника, суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим выявлено следующее имущество, принадлежащее должнику: земельный участок, кадастровый номер 33:26:010602:76, расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Муром, ул. Расковой, д.21.

Пунктом 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый

управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 111, 139 настоящего Федерального закона.

Пунктом 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно статьям 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

Законный интерес кредиторов, состоит в получении удовлетворения своих требований за счет конкурсной массы должника в максимально короткие сроки; в свою очередь конкурсная масса должника как совокупность подлежащих распределению с учетом правил очередности и пропорциональности денежных средств подлежит формированию за счет осуществляемых конкурсным управляющим мероприятий конкурсного производства, в том числе за счет реализации принадлежащего должнику имущества в порядке, установленном статьями 111, 139 Закона о банкротстве.

Суд, оценив предложенное Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Ефремовой Татьяны Алексеевны, а также, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, необходимость соблюдения интересов кредиторов, приходит к выводу о том, что Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Ефремовой Татьяны Алексеевны соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Согласно части 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В соответствии с частью 2 статьи 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий.

В материалы дела возражения относительно удовлетворения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ефремовой Татьяны Алексеевны в предложенной финансовым управляющим редакции не поступали.

Арбитражный суд согласно статье 71 АПК РФ оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

На основании изложенного, суд утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 32, 60, 131, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 65, 71, 75, 158, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Ефремовой Татьяны Алексеевны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд с даты изготовления в полном объеме.

Судья:

М.В. Палкина