

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПРАВАХ ОТДЕЛЬНОГО
ЛИЦА НА ИМЕВШИЕСЯ(ИМЕЮЩИЕСЯ) У НЕГО ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

Дата 26.03.2015

№ 74-0-1-195/4536/2015-965

На основании запроса от 25.03.2015, поступившего на рассмотрение 25.03.2015,
сообщаем, что правообладателю

Общество с ограниченной ответственностью "Консалтинг и Управление". ИНН
7453221000. ОГРН 1107453007562. в период с 19.08.2010 по 25.03.2015 принадлежали
следующие объекты недвижимого имущества:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1401001:243
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования
		площадь объекта:	42000 кв.м.
		адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, в 3, 91 км по направлению на северо-восток от ориентира шк. д. Алишева, в 4, 90 км по направлению на северо-запад от ориентира шк. п. Трубный
1.	1.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
		дата государственной регистрации:	27.12.2012
		номер государственной регистрации:	74-74-19/194/2012-344
		основание государственной регистрации:	Соглашение об отступном №77/12-12 от 01.10.2012 г.

	1.3.	Ограничение (обременение) права:	
	1.3.1.	вид:	ипотека в силу договора
		номер государственной регистрации:	74-74-01/522/2013-200
√ 2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1401001:236
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного использования
		площадь объекта:	42000 кв.м.
		адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 4, 50 км на северо-восток от ориентира школа д.Алишева и примерно в 4, 87 км на северо-запад от ориентира школа п.Трубный
	2.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
		дата государственной регистрации:	27.12.2012
		номер государственной регистрации:	74-74-19/194/2012-336
		основание государственной регистрации:	Соглашение об отступном №77/12-12 от 01.10.2012 г.
	2.3.	Ограничение (обременение) права:	
	2.3.1.	вид:	ипотека в силу договора

		номер государственной регистрации:	74-74-01/522/2013-200
✓ 3.	3.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1401001:242
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования
		площадь объекта:	42000 кв.м.
		адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, в 7, 12 км на северо-восток от ориентира шк. д. Алишева и в 5, 20 км на северо-запад от ориентира шк. п. Трубный
	3.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
		дата государственной регистрации:	27.12.2012
		номер государственной регистрации:	74-74-19/194/2012-347
		основание государственной регистрации:	Соглашение об отступном №77/12-12 от 01.10.2012 г.
	3.3.	Ограничение (обременение) права:	
	3.3.1.	вид:	ипотека в силу договора
		номер государственной регистрации:	74-74-01/522/2013-200
✓ 4.	4.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1401001:238

	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного использования
	площадь объекта:	42000 кв.м.
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 4, 35 км по направлению на северо-восток от ориентира шк.д.Алишева, примерно в 4, 98 км по направлению на северо-запад от ориентира шк.п.Трубный
4.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
	дата государственной регистрации:	27.12.2012
	номер государственной регистрации:	74-74-19/194/2012-339
	основание государственной регистрации:	Соглашение об отступном №77/12-12 от 01.10.2012 г.
4.3.	Ограничение (обременение) права:	
4.3.1.	вид:	ипотека в силу договора
	номер государственной регистрации:	74-74-01/522/2013-200
✓ 5. 5.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1401001:241
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования

		площадь объекта:	42000 кв.м.
		адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, в 3, 96 км по направлению на северо-восток от ориентира школа д. Алишева, в 5, 48 км по направлению на северо-запад от ориентира шк. п. Трубный
5.2.		Вид права, доля в праве:	собственность
		дата государственной регистрации:	27.12.2012
		номер государственной регистрации:	74-74-19/194/2012-341
		основание государственной регистрации:	Соглашение об отступном №77/12-12 от 01.10.2012 г.
5.3.		Ограничение (обременение) права:	
	5.3.1.	вид:	ипотека в силу договора
		номер государственной регистрации:	74-74-01/522/2013-200
6.	6.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1801004:80
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - Для сельскохозяйственного использования
		площадь объекта:	38774 кв.м.

	адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, р-н Сосновский расположен примерно в 3, 61 км по направлению на юго-восток от ориентира центр п. Томинский и 2, 58 км по направлению на северо-запад от ориентира центр д. Томино
6.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
	дата государственной регистрации:	27.12.2012
	номер государственной регистрации:	74-74-19/194/2012-335
	основание государственной регистрации:	Соглашение об отступном №77/12-12 от 01.10.2012 г.
	дата государственной регистрации прекращения права:	06.03.2013
6.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
7.	7.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1801004:81
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - Для сельскохозяйственного использования
	площадь объекта:	12226 кв.м.
	адрес (местоположение) объекта:	Челябинская область, р-н Сосновский, расположен примерно в 3, 61 км по направлению на юго-восток от ориентира центр п. Томинский, и 2, 58 км по направлению на северо-запад от

		ориентира центр д. Томино
7.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
	дата государственной регистрации:	27.12.2012
	номер государственной регистрации:	74-74-19/194/2012-343
	основание государственной регистрации:	Соглашение об отступном №77/12-12 от 01.10.2012 г.
	дата государственной регистрации прекращения права:	06.03.2013
7.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
8. 8.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1401001:239
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования
	площадь объекта:	42000 кв.м.
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 4, 28 км по направлению на северо-восток от шк. д. Алишева и примерно в 5, 05 км по направлению на северо-запад от шк. п. Трубный
8.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
	дата государственной регистрации:	27.12.2012

		номер государственной регистрации:	74-74-19/194/2012-340
		основание государственной регистрации:	Соглашение об отступном №77/12-12 01.10.2012 г.
	8.3.	Ограничение (обременение) права:	
	8.3.1.	вид:	ипотека в силу договора
		номер государственной регистрации:	74-74-01/522/2013-200
✓ 9.	9.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1401001:237
		наименование объекта:	Земельный участок
		назначение объекта:	земли, сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования
		площадь объекта:	42000 кв.м.
		адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 4, 43 км по направлению на северо-восток от ориентира шк.д.Алишева, примерно в 4, 94 км по направлению на северо-запад от ориентира шк. п.Трубный
	9.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
		дата государственной регистрации:	27.12.2012
		номер государственной регистрации:	74-74-19/194/2012-338
		основание государственной регистрации:	Соглашение об отступном №77/12-12 от 01.10.2012 г.

9.3.	Ограничение (обременение) права:	
9.3.1.	вид:	ипотека в силу договора
	номер государственной регистрации:	74-74-01/522/2013-200
10. 10.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1107001:1027
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства
	площадь объекта:	1366 кв.м.
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 160 м. по направлению на юг от ориентира д. Малиновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Сосновский
10.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
	дата государственной регистрации:	16.11.2010
	номер государственной регистрации:	74-74-19/001/2010-485
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №08 от 22.10.2010 г.
	дата государственной регистрации прекращения права:	08.11.2012
10.3.	Ограничение (обременение)	

права:		
10.3.1.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	74-74-19/001/2010-485
10.3.2.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	74-74-19/079/2010-457
10.3.3.	вид:	ипотека в силу договора
	номер государственной регистрации:	74-74-19/207/2010-1
11. 11.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1107001:1026
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства
	площадь объекта:	1347 кв.м.
	адрес (местоположение) объекта:	Участок находится примерно в 160 м по направлению на юг от ориентира д. Малиновка, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Челябинская обл., Сосновский р-н
11.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
	дата государственной регистрации:	31.01.2012
	номер государственной регистрации:	74-74-19/009/2012-6

	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества №55/01-12 от 17.01.2012 г.
11.3.	Ограничение (обременение) права:	
11.3.1.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	74-74-19/009/2012-6
12.	12.1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1107001:2944
	наименование объекта:	Жилой дом
	назначение объекта:	жилое
	площадь объекта:	166 кв.м.
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, д. Малиновка, микрорайон "Лесной остров", ул. Лесопарковая, д. 54, Кременкульское сельское поселение
12.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
	дата государственной регистрации:	13.09.2012
	номер государственной регистрации:	74-74-19/138/2012-387
	основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод в эксплуатацию №102 от 27.08.2012 г. Орган выдачи: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.
	дата государственной регистрации прекращения	08.11.2012

	права:	
12.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
✓ 13. 13.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:19:1107001:2956
	наименование объекта:	Объект незавершенного строительства
	назначение объекта:	
	площадь объекта:	Доп.описание: степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 %
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Сосновский район примерно в 160м по направлению на юг от ориентира д. Малиновка
13.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
	дата государственной регистрации:	18.11.2014
	номер государственной регистрации:	74-74-19/154/2014-368
	основание государственной регистрации:	Разрешение на строительство №RU74192013-1001 от 22.10.2013 г. Орган выдачи: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.; Договор купли-продажи недвижимого имущества №55/01-12 от 17.01.2012 г.
13.3.	Ограничение (обременение) права:	
	13.3.1. вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	74-74-19/173/2014-7

✓ 14.	14.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0404014:98
		наименование объекта:	нежилое помещение
		назначение объекта:	Нежилое
		площадь объекта:	2381.5 кв.м.
		адрес (местоположение) объекта:	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 1-я Томинская, д. 1
14.	14.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
		дата государственной регистрации:	03.06.2011
		номер государственной регистрации:	74-74-01/202/2011-299
		основание государственной регистрации:	Соглашение об отступном от 10.05.2011 г.
14.	14.3.	Ограничение (обременение) права:	
	14.3.1.	вид:	ипотека в силу договора
		номер государственной регистрации:	74-74-01/522/2013-200
15.	15.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0114027:464
		наименование объекта:	1-комнатная квартира
		назначение объекта:	жилое
		площадь объекта:	35.8 кв.м.

	адрес объекта:	(местоположение)	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 33 кв. 29
15.2.	Вид права, доля в праве:		собственность
	дата регистрации:	государственной	07.06.2011
	номер регистрации:	государственной	74-74-01/210/2011-279
	основание регистрации:	государственной	Договор купли-продажи недвижимости от 01.06.2011 г. Дата регистрации: 07.06.2011 г. Номер регистрации: 74-74-01/210/2011-278.
	дата регистрации прекращения права:	государственной	05.06.2012
15.3.	Ограничение права:	(обременение)	
15.3.1.	вид:		Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:		74-74-01/210/2011-279
16.	16.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0604042:147
	наименование объекта:		Жилой дом
	назначение объекта:		жилое
	площадь объекта:		100 кв.м.
	адрес объекта:	(местоположение)	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Коммунальная, дом №41-43
16.2.	Вид права, доля в праве:		общая долевая собственность: 1/2

	дата государственной регистрации:	01.10.2010
	номер государственной регистрации:	74-74-01/421/2010-74
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости №1 от 21.09.2010 г. Дата регистрации: 01.10.2010 г. Номер регистрации: 74-74-01/421/2010-73.
	дата государственной регистрации прекращения права:	27.10.2011
16.3.	Ограничение (обременение) права:	
16.3.1.	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:	74-74-01/421/2010-74
17. 17.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:36:0604042:77
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	земли населенных пунктов - для эксплуатации индивидуального жилого дома
	площадь объекта:	590 кв.м.
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, Калининский район, ул. Коммунальная, д.41-43 (1/2 доля дома)
17.2.	Вид права, доля в праве:	собственность
	дата государственной регистрации:	01.10.2010

номер государственной регистрации:	74-74-01/421/2010-75
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости №1 от 21.09.2010 г. Дата регистрации: 01.10.2010 г. Номер регистрации: 74-74-01/421/2010-73.
дата государственной регистрации прекращения права:	27.10.2011
17.3. Ограничение (обременение) права:	
17.3.1. вид:	Ипотека в силу закона
номер государственной регистрации:	74-74-01/421/2010-75

Выписка выдана: **Гречкин Дмитрий Иванович**
(временному управляющему Обществу с ограниченной ответственностью "Консалтинг и Управление" ИНН: 7453221000 в деле о банкротстве А76-32370/2014)

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий специалист - эксперт
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Левина Е. С.
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)