



LED VISION

ОТЧЕТ 145/112022

**об оценке рыночной стоимости права требования к ООО «РЕСУРС»
ОГРН: 1137746476086, в сумме 110 537 838,36 руб.
Собственность - ООО «АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ»**

**Заказчик:
ООО «ВИП-Доставка»**

**Оценочная компания:
ООО «ЛЕД-Вижн»**

**Дата оценки:
03 ноября 2022 года**

**Основание проведения оценки:
Договор №33 от 03 ноября 2022 г.**

**Дата составления отчета об оценке:
03 ноября 2022 года**

Москва-2022



03 ноября 2022 года

Заключение о стоимости

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №33 от 03 ноября 2022 г. оценщик ООО «ЛЕД-Вижн» произвел оценку рыночной стоимости права требования ООО «АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ» к ООО «РЕСУРС» ОГРН: 1137746476086, в сумме 110 537 838,36 руб.

Оценка произведена на основании анализа предоставленной документации, интервью с представителем Заказчика и обобщения результатов, установленных в процессе оценки. Подробная характеристика оцениваемых объектов приведена в направляемом Вам отчете об оценке.

Целью оценки и предполагаемым использованием результата оценки является определение рыночной стоимости для заключения договора цессии (уступки права требования). Иное использование результатов оценки не предусмотрено.

Части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-3), отчет полностью соответствует требованиям к содержанию и оформлению отчета об оценке, установленным Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Результаты работы оформлены в виде отчета, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснование и анализ, который был проведен для выработки мнения ООО «ЛЕД-Вижн» о рыночной стоимости объектов оценки.

Рыночная стоимость Объекта оценки – права требования ООО «АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ» к ООО «РЕСУРС» ОГРН: 1137746476086, в сумме 110 537 838,36 руб. по состоянию на 03 ноября 2022 года, составила (НДС не облагается):

**4 130 279 (Четыре миллиона сто тридцать тысяч двести семьдесят девять)
рублей**



Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и предполагаемого использования, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном Отчете.

Оценку выполнил и подготовил оценщик  **Ибрагимов Роман Ринатович**

Отчет утвердил руководитель  **Алексеевко Татьяна Александровна**



Содержание

1. Задание на оценку	5
2. Сведения о Заказчике, Оценщиках и Исполнителе	8
2.1. Сведения о Заказчике	8
2.2. Сведения об Исполнителе (Оценщике)	8
3. Допущения и ограничительные условия	10
3.1. Допущения, принятые при проведении оценки	10
3.2. Ограничения и пределы применения полученного результата	11
4. Основные понятия и методология процесса оценки	13
4.1. Основные определения и понятия	13
4.2. Определение рыночной стоимости	15
4.3. Процесс оценки	15
4.4. Подходы к оценке	16
5. Применяемые стандарты оценочной деятельности	17
6. Описание объектов оценки	18
6.1. Юридическое и экономическое описание объектов оценки	18
6.2. Перечень документов, предоставленных Заказчиком	19
6.3. Анализ финансового состояния должника	19
6.4. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	33
6.4.1. Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране	33
6.4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.	37
6.4.3. Обзор рынка, к которому принадлежит объект оценки.	37
6.5. Обзор рынка прав требований	37
7. Описание процесса оценки объекта оценки	42
7.1.1. Основные этапы проекта	42
7.1.2. Затратный подход	43
7.1.3. Доходный подход	43
7.1.4. Сравнительный подход	43
7.1.5. Согласование полученных результатов	44
8. Оценка рыночной стоимости объекта оценки	45
8.1.1. Анализ наиболее эффективного использования	45
8.1.2. Выбор подходов и методов для оценки объектов оценки	45
9. Определение рыночной стоимости объекта оценки на основе доходного подхода	47
9.1.1. Описание метода, используемого для оценки	47
10. Согласование результатов	52
11. Итоговое заключение о стоимости	53
12. Заявление Оценщика	54
13. Список используемой литературы	55
14. ПРИЛОЖЕНИЯ	56

Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Наименование объекта оценки	Права требования ООО «АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ» к ООО «РЕСУРС» ОГРН: 1137746476086, в сумме 110 537 838,36 руб.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Затратный подход, руб.	Не применялся
Доходный подход, руб.	4 130 279
Сравнительный подход, руб.	Не применялся
Итоговая величина стоимости Объекта оценки	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. округленно (НДС не облагается)	4 130 279 (Четыре миллиона сто тридцать тысяч двести семьдесят девять) рублей

1. Задание на оценку

Основания для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке №33 от 03 ноября 2022 г.
Объект оценки	Права требования ООО «АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ» к ООО «РЕСУРС» ОГРН: 1137746476086, в сумме 110 537 838,36 руб.
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности ООО «АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки по состоянию: на 03 ноября 2022 года
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для заключения договора цессии (уступки права требования). Иное использование результатов оценки не предусмотрено
Виды стоимостей	Рыночная ² стоимость
Дата оценки	03 ноября 2022 года ³
Дата составления отчета	03 ноября 2022 года
Номер отчета	В системе нумерации Исполнителя отчет имеет №145/112022
Допущения и ограничения	- Вся информация, полученная от Заказчика в письменном или устном виде, рассматривается как достоверная. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленной информации несет Заказчик. - Оценка проводится исходя из соответствия копий предоставленных документов оригиналам. - Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку. Оценка проводится только с использованием перечисленных в Отчете об оценке документов по объекту оценки, предоставленных Заказчиком. Суждение о величине стоимости может быть изменено в случае выявления информации по объекту оценки, дополнительной к указанной в Отчете об оценке. - Исходные данные, использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете об оценке, считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки. - Оценщик исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки не проводится. - Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии каких-либо обременений, ограничений, сервитутов или иных прав третьих лиц в отношении объекта оценки, кроме указанных в задании на оценку. У Оценщика отсутствует обязанность выявлять данные факты в процессе оценки.

	- Оценщик не проводит технические, экологические и иные виды специальных экспертиз. Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии каких-либо фактов, влияющих на результаты оценки, которые могут быть выявлены в ходе проведения специальных экспертиз. - Оценка проводится без привлечения отраслевых экспертов – специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки. - Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации определяются условиями Договора. Информация и материалы по объекту оценки могут предоставляться как в электронном виде, так и на бумажном носителе. - В состав приложений к Отчету об оценке включаются только те использованные для оценки документы, которые, по мнению Оценщика, являются наиболее существенными для понимания содержания Отчета об оценке. Все использованные для оценки документы при этом будут храниться в архиве Исполнителя. - Расчеты стоимости объекта оценки проводятся в программе «Microsoft Excel». В процессе расчетов значения показателей не округляются (если не указано иное). В расчетных таблицах, представленных в Отчете об оценке, приводятся округленные значения показателей. Таким образом, при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут незначительно не совпадать с указанными в Отчете об оценке. - Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки, в Отчете об оценке не приводится. - Оценка осуществляется без проведения осмотра объекта оценки. Техническое состояние объекта оценки принимается на основании информации, предоставленной Заказчиком. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в Задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки. Перечень данных допущений должен быть приведен в Отчете об оценке.
--	---

¹ - - содержание **права собственности** раскрывает ст. 209 Гражданского Кодекса РФ, в которой говорится, что «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

² - в ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98 г. дано следующее определение рыночной стоимости. *Рыночная стоимость* – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;

- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

³ - в соответствии с Федеральным стандартом оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297, «Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки».



2. Сведения о Заказчике, Оценщиках и Исполнителе

2.1. Сведения о Заказчике

Наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ВИП-Доставка" Сокращенное наименование: ООО «ВИП-Доставка»
Реквизиты	ОГРН 1057747208848 от 9 июня 2005 г. ИНН 7716527190 КПП 772801001 ОКПО 77511076 ОКВЭД Торговля оптовая бытовыми электротоварами (46.43) Юридический адрес: 117342, город Москва, Миклухо-Маклая ул, д. 42б, этаж/помещ./ком. 1/1/34 Адрес местонахождения Общества: 117342, город Москва, Миклухо-Маклая ул, д. 42б, этаж/помещ./ком. 1/1/34 Почтовый адрес: 117342, город Москва, Миклухо-Маклая ул, д. 42б, этаж/помещ./ком. 1/1/34 Банковские реквизиты: р/с 40702810700000194008 в АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК», г. Москва К/с 30101810200000000700 БИК 044525700

2.2. Сведения об Исполнителе (Оценщике)

Имя	Должность (специальность)	Образование, сведения о членстве в саморегулируемой организации, стаж работы в оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика, иная информация
Ибрагимов Роман Ринатович	оценщик-эксперт	Член Ассоциации СРОО Свободный оценочный департамент (СВОД) (620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13) Свидетельство от 31.01.2015 №591 согласно реестру Диплом о профессиональной переподготовке №0202400920326 от 12.12.2014 г. Выдан ГБОУВПО Башкирская академия государственной службы и управления при президенте Республики Башкортостан Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №023267-3 от 02.07.2021 г. по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса». Полис № 015-073-008899/22 от 24.06.2022, ООО «Абсолют Страхование» Лимит ответственности Страховщика на один страховой случай 5 000 000 рублей. Период страхования 06.07.2022 – 05.07.2023 гг.

Реквизит	Значение
Полное и сокращенное наименования организации	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕД-Вижн» (ООО «ЛЕД-Вижн»)
Юридический адрес	125475, Москва, ул. Зеленоградская, 35к1/89
Почтовый адрес	125475, Москва, ул. Зеленоградская, 35к1/89
ИНН/КПП	5260225615 / 774301001
ОГРН / Дата регистрации	1085260007095 от 12 мая 2008 года.
ОКПО	82690680
ОКАТО	45277595000
Контактный телефон	+ 7 (499) 685 19 90
Адрес электронной почты	info@ledvision.ru
Официальный сайт	www.ledvision.ru.
Банковские реквизиты	
Наименование обслуживающего банка	АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» г. Москва
Расчетный счет	40702810100001491575
Корреспондентский счет	30101810200000000700
БИК	044525700
Директор	Алексеевко Татьяна Александровна
Главный бухгалтер	Алексеевко Татьяна Александровна

Сведения о независимости Оценщика и лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
---	--



3. Допущения и ограничительные условия

3.1. Допущения, принятые при проведении оценки

Следующие допущения и ограничительные условия использовались Оценщиками при проведении оценки и являются неотъемлемой частью данного Отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика в письменном или устном виде, рассматривается как достоверная. Ответственность за законность получения и достоверность предоставленной информации несет Заказчик.

2. Оценка проводится исходя из соответствия копий предоставленных документов оригиналам.

3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку. Оценка проводится только с использованием перечисленных в Отчете об оценке документов по объекту оценки, предоставленных Заказчиком. Суждение о величине стоимости может быть изменено в случае выявления информации по объекту оценки, дополнительной к указанной в Отчете об оценке.

4. Исходные данные, использованные Оценщиком и содержащиеся в Отчете об оценке, считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. Оценщик не несет ответственности за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

5. Оценщик исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Юридическая экспертиза правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки не проводится.

6. Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии каких-либо обременений, ограничений, сервитутов или иных прав третьих лиц в отношении объекта оценки, кроме указанных в задании на оценку. У Оценщика отсутствует обязанность выявлять данные факты в процессе оценки.

7. Оценщик не проводит технические, экологические и иные виды специальных экспертиз. Оценка проводится исходя из предположения об отсутствии каких-либо фактов, влияющих на результаты оценки, которые могут быть выявлены в ходе проведения специальных экспертиз.

8. Оценка проводится без привлечения отраслевых экспертов – специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки.

9. Порядок и сроки предоставления Заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации определяются условиями Договора. Информация и материалы по объекту оценки могут предоставляться как в электронном виде, так и на бумажном носителе.

10. В состав приложений к Отчету об оценке включаются только те использованные для оценки документы, которые, по мнению Оценщика, являются наиболее существенными для понимания содержания Отчета об оценке. Все использованные для оценки документы при этом будут храниться в архиве Исполнителя.

11. Расчеты стоимости объекта оценки проводятся в программе «Microsoft Excel». В процессе расчетов значения показателей не округляются (если не указано иное). В расчетных таблицах, представленных в Отчете об оценке, приводятся округленные значения показателей. Таким образом, при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут незначительно не совпадать с указанными в Отчете об оценке.

12. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки, в Отчете об оценке не приводится.

13. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в Задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки. Перечень данных допущений должен быть приведен в Отчете об оценке.

3.2. Ограничения и пределы применения полученного результата

1. Настоящий Отчет об оценке действителен только в фактическом объеме (без изъятий и дополнений) и вступает в силу с момента составления.

2. Мнение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату определения стоимости. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменения социальных, экономических, юридических, физических, природных и иных факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость Объекта оценки;

3. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки и не гарантирует реализации объекта оценки по указанной стоимости (результат оценки). Указанный результат оценки является частным мнением оценщика и может быть использован только как ориентир (консультация), а не руководство к действию. Окончательное решение о реализации по указанной итоговой стоимости (результату оценки) принимает на себя собственник. Все убытки, связанные с реализацией или возникшие в ходе реализации объекта оценки по указанной итоговой стоимости (результату оценки) так же принимает на себя собственник объекта оценки

4. Оценщики не несут ответственности за возможное изменение рыночной стоимости после даты определения рыночной стоимости, в случае наступления в будущем изменяющих её условий и обстоятельств.

5. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого объекта, которая является достоверной и не является гарантией того, что он будет реализован по цене, указанной в Отчете об оценке на дату определения стоимости,

так как данная рыночная стоимость только рекомендуется Оценщиком для целей совершения сделок с Объектом оценки.

6. Отчет предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью и предполагаемым использованием, не предусмотренными настоящей оценкой. Оценщики не несет ответственности за использование результатов данного Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.

7. Ни Оценщики, ни Заказчик не вправе использовать данный Отчет (либо его часть) для целей, иных, чем это предусмотрено Договором об оказании услуг по оценке.

8. Оценщики не вправе разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе оценки объектов оценки. Оценщики также обязуется не использовать такую информацию иначе, чем для целей оценки. Данные обязательства не распространяются на информацию:

- - которая известна широкому кругу лиц (за исключением случаев, когда она стала таковой в результате нарушения Оценщиками своих обязательств);
- - которая, в соответствии с письменным согласием Заказчика, может быть использована или раскрыта.

9. Согласно Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», п. 26 «Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев».

4. Основные понятия и методология процесса оценки

4.1. Основные определения и понятия

Объекты оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте (ФСО №1).

Цена объекта оценки - денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Стоимость объекта оценки - расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. (Федеральный закон от 29.08.98г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", действующий в редакции на дату оценки).

Справедливая стоимость – цена, которая могла бы быть получена при продаже актива или уплачена при обязательстве в упорядоченной сделке между участниками рынка на дату измерения. Справедливая стоимость по Международным стандартам финансовой отчетности, как правило, соответствует концепции рыночной стоимости в том виде, как она определяется в Международных стандартах оценки

Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости:

- **инвестиционная стоимость объекта оценки** - стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки;
- **ликвидационная стоимость объекта оценки** – стоимость, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждения имущества.

При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

- **кадастровая стоимость** – стоимость, определяемая методами массовой оценки рыночной стоимости, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Установление затрат – определение денежного выражения величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цены, уплаченной покупателем за объект оценки.

Наиболее эффективное использование объекта оценки – это такое использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с зачетом износа и устареваний. (ФСО №1).

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий (ФСО №1).

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки (ФСО №1).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах (ФСО №1).

Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, схожий объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. (ФСО №1).

Ставка дисконта - ставка дохода, используемая для пересчета денежных сумм, подлежащих уплате или получению в будущем, к текущей стоимости.

Коэффициент капитализации – это норма дохода, которая отражает взаимосвязь между чистым операционным доходом и общей стоимостью или ценой собственности.

Безрисковая ставка доходности — ставка доходности инвестиций при вложении денежных средств в наиболее надежные активы.

4.2. Определение рыночной стоимости

Для целей настоящего отчета понятие рыночной стоимости соответствует определению, данному Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определяет рыночную стоимость объекта оценки как наиболее вероятную цену, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, и когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на продажу в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

4.3. Процесс оценки

В соответствии с Федеральным стандартом №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297), проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

4.4. Подходы к оценке

Согласно требованиям Федеральных стандартов оценки (ФСО №№ 1-3), обязательным к применению субъектами оценочной деятельности: «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком». При этом оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов конкретные методы оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Каждый из подходов к оценке имеет свою специфику и определенные области применения (с учетом цели оценки, имеющейся информации или нормативных ограничений).

Оценка стоимости на основании Затратного подхода (оценка на основе анализа активов) основана на принципе замещения и сбалансированности.

Суть данного подхода заключается в том, что все активы предприятия (здания, машины, оборудование, запасы, дебиторская задолженность, финансовые вложения и т.д.) оцениваются по рыночной стоимости. Далее из полученной суммы вычитают стоимость обязательств предприятия.

Сравнительный подход к оценке объекта оценки предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Доходный подход, применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-3).

Стандартами оценочной деятельности определяются требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. Стандарты оценочной деятельности подразделяются на федеральные стандарты оценки и стандарты, и правила оценочной деятельности. Федеральные стандарты оценки разрабатываются Национальным советом с учетом международных стандартов оценки.

Разработанные федеральные стандарты оценки направляются Национальным советом для утверждения в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности. Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в срок не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня получения федеральных стандартов оценки обязан утвердить их или выдать мотивированный отказ в письменной форме.

Уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, вправе отказать в утверждении федеральных стандартов оценки в случае их несоответствия требованиям Конституции Российской Федерации, международных договоров Российской Федерации, настоящего Федерального закона.

Утвержденные федеральные стандарты оценки подлежат опубликованию уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и размещению на официальном сайте уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, в сети "Интернет".

Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки.

Список стандартов оценки

1. Федеральный стандарт оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;

2. Федеральный стандарт оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;

3. Федеральный стандарт оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299;

4. Стандарты СРО, в которой состоят оценщики (см. Таблицу «Сведения об оценщиках»), подписавший данный отчет.

6. Описание объектов оценки

6.1. Юридическое и экономическое описание объектов оценки

Объектом оценки являются Права требования ООО «АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ» к ООО «РЕСУРС» ОГРН: 1137746476086, в сумме 110 537 838,36 руб.

Должник: ООО "Ресурс",

ОГРН 1137746476086 от 4 июня 2013 г.

ИНН 7722810222

Местонахождение: 111250, город Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 24, подв. пом IV ком 1 оф 17

Правообладатель: ООО «АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ» ОГРН 5147746447019 от 3 декабря 2014 г.

Общая номинальная стоимость оцениваемых прав требования составляет 110 537 838,36 руб.

Балансовая стоимость: 110 537 838,36 руб.

Перспектива взыскания: очень низкая, по сведению заказчика.

Таблица 6.1. Характеристики объекта оценки

Наименование	Всего сумма, руб, коп.	Дата образования	Документ, подтверждающий задолженность	Данные на решение суда о взыскании или отказе во взыскании, рассмотрении или не рассмотрении дела	Перспектива взыскания
Права требования к ООО "РЕСУРС" ОГРН: 1137746476086, в сумме 110 537 838,36 руб.	110 537 838,36	13.07.2022	-	Решение Арбитражного суда города Москвы от 20.07.2022 г. по делу №А40-50041/22-58-355	очень низкая

Гражданский кодекс РФ трактует понятие обязательства следующим образом (ст. 307): «в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п. либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности».

В Федеральном законе РФ «О несостоятельности (банкротстве)» дается определение денежных обязательств (ст. 2) «обязанность должника уплатить кредитору определенную денежную сумму по гражданско-правовому договору и по иным основаниям, предусмотренным ГК РФ».

Кроме того, в более узком смысле, долговое обязательство — это документ, выдаваемый заемщиком кредитору при получении ссуды.

Таким образом, для должника (заемщика) задолженность представляет собой финансовое обязательство, а для кредитора - финансовый актив, который, в частности, может быть отчужден на открытом рынке.

При этом обороноспособностью обладает не само обязательство, а право требования по нему. Возможность перемены лиц в обязательстве прямо предусмотрена главой 24 ГК РФ.

6.2. Перечень документов, предоставленных Заказчиком

1. Решение Арбитражного суда города Москвы от 20.07.2022 г. по делу №А40- 50041/22-58-355
2. СПАРК-Отчет_000_РЕСУРС_7722810222_20221111_174029

Данные документы приведены в Приложениях к Настоящему отчету.

6.3. Анализ финансового состояния должника

1. Анализ финансового положения

Приведенный ниже анализ финансового положения и эффективности деятельности ООО "РЕСУРС" выполнен за период 01.01.2019–31.12.2021 г. (3 года). При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность ООО "РЕСУРС" к отрасли "Работы строительные специализированные" (класс по ОКВЭД 2 – 43).

1.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя						Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.				в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.5-гр.2)	± % ((гр.5-гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Актив								
Внеоборотные активы	–	–	–	–	–	–	–	–
Оборотные, всего	67 514	75 507	60 116	58 133	100	100	-9 381	-13,9
в том числе: запасы	3 112	3 840	324	–	4,6	–	-3 112	-100
денежные средства и их эквиваленты	2 971	725	732	–	4,4	–	-2 971	-100
Пассив								
Собственный капитал	-4 976	-5 491	-6 478	-6 520	-7,4	-11,2	-1 544	↓
Долгосрочные обязательства	2 670	2 670	2 670	2 670	4	4,6	–	–
Краткосрочные обязательства, всего	69 820	78 328	63 924	61 983	103,4	106,6	-7 837	-11,2

в том числе: заемные средства	-	-	1 474	1 474	-	2,5	+1 474	-
Валюта баланса	67 514	75 507	60 116	58 133	100	100	-9 381	-13,9

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Активы на 31 декабря 2021 г. характеризуются отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за весь период уменьшились на 9 381 тыс. руб. (на 13,9%). Отмечая снижение активов, необходимо учесть, что собственный капитал уменьшился еще в большей степени – на 31%. Опережающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов является негативным показателем.

Снижение величины активов организации связано со снижением следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- финансовые и другие оборотные активы – 3 298 тыс. руб. (35,2%)
- запасы – 3 112 тыс. руб. (33,2%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 2 971 тыс. руб. (31,7%)

Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

- кредиторская задолженность – 9 311 тыс. руб. (85,8%)
- капитал и резервы – 1 544 тыс. руб. (14,2%)

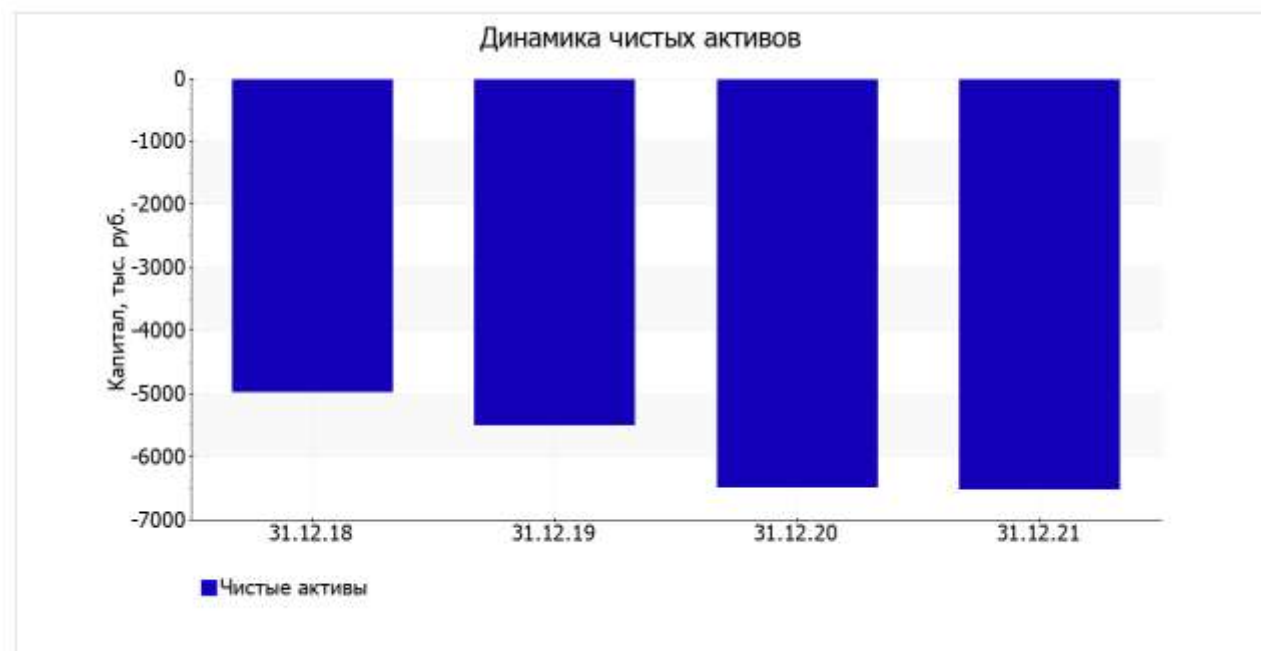
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "краткосрочные заемные средства" в пассиве (+1 474 тыс. руб.).

Собственный капитал организации по состоянию на 31.12.2021 составил - 6 520,0 тыс. руб. Собственный капитал организации за 3 года снизился на 1 544,0 тыс. руб.

1.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя						Изменение	
	в тыс. руб.				в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.5- гр.2)	± % ((гр.5- гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Чистые активы	-4 976	-5 491	-6 478	-6 520	-7,4	-11,2	-1 544	↓

На последний день анализируемого периода чистые активы ООО "РЕСУРС" составляют отрицательную величину. Отрицательная величина чистых активов негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. В случае, если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано уменьшить уставный капитал до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, либо принять решение о ликвидации (п. 4 ст. 30 Федерального закона от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"). Более того, определив текущее состояние показателя, следует отметить снижение чистых активов за 3 последних года. То есть наблюдается одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода. Сохранение имевшей место тенденции может привести к крайне негативным последствиям. Ниже на графике представлено изменение чистых активов организации.



1.3. Анализ финансовой устойчивости организации

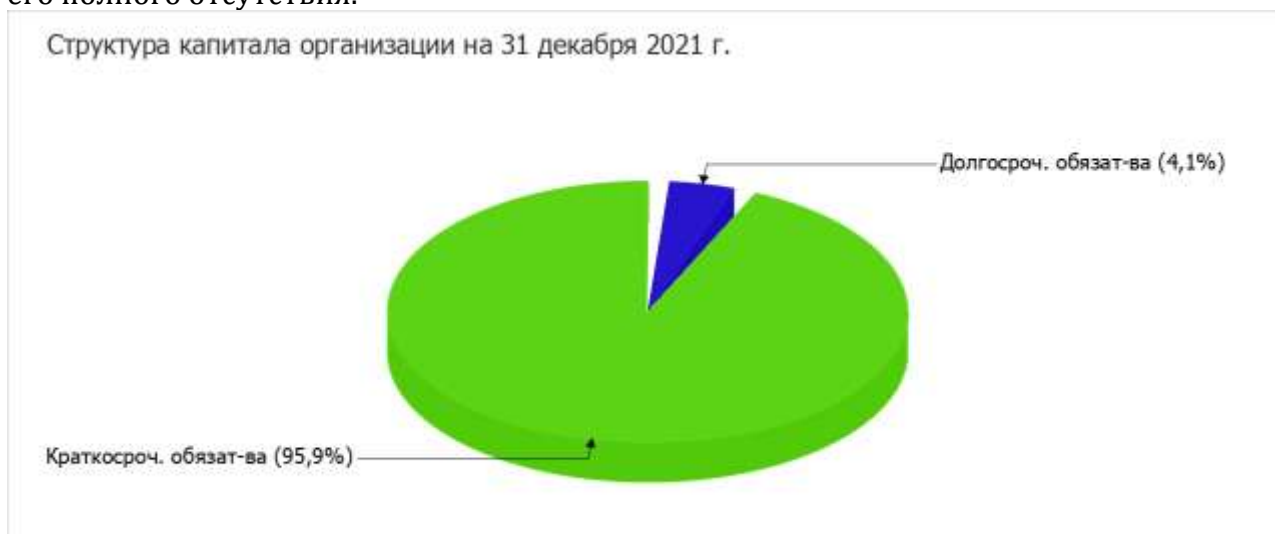
1.3.1. Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6	7
1. Коэффициент автономии	-0,07	-0,07	-0,11	-0,11	-0,04	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,4 (оптимальное 0,5-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	-14,57	-14,75	-10,28	-9,92	+4,65	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 1,5 и менее (оптимальное 0,43-1).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,07	-0,07	-0,11	-0,11	-0,04	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0	0	0	0	-	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	-0,03	-0,04	-0,06	-0,07	-0,04	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,65 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного	-	-	-	-	-	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных

капитала						средств. Нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более.(коэффициент не рассчитывается при отрицательном собственном капитале)
7. Коэффициент мобильности имущества	1	1	1	1	-	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент обеспеченности запасов	-1,6	-1,43	-19,99	-	+1,6	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
9. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,96	0,97	0,96	0,96	-	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2021 составил -0,11. Полученное значение свидетельствует об отсутствии собственного капитала и полной зависимости организации от заемного капитала. Изменение коэффициента автономии за весь рассматриваемый период составило -0,04.

Наглядно структура капитала организации представлена ниже на диаграмме: Необходимо отметить, что собственный капитал не нашел отражение на диаграмме ввиду его полного отсутствия.



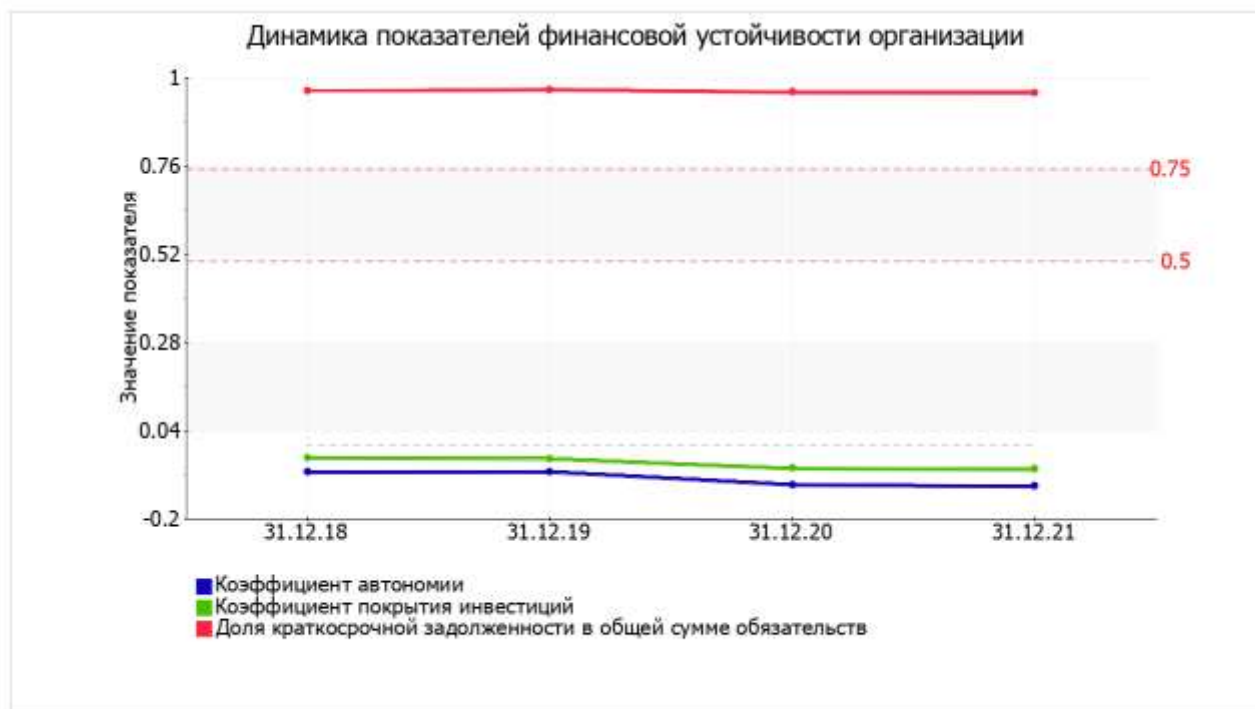
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на последний день анализируемого периода (31.12.2021) составил -0,11. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами за весь рассматриваемый период снизился на 0,04, кроме того, тенденцию на снижение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами также показывает усредненный (линейный) тренд. На 31 декабря 2021 г. значение коэффициента является не соответствующим принятому нормативу. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами в течение всего рассматриваемого периода не укладывался в принятую норму.

Коэффициент покрытия инвестиций за весь анализируемый период очень сильно снизился на 0,04 и составил -0,07. Значение коэффициента на 31 декабря 2021 г. значительно ниже нормативного значения (доля собственного капитала и долгосрочных

обязательств в общей сумме капитала организации составляет -7%). Коэффициент покрытия инвестиций постоянно снижался в течение всего периода.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (95,9% и 4,1% соответственно). При этом за весь рассматриваемый период доля долгосрочной задолженности фактически не изменилась.

Ниже на графике представлено изменение основных показателей финансовой устойчивости ООО "РЕСУРС" за анализируемый период (31.12.18–31.12.21):

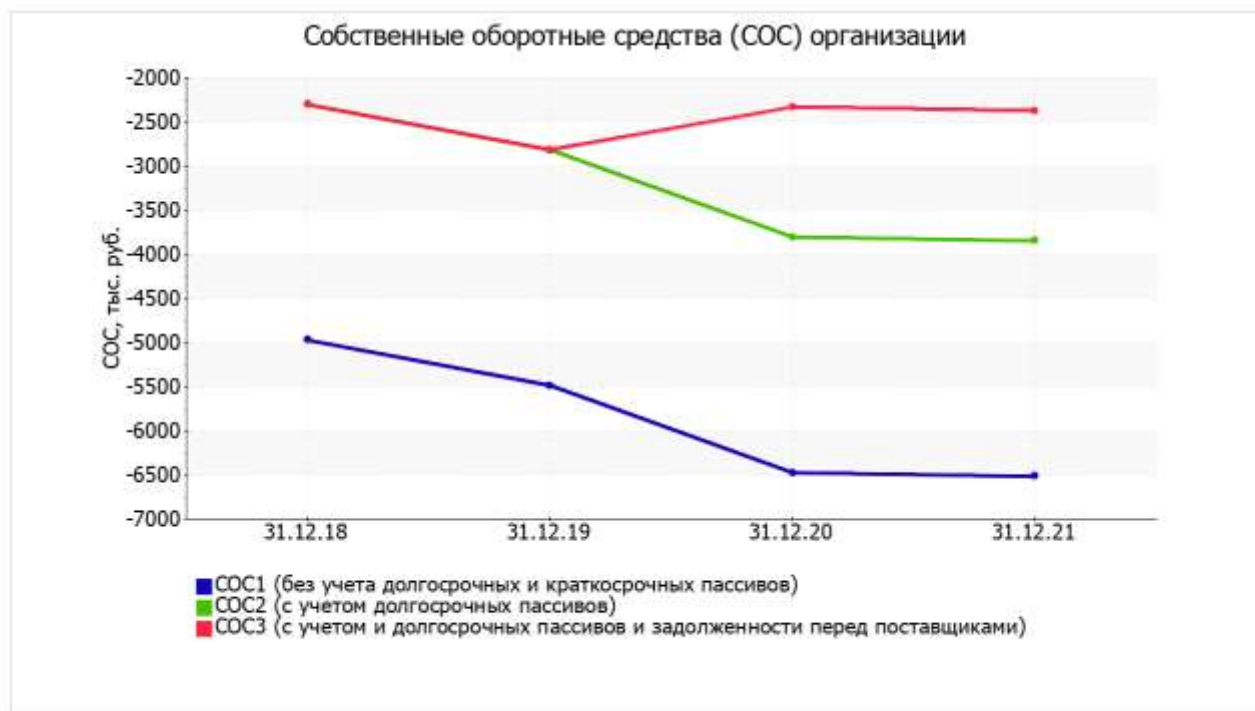


1.3.2. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*			
	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020	на 31.12.2021
1	2	3	4	5	6	7
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-4 976	-6 520	-8 088	-9 331	-6 802	-6 520
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	-2 306	-3 850	-5 418	-6 661	-4 132	-3 850
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	-2 306	-2 376	-5 418	-6 661	-2 658	-2 376

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку на последний день анализируемого периода наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. Несмотря на неудовлетворительную финансовую устойчивость, следует отметить, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за весь анализируемый период улучшили свои значения.

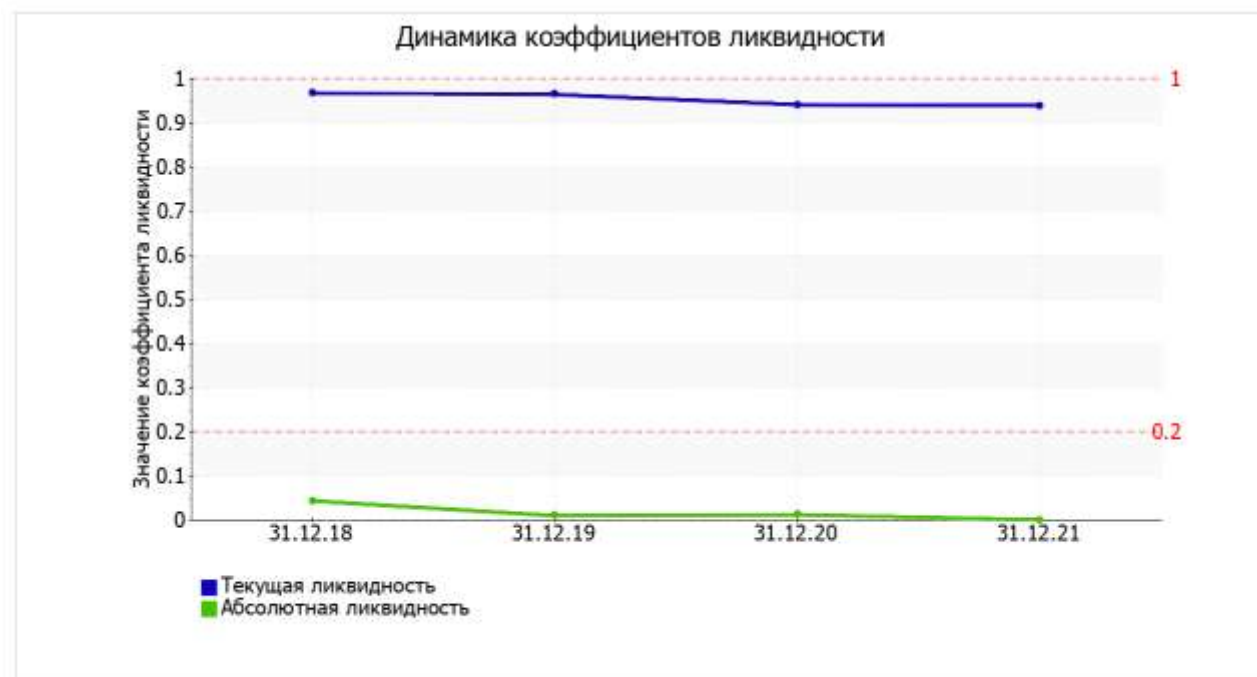


1.4. Анализ ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6	7
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,97	0,96	0,94	0,94	-0,03	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: 1,8 и более.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,04	0,01	0,01	0	-0,04	Отношение денежных средств и их эквивалентов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

По состоянию на 31.12.2021 значение коэффициента текущей ликвидности (0,94) не соответствует норме. При этом нужно обратить внимание на имевшее место в течение анализируемого периода негативное изменение – коэффициент текущей ликвидности снизился на -0,03. Коэффициент текущей ликвидности в анализируемом скачкообразно снизился.

Ниже нормы, как и первый коэффициент, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (0 при норме 0,2). Более того следует отметить отрицательную динамику показателя – за анализируемый период (с 31 декабря 2018 г. по 31 декабря 2021 г.) коэффициент снизился на -0,04.



2. Анализ эффективности деятельности организации

2.1. Обзор результатов деятельности организации

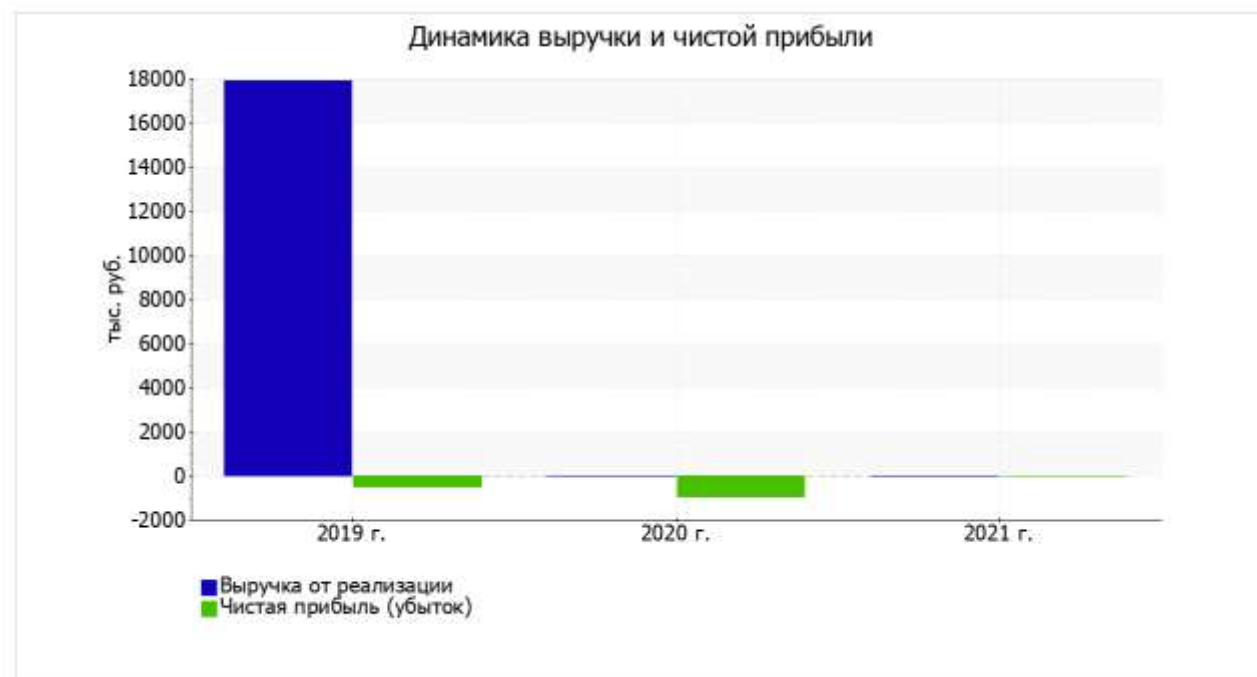
В приведенной ниже таблице обобщены основные финансовые результаты деятельности ООО "РЕСУРС" за рассматриваемый период (31.12.18–31.12.21).

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка	17 890	–	–	-17 890	-100	5 963
2. Расходы по обычным видам деятельности	17 707	–	–	-17 707	-100	5 902
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	183	–	–	-183	-100	61
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-602	-987	-42	+560	↑	-544
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-419	-987	-42	+377	↑	-483
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	–	–
7. Налоги на прибыль (доходы)	96	–	–	-96	-100	32
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6-7)	-515	-987	-42	+473	↑	-515

За последний год значение выручки равнялось нулю. В течение анализируемого периода изменение выручки составило -17 890 тыс. руб.

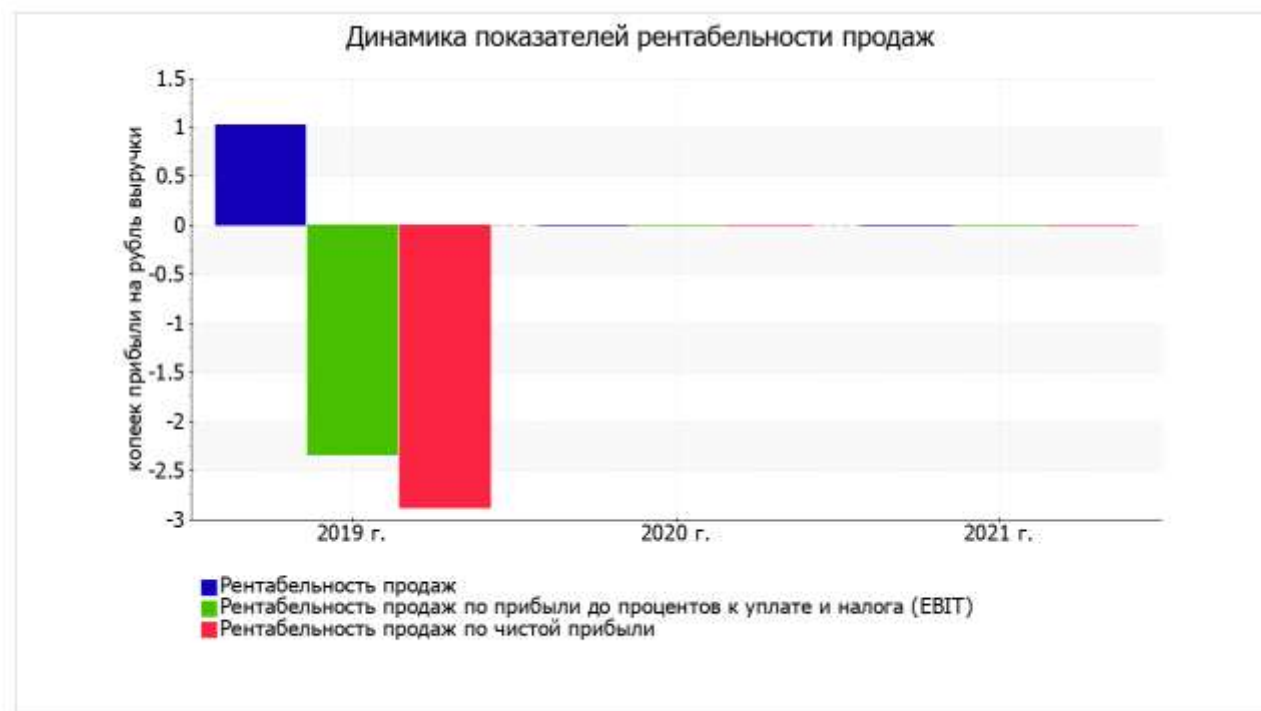
За 2021 год прибыль от продаж равнялась нулю. Снижение финансового результата от продаж за весь рассматриваемый период составило 183 тыс. руб.

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли ООО "РЕСУРС" в течение всего анализируемого периода.



2.2. Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)			Изменение показателя	
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	коп., (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)
1	2	3	4	5	6
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 4%.	1	-	-	-1	-100
2. Рентабельность продаж по ЕВІТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-2,3	-	-	+2,3	↑
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.	-2,9	-	-	+2,9	↑
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	1	-	-	-1	-100
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	-	-	-	-	-



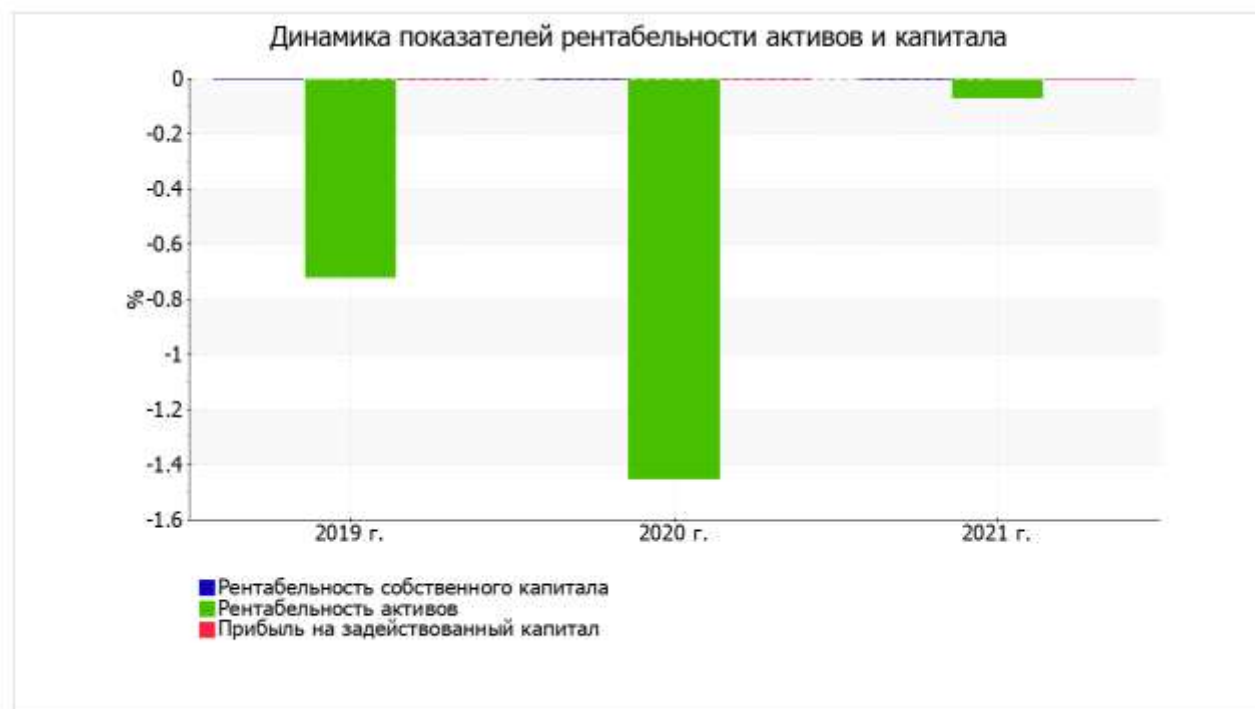
Далее в таблице представлены три основных показателя, характеризующие рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет показателя
	2019 г.	2020 г.	2021 г.		
1	2	3	4	5	6
Рентабельность собственного капитала (ROE)	-	-	-	-	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 18% и более.
Рентабельность активов (ROA)	-0,7	-1,5	-0,1	+0,6	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 6% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	-	-	-	-	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (EBIT) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

В данном случае показатель рентабельности собственного капитала за последний год рассчитан не был, поскольку у организации фактически отсутствовал собственный капитал (в среднем составил отрицательную величину: -6 520 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021 и -4 976 тыс. руб. на 31.12.2020).

Значение рентабельности активов за последний год составило -0,1%. Рентабельность активов очень сильно выросла за 3 года (+0,6%). Значения рентабельности активов в течение всего рассматриваемого периода не укладывались в нормативные.

На следующем графике наглядно представлена динамика основных показателей рентабельности активов и капитала организации за весь рассматриваемый период.



2.3. Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

Далее в таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата вложенных в предпринимательскую деятельность денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях			Коэфф. 2019 г.	Коэфф. 2021 г.	Изменение, дн. (гр.4 - гр.2)
	2019 г.	2020 г.	2021 г.			
1	2	3	4	5	6	7
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 139 и менее дн.)	1 459	-	-	0,3	-	-1 459
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: не более 19 дн.)	-	-	-	-	-	-
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к среднедневной выручке)	1 511	-	-	0,2	-	-1 511
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 159 и менее дн.)	1 459	-	-	0,3	-	-1 459
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднедневной выручке)	-	-	-	-	-	-

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Данные об оборачиваемости активов в среднем за весь анализируемый период свидетельствуют о том, что организация получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 486 календарных дней.

3. Выводы по результатам анализа

3.1. Оценка ключевых показателей

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения (по состоянию на 31 декабря 2021 г.) и результаты деятельности ООО "РЕСУРС" за весь рассматриваемый период.

Показателем, имеющим значение на *границе норматива*, является следующий – финансовый результат от продаж в течение анализируемого периода равен нулю.

Приведенные ниже 2 показателя финансового положения и результатов деятельности ООО "РЕСУРС" имеют *неудовлетворительные* значения:

- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет значение, не укладывающееся в норматив (-0,11);
- убыток от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составил -42 тыс. руб. (+945 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом).

В ходе анализа были получены следующие показатели, *критически характеризующие* финансовое положение организации:

- коэффициент автономии имеет критическое значение – -0,11 (собственный капитал отсутствует);
- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности существенно ниже нормы;
- коэффициент абсолютной ликвидности значительно ниже нормативного значения;
- отрицательное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- коэффициент покрытия инвестиций значительно ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала организации составляет -7% (нормальное значение для данной отрасли: 65% и более);
- крайне неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

3.2. Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.19–31.12.21	Финансовое положение на 31.12.2021									
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	CC	C	D
Отличные (AAA)										•
Очень хорошие (AA)										•
Хорошие (A)										•
Положительные (BBB)										•
Нормальные (BB)										•
Удовлетворительные (B)										•
Неудовлетворительные (CCC)										•
Плохие (CC)										•
Очень плохие (C)										•
Критические (D)	•	•	•	•	•	•	•	•	•	V

Итоговый
рейтинг **финансового
состояния ООО
"РЕСУРС"** по итогам
анализа за период с
01.01.2019 по
31.12.2021 (шаг
анализа - год):

D
(критическое)

По результатам проведенного выше анализа получены следующие качественные оценки: финансовое положение ООО "РЕСУРС" – -1,83; результаты деятельности за 3 последних года – -2. Согласно рейтинговой шкале это D (критическое положение) и D (критические результаты) соответственно. Данные оценки произведены с учетом как значений ключевых показателей на конец анализируемого периода, так и динамики показателей, включая их прогнозные значения на последующий год. На основе двух

указанных оценок рассчитана итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ООО "РЕСУРС". Финансовое состояние получило оценку **D – критическое**.

Рейтинг "D" свидетельствует о критическом финансовом состоянии организации. Большинство финансовых показателей значительно хуже нормы. Существует большая вероятность прекращения деятельности организации уже в краткосрочной перспективе (вероятность дефолта).

4. Приложения

4.1. Определение неудовлетворительной структуры баланса

В следующей таблице рассчитаны показатели, рекомендованные в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2020)	на конец периода (31.12.2021)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	0,94	0,94	–	не менее 2	не соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-0,11	-0,11	–	не менее 0,1	не соответствует
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	x	0,47	x	не менее 1	не соответствует

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2021 года по 31.12.2021 г.

Поскольку оба коэффициента на последний день анализируемого периода (31.12.2021) оказались меньше нормативно установленного значения, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления организацией нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугода при сохранении имевшей место в анализируемом периоде тенденции изменения текущей ликвидности и обеспеченности собственными средствами. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (0,47) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика.

4.2. Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к ООО "РЕСУРС" взята 4-факторная модель для частных непроизводственных компаний):

$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4$, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2021	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T ₁	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	-0,07	6,56	-0,43
T ₂	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	-0,11	3,26	-0,37

T ₃	Отношение EBIT к величине всех активов	-<0,01	6,72	-<0,01
T ₄	Отношение собственного капитала к заемному	0	1,05	0
Z-счет Альтмана:				-0,8

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

Для ООО "РЕСУРС" значение Z-счета на 31 декабря 2021 г. составило -0,8. Такое значение показателя говорит о высокой вероятности банкротства ООО "РЕСУРС". Однако следует обратить внимание на то, что полученные на основе Z-счета Альтмана выводы нельзя признать безоговорочно достоверными – на них влияют различные факторы, в том числе экономические условия той страны, где работает организация.

Другая модель прогноза банкротства предложена британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера была разработана по результатам тестирования модели Альтмана в более поздний период и включает четыре фактора:

$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4$, где

Кэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2021	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X ₁	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	-<0,01	0,53	-<0,01
X ₂	Оборотные активы / Обязательства	0,9	0,13	0,12
X ₃	Краткосрочные обязательства / Активы	1,07	0,18	0,19
X ₄	Выручка / Активы	0	0,16	0
Итого Z-счет Таффлера:				0,31

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило 0,31, поэтому вероятность банкротства можно считать низкой.

Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:

$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5$, где

Кэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2021	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K ₁	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-0,11	2	-0,22
K ₂	Коэффициент текущей ликвидности	0,94	0,1	0,09
K ₃	Коэффициент оборачиваемости активов	inf	0,08	inf
K ₄	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	-	0,45	0
K ₅	Рентабельность собственного капитала	-	1	-
Итого (R):				-0,13

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, при значении итогового показателя $R < 1$ вероятность банкротства организации считается высокой, если $R > 1$, то вероятность низкая. В данном случае значение итогового показателя составило -0,13. Это значит, что вероятность банкротства существует, финансовое положение организации неустойчивое.

Однако следует учесть, что это упрощенная модель, не учитывающая отраслевые особенности. С учетом большего количества факторов результат может получиться иным, требуется более глубокий анализ.

4.3. Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошрое	настоящее	будущее		
1	2	3	4	5	6	7
I. Показатели финансового положения организации						
Коэффициент автономии	0,25	-2	-2	-2	-2	-0,5
Соотношение чистых активов и уставного капитала	-	-	-	-	-	0
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	-1	-1	-1	-1	-0,15
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,3	-2	-2	-2	-2	-0,6
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Итого	0.9	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-1,833
II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации						
Рентабельность собственного капитала	0,3	-2	-2	-2	-2	-0,6
Рентабельность активов	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Рентабельность продаж	-	-	-	-	-	0
Динамика выручки	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
Оборачиваемость оборотных средств	-	-	-	-	-	0
Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	-	-	-	-	-	0
Итого	0.6	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-2

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния ООО "РЕСУРС": $(-1,833 \times 0,6) + (-2 \times 0,4) = -1,9$ (D - критическое)

Справочно: Градации качественной оценки финансового состояния

Балл		Условное обозначение (рейтинг)	Качественная характеристика финансового состояния
от	до (включ.)		
2	1,6	AAA	Отличное
1,6	1,2	AA	Очень хорошее
1,2	0,8	A	Хорошее
0,8	0,4	BBB	Положительное
0,4	0	BB	Нормальное
0	-0,4	B	Удовлетворительное
-0,4	-0,8	CCC	Неудовлетворительное
-0,8	-1,2	CC	Плохое
-1,2	-1,6	C	Очень плохое
-1,6	-2	D	Критическое

6.4. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

При анализе рынка объем исследований определен Оценщиком исходя из принципа достаточности.

В соответствии с принципом достаточности отчет об оценке не должен содержать информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет.

6.4.1. Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране

1. По оценке Минэкономразвития России, в августе снижение ВВП продолжило замедляться и составило -4,1% г/г после -4,3% г/г в июле (-5,0% г/г в июне).

2. В августе экономическая активность поддерживалась сохранением роста в добывающей промышленности и строительстве, а также улучшением динамики в сельском хозяйстве.

Третий месяц подряд сохраняется **положительная динамика в добыче полезных ископаемых: +1,0% г/г** после +0,9% г/г в июле и +1,4% г/г в июне за счет добычи сырой нефти, включая газовый конденсат (+2,1% г/г в натуральном выражении), добычи прочих полезных ископаемых, а также сферы предоставления услуг в области добычи полезных ископаемых. Кроме того, поддержку экономике оказало продолжающееся **увеличение объемов работ в строительстве** (+7,4% г/г после +6,6% г/г в июле). **В сельском хозяйстве** рост выпуска ускорился до +8,8% г/г после +0,8% г/г в июле преимущественно из-за эффекта низкой базы прошлого года, когда на показатели отрасли оказывал влияние сдвиг вправо уборочной кампании.

3. В отраслях обрабатывающей промышленности в августе наблюдалось замедление спада (-0,8% г/г после -1,1% г/г в июле), главным образом благодаря улучшению динамики в машиностроительном комплексе (-8,2% г/г после -12,9% г/г). Наибольшие темпы роста – в отраслях металлургического комплекса (+7,0% г/г после +6,3% г/г в июле и отрицательной динамики в мае-июне). Сократилось падение производства в **химическом и деревообрабатывающих комплексах**. Вместе с тем в августе возобновилось снижение **производства кокса и нефтепродуктов** (-1,1% г/г после кратковременного роста на +3,6% г/г в июле).

4. В транспортной отрасли и оптовой торговле сохраняется отрицательная динамика. В августе продолжилось сокращение грузооборота транспорта (-4,2% г/г и после -5,2% г/г в июле). Однако **без учета трубопроводного транспорта** грузооборот, по оценке, в августе продемонстрировал незначительный рост (+0,1% г/г после падения на -2,1% г/г в

июле) за счет замедления снижения грузооборота **железнодорожного транспорта** (-0,2% г/г после -1,7% г/г в июле) и ускорения роста грузооборота **морского транспорта** (+20,4% г/г после +7,5% г/г). Снижение объемов оптовой торговли продолжалось, но темпы несколько снизились до -20,3% г/г после -25,3% г/г в июле.

5. По данным Росстата, в августе динамика потребительского спроса несколько улучшилась.¹ Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания, по оценке Минэкономразвития России, снизил темпы сокращения до -5,9% г/г после -6,1% г/г в июле, в том числе за счет **улучшения динамики платных услуг и общественного питания** (+2,5% и +1,3% г/г в августе соответственно – наилучшая динамика с апреля).

6. Ситуация на рынке труда остается стабильной. Уровень безработицы (по методологии МОТ) продолжил снижаться и обновил исторический минимум – 3,8% от рабочей силы в августе (3,9% в мае-июле).

7. Улучшение экономической динамики в августе сопровождалось оживлением кредитной активности как в корпоративном, так и в розничном сегменте. Рост задолженности по кредитам в августе ускорился до 2,3% м/м после 1,1% м/м в июле (в годовом выражении – ускорение до 11,5% г/г после 10,4% г/г соответственно)².

В сегменте **кредитования физических лиц** (потребительские и ипотечные кредиты) рост кредитного портфеля продолжился (+1,1% м/м в августе после +1,0% м/м в июле). Рост **корпоративного кредитования** ускорился до 3,0% м/м в августе после 1,2% м/м в предыдущем месяце благодаря улучшению динамики рыночного кредитования при продолжении реализации льготных кредитных программ.

¹ Данные уточнены по итогам ежеквартальных обследований малых предприятий и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек, не относящихся к субъектам малого предпринимательства. Кроме того, учтены изменения, внесенные респондентами в ранее предоставленные оперативные данные.

² Показатели динамики кредитного портфеля приведены с исключением валютной переоценки

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- авг.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021	IVкв21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21
Экономическая активность																
ВВП	-1,5 ¹	-4,1 ¹	-4,3 ¹	-4,1	-5,0 ¹	-4,5 ¹	-2,7 ¹	3,5	1,4 ¹	4,2 ¹	5,8 ¹	4,7	5,0	4,0	10,5	-0,3
Сельское хозяйство	4,6	8,8	0,8	2,4	2,1	2,1	3,2	1,9	3,0	1,1	0,8	-0,9	6,7	-6,0	-0,3	0,0
Строительство	5,1	7,4	6,6	3,5	0,1	3,6	7,9	4,5	5,9	5,0	1,6	6,0	6,4	3,7	10,6	2,9
Розничная торговля	-4,9	-8,8	-8,7	-9,8	-9,6	-10,1	-9,8	3,5	2,0	5,5	3,1	7,8	4,7	5,9	24,3	-0,8
Оптовая торговля	-11,2	-20,3	-25,3	-15,2	-18,2	-15,3	-11,9	3,3	-0,5	2,9	7,9	5,9	2,1	2,0	16,9	4,9
Платные услуги населению	4,0	2,5	1,6	0,0	1,5	1,2	0,9	7,8	4,0	8,2	11,6	16,7	12,6	16,4	53,2	-3,2
Общественное питание	2,2	1,3	0,9	-2,1	-0,5	-3,2	-2,7	7,7	1,7	10,8	11,3	26,7	15,9	23,8	108,0	-1,7
Грузооборот транспорта	-0,8	-4,2	-5,2	-3,0	-5,9	-1,8	-1,4	4,2	3,6	1,1	7,8	5,6	4,8	7,0	10,2	0,5
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	4,1	-	-	-	12,8	-	-	-	7,7	7,6	7,9	11,0	3,3
Промышленное производство	0,9	-0,1	-0,5	-2,5	-2,4	-2,4	-2,6	5,1	2,3	5,4	8,0	6,4	7,9	7,1	11,1	-0,3
Добыча полезных ископаемых	2,4	1,0	0,9	-1,2	1,4	-2,2	-2,8	7,3	6,6	7,4	7,8	4,2	8,6	8,7	7,6	-7,0
Обрабатывающие производства	0,0	-0,8	-1,1	-3,8	-4,7	-3,5	-3,0	4,7	-0,7	6,2	10,0	7,3	7,6	5,6	13,5	2,7
Рынок труда и доходы населения																
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-1,6 ²	-	-3,2	-5,4	-3,2	-6,1	-7,2	3,1	3,6	2,6	1,9	4,6	2,8	2,0	5,5	1,6
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	12,6 ²	-	11,4	10,6	12,2	10,0	9,4	15,0	20,9	12,0	10,8	11,5	11,3	9,0	11,8	7,2
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	-1,9	-	-	-	-1,0	-	-	-	3,1	0,0	8,2	8,1	-3,8
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	-0,8	-	-	-	-1,2	-	-	-	3,0	0,0	8,9	7,0	-4,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	-0,4	-0,2	-0,6	-0,5	-0,5	-0,6	-0,3	-0,4	-0,7	-0,3	-0,3	0,6	0,5	0,5	0,9	0,4
млн чел.	74,9	75,5	75,0	74,9	74,9	74,9	74,9	74,7	74,5	74,8	74,8	75,3	75,6	75,6	75,3	75,0
млн чел. (SA)	75,1	75,1	75,0	75,1	75,1	75,1	75,1	75,2	75,0	75,2	75,3	-	75,2	75,3	75,5	75,5
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,7	0,5	0,1	0,6	0,3	0,4	0,9	1,0	0,6	1,3	1,1	1,6	2,4	2,6	2,0	-0,6
млн чел.	71,9	72,6	72,1	71,9	72,0	71,9	71,9	71,5	71,4	71,7	71,5	71,7	72,3	72,2	71,5	70,8
млн чел. (SA)	72,1	72,1	72,0	72,1	72,0	72,1	72,1	72,1	72,0	72,2	72,1	-	72,0	71,9	71,7	71,4
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-21,1	-14,9	-15,4	-20,2	-17,5	-20,0	-22,9	-25,1	-24,1	-27,6	-23,6	-16,0	-29,2	-29,7	-16,7	21,4
млн чел.	3,0	2,9	2,9	3,0	3,0	2,9	3,0	3,1	3,1	3,1	3,3	3,6	3,2	3,4	3,7	4,2
млн чел. (SA)	3,0	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,1	3,0	3,0	3,2	-	3,2	3,4	3,8	4,1
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	60,1	60,3	60,2	60,1	60,1	60,1	60,1	60,0	59,9	60,1	60,0	-	59,8	59,6	59,3	58,9
Уровень безработицы в % к рабочей силе	4,0	3,8	3,9	4,0	3,9	3,9	4,0	4,2	4,1	4,1	4,4	4,8	4,3	4,4	4,9	5,6
SA	4,0	3,9	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,0	4,2	-	4,3	4,5	5,0	5,5

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

¹ Оценка Минэкономразвития России² За январь-июль 2022 г.ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА³

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- авг.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	март.22	фев.22	янв.22	2021	IVкв21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21
Промышленное производство	0,9	-0,1	-0,5	-2,5	-2,4	-2,4	-2,6	5,1	2,3	5,4	8,0	6,4	7,9	7,1	11,1	-0,3
Добыча полезных ископаемых	2,4	1,0	0,9	-1,2	1,4	-2,2	-2,8	7,3	6,6	7,4	7,8	4,2	8,6	8,7	7,6	-7,0
добыча угля	-2,5	-2,2	-8,7	-3,6	0,1	-3,7	-7,3	-0,3	-4,4	2,2	2,8	8,0	8,8	5,1	7,2	9,3
добыча сырой нефти и природного газа	2,2	1,0	1,0	-2,1	0,4	-2,9	-3,5	7,4	7,1	8,1	7,3	2,6	8,4	7,8	5,4	-0,4
добыча металлических руд	-3,5	-7,5	-9,0	-3,2	-4,1	-4,3	-2,2	0,7	-1,2	1,0	1,9	1,1	2,2	1,8	-0,5	-0,1
добыча прочих полезных ископаемых	7,0	10,3	5,8	9,8	19,8	0,1	5,7	3,4	11,3	-8,0	7,6	15,2	-10,6	13,9	55,6	2,3
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	10,3	5,0	9,7	9,2	6,1	7,5	5,1	20,0	14,3	17,2	22	9,0	39,4	19,5	12,3	-4,2
Обрабатывающие производства	0,0	-0,8	-1,1	-3,8	-4,7	-3,5	-3,0	4,7	-0,7	6,2	10,0	7,3	7,6	5,6	13,5	2,7
пищевая промышленность в т.ч.	0,2	-2,2	-3,5	-1,0	-0,3	-0,9	-1,6	4,0	1,6	4,4	6,6	4,9	6,3	4,9	3,5	0,6
пищевые продукты	0,2	-2,3	-3,6	-0,6	0,7	-0,6	-1,7	3,5	1,3	4,2	5,3	4,2	5,4	4,0	3,7	-0,7
напитки	4,1	1,5	-1,2	2,8	2,8	3,0	2,6	9,7	7,5	6,3	17,2	9,5	13,5	11,7	2,6	6,8
табачные изделия	-13,3	-12,2	-10,1	-22,7	-32,0	-21,9	-14,3	-4,9	-12,2	1,7	-2,9	2,3	-0,7	-1,1	2,8	7,0
легкая промышленность в т.ч.	-3,8	-1,8	-4,2	-6,7	-6,8	-4,8	-8,2	-1,1	-0,9	-2,8	0,7	11,0	2,2	1,1	18,3	4,3
текстильные изделия	-9,6	-11,1	-14,6	-10,3	-12,0	-8,6	-10,2	-8,6	-8,8	-10,1	0,3	13,1	2,2	2,8	15,6	11,7
одежда	-1,5	2,9	3,2	-5,7	-4,9	-3,6	-8,2	0,1	2,3	-1,3	-1,2	7,6	-0,8	-3,2	15,0	1,8
кожа и изделия из нее	0,9	2,7	-5,4	-2,7	-2,3	-0,8	-4,5	6,3	5,4	6,9	7,0	16,6	10,6	9,8	32,7	-3,0
деревобрабатывающий комплекс в т.ч.	-0,8	-6,6	-8,0	-3,1	-4,8	-4,3	-0,3	6,8	2,2	8,1	10,6	10,4	9,3	8,6	14,9	2,3
обработка древесины и производство изделий из нее	-8,2	-19,5	-20,4	-10,3	-14,5	-11,2	-5,3	2,9	-1,2	6,7	4,0	11,6	4,8	5,5	18,6	3,8
бумага и бумажные изделия	1,2	1,1	-0,9	-3,1	-1,5	-4,5	-3,4	7,0	0,2	7,6	13,3	10,2	10,5	8,6	13,8	3,8
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	12,6	2,4	1,6	16,3	10,3	15,1	23,9	17,0	18,1	13,9	19,4	7,7	17,2	16,8	8,3	-6,6
производство кокса и нефтепродуктов	-0,7	-1,1	3,6	-5,5	-0,7	-5,5	-10,2	2,9	-5,1	5,5	8,9	3,6	8,7	5,1	8,5	-6,6

³ В соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470) уточнены данные за 2021 г. и первое полугодие 2022 г.

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.- авг.22	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	мар.22	фев.22	янв.22	2021	Iкв21	IIкв21	IIIкв21	IVкв21
химический комплекс	1,1	-1,3	-1,8	-1,7	-3,7	-0,6	-0,8	5,9	5,6	9,1	3,4	8,5	5,4	4,0	9,1	10,9
в т.ч.																
химические вещества и химические продукты	-3,0	-4,3	-4,5	-6,9	-7,7	-5,6	-7,3	1,9	-1,9	5,3	2,6	6,8	5,1	4,3	8,9	5,7
лекарственные средства и медицинские материалы	22,7	14,3	17,5	25,7	15,8	30,0	31,7	24,1	41,7	28,5	2,3	13,9	9,5	3,4	-0,1	39,4
резиновые и пластмассовые изделия	-0,5	-2,5	-7,1	-3,9	-4,0	-8,2	-1,6	7,0	5,7	8,3	7,3	10,7	3,5	3,5	17,4	7,9
производство прочей неметаллической минеральной продукции	3,8	-0,7	-0,4	2,2	1,9	1,4	3,5	11,2	8,1	13,6	12,7	9,2	9,7	7,1	13,8	-2,3
металлургический комплекс	1,8	7,0	6,3	-3,7	-8,8	-4,5	3,0	4,6	0,5	0,9	17,1	3,7	3,3	1,1	8,3	-4,3
в т.ч.																
металлургия	0,8	4,1	-1,3	-1,9	-6,0	-2,2	2,8	3,2	1,9	3,9	4	1,9	4,2	1,7	2,1	-2,6
готовые металлургические изделия	5,0	16,0	29,8	-9,3	-17,5	-11,5	3,8	9,1	-3,8	-8,2	57,5	9,4	0,4	-0,6	27,2	-9,5
машиностроительный комплекс	-6,0	-8,2	-12,9	-10,6	-13,2	-7,9	-9,9	3,1	-7,5	9,3	14,6	11,5	4,7	3,0	28,1	12,7
в т.ч.																
компьютеры, электроника, оптика	4,8	-0,9	-3,2	5,2	-12,2	28,4	6,1	10,3	12,8	1,8	16,8	9,5	11,4	-5,4	21,9	7,4
электрооборудование машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-4,1	0,9	-9,5	-7,6	-3,4	-10,9	-8,8	-0,1	-9,6	1,6	12,8	7,4	5,5	0,6	14,0	6,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	6,7	9,1	-12,7	2,8	-3,9	0,6	11,2	18,9	13,8	19,1	26,5	16,9	16,6	16,0	18,3	2,7
прочие транспортные средства и оборудование	-42,3	-42,9	-58,1	-62,9	-62,2	-66,8	-61,2	-14,4	-45,5	1,6	15	14,7	-7,5	0,3	72,3	15,3
прочие производства	-2,0	-7,2	2,4	-2,8	3,9	-7,8	-5,9	-0,1	-12,8	16,6	7,5	10,0	-0,2	4,8	19,2	22,2
в т.ч.																
мебель	-0,9	-7,9	-6,6	1,4	-0,9	-1,1	0,6	4,5	-4,0	6,7	12,3	4,4	-4,8	-1,6	16,9	4,8
прочие готовые изделия	-0,1	-10,7	-10,5	1,2	-7,8	2,3	3,3	8,8	5,6	16,8	2,0	17,7	-2,5	6,1	48,7	21,3
ремонт и монтаж машин и оборудования	-1,2	-8,8	-12,8	-1,1	-0,5	-8,1	-3,4	9,1	6,2	7,3	14,6	7,1	-0,9	-3,1	14,9	10,7
	-1,0	-7,2	-4,8	1,8	0,6	-0,7	0,6	2,9	-7,8	4,4	14,2	1,0	-5,9	-3,1	10,2	0,2
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	0,4	1,6	-0,5	2,1	-0,2	4,3	2,1	-0,7	1,4	-4,8	1,1	7,0	5,1	7,4	6,8	8,8
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-5,2	-9,0	-14,9	-9,2	-15,7	-4,2	-7,5	4,4	8,3	4,8	-0,3	17,8	11,0	15,8	32,1	14,0

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	авг.22	июл.22	IIкв22	июн.22	май.22	апр.22	Iкв22	мар.22	фев.22	янв.22	2021	Iкв21	IIкв21	IIIкв21	IVкв21
Цена на нефть «Юралс» (средняя за период, долл. США за баррель)	75,9	84,2	80,6	90,2	80,0	71,0	90,5	91,3	93,7	86,4	69,1	78,2	71,2	67,2	60,0
Курс доллара (в среднем за период)	60,3	58,1	66,0	57,2	64,6	77,8	84,7	103,7	77,3	75,9	73,7	72,6	73,5	74,2	74,3
Ключевая ставка (на конец периода)	8,0	8,0	9,5	9,5	11,0	14,0	20,0	20,0	20,0	8,50	8,50	8,50	6,75	5,50	4,50
Процентные ставки (в % годовых)															
По рублевым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		9,8	11,5	9,7	12,0	12,9	11,2	13,2	10,5	9,8	7,8	8,7	8,1	7,3	7,1
По рублевым жилищным кредитам		6,7	6,7	6,4	6,2	7,7	8,0	8,1	8,1	7,9	7,5	7,7	7,7	7,2	7,2
По рублевым депозитам физлиц (свыше 1 года)		7,4	8,7	8,5	8,2	9,3	8,5	9,6	8,1	7,7	5,3	6,7	5,6	4,6	4,2
Кредитование экономики (в % г/г с исключением валютной переоценки)															
Кредит экономике	11,5	10,4	12,0	10,9	11,7	13,4	17,2	17,0	18,0	16,5	12,9	15,5	14,1	12,5	9,4
Кредиты организациям	12,1	9,8	10,5	10,0	10,1	11,2	14,3	14,8	15,1	13,1	9,6	12,1	10,1	8,9	7,1
Жилищные кредиты		17,6	20,8	18,3	20,8	23,4	27,1	27,1	27,3	26,9	25,7	25,6	27,6	27,2	22,3
Потребительские кредиты		6,0	9,3	7,0	9,1	12,0	18,4	15,5	20,0	19,6	14,3	18,9	17,0	13,8	7,3
Выдачи жилищных рублевых кредитов (в % г/г)		-21,1	-63,7	-53,5	-67,7	-70,6	13,8	4,0	18,1	25,9	28,1	3,4	3,6	108,5	43,2

Источник: <https://www.economy.gov.ru/>

Выводы о влиянии внешних факторов на рынок объекта оценки, в т.ч. выводы о тенденциях, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

На основании проведенного анализа Оценщиком был сделан вывод о том, что общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения объекта оценки оказывает незначительное негативное влияние на рынок оцениваемого объекта, Влияние внешних факторов находит отражение в тенденциях, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

К данным тенденциям, можно, в частности, отнести медленный рост экономики, ускорение темпов инфляции и роста задолженности населения и исторически минимальный размер безработицы.

6.4.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки.

Сегментация (сегментирование) – это процесс разделения рынка на группы потребителей по заранее определенным признакам, позволяет сконцентрировать средства на наиболее эффективном направлении (наиболее привлекательном сегменте – по правилу Парето). Сегмент рынка – это однородная совокупность потребителей, одинаково реагирующих на товар и маркетинговые действия. Целевой сегмент (рынок) – сегмент, выбранный в результате исследования рынков сбыта той или иной продукции или услуги, характеризующийся минимальными расходами на маркетинг и обеспечивающий для собственника основную долю результата ее деятельности (прибыли или других критериев цели вывода на рынок товара или услуги).

Под сегментацией понимается разделение рынка на сегменты, различающиеся своими параметрами или реакцией на разные виды деятельности на рынке. Необходимым условием сегментации является неоднородность ожидания покупателей и покупательских состояний. Сегмент рынка – это его часть, определенная особым образом, которая может быть эффективно обслужена.

Объект оценки представляет собой права требования

6.4.3. Обзор рынка, к которому принадлежит объект оценки.

6.5. Обзор рынка прав требований

Долги, как и любые другие вещи, можно продать, купить или обменять, а точнее уступить право требования третьим лицам.

Причинами продажи или покупки могут быть: затруднительность взыскания долга, срочная необходимость в денежных средствах или совершение выгодной сделки.

Согласно ст. 410 Гражданского кодекса РФ, обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования.

Продажа долга оформляется договором цессии (уступки права требования). Продать можно как весь долг так и его часть.

Уступка права требования также возможна по договору финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Однако данная сделка имеет свою специфику и в основном на практике применяется факторинговыми компаниями для финансирования коммерческой деятельности клиентов под уступку денежного требования платежеспособных дебиторов (должников).

Продажа долгов неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, не допускается.

Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям.

Согласно ст. 410 Гражданского кодекса РФ, обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого наступил либо срок которого не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны.

Не допускается зачет требований:

- если по заявлению другой стороны к требованию подлежит применению срок исковой давности и этот срок истек (по общим правилам срок исковой давности составляет три года);

- о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;

- о взыскании алиментов;

- о пожизненном содержании;

- в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Зачет при уступке требования. В случае уступки требования должник вправе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору.

Зачет производится, если требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником уведомления об уступке требования, и срок требования наступил до его получения либо этот срок не указан или определен моментом востребования.

Согласно ст. 382 Гражданского кодекса РФ, право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования).

Продажа долгов неразрывно связанных с личностью кредитора, в частности требований об алиментах и о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, не допускается.

Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям.

Договор цессии является консенсуальным и считается заключенным в момент, когда стороны достигли соглашения по всем существенным условиям договора в требуемой для этого форме.

Возмездность договора цессии. В законодательстве прямо не предусмотрены нормы о возмездности договора уступки права требования (цессии). Поэтому при заключении договора цессии между физическими лицами договор может быть как возмездным так и безвозмездным (безвозмездный договор цессии может квалифицироваться как договор дарения).

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей договор цессии всегда является возмездным, поскольку безвозмездные сделки между субъектами предпринимательской деятельности недопустимы.

Согласие должника о заключении договора уступки права не требуется (если только такое согласие не предусмотрено основным договором из которого возникло обязательство).

Уступка требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этой сделки, если иное не установлено законом.

Уступка требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге (пункт 3 статьи 146).

Должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору. Согласно ст. 385 Гражданского кодекса РФ должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему доказательств перехода требования к этому лицу.

Уведомление должника. Если должник не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий. В этом случае исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением надлежащему кредитору.

Источник информации: <http://debbet.ru/vazhno-znat/o-pokupke-prodazhe-dolga>

Обзор рынка права требования (цессии) РФ за 2021 г.³

В результате проведенного исследования специалисты ООО «ПФК» пришли к следующим выводам:

1. Общее количество лотов, выставленных на продажу в **2021 году** по РФ, составляет **650 шт.** общей номинальной стоимостью **95 965,648 млн. руб.**
2. По сравнению с предыдущим **2020 годом** в **2021 году** произошло уменьшение, предлагаемых на продажу лотов на **(277) шт.** Но при этом произошло увеличение номинальной стоимости задолженности на **26 838,505 млн. руб.**
3. Структура выставленных лотов на продажу в **2021 году** характеризуется следующим образом:

Группа	Доля в количестве выставленных лотов на продажу. Рынок в целом	Доля в сумме задолженности (номинале), выставленной на продажу. Рынок в целом
МСК и МО	25,38%	83,95%
СПб и ЛО	5,54%	2,15%
Регионы РФ	69,08%	13,91%
Итого:	100%	100%
ф.л.	50,31%	84,39%
ю.л.	45,23%	15,46%
и.п.	4,46%	0,15%
Итого:	100%	100%

4. Можно выделить следующие основные ценообразующие параметры права требования долга, влияющие на стоимость продажи или величину дисконта, которые

³ <https://pfagroup.ru/analiticheskiy-tsentr/cession/>

необходимо рассматривать в совокупности:

4.1. Юридический статус должника:

- физическое лицо;
- юридическое лицо;
- индивидуальный предприниматель.

4.2. Финансовый статус должника:

- действующий;
- действующий, имеется определение о введении наблюдения;
- признан банкротом и открыто конкурсное производство.

4.3. Период просрочки платежа (платежей) по обязательствам:

- нет;
- до полугода;
- от полугода до 1 года;
- от 1 года до 3 лет;
- более 3 лет.

4.4. Документы основания требования погашения задолженности:

- первичный договор, из которого образуются права требования (вексель, договор поставки товара (услуг), расписка и т.п.);
- первичный договор и решение суда о признании задолженности с последующим исполнением данного решения.

4.5. Наличие обеспечения (залог):

- есть;
- нет.

5. Отношение суммы продажи (предложение) к сумме номинала характеризуется следующим образом (данное отношение отображает скидку (дисконт) между суммой задолженности по договору и суммой продажи (переуступки) права требования данного долга третьим лицам):

2021 год

Группа	Отношение суммы продажи к сумме номинала*			
	ф.л.	ю.л.	н.п.	всего
МСК и МО	0,0003	0,0091	0,0620	0,0012
СПб и ЛО	0,0039	0,0075	-	0,0062
Регионы РФ	0,0111	0,1045	0,0305	0,0536
Итого:	0,0013	0,0479	0,0426	0,0086

Общая динамика изменения рынка цессии РФ с 2013 по 2021 гг. характеризуется следующим образом:

- наблюдается колебание, как количества размещенных лотов, так и общей номинальной задолженности. С 2013 по 2016 гг., происходит увеличение, как количества

размещенных лотов, так и общей номинальной задолженности. После **2016 года** происходит снижение количества размещенных лотов. После снижения номинальной задолженности в период с **2016 по 2018 гг.** наблюдается рост общей номинальной задолженности при продолжающемся снижении количества размещаемых лотов.

- с **2013 по 2017 гг.** наблюдается снижение коэффициента, отражающего отношение суммы продажи к сумме номинала. В **2018 году** наблюдается незначительное повышение рассматриваемого коэффициента относительно **2017 года**. В **2019-2021 гг.** рассматриваемый коэффициент достиг минимальных значений **менее 0,1**.

Основной вывод:

Общая динамика изменения рынка цессии РФ с **2013 по 2021 гг.** характеризуется следующим образом:

☐ наблюдается колебание, как количества размещенных лотов, так и общей номинальной задолженности. С **2013 по 2016 гг.**, происходит увеличение, как количества размещенных лотов, так и общей номинальной задолженности. После **2016 года** происходит снижение количества размещенных лотов. После снижения номинальной задолженности в период с **2016 по 2018 гг.** наблюдается рост общей номинальной задолженности при продолжающемся снижении количества размещаемых лотов.

☐ с **2013 по 2017 гг.** наблюдается снижение коэффициента, отражающего отношение суммы продажи к сумме номинала. В **2018 году** наблюдается незначительное повышение рассматриваемого коэффициента относительно **2017 года**. В **2019-2021 гг.** рассматриваемый коэффициент достиг минимальных значений **менее 0,1**.



7. Описание процесса оценки объекта оценки

7.1.1. Основные этапы проекта

Процедура оценки включала в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку (получение перечня оцениваемых объектов, заключение договора на проведение оценки).
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объектов оценки.
5. Составление отчета об оценке.

Сбор информации

В процессе работы по оценке рыночной стоимости оцениваемых объектов Оценщиком была собрана необходимая информация и проведен анализ имеющихся данных. На данном этапе были собраны и проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на стоимость оцениваемого объекта. Кроме того, была собрана информация, а также документы, подтверждающие полученные данные, касающиеся имущественных прав на оцениваемые объекты. По мнению Оценщика, полученная информация является достаточно достоверной, что позволяет на ее основании определить стоимость оцениваемых объектов.

Методика и общие подходы к оценке

Базовые принципы, заложенные в подходах к оценке рыночной стоимости имущества, основаны на ожиданиях пользователя, влиянии рыночной среды, наиболее эффективном использовании имущества. Важнейшими из них являются принципы полезности, замещения, ожидания будущих доходов, сбалансированности затрат и ожидаемых доходов, конкуренции, предложения и спроса, а также наиболее эффективного использования.

Классическими подходами в оценке стоимости являются:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Согласно требованиям Федеральных стандартов оценки (ФСО №№ 1-3),

обязательным к применению субъектами оценочной деятельности, Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) три основных подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный. При этом оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов конкретные методы оценки.

7.1.2. Затратный подход

Российский стандарт ФСО-1 (утвержден приказом МЭРТ №337 от 20.05.2015 г.) дает следующее определение:

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Оценка стоимости на основании Затратного подхода (оценка на основе анализа активов) основана на принципе замещения и сбалансированности.

Суть данного подхода заключается в том, что все активы предприятия (здания, машины, оборудование, запасы, дебиторская задолженность, финансовые вложения и т.д.) оцениваются по рыночной стоимости. Далее из полученной суммы вычитают стоимость обязательств предприятия.

7.1.3. Доходный подход

«Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки» (ФСО-1, п. 15).

Доходный подход, применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

7.1.4. Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход к оценке объекта оценки предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

7.1.5. Согласование полученных результатов

В результате применения разных подходов Оценщики получают несколько ориентиров рыночной стоимости, на основании которых делает итоговое заключение о величине рыночной стоимости. Наиболее часто при согласовании результатов применяется аппарат математического взвешивания. При этом веса назначаются экспертно с учетом:

- цели оценки;
- вида оцениваемого имущества;
- достоверности данных, использованных при расчетах;
- других факторов.



8. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

8.1.1. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем неперенные условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. Физическая возможность - физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта.
2. Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству.
3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход собственнику.
4. Максимальная продуктивность - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта оценки.

Вывод: Исходя из особенностей прав требования, единственно возможное их использование – использование для получения дохода путем удовлетворения прав требования к должнику.

8.1.2. Выбор подходов и методов для оценки объектов оценки

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки рассматриваются три основных подхода:

- затратный подход;
- доходный подход;
- сравнительный подход.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки,

основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Каждый из подходов к оценке имеет свою специфику и определенные области применения (с учетом цели оценки, имеющейся информации или нормативных ограничений).

Оценка стоимости на основании Затратного подхода (оценка на основе анализа активов) основана на принципе замещения и сбалансированности.

Суть данного подхода заключается в том, что все активы должника (здания, машины, оборудование, запасы, дебиторская задолженность, финансовые вложения и т.д.) оцениваются по рыночной стоимости. Далее из полученной суммы вычитают стоимость обязательств должника.

Сравнительный подход к оценке объекта оценки предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Доходный подход, применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В данном случае, учитывая ограниченный характер рынка объекта оценки, единственным возможным к применению подходом является доходный. Последовательность, методика и результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки приведены ниже.

9. Определение рыночной стоимости объекта оценки на основе доходного подхода

9.1.1. Описание метода, используемого для оценки

Доходный подход основан на том, что стоимость объекта, в которую вложен капитал, должна соответствовать текущей оценке качества и количества дохода, который этот объект способен принести.

Объект оценки способен приносить доход в виде погашения оцениваемых прав требования в будущем. Таким образом, при оценке необходимо учесть дисконтирование денежного потока, генерируемого объектом оценки, во времени, что наиболее может быть учтено в рамках метода дисконтирования денежных потоков (ДДП).

Оценка в рамках доходного подхода проводится методом дисконтированных денежных потоков.

В рамках метода ДДП составляется прогнозный размер будущего денежного потока, определяется период дисконтирования, ставка дисконтирования и текущая стоимость денежного потока.

Особенностью прав требования как объекта оценки является вероятность неплатежа по обязательствам должника.

Таким образом, оценка в данном случае основывается на двух технических приемах: приведение стоимости будущих выплат к дате оценки и определение скидки на риск неплатежа.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась по формуле:

$$C = \frac{C_B}{(1+i)^T} \times p$$

Где:

C – рыночная стоимость объекта оценки;

C_б – номинальная стоимость задолженности;

i – ставка дисконтирования;

T – срок дисконтирования;

p – интегральный показатель вероятности возврата долга.

Определение суммы задолженности (C_б), определяется сумма задолженности включая сумму основного долга, начисленные проценты, штрафы, неустойки и пр. (далее – полная сумма задолженности). Необходимо отметить, что полная сумма задолженности к



моменту реализации может увеличиться. При обращении взыскания через суд в порядке исполнительного производства, начисление процентов по договору прекращается с момента подачи искового заявления, однако до момента принятия судом решения по делу возможно начисление процентов согласно статье 395 ГК РФ. При конкурсном производстве также прекращается начисление процентов по договору, однако согласно статье 126 Закона о банкротстве проводится начисление процентов на сумму требований конкурсного кредитора, в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным банком РФ на дату открытия конкурсного производства.

В данном случае по данным заказчика нет информации о принятых решениях о взыскании дополнительной задолженности на дату оценки. Общая сумма задолженности на дату оценки принятая к расчету составляет:

Права требования (дебиторская задолженность) в сумме 110 537 838,36 руб.

Определение ставки дисконтирования (i) Оценка задолженности для целей продажи начинается с предпосылки о том, что владелец хочет продать эту задолженность третьему лицу на открытом рынке. На момент оценки величина ее в балансовом выражении как бы «консервируется» и предполагается к продаже без каких-либо условий и ограничений. Требуется определить, какую сумму потенциальный инвестор может заплатить за приобретение права требования этой величины долга.

Величина ставки дисконтирования принята равной средневзвешенной ставке по кредитам, выданным физическим лицам и нефинансовым организациям в рублях, опубликованной на официальном сайте Банка России, на сентябрь 2022 г.⁴

Период	По кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях, годовых	По кредитам, предоставленным кредитными организациями физическим лицам в рублях, годовых
до 30 дней, включая "до востребования"	9,44	30,67
от 31 до 90 дней	10,32	14,22
от 91 до 180 дней	10,74	18,63
от 181 дня до 1 года	7,78	16,47
до 1 года, включая "до востребования"	9,46	18,35
от 1 года до 3 лет	8,84	16,05
свыше 3 лет	8,72	11,42

Определение периода дисконтирования (T) Потенциальному покупателю права требования в общем случае нет смысла дополнительно работать с купленной задолженностью, кроме чисто формальных общепринятых процедур. Поэтому стоимость долга должна быть снижена до того уровня, когда она окажется товаром средней ликвидности. Например, он вполне может не поверить мнению продавца или оценщика, что данная «безнадежная» дебиторская задолженность может быть быстро погашена, если

⁴ https://cbr.ru/statistics/bank_sector/int_rat/

пригрозить данному дебитору судом. В случае покупки ее (по своим причинам) он лишь согласится заплатить за нее из расчета, что она может быть получена лишь по среднему по величине возврату за предусмотренные законом сроки, что естественно снизит ее стоимость.

В оценочной практике при определении прогнозного срока взыскания дебиторской задолженности ориентиром выступает один из следующих показателей:

- средний период оборачиваемости кредиторской задолженности дебитора;
- средний за период процент погашения своих обязательств дебитором;
- установленный законом срок взыскания дебиторской задолженности через суд;
- срок завершения процедур арбитражного управления.

Первый и второй показатели применяются для оценки задолженности нормально функционирующих предприятий. В первом случае предполагается одномоментное погашение долга спустя некоторое время, соответствующее циклу финансовых расчетов предприятия-должника. Во втором случае предполагается постепенное погашение долга периодическими платежами по одной из возможных функций отдачи (интерполяция, затухание, стагнация).

Третий показатель применяется, когда существуют объективные сомнения в том, что задолженность будет погашена должника добровольно.

Четвертый показатель применяется при оценке долгов предприятий-банкротов.

В случае реализации заложенного имущества на стадии банкротства необходимо учитывать, что срок процедур по введению банкротства составляет не менее месяца, стадий наблюдения и внешнего управления – соответственно 7 и 18 месяцев, плюс 6 месяцев возможного продления для стадии внешнего управления. Для стадии конкурсного производства законом установлен срок в 6 месяцев и возможность его пролонгации еще на 6 месяцев, однако в особенно сложных случаях (например, когда ведется розыск имущества должника) есть прецеденты продления сроков конкурсного производства по решению суда.

По срокам процедура судебных разбирательств может длиться от 0 месяцев до 3 лет, исполнительное производство и процедура банкротства, включая реализацию имущества должника, на практике длится в среднем 4–24 месяцев, чаще всего ограничивается 36 месяцами.

В рамках настоящего Отчета, учитывая отсутствие сведений о платежеспособности дебиторов Оценщиком принято решение о расчете стоимости объекта оценки исходя из срока средней длительности судебных процедур за период январь-июнь 2022 г в размере 466 дней (1,28 года) для граждан и 1232 дня (3,38 года) для юридических лиц.

Средняя длительность судебных процедур в днях



Источник: Федресурс

Средняя длительность процедур в днях



Источник: Федресурс

Для характеристики **интегрального показателя вероятности возврата (p)** использовалась модифицированная шкала Харрингтона. Данное решение обусловлено⁵ следующими причинами:

- во-первых, данная шкала является общепризнанным инструментом перевода качественных характеристик вероятностного свойства в количественные;
- во-вторых, градация шкалы (пять делений) позволяет соблюсти равновесие между точностью оценки параметров и обоснованностью данной оценки (при увеличении числа делений растет сложность описания и обоснования различий между ними);
- в-третьих, существует давняя практика применения шкалы Харрингтона в оценочной деятельности, например, для обоснования величины отдельных премий за риск в составе рисковей составляющей ставки дисконтирования, определяемой методом

⁵ <https://srosovet.ru/content/files/00/18/2d.pdf>

кумулятивного построения.

Таблица 9.1. Шкала Харрингтона

Качественная характеристика вероятности	Количественная характеристика вероятности, %
Очень высокая	80-100
Высокая	63-80
Средняя	37-63
Низкая	20-37
Очень низкая	0-20

Для характеристики интегрального коэффициента вероятности возврата была выполнена модификация шкалы Харрингтона. Модификация включала следующие шаги:

- добавление характеристики ДЗ в общепринятой терминологии;
- «огрубление» (усреднение и округление) диапазонов количественных оценок и их перевод в доли единицы;
- добавление вероятностей-экстремумов в размере 0% и 100%.

Таблица 9.2 Модифицированная шкала Харрингтона

Характеристика задолженности	Качественная характеристика вероятности возврата	Интегральный показатель вероятности возврата, доли ед.
Абсолютно надежная	Абсолютная	1,0
Сомнительная	Очень высокая	0,9
	Высокая	0,7
Проблемная	Средняя	0,5
	Низкая	0,3
	Очень низкая	0,1
Безнадежная	Нулевая	0,0

В рамках настоящего отчета интегральный показатель вероятности возврата долга принимался с учетом комплексного анализа сроков возврата долга и финансового состояния дебитора.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки приведен в таблице ниже.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, определенная в рамках доходного подхода, составляет:

Таблица 9.3

Наименование дебитора	Дебиторская задолженность (балансовая), руб.	Вероятность возврата	Ставка дисконтирования, %	Период дисконтирования, лет	Рыночная стоимость дебиторской задолженности, руб.
Права требования к ООО "РЕСУРС" ОГРН: 1137746476086, в сумме 110 537 838,36 руб.	110 537 838,36	0,05	8,72%	3,38	4 130 279

10.Согласование результатов

В рамках процедуры согласования Оценщик должен взвесить величины рыночной стоимости Объекта оценки, полученные в рамках каждого из примененных подходов.

Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта оценки определяются следующими критериями:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального продавца или покупателя.
2. Качество информации, на основании которой проводится анализ.
3. Способность подходов учесть конъюнктурные колебания и стоимость денег.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющего на его стоимость.

В рамках настоящего Отчета при определении рыночной стоимости Объектов оценки использовался доходный подход, в связи с чем результат доходного подхода принимается в качестве рыночной стоимости объекта оценки.

Итоговая рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 03 ноября 2022 года составляет: 4 130 279 (Четыре миллиона сто тридцать тысяч двести семьдесят девять) рублей.



11.Итоговое заключение о стоимости

Рыночная стоимость Объекта оценки: права требования ООО «АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ» к ООО «РЕСУРС» ОГРН: 1137746476086, в сумме 110 537 838,36 руб. по состоянию на 03 ноября 2022 года составила округленно (НДС не облагается):

4 130 279 (Четыре миллиона сто тридцать тысяч двести семьдесят девять) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом настоящего Отчета.

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-3), отчет полностью соответствует требованиям к содержанию и оформлению отчета об оценке установленными Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Оценку выполнил и подготовил оценщик  **Ибрагимов Роман Ринатович**

Отчет утвердил руководитель  **Алексеевко Татьяна Александровна**



12.Заявление Оценщика

Подписавшие данный Отчет оценщик (далее Оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах сделанных допущений и ограничивающих условий, являющихся неотъемлемой частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Отчет составлен в соответствии с:
 - Гражданским кодексом РФ;
 - Федеральный закон № 135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
 - Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
 - Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
 - Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299.
6. Приведенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.



13. Список используемой литературы

Нормативные акты

1. Гражданский Кодекс РФ. Части 1 и 2.
2. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122 от 21 июля 1997 года.
3. Федеральный Закон №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
4. Федеральные стандарты оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
5. Федеральные стандарты оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
6. Федеральные стандарты оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299.



14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Наименование
Приложение №1 Документы Оценщика
Приложение №2 Документы, предоставленные Заказчиком



Приложение №1 Документы оценщика

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕД-ВИЖН"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	8	5	2	6	0	0	0	7	0	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **31.08.2015**
(число, месяц, год)

и налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы № 43 по г. Москве**

7	7	4	3
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен
ИНН/КПП

5	2	6	0	2	2	5	6	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

7	7	4	3	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Инспекции Федеральной
налоговой службы по Нижегородскому району
г. Нижнего Новгорода

Тимофеева С. А.

серия 52 №005372469





Ассоциация
“Региональная саморегулируемая организация
профессиональных арбитражных управляющих”

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

«29» сентября 2020г.

Выдано:

ООО «ЛЕД-Вижн»
(г. Москва)

Направление деятельности: оценочная деятельность.

Запись в реестре
Ассоциации “РСОПАУ” № 56

от « 29 » сентября 2020г.

Срок действия аккредитации до

« 28 » сентября 2021г.

Президент Ассоциации “РСОПАУ”



Л. М. Сырвачева

Регистрационный № 00534



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Ибрагимов Роман Ринатович

с 26 мая 2014 г. по 12 декабря 2014 г.

прошел(а) профессиональную подготовку в (на)

Государственным бюджетным образовательным учреждением
высшего профессионального образования «Башкирская
академия государственной службы и управления
при Президенте Республики Башкортостан»

Решением от

12.12.2014

диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Документ о квалифікації

Регистрационный номер
331

Город
Уфа

Датн выданы
12.12.2014

Председатель комиссии
А. Е. Митюрёв

Руководитель С. С. Н. Лаврентьев

Секретарь

Г.М.Варганова

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«21» января 2015 г.

№591

Дата включения в реестр членов

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ИБРАГИМОВ РОМАН РИНАТОВИЧ

Республика Башкортостан, г. Межгорье

Паспорт 80 05 №087087 выдан Кировским РУВД гор. Уфы Респ. Башкортостан 04.11.2003 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

**Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»**

Дата выдачи свидетельства **07.03.2019 г.**



А.В. Лебедев

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 023267-3

« 02 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ибрагимову Роману Ринатовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 21 г. № 206

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 24 г.

АО «ГТК-РФ» Москва, 2021 г. - 50 - 73 № 404



ПОЛИС № 015-073-008899/22
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 015-073-008899/22 от 24.06.2022г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" (073), в редакции действующей на дату заключения Договора и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Ибрагимов Роман Ринатович
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	453570, Респ.Башкортостан, г. Межгорье, пер. Школьный, д.8, кв.25
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	3 000 (Три тысячи) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с 06.07.2022 г. по 05.07.2023г.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.



Страховщик: ООО "Абсолют Страхование"
Заместитель директора филиала в г. Екатеринбурге

/Шатрова Н.О./
М.П.

Доверенность 01/22 от 10.01.2022г.

Приложение №2. Документы, предоставленные Заказчиком



900001423_32735895



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

г. Москва

Дело № А40- 50041/22-58-355

20 июля 2022 года

Резолютивная часть решения объявлена 13.07.2022г.

Решение в полном объеме изготовлено 20.07.2022г.

Арбитражный суд в составе:

Судьи Жура О.Н.

при секретаре Деревянко В.А.,

рассмотрев дело по иску ООО "АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ" (129344, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАБУШКИНСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ЕНИСЕЙСКАЯ УЛ., Д. 7, К. 3, ЭТАЖ/КОМ. 3/9, ОГРН: 5147746447019) ответчику ООО "РЕСУРС" (111250, ГОРОД МОСКВА, ЛЕФОРТОВСКИЙ ВАЛ УЛИЦА, ДОМ 24, ПОДВАЛ ПОМ IV КОМ 1 ОФ 17, ОГРН: 1137746476086) о взыскании денежных средств,

с участием: представитель истца – Литвинов А.А. (паспорт, диплом, доверенность от 12.07.2022г.),

Установил: определением от 05.08.2021г. принято к производству исковое заявление ООО "АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ" ответчику ООО "РЕСУРС" о взыскании задолженности.

Судом в порядке ч. 4 ст. 137 АПК РФ завершено предварительное судебное заседание по делу и открыто судебное разбирательство в суде первой инстанции.

Представители ответчика в судебное заседание не явились, о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом. От истца поступило ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. При таких обстоятельствах, в соответствии со ст. 123, ч. 3 ст. 156 АПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителей ответчика.

В судебном заседании представитель истца поддержал исковые требования, ссылаясь на доводы искового заявления.

Изучив материалы дела, представленные доказательства, заслушав мнение истца, суд пришел к следующим выводам.

Судом установлено, что истец - ООО "АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ" является законным держателем простых векселей № ВР 003008 от 01.10.2019г. на сумму 15.249.600руб., № ВР 003004 от 15.07.2019г. на сумму 2.004.500руб., № ВР 003005 от 01.08.2019г. на сумму 2.004.500руб., № ВР 003002 от 30.05.2019г. на сумму 3.573.300руб., № ВР 003003 от 04.07.2019г. на сумму 3.753.750руб., № ВР 003001 от 20.05.2019г. на сумму 17.176.800руб., № ВР 003010 от 28.11.2019г. на сумму 2.128.500руб., № ВР 003011 от 28.11.2019г. на сумму 3.609.516руб., № ВР 003012 от 28.11.2019г. на сумму 914.100руб., № ВР 003006 от 09.08.2019г. на сумму 8.251.163 руб., № ВР 003007 от 23.09.2019г. на сумму 1.817.800 руб., № ВР 003009 от 15.10.2019г. на сумму 2.225.300 руб., № ВР 001002 от 17.10.2017г. на сумму 1.436.400руб., № ВР 001009 от 02.08.2019г. на сумму 1.326.240руб., № ВР 001001 от 16.10.2017г. на сумму 1.371.000 руб., № ВР 001003 от 18.01.2018г. на сумму 492.800 руб., выданных векселедателем - ООО "Ресурс" в г. Москве, со сроком платежа по предъявлении, но не ранее 01.11.2020г. № ВР 001010 от 29.11.2018г. на сумму 8.492.400 руб., № ВР 001011 от 29.11.2018г. на сумму



1.674.000 руб., № ВР 001005 от 18.07.2018г. на сумму 520.320 руб., № ВР 001004 от 18.07.2018г. на сумму 4.259.046.000 руб., № ВР 001006 от 18.07.2018г. на сумму 773.070 руб., № ВР 01007 от 18.07.2018г. на сумму 893.520 руб., № ВР 001008 от 18.07.2018г. на сумму 1.344.660 руб., № ВР 002004 от 20.12.2018г. на сумму 498.760 руб., № ВР 002005 от 20.12.2018г. на сумму 609.020 руб., № ВР 003003 от 20.12.2018г. на сумму 458.440 руб., № ВР 002006 от 20.12.2018г. на сумму 483.600 руб., № ВР 002006 от 20.12.2018г. на сумму 483.600 руб., № ВР 002002 от 20.12.2018г., № ВР 002008 от 20.12.2018г. на сумму 525.720 руб., № ВР 002007 от 20.12.2018г. на сумму 600.600 руб., № ВР 002009 от 25.12.2018г. на сумму 911.500 руб., № ВР 002011 от 25.12.2018г. на сумму 957.840 руб., № ВР 002014 от 25.12.2018г. на сумму 578.500 руб., № ВР 002015 от 25.12.2018г. на сумму 1.011.500 руб., № ВР 002016 от 25.12.2018г. на сумму 917.800 руб., № ВР 002017 от 25.12.2018г. на сумму 4.180.250 руб., № ВР 002018 от 28.12.2018г. на сумму 992.200 руб., № ВР 002019 от 28.12.2018г. на сумму 2.683.850 руб., № ВР 002010 от 25.12.2018г. на сумму 753.250 руб., № ВР 002012 от 25.12.2018г. на сумму 1.101.360 руб., № ВР 002013 от 25.12.2018г. на сумму 659.100 руб., выданных векселедателем - ООО "Ресурс" в г. Москве, со сроком платежа по предъявлении, но не ранее 01.07.2021г.

Указанные векселя переданы истцу в исполнение частичного расчёта по договорам долевого участия № 6/26 от 05.12.2018г., № 7/26 от 05.12.2018г., № 8/19 от 05.12.2018г., № 9/22/1 от 05.12.2018г., № 7/17 от 05.12.2018г., № 9/06 от 05.12.2018г., № 9/22 от 05.12.2018г., № 16 от 15.11.2018 г. заключенным между ООО «Авангард-Консалтинг» и Абрамшвили Р.М.; по договором долевого участия № 17 от 15.11.2018 г., № 8/22 от 15.11.2018г., заключенными между ООО «Авангард-Консалтинг» и Костырей С.А.; по договорам долевого участия № 13 от 29.06.2018г., № 5/06/1 от 26.06.2018г., № 6/23 от 26.06.2018г., № 6/22 от 26.06.2018г., № 6/21 от 26.06.2018г., ООО «Авангард-Консалтинг» и Толоконниковым А.В.; по договорам долевого участия № 7/02 от 13.12.2018 г., № 7/06 от 13.12.2018г., № 7/21 от 13.12.2018г., № 7/23 от 13.12.2018г., № 7/32 от 13.12.2018г., № 8/06 от 13.12.2018г., № 8/08 от 13.12.2018 г., № 8/17 от 13.12.2018г., № 18 от 13.12.2018г., № 9/04 от 13.12.2018г., № 9/18 от 13.12.2018г., заключенным между ООО «Авангард-Консалтинг» и Шибановой Н.В.; по договорам участия в долевом строительстве № 2/23 от 17.07.2019г., № 2/02 от 25.06.2019г. заключенным между ООО «Авангард-Консалтинг» и Ильиным А.С.; по договорам участия в долевом строительстве № 9/14 от 16.05.2019г., №3/14 от 16.05.2019г., № 3/16 от 20.06.2019г., №3/17 от 20.06.2019 г., 3/18 от 20.06.2019 г., заключенными между ООО «Авангард-Консалтинг» и Полупановым А.Н.; по договору участия в долевом строительстве № 19 от 04.04.2019г., заключенному между ООО "АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ" и Решоткиным В.Е.; по договорам купли-продажи недвижимого имущества от 25.12.2019г. (помещение № 804), по договору купли-продажи недвижимого имущества от 25.12.2019г. (помещение № 805/1), по договору купли-продажи недвижимого имущества от 25.12.2019г. (помещение № 830), по договору купли-продажи недвижимого имущества от 25.12.2019г. (помещение № 630), по договору купли-продажи недвижимого имущества от 25.12.2019г. (помещение № 902), заключенными между ООО «Авангард-Консалтинг» и Серовой А.Ю.; по договорам купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2020г. (помещение № 618), купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2020г. (помещение № 802), купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2020г. (помещение № 807), купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2020г. (помещение № 811), купли-продажи недвижимого имущества от 16.01.2020г. (помещение № 903), заключенным между ООО «Авангард-Консалтинг» и Серовой А.Ю.; по договорам купли-продажи недвижимого имущества (помещение № 731) от 17.01.2020г., купли-продажи недвижимого имущества (помещение № 613) от 17.01.2020г., купли-продажи недвижимого имущества от 17.01.2020г. (помещение № 614), купли-продажи недвижимого имущества от 17.01.2020г. (помещение № 730), заключенному между ООО «Авангард-Консалтинг» и Серовой А.Ю.; по договору участия в долевом строительстве № 2/15 от 30.07.2019г., 2/03 от 30.07.2019г., по договору участия в долевом строительстве № 5/02 от 13.09.2019г., 5/03 от 13.09.2019г., 5/07 от 13.09.2019г., 5/17 от 13.09.2019 г., по договору участия в долевом строительстве № 3/02 от 13.09.2019г., 5/14 от 13.09.2019г. заключенным между ООО «Авангард-Консалтинг» и Соломатиним И.А.; по договору участия в долевом строительстве № 6/01 от 28.09.2017г., № 6/32 от 28.09.2017г., по договору участия в долевом строительстве № 5/21 от 05.07.2018г., заключенным между ООО



«Авангард-Консалтинг» и Тюгай К.В.; по договору участия в долевом строительстве № 5/22 от 08.09.2017г., заключенному между ООО «Авангард-Консалтинг» и Чистяковой Е.П.; по договору участия в долевом строительстве № 7/25 от 19.12.2017г., заключенному между ООО «Авангард-Консалтинг» и Юдицкой Я.В. В обоснование данного обстоятельства истцом в дело представлены надлежащие, достаточные доказательства.

Векселя по форме и содержанию соответствуют требованиям Положения "О простом и переводном векселе". Срок оплаты векселя наступил, однако ответчик вексельное обязательство не исполнил.

Векселедержатель предъявил векселедателю требование об оплате векселей 12.11.2020г. и 05.08.2021г., копия которого представлена в дело. Ответчик требование векселедержателя не выполнил, платеж не произвел.

Вексель является ценной бумагой, содержащей ничем не обусловленное обязательство векселедателя (плательщика) выплатить по наступлению срока сумму векселя.

В силу п. 1 ст. 142 ГК РФ ценными бумагами являются документы, соответствующие установленным законом требованиям и удостоверяющие обязательственные и иные права, осуществление или передача которых возможны только при предъявлении таких документов (документарные ценные бумаги).

Согласно ст. 147 ГК РФ, ст. ст. 47, 48 Положения "О переводном и простом векселе" все лица, выдавшие, акцептовавшие, индоссировавшие или поставившие аваль, являются солидарно обязанными перед векселедержателем и обязаны уплатить сумму векселя, проценты, пени и издержки по протесту.

Статьей 43 Положения "О переводном и простом векселе" предусмотрено, что векселедержатель может обратить свой иск против векселедателя и других обязанных лиц при наступлении срока платежа, если платеж не был совершен.

Согласно п. 21 Постановления Пленумов ВАС РФ и ВС РФ от 04.12.2000 №33/14 требования к должнику могут быть предъявлены как в срок платежа, так и в течение всего срока вексельной давности безотносительно к наличию или отсутствию протеста. Основанием требования является сам вексель, находящийся у кредитора.

Иск векселедержателя к векселедателю предъявлен в пределах трехгодичного срока вексельной давности, установленного ст. 70 Положения о простом и переводном векселе, и право требовать оплаты вексельной суммы от векселедателя не утрачено.

В силу п. 23 Положения, требование оплаты по векселям может быть заявлено непосредственно должнику путем предъявления иска в суд, при этом такое предъявление требований считается надлежащим предъявлением к платежу, в том числе и по адресу предъявителя.

Согласно пунктам 21, 23, 34, 48 Положения требования векселедержателя, основанные на векселе, должны быть подтверждены путем предъявления оригинала векселя.

Как следует из пункта 6 Постановления N 33/14 при рассмотрении требований об исполнении вексельного обязательства судам следует учитывать, что истец обязан представить суду подлинный документ, на котором он основывает свое требование, поскольку осуществление права, удостоверенного ценной бумагой, возможно только по ее предъявлению (пункт 1 статьи 142 Гражданского кодекса Российской Федерации). Документ должен считаться подлинным, если на нем имеется подпись, выполненная собственноручно лицом, которое его составило либо приняло на себя обязательство.

В дело представлены заявление на предъявление к оплате векселей и акт приема-передачи простых векселей от 05.08.2021г., из которого усматривается, что ответчику переданы простые векселя № ВР 003008 от 01.10.2019г. на сумму 15.249.600руб., № ВР 003004 от 15.07.2019г. на сумму 2.004.500руб., № ВР 003005 от 01.08.2019г. на сумму 2.004.500руб., № ВР 003002 от 30.05.2019г. на сумму 3.573.300руб., № ВР 003003 от 04.07.2019г. на сумму 3.753.750руб., № ВР 003001 от 20.05.2019г. на сумму 17.176.800руб., № ВР 003010 от 28.11.2019г. на сумму 2.128.500руб., № ВР 003011 от 28.11.2019г. на сумму 3.609.516руб., № ВР 003012 от 28.11.2019г. на сумму 914.100руб., № ВР 003006 от 09.08.2019г. на сумму 8.251.163 руб., № ВР 003007 от 23.09.2019г. на сумму 1.817.800 руб., № ВР 003009 от 15.10.2019г. на сумму 2.225.300 руб., № ВР 001002 от 17.10.2017г. на сумму 1.436.400руб., № ВР 001009 от 02.08.2019г. на сумму 1.326.240руб., № ВР 001001 от 16.10.2017г. на сумму 1.371.000 руб., № ВР 001003 от 18.01.2018г. на сумму 492.800 руб., выданных векселедателем - ООО "Ресурс" в г. Москве, со сроком платежа по предъявлении, но не ранее 01.11.2020г. № ВР



001010 от 29.11.2018г. на сумму 8.492.400 руб., № ВР 001011 от 29.11.2018г. на сумму 1.674.000 руб., № ВР 001005 от 18.07.2018г. на сумму 520.320 руб., № ВР 001004 от 18.07.2018г. на сумму 4.259.046.000 руб., № ВР 001006 от 18.07.2018г. на сумму 773.070 руб., № ВР 01007 от 18.07.2018г. на сумму 893.520 руб., № ВР 001008 от 18.07.2018г. на сумму 1.344.660 руб., № ВР 002004 от 20.12.2018г. на сумму 498.760 руб., № ВР 002005 от 20.12.2018г. на сумму 609.020 руб., № ВР 003003 от 20.12.2018г. на сумму 458.440 руб., № ВР 002006 от 20.12.2018г. на сумму 483.600 руб., № ВР 002006 от 20.12.2018г. на сумму 483.600 руб., № ВР 002002 от 20.12.2018г., № ВР 002008 от 20.12.2018г. на сумму 525.720 руб., № ВР 002007 от 20.12.2018г. на сумму 600.600 руб., № ВР 002009 от 25.12.2018г. на сумму 911.500 руб., № ВР 002011 от 25.12.2018г. на сумму 957.840 руб., № ВР 002014 от 25.12.2018г. на сумму 578.500 руб., № ВР 002015 от 25.12.2018г. на сумму 1.011.500 руб., № ВР 002016 от 25.12.2018г. на сумму 917.800 руб., № ВР 002017 от 25.12.2018г. на сумму 4.180.250 руб., № ВР 002018 от 28.12.2018г. на сумму 992.200 руб., № ВР 002019 от 28.12.2018г. на сумму 2.683.850 руб., № ВР 002010 от 25.12.2018г. на сумму 753.250 руб., № ВР 002012 от 25.12.2018г. на сумму 1.101.360 руб., № ВР 002013 от 25.12.2018г. на сумму 659.100 руб., выданных векселедателем - ООО "Ресурс" векселедержателю ООО "АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ" в г. Москве, со сроком платежа по предъявлении, но не ранее 01.11.2020г. и 01.07.2021г. Акт подписан представителем ответчика и удостоверен печатью, оригинал представлен на обозрение в судебном заседании.

Требование о платеже ответчиком не исполнено, как усматривается из ответа от 03.02.2021г. на претензию, ответчик не оспаривает наличие задолженности и подтверждает свои обязательства по векселям.

В силу ст.ст. 309, 310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

Согласно ч. 1 ст. 65 АПК РФ, каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основания своих требований и возражений. В силу ч. 2 ст. 9 АПК РФ, лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или не совершения ими процессуальных действий.

Доказательства в опровержение доводов истца ответчиком не представлены, о времени и месте проведения судебного заседания ответчик извещен, однако в судебное заседание не явился, доказательства в подтверждение возражений относительно исковых требований не предъявил, правами, предусмотренными законодательством, не воспользовался.

При таких обстоятельствах, исковые требования ООО "АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ" к ООО "РЕСУРС" о взыскании задолженности следует удовлетворить, поскольку требования основаны на законе, подтверждены совокупностью надлежащих, достаточных доказательств, доказательства обратного ответчиком не представлены.

Согласно ст. 48 Постановления ЦИК СССР и СНК СССР от 07.08.1937г. № 104/1341 "О введении в действие Положения о переводном и простом векселе" векселедержатель может требовать от Векселедателя: сумму векселя не оплаченную, с процентами, если они были обусловлены (п.1); проценты в размере 6% со дня срока платежа (п. 2); издержки по протесту (п. 3); пеню, в размере 3%, со дня срока платежа (п.4).

Статьей 3 Федерального закона от 11.03.1997г. № 48-ФЗ "О переводном и простом векселе" установлено, что в отношении векселя, выставленного к оплате и подлежащего оплате на территории РФ, проценты и пеня, указанные в ст. 48 Положения переводном и простом векселе, выплачиваются в размере учетной ставки, установленной Центральным банком РФ по правилам, установленным ст. 395 ГК РФ.

В соответствии с правилами ст. 395 ГК РФ В случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

При этом, согласно пункту 20 Информационного письма Президиума ВАС РФ № 18 от 25.07.1997г. "Обзор практики разрешения споров, связанных с использованием векселей в хозяйственном обороте" проценты и пени, предусмотренные п. 2 и 4 статьи 48 Положения переводном и простом векселе, начисляются на всю сумму вексельного долга и проценты, со



дня следующего за днем срока платежа (п. 27 Постановления Пленума Верховного суда РФ № 33 Пленума ВАС РФ № 14 от 04.12.2000г.)

Проверив представленный истцом расчет процентов за период 13.11.2020г. по 01.03.2022г. в размере 6.796.483 руб. 36 коп., суд находит его правильным, расчет произведен в соответствии с условиями договора и требованиями законодательства исходя из фактических обстоятельств дела, контрасчет ответчиком не представлен.

В силу ч. 1 ст. 110 АПК РФ с ответчика в пользу истца подлежит взысканию государственная пошлина.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 27, 75, 110, 123, 124, 156, 167-170, 176 АПК РФ,

Р Е Ш И Л:

Взыскать ООО "РЕСУРС" в пользу ООО "АВАНГАРД-КОНСАЛТИНГ" вексельную задолженность в сумме 103.741.355 (сто три миллиона семьсот сорок одна тысяча триста пятьдесят пять) руб. 00 коп., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 6.796.483 (шесть миллионов семьсот девяносто шесть тысяч четыреста восемьдесят три) руб. 36 коп., расходы по оплате государственной пошлины в размере 200.000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты его принятия.

Судья

О.Н. Жура



Содержание

Карточка компании	1
Регистрационные данные	2
Виды деятельности , ОКВЭД.....	4
Последние изменения	6
Телефоны.....	6
Адреса	7
Совладельцы	7
Связи компании	8
Анализ владения	8
Руководство	8
Контрагенты , Все источники, Все регионы, Все виды деятельности	9
Домены	10
Судебные дела , Арбитражные дела.....	10
Исполнительные производства	13
Налоги	14
Баланс , RUB, x 1 000	15
Отчет о финансовых результатах , RUB, x 1 000.....	15
Бухгалтерская отчетность , 2021, Данные ФНС	16
Экспресс-анализ , RUB	18
Аналитический баланс , Анализ, 2021, RUB, x 1 000.....	24
Аналитический баланс , Сравнение, 2021	25
Аналитический отчет о финансовых результатах , Анализ, 2021, RUB, x 1 000	26
Аналитический отчет о финансовых результатах , Сравнение, 2021	26
Расчет коэффициентов , Анализ, 2021, RUB, x 1 000	27
Расчет коэффициентов , Сравнение, 2021, RUB, x 1 000.....	31
Оценка финансового состояния , RUB, x 1 000, 2021	35



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

15.11.2022 17:40 MSK

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



Карточка компании

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСУРС" На английском: ООО "RESURS" Адрес: 111250, г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 24 ПОДВ. пом. IV ком. 1 офис 17 Телефон: +7 (917) 5352484 ...> ОКОПФ: Общества с ограниченной ответственностью Отрасль: Производство прочих строительно-монтажных работ Руководитель: Стальмашевский Алексей Александрович · генеральный директор Бенефициар: Стальмашевский Алексей Александрович	Статус: Действующее · ЕГРЮЛ 11.11.2022 Зарегистрирована: 04.06.2013 · 9 лет Среднесписочная численность: 2 чел. · 31.12.2021 Уставный капитал: 13.05.2020 50 000 Р Чистая прибыль 2021: -42 000 Р Чистые активы 2021: -6 520 000 Р Доходы 2021: 0 Р Расходы 2021: 42 000 Р Налоги 2021: —
Индексы Риск высокий ИДО низкий ИФР высокий ИПД —	
Факторы риска У компании отсутствует собственный капитал Сумма строк «Капитал и резервы» и «Доходы будущих периодов» последнего опубликованного баланса меньше 0. Это означает, что в отчетном году компания была «фундаментально» убыточна, то есть на покрытие убытков она использовала весь собственный капитал.	
Заблокированные счета На 28.10.2022 14:33 нет действующих решений о заблокированных счетах	
Факторы, требующие внимания - Указаны виды деятельности, которые могут подлежать лицензированию - Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Дата включения в реестр МСП: 01.08.2016 Категория субъекта МСП: Микропредприятие - Микрофинансовые организации, исключенные из реестра Исключен: 17.08.2016, состояние сведений на 07.11.2022 Дата внесения в реестр: 23.07.2013 Регистрационный номер записи: 65/13/030/45/003598 - Реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных	



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.11.2022 17:40 МСК

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



Рег.номер: 77-22-107581. Цель обработки персональных данных: ведения кадровой работы и бухгалтерского учета. Срок прекращения обработки персональных данных: Прекращение деятельности Оператора

Признаки хозяйственной деятельности за 12 месяцев

Персонал	2 чел.
Арбитражные дела	12 завершено
Лицензии и разрешения	Нет информации в ЕГРЮЛ
Проверки	Отсутствует в Едином реестре проверок за последние 12 месяцев
Исполнительные производства	2 завершённых на сумму 20 000 Р - 1 не установлено местонахождение

Регистрационные данные

Код СПАРК	8877664
ОГРН	1137746476086
ИНН	772810222
КПП	772201001
ОКПО	17645008

ОКАТО	45290564000 (Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения, Юго-Восточный, Лефортово)
ОКТМО	45388000000 (Москва, Внутригородские муниципальные образования города Москвы (см. также 45 900 000), муниципальный округ Лефортово)
ОКФС	16 (Частная собственность)
ОКОПФ	12300 (Общества с ограниченной ответственностью)
ОКОГУ	4210014 (Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно)

Рег. орган	МИ ФНС России № 46 по г. Москве · 04.06.2013
Налоговый орган	ИФНС России № 22 по г. Москве · 04.06.2013

ПФР	Государственное учреждение - Главное Управление Пенсионного фонда РФ №3 по г. Москве и Московской области муниципальный район Лефортово г.Москвы · Рег. номер 087-511-035161 · 05.06.2013
ФСС	Филиал №13 Государственного учреждения - Московского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации · Рег. номер 771306271577131 · 05.06.2013

Изменения руководителя



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

15.11.2022 17:40 MSK

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



ФИО	Должность	Дата изменения
Стальмашевский Алексей Александрович	генеральный директор	01.10.2020
Банных Юлия Вадимовна	генеральный директор	13.05.2020
Морозов Александр Николаевич	генеральный директор	22.05.2015
Карпман Михаил Михайлович	генеральный директор	04.06.2013

Изменения адреса местонахождения

Адрес	Изменено
г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 24 ПОДВ. пом. IV ком. 1 офис 17	текущий
г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 50 стр.2 пом. XIV ком. 45	10.01.2018

Изменения уставного капитала

Размер, руб.	Изменено
50 000	13.05.2020
10 000	04.06.2013

Регистрационные действия в ФНС

Вид изменений	Дата внесения/готовности	Дополнительная информация
Внесение изменений, не связанных с изменением учредительных документов, на основании заявления (ГРН 2217702646126)	01.04.2021	Учредитель (совладелец) - Стальмашевский Алексей Александрович , номинальная стоимость 50000 руб., доля 100%
Внесение изменений, не связанных с изменением учредительных документов, на основании заявления (ГРН 2207710298080)	01.10.2020	Лицо имеющее право действовать без доверенности - Стальмашевский Алексей Александрович , Генеральный директор
Внесение изменений, не связанных с изменением учредительных документов, на основании заявления (ГРН 2207705210370)	16.06.2020	Основной ОКВЭД - 43.29
Внесение изменений, не связанных с изменением учредительных документов, на основании заявления (ГРН 2207704796210)	28.05.2020	Учредитель (совладелец) - Банных Юлия Вадимовна , номинальная стоимость 50000 руб., доля 100%
Внесение изменений в учредительные документы на основании заявления (ГРН 2207704423661)	13.05.2020	Учредитель (совладелец) - Банных Юлия Вадимовна , номинальная стоимость 40000 руб., доля 80% Учредитель (совладелец) - Прокудина Вера Владимировна , номинальная стоимость 10000 руб., доля 20% Уставный капитал - 50000 руб.
Внесение изменений, не связанных с изменением учредительных документов, на основании заявления (ГРН 2207704416863)	13.05.2020	Лицо имеющее право действовать без доверенности - Банных Юлия Вадимовна , Генеральный директор
Изменение учредительных документов (р13001)	19.05.2020	МИ ФНС России № 46 по г. Москве



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.11.2022 17:40 MSK

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



Вид изменений	Дата внесения/готовности	Дополнительная информация
		Дата подачи: 01.05.2020 (В электронном виде)
Изменение сведений, не связанных с учредительными документами (p14001)	14.05.2020	МИ ФНС России № 46 по г. Москве Дата подачи: 30.04.2020 (В электронном виде)
Внесение изменений в учредительные документы на основании заявления (ГРН 2187746298276)	10.01.2018	Адрес - г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 24 ПОДВ. пом. IV ком. 1 офис 17
Внесение сведений о недостоверности информации в ЕГРЮЛ (ГРН 6177747985057)	26.06.2017	
Внесение изменений, не связанных с изменением учредительных документов, на основании заявления (ГРН 8157746998016)	22.05.2015	Лицо имеющее право действовать без доверенности - Морозов Александр Николаевич , Генеральный директор
Регистрация страхователя в ФСС (ГРН 9137746687290)	06.06.2013	
Регистрация страхователя в ПФ (ГРН 9137746684798)	06.06.2013	
Учет в налоговом органе (ГРН 9137746618979)	04.06.2013	
Создание ЮЛ (ГРН 1137746476086)	04.06.2013	Наименование компании - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕСУРС" Учредитель (совладелец) - Прокудина Вера Владимировна , номинальная стоимость 10000 руб., доля 100% Уставный капитал - 10000 руб.

Виды деятельности, ОКВЭД

Код	Название	Лицензирование
43.29	Производство прочих строительно-монтажных работ (основной - ГМЦ Росстата, ЕГРЮЛ, Бухгалтерская отчетность)	
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий	возможно
43.11	Разборка и снос зданий	возможно
43.12.3	Производство земляных работ	
43.21	Производство электромонтажных работ	возможно
43.31	Производство штукатурных работ	возможно
43.32	Работы столярные и плотничные	
43.32.2	Работы по установке внутренних лестниц, встроенных шкафов, встроенного кухонного оборудования	
43.33	Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен	возможно
43.34	Производство малярных и стекольных работ	возможно
43.34.1	Производство малярных работ	возможно



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.11.2022 17:40 MSK

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



43.39	Производство прочих отделочных и завершающих работ	возможно
43.99.1	Работы гидроизоляционные	
46.15.3	Деятельность агентов по оптовой торговле электротоварами и бытовыми электроустановочными изделиями	
46.15.4	Деятельность агентов по оптовой торговле радио- и телеаппаратурой, техническими носителями информации	
46.18	Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими отдельными видами товаров	
46.19	Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров	
46.43	Торговля оптовая бытовыми электротоварами	
46.49	Торговля оптовая прочими бытовыми товарами	
46.73	Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием	
46.73.6	Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями	
47.11	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	возможно
64.92	Предоставление займов и прочих видов кредита	возможно
64.99	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	возможно
64.99.1	Вложения в ценные бумаги	
66.19	Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения	возможно
66.19.4	Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества	
68.10	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	
68.31.1	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.2	Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.3	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
68.31.4	Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	
69.10	Деятельность в области права	
69.20	Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию	
71.11	Деятельность в области архитектуры	возможно
71.11.1	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	возможно



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.11.2022 17:40 МСК

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



Последние изменения

12.07.2022 — 11.11.2022

Арбитражное дело №А40-125384/2021. Тип участия - Ответчик (гражданское продолжающееся). Сумма иска - 8 035 658 руб. Категория - "О возмещении вреда".

Опубликованы документы:

Прочие судебные документы: Исполнительный лист на взыскание госпошлины .

События: Назначение судьи (судей) .

21.09.2022 - Арбитражные дела

Арбитражное дело №А40-50041/2022. Тип участия - Ответчик (гражданское продолжающееся). Сумма иска - 110 537 818 руб.

Категория - "Корпоративные споры".

Опубликованы документы:

Прочие судебные документы: Исполнительный лист .

08.09.2022 - Арбитражные дела

Арбитражное дело №А40-50041/2022. Тип участия - Ответчик (гражданское продолжающееся). Сумма иска - 110 537 818 руб.

Категория - "Корпоративные споры".

Опубликованы документы:

Заявление (исковое заявление): О выдаче исполнительного листа (ст.319 АПК) .

27.08.2022 - Арбитражные дела

Арбитражное дело №А40-50041/2022. Тип участия - Ответчик (гражданское продолжающееся). Сумма иска - 110 537 818 руб.

Категория - "Корпоративные споры".

Опубликованы документы:

Решения и постановления: Решение суда первой инстанции. Иск удовлетворить полностью.

22.07.2022 - Арбитражные дела

Арбитражное дело №А40-50041/2022. Тип участия - Ответчик (гражданское продолжающееся). Сумма иска - 110 537 818 руб.

Категория - "Корпоративные споры".

Опубликованы документы:

Прочие судебные документы: Резолютивная часть решения суда первой инстанции .

18.07.2022 - Арбитражные дела

Арбитражное дело №А40-50041/2022. Тип участия - Ответчик (гражданское продолжающееся). Сумма иска - 110 537 818 руб.

Категория - "Корпоративные споры".

Опубликованы документы:

Информация о принятом судебном акте: Иск удовлетворить полностью.

14.07.2022 - Арбитражные дела

Телефоны



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.11.2022 17:40 MSK

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



Телефон	Оператор	Компаний с совпадающим телефоном
+7 (917) 5352484	ПАО "Мобильные ТелеСистемы" (г. Москва и Московская область)	
+7 (926) 7941929	ПАО "МегаФон" (г. Москва и Московская область)	

Адреса

г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 24 ПОДВ. пом. IV ком. 1 офис 17
Другие юрлица по этому адресу

Компаний	Неаффилированных	Аффилированных	Недействующих	Всего
В этом здании	385	0	540	925

Совладельцы

ЕГРЮЛ

Учредители (участники)

Наименование	Местонахождение	Доля в УК, Р	Доля в УК, %	Внесение в ЕГРЮЛ
Стальмашевский Алексей Александрович	гражданство - Российская Федерация	50 000	100	01.04.2021

Изменения долей участия

Все периоды

Наименование	Доля в УК, Р	Доля в УК, %	Внесение в ЕГРЮЛ
Стальмашевский Алексей Александрович	50 000	100	01.04.2021
Банных Юлия Владимовна	50 000 40 000	100 80	28.05.2020 13.05.2020
Прокудина Вера Владимировна	10 000 10 000	20 100	13.05.2020 04.06.2013

ГМЦ Росстата



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

15.11.2022 17:40 МСК

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



Наименование	Местонахождение	Доля в УК, ₽	Доля в УК, %	Дата изменения
Граждане России (1)	—	50 000	100	29.05.2020

История изменений

Наименование	Местонахождение	Доля в УК, ₽	Доля в УК, %	Дата обновления
ГРАЖДАНИН РОССИИ (1)	—	10 000	100	27.06.2017

Связи компании

Наименование	Причина связи
 ЕВРОСТИЛЬ-М, ООО Московская обл, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул 3-я Парковая, д. 1, ком. 8	Компании, в которых руководитель также является действующим руководителем
 ФОРТУНА, ООО Московская обл, г.о. Мытищи, п Вешки, тер. ТПЗ Алтуфьево, ш 2-й километр Липкинского, стр. 8	Компании, в которых руководитель также является действующим руководителем
Стальмашевский Алексей Александрович	Совладельцы с долей равной или больше 20%

Анализ владения

Структура собственников

Наименование	Местонахождение	Иерархия	Прямое владение *, %	Полное владение **, %	Обновлено	Источник
Стальмашевский Алексей Александрович	—	1	100	100	10.11.2022	ЕГРЮЛ

* Доля прямого владения уставным капиталом компании, находящейся на предшествующем уровне в иерархической цепочке. В случае, если доля точно не известна, указывается диапазон, в котором она находится.

** Полная доля включает доли прямого и косвенного владения.

Структура владения построена с использованием аналитических методов и является мнением редакции сетевого издания «Информационный ресурс СПАРК». При построении связей и расчете долей владения используются данные, раскрытые в открытых источниках, при этом редакция сетевого издания «Информационный ресурс СПАРК» не может гарантировать актуальность раскрытых в источниках данных.

Руководство



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.11.2022 17:40 MSK

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



ФИО	Описание	Период
Стальмашевский Алексей Александрович	Ю - Генеральный директор - Доля в УК 100.00% ИМЕЕТ ПРАВО ДЕЙСТВОВАТЬ БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ	с 01.10.2020

История изменений

ФИО	Описание	Период
Банниж Юлия Вадимовна	Генеральный директор ИМЕЛ ПРАВО ДЕЙСТВОВАТЬ БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ	с 13.05.2020 по 30.09.2020
Морозов Александр Николаевич	Генеральный директор ИМЕЛ ПРАВО ДЕЙСТВОВАТЬ БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ	с 22.05.2015 по 12.05.2020
Карпман Михаил Михайлович	Генеральный директор ИМЕЛ ПРАВО ДЕЙСТВОВАТЬ БЕЗ ДОВЕРЕННОСТИ	с 04.06.2013 по 21.05.2015

Контрагенты , Все источники, Все регионы, Все виды деятельности

Наименование	Регион	Дата регистрации	Источник
 АЛЬФА-БАНК, АО	Москва	24.02.1998	АС
 ОПЕС, ООО	Москва	05.02.2013	АС
 ПРОМСВЯЗЬБАНК, ПАО	Москва	16.07.2001	АС, СБ
 ТАУКОМ, ООО	Московская область	10.02.2012	АС
 ТЕХНОПОЛИС-ОМЕГА, ООО ЧОП	Московская область	12.07.2000	АС



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

15.11.2022 17:40 MSK

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



Домены

У компании нет актуальных доменов

Ранее принадлежавшие домены

Домен	Делегирован до	Текущий владелец	Статус
vk-0x.ru	01.03.2019		неактивный

Всего 1 домен(ов)

Судебные дела , Арбитражные дела

12 дел за 10 лет - 12 завершено

0

дел о банкротстве в качестве должника

2 дела о банкротстве в качестве кредитора и/или третьего (иных) лиц

1

корпоративный спор
1 прекращено

Статистика

Ответчик

Истец



Информация открыта для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.10.2022 17:40:53

Электронная подпись
АО ИМ Интерфакс

СПАРК-Онлайн: ООО "ЛЕД-ВИЖН" (ИНН 7703060220 - ОГРН 1047703060220)

10

Год	Сумма	Дел	Год	Сумма	Дел
2022	110 537 818 Р	1	2022	-	-
2021	8 035 658 Р	1	2021	-	-
2020	19 541 946 Р	2	2020	-	1
2019	15 400 Р	2	2019	3 666 434 Р	1
2018	150 000 Р	1	2018	-	-

Ответчик 138 280 823 Р сумма - 7 дел

Завершено

138 280 823 Р

7

сумма

дел

Решения и постановления	Принято решений		Завершено	
	На сумму, Р	Дел	На сумму, Р	Дел
Иск удовлетворен полностью	-	-	138 130 823	85,71%
Иск удовлетворен частично	-	-	-	-
Иск не удовлетворен	-	-	130 000	14,29%
Мировое соглашение	-	-	-	-
Не определено	-	-	-	-

Категория дела	За все время		За 12 месяцев	
	На сумму, Р	Дел	На сумму, Р	Дел
Исполнение обязательств по договору	138 130 823	8	110 537 818	1



Информация открыта для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.10.2022 17:40:53

Электронная подпись
АО ИМ Интерфакс



Категория дела	За все время		За 12 месяцев	
	На сумму, Р	Дел	На сумму, Р	Дел
Прочие	350 000	1	—	—

Истец 5 701 552 Р сумма - 3 дела

Завершено

5 701 552 Р

сумма

3

дела

Решения и постановления	Принято решений		Завершено			
	На сумму, Р	Дел	На сумму, Р		Дел	
Иск удовлетворен полностью	—	—	3 668 434	33.33%	1	
Иск удовлетворен частично	—	—	—	—	—	
Иск не удовлетворен	—	—	2 035 118	66.67%	2	
Мировое соглашение	—	—	—	—	—	
Не определено	—	—	—	—	—	

Категория дела	За все время		За 12 месяцев	
	На сумму, Р	Дел	На сумму, Р	Дел
Исполнение обязательств по договорам	3 760 718	3	—	1



Информация размещена для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.10.2022 15:40:55

Электронная подпись
АО ИМ Интерфакс



Исполнительные производства

2 завершенных производства
на сумму 20 000 ₽

Не установлено местонахождение — 1

Виды исполнительных производств

Наименование	Текущие		Завершенные	
	На сумму, ₽	Дел	На сумму, ₽	Дел
Иное	—	—	10 000	1
Судебные издержки	—	—	10 000	1



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

15.11.2022 17:40 МСК

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



Налоги

Налоги и сборы, Р

Наименование	2017	2018	2019	2020
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в ПФР РФ	110 000	192 495	143 297	
Страховые взносы на обязательное медицинское страхование в фонд ОМС	25 500	44 824	33 279	
Страховые взносы на обязательное социальное страхование	14 500	35 374	18 889	
Налог на добавленную стоимость (НДС)	109 084	59 437	294 656	6 727
Налог на прибыль организаций (НПО)	36 591	54 467	164 683	6 413
Уплатено налогов всего	295 675	476 397	654 744	13 140

Штрафы и недоимки по налогам и сборам, Р

Наименование	2017	2018	2019
Начисленные штрафы	624		
Задолженность по пеням НПО		81	81
Задолженность по штрафам НДС/НПД	624		

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам указываются по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году их размещения на сайте ФНС России, при наличии такой недоимки и задолженности по пеням и штрафам по состоянию на 1 октября года размещения указанных сведений на сайте ФНС России. (Приложение к приказу ФНС России от 29.12.2016 N ММВ-7-14/729@)



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.12.2022 12:42:53

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс

Баланс, RUB, x 1 000

Наименование	Код строки	2017	2018	2019	2020	2021
Активы						
Запасы	1210	2 512	3 712	5 840	324	
НДС по приобретенным ценностям	1220	28				
Дебиторская задолженность	1230	27 064	20 924	70 942	59 069	58 133
Краткосрочные финансовые вложения	1240	2 127	36 811			
Длинные средства и длинные эквиваленты	1250	1 230	2 971	725	732	
Прочие оборотные активы	1260	2 724	3 695			
Оборотные активы	1200	35 672	67 514	75 507	60 116	58 133
Активы всего	1600	35 672	67 514	75 507	60 116	58 133
Пассив						
Уставный капитал	1310	10	10			
Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	1320	-3 726	-4 390			
Капитал и резервы	1300	-3 716	-4 376	-5 491	-6 478	-6 520
Заемные средства (долгосрочные)	1410	4 338	2 670	2 670	2 670	2 670
Долгосрочные обязательства	1400	4 338	2 670	2 670	2 670	2 670
Заемные средства (краткосрочные)	1510				1 474	1 474
Кредиторская задолженность	1520	35 050	69 820	78 328	62 450	60 509
Краткосрочные обязательства	1500	35 050	69 820	78 328	63 924	61 983
Пассивы всего	1700	35 672	67 514	75 507	60 116	58 133

Представленная финансовая информация является результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и может не отражать всей полноты картины. Дополнительную информацию можно получить из разделов "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты эмитента".

Отчет о финансовых результатах, RUB, x 1 000



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.12.2022 12:42:53

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс

Наименование	Код строки	2017	2018	2019	2020	2021
Доходы и расходы по обычным видам деятельности						
Выручка	2100	48 961	51 815	17 890		
Себестоимость продаж	2120	46 926	52 287	17 707		
Валовая прибыль (убыток)	2100	35	-432			
Прибыль (убыток) от продаж	2200	35	-432	183		
Операционные доходы и расходы						
Проценты к получению	2320	207	512			
Прочие доходы	2340		573	484	3 636	
Прочие расходы	2350	52	70	1 088	4 623	42
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	190	583	-418	-987	-42
Текущий налог на прибыль	2400	38	117	96		
Чистая прибыль (убыток)	2400	-977	-1 250	-515	-987	-42

Представленная финансовая информация является результатом автоматизированной обработки бухгалтерской отчетности компании и может не отражать всей полноты картины. Дополнительную информацию можно получить из разделов "Бухгалтерская отчетность" и "Отчеты эмитента".

Бухгалтерская отчетность, 2021, Данные ФНС

Бухгалтерский баланс

Форма №1 по ОКУД 710001
ОКВЭД 43.29
ИНН 7722810222

Отчетный период 2021
Единица измерения 1 x 1000 руб.
Источник данных Данные ФНС

Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предыдущего предыдущему
-------------------------	-----	---------------------------------------	-----------------------------------	---



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.12.2022 11:02:33

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс

АКТИВ

Материальные внеоборотные активы	1150			
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170			
Запасы	1210		324	3 840
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		732	725
Финансовые и другие оборотные активы	1230	58 133	59 060	70 942
Баланс	1800	58 133	60 116	75 507

ПАССИВ

Капитал и резервы	1300	-6 520	-6 478	-5 481
Целевые средства	1350			
Фонд накопленного и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360			
Долгосрочные заемные средства	1410	2 670	2 670	2 670
Другие долгосрочные обязательства	1450			
Краткосрочные заемные средства	1510	1 474	1 474	
Кредиторская задолженность	1520	60 529	62 410	76 328
Другие краткосрочные обязательства	1550			
Баланс	1700	58 133	60 116	75 507

Отчет о финансовых результатах



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.12.2022 11:02:33

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс

Форма №2 по ОКУД 710002
ОКВЭД 43.29
ИНН 772810222

Отчетный период 2021
Единица измерения 1 x 1000 руб.
Источник данных Данные ФНС

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
Выручка	2110		
Расходы по обычной деятельности	2120		
Проценты к уплате	2330		
Прочие доходы	2340		3 636
Прочие расходы	2350	42	4 623
Налог на прибыль (доходы)	2410		
Чистая прибыль (убыток)	2400	-42	-987

Экспресс-анализ, RUB

Рентабельность

СПАРК Информация только для внутреннего использования, без права дальнейшего распространения. 11.10.2022 17:40:33 Электронная подпись АО ИМ Интерфакс

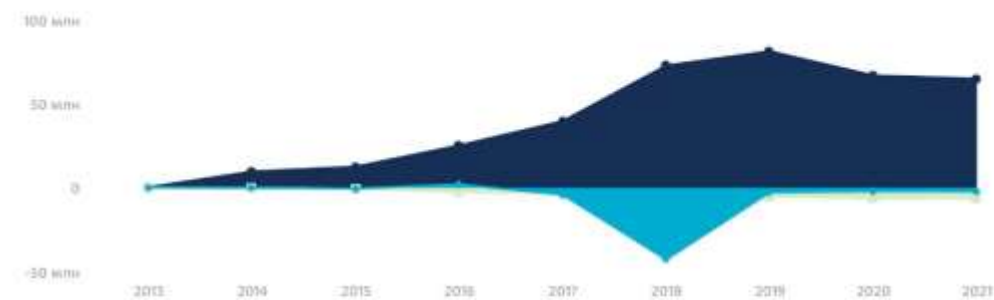
СПАРК-Бизнес ООО «ВИП» (ИНН 772810222 - ОГРН 1077728102222)

16



Управление долгом

СПАРК Информация только для внутреннего использования, без права дальнейшего распространения. 11.10.2022 17:40:33 Электронная подпись АО ИМ Интерфакс



Наименование	2019	Прирост, %	2020	Прирост, %	2021	Прирост, %
Совокупный долг, ₽	80 998 000	11,74	66 594 000	-17,78	84 883 000	-2,91
Собственный оборотный капитал, ₽	-2 827 000	93,41	-2 334 000	17,26	-2 376 000	-1,8
Собственный капитал, ₽	-5 497 000	-18,38	-4 478 000	-17,97	-6 520 000	-8,63

Негативные факторы

- Собственный капитал уменьшается последние 2 года.

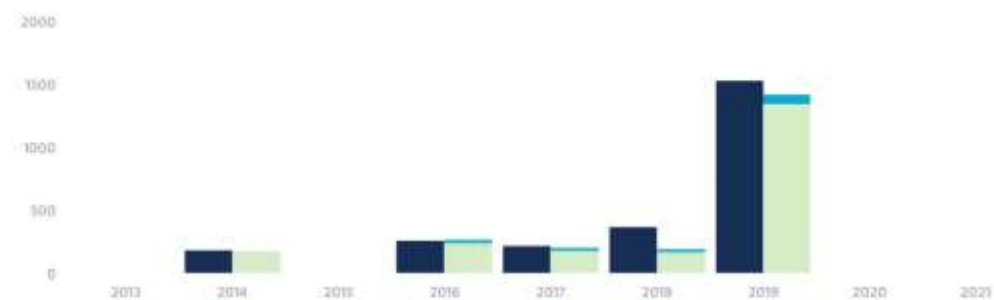
Управление активами



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.10.2022 15:40:33

Электронная подпись
АО ИМ Интерфакс



Наименование	2017	Прирост, %	2018	Прирост, %	2019	Прирост, %
Период погашения кредиторской задолженности, дни	275	-18,77	368	33,09	1 522	316,99
Период оборота запасов, дни	18	0,56	20	11,11	71	258,08
Период погашения дебиторской задолженности, дни	183	-25,31	368	-7,88	1 380	608,82

Ликвидность



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.10.2022 15:40:33

Электронная подпись
АО ИМ Интерфакс



Модель Дюпона



В целом, можно сделать вывод о негативном финансовом состоянии компании ООО "РЕСУРС"

Аналитический баланс , Анализ, 2021, RUB, x 1 000

Наименование	Код строки	2019	Прирост, %	Доля, %	2020	Прирост, %	Доля, %	2021	Прирост, %	Доля, %
Актив										
Запасы	1210	3 840	23.39	5.09	324	-91.56	0.54			
Дебиторская задолженность	1230	70 942	239.05	93.95	59 060	-16.75	98.24	58 133	-1.57	100
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	725	-75.6	0.96	732	0.97	1.22			
Оборотные активы	1200	75 507	11.84	100	60 196	-20.38	100	58 133	-3.3	100
Активы всего	1600	75 507	11.84	100	60 196	-20.38	100	58 133	-3.3	100
Пассив										
Капитал и резервы	1300	-5 481	-90.35	-7.27	-6 478	-17.97	-90.78	-6 520	-0.65	-11.22
Заемные средства (долгосрочные)	1410	2 670		3.54	2 670		4.44	2 670		4.59
Долгосрочные обязательства	1400	2 670		3.54	2 670		4.44	2 670		4.59
Заемные средства (краткосрочные)	1510				1 474		2.45	1 474		2.54
Кредиторская задолженность	1520	78 328	12.18	103.74	62 450	-20.27	103.88	60 509	-3.15	104.29
Краткосрочные обязательства	1500	78 328	12.18	103.74	63 924	-18.39	106.33	61 983	-3.04	106.42
Пассивы всего	1700	75 507	11.84	100	60 196	-20.38	100	58 133	-3.3	100
Собственный оборотный капитал		-2 821	93.45	-3.74	-2 334	17.26	-3.88	-2 376	-1.8	-4.09
Чистые активы		-5 481	-10.35	-7.27	-6 478	-17.97	-10.78	-6 520	-0.65	-11.22
Совокупный долг		80 998	11.74	107.27	66 594	-17.78	110.78	64 653	-2.91	111.22



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.12.2022 10:42:53

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс

Аналитический баланс , Сравнение, 2021

Наименование	Код строки	Доля, %			Прирост, %		
		Арифм. средняя	Медиана по отрасли	Отклонение от медианы по отрасли	Арифм. средняя	Медиана по отрасли	Отклонение от медианы по отрасли
Актив							
Запасы	1210	2.81			-34.09		
Дебиторская задолженность	1230	97.4			73.58		
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1.09			-37.32		
Оборотные активы	1200	100			-3.95		
Активы всего	1600	100			-3.95		
Пассив							
Капитал и резервы	1300	-9.76			-9.66		
Заемные средства (долгосрочные)	1410	4.79					
Долгосрочные обязательства	1400	4.79					
Заемные средства (краткосрочные)	1510	2.5					
Кредиторская задолженность	1520	103.9			-3.73		
Краткосрочные обязательства	1500	105.56			-3.08		
Пассивы всего	1700	100			-3.95		
Собственный оборотный капитал		-3.8			38.29		
Чистые активы		-9.76			-9.66		



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.12.2022 10:42:53

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс

Наименование	Код строки	Доля, %			Прирост, %		
		Арифм. средняя	Медиана по отрасли	Отклонение от медианы по отрасли	Арифм. средняя	Медиана по отрасли	Отклонение от медианы по отрасли
Совокупный долг		106.76			-2.98		

Аналитический отчет о финансовых результатах , Анализ, 2021, RUB, x 1 000

Наименование	Код строки	2019	Прирост, %	Доля, %	2020	Прирост, %	Доля, %	2021	Прирост, %	Доля, %
Доходы и расходы по обычным видам деятельности										
Выручка	2110	17 890	-65.49	100						
Себестоимость продаж	2120	17 707	-86.12	98.98						
Прибыль (убыток) от продаж	2200	183	142.36	1.02						
Операционные доходы и расходы										
Прочие доходы	2340	484	-15.33	2.71	3 636	651.24				
Прочие расходы	2350	1 086	1 451.43	6.07	4 623	325.69		43	-99.09	
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-419	-175.87	-2.34	-987	-130.56		-43	95.74	
Текущий налог на прибыль	2410	96	-17.98	0.54						
Чистая прибыль (убыток)	2400	-515	98.33	-2.88	-987	-91.63		-43	95.74	

Аналитический отчет о финансовых результатах , Сравнение, 2021

Наименование	Код строки	Доля, %	Прирост, %
--------------	------------	---------	------------



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.10.2022 17:02:53

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс

		Арифм. средняя	Медиана по отрасли	Отклонение от медианы по отрасли	Арифм. средняя	Медиана по отрасли	Отклонение от медианы по отрасли
Доходы и расходы по обычным видам деятельности							
Выручка	2110	100			-65.49		
Себестоимость продаж	2120	98.98			-86.12		
Прибыль (убыток) от продаж	2200	1.02			142.36		
Операционные доходы и расходы							
Прочие доходы	2340	2.71			317.86		
Прочие расходы	2350	6.07			359.34		
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-2.34			-70.96		
Текущий налог на прибыль	2410	0.54			-17.95		
Чистая прибыль (убыток)	2400	-2.88			21.07		

Расчет коэффициентов , Анализ, 2021, RUB, x 1 000

Наименование	2019	Прирост, %	2020	Прирост, %	2021	Прирост, %
Актив баланса						
Оборотные активы, тыс. Р	75 607	11.84	60 776	-20.38	58 133	-3.3
Запасы, тыс. Р	1 840	13.39	324	-81.56		
Дебиторская задолженность, тыс. Р	70 942	239.05	59 080	-16.75	58 133	-1.57
Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. Р	728	-75.6	732	0.97		



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.10.2022 17:02:53

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



Наименование	2019	Прирост, %	2020	Прирост, %	2021	Прирост, %
Чистые активы, тыс. ₽	-5 491	-10,35	-6 478	-17,97	-6 520	-0,65
Активы всего, тыс. ₽	75 507	11,84	60 716	-20,38	58 133	-3,3
Пассив баланса						
Капитал и резервы, тыс. ₽	-5 491	-10,35	-6 478	-17,97	-6 520	-0,65
Долгосрочные обязательства, тыс. ₽	2 670		2 670		2 670	
Заемные средства (долгосрочные), тыс. ₽	2 670		2 670		2 670	
Краткосрочные обязательства, тыс. ₽	78 328	12,19	63 924	-18,39	61 983	-3,04
Заемные средства (краткосрочные), тыс. ₽			1 474		1 474	
Кредиторская задолженность, тыс. ₽	78 328	12,19	62 450	-20,27	60 509	-3,11
Пассивы всего, тыс. ₽	75 507	11,84	60 716	-20,38	58 133	-3,3
Доходы и расходы по обычным видам деятельности						
Выручка, тыс. ₽	17 890	-85,49				
Себестоимость продаж, тыс. ₽	17 707	-86,12				
Прибыль (убыток) от продаж, тыс. ₽	183	142,36				
Операционные доходы и расходы						
Прочие доходы, тыс. ₽	464	-15,53	3 636	651,24		
Прочие расходы, тыс. ₽	1 086	1 435,43	8 623	325,69	-42	-90,09
Чистая прибыль (убыток), тыс. ₽	-515	59,15	-987	-81,65	-42	95,74
Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. ₽	-419	-171,87	-987	-135,56	-42	95,74



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.11.2022 11:42:33

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс

Наименование	2019	Прирост, %	2020	Прирост, %	2021	Прирост, %
Текущий налог на прибыль, тыс. ₽	96	-17,95				
Управление активами						
Период погашения кредиторской задолженности, дни	1 526,91	318,99				
Оборачиваемость кредиторской задолженности, раз	0,2	-90				
Период оборота запасов, дни	70,9	259,08				
Оборачиваемость запасов, раз	5,1	-72,28				
Период погашения дебиторской задолженности, дни	1 350	698,82				
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,3	-96,36				
Период оборота активов, дни	1 459	301,93				
Коэффициент оборачиваемости совокупных активов, %	25,62	-75,1				
Доля рабочего капитала в активах компании, %	-3,74	-5,36	-6,33	-69,25	-6,62	-4,58
Соотношение дебиторской задолженности к активам компании, %	83,95	203,16	98,24	4,57	100	1,79
Управление долгом						
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств, %	-1 475,1	-1,26	-1 028	30,31	-991,61	3,54
Соотношение совокупного долга к капиталу, %	-48,65	9,37	-63,97	-31,54	-63,56	0,64
Соотношение чистого долга к капиталу, %	-35,42	-485,45	-52,67	-48,7	-63,56	-20,68
Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств, %	-94,65	18,25	-70,12	25,92	-69,35	1,1
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономия), %	-7,27	5,36	-10,78	-46,28	-11,22	-4,08
Коэффициент концентрации заемного капитала, %	107,27	-0,09	110,78	-3,27	111,22	0,4



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.11.2022 11:42:33

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



Наименование	2019	Прирост, %	2020	Прирост, %	2021	Прирост, %
Управление ликвидностью						
Коэффициент текущей ликвидности, %	96,4	-0,35	94,04	-2,45	93,79	-0,27
Доля краткосрочной в общем объеме задолженности, %			95,57		95,57	
Коэффициент быстрой ликвидности, %	91,5	-0,8	93,54	2,23	93,79	0,27
Коэффициент абсолютной ликвидности, %	0,93	-98,37	1,15	23,66		
Рентабельность						
Чистая норма прибыли, %	-2,88	-18,52				
Рентабельность продаж, %	1,02	222,89				
Рентабельность затрат, %	1,03	224,1				
Доля себестоимости как процент от выручки, %	98,98	-1,83				
Рентабельность активов (ROA), %	-0,72	70,46	-1,46	-102,78	-0,07	93,21
Рентабельность капитала (ROE), %	9,84	-66,06	16,49	67,38	0,63	-96,08
Ст.305.6 НК РФ						
Рентабельность продаж (п.1.3. ст. 305 НК РФ), %	1,02	222,89				
Рентабельность затрат (п.1.4. ст. 305 НК РФ), %	1,03	224,1				
Иные						
Собственный оборотный капитал, тыс. Р	-2 821	93,47	-2 334	17,26	-2 370	-1,8
Совокупный долг, тыс. Р	60 998	11,74	66 594	17,78	84 853	27,91
Собственный капитал, тыс. Р	-5 491	-10,35	-6 478	-17,97	-6 520	-0,65



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.11.2022 17:02:33

[Электронная подпись
АО ИА Интерфакс](#)

Наименование	2019	Прирост, %	2020	Прирост, %	2021	Прирост, %
Данные ФНС						
Доходы, тыс. Р	18 374	-65,28	3 636	-80,21		-100
Расходы, тыс. Р	18 793	-64,09	4 623	-75,4	42	-99,09
Налоги, тыс. Р	653	37,44	13	-97,99		
Страховые взносы в ПФР, тыс. Р	143	-25,56				
Страховые взносы в ФОМС, тыс. Р	33	-25,56				
Страховые взносы в ФСС, тыс. Р	19	-25,56				
НДС, тыс. Р	295	94,81	7	-97,32		
Налог на прибыль, тыс. Р	165	202,35	6	-96,31		
Макропоказатели						
Бескупонная кривая, %	5,21		4,98		8,18	
ВВП, тыс. Р	109 361 524 400		107 315 300 000		130 795 300 000	
Уровень инфляции, %	3		3,38		6,69	

Расчет коэффициентов , Сравнение, 2021, RUB, x 1 000

Наименование	Значение	Медиана по отрасли	Отклонение от медианы по отрасли	Прирост, %	Медиана прироста по отрасли, %	Отклонение прироста от медианы по отрасли, %
--------------	----------	--------------------	----------------------------------	------------	--------------------------------	--

Актив баланса



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.11.2022 17:02:33

[Электронная подпись
АО ИА Интерфакс](#)

Наименование	Значение	Медиана по отрасли	Отклонение от медианы по отрасли	Прирост, %	Медиана прироста по отрасли, %	Отклонение прироста от медианы по отрасли, %
Оборотные активы, тыс. Р	58 133			-3.3		
Дебиторская задолженность, тыс. Р	58 133			-157		
Чистые активы, тыс. Р	-6 520			-0.65		
Активы всего, тыс. Р	58 133			-3.3		
Пассив баланса						
Капитал и резервы, тыс. Р	-6 520			-0.65		
Долгосрочные обязательства, тыс. Р	2 670					
Займы и кредиты (долгосрочные), тыс. Р	2 670					
Краткосрочные обязательства, тыс. Р	61 983			-3.04		
Займы и кредиты (краткосрочные), тыс. Р	1 474					
Кредиторская задолженность, тыс. Р	60 509			-3.71		
Пассивы всего, тыс. Р	58 133			-3.3		
Операционные доходы и расходы						
Прочие расходы, тыс. Р	42			-99.09		
Чистая прибыль (убыток), тыс. Р	-42			95.74		
Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. Р	-42			95.74		



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.05.2022 10:42:53

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс

Наименование	Значение	Медиана по отрасли	Отклонение от медианы по отрасли	Прирост, %	Медиана прироста по отрасли, %	Отклонение прироста от медианы по отрасли, %
Управление активами						
Доля рабочего капитала в активах компании, %	-6.52			-4.58		
Соотношение дебиторской задолженности к активам компании, %	100			1.79		
Управление долгом						
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств, %	-991.61			3.54		
Соотношение совокупного долга к капиталу, %	-63.56			6.64		
Соотношение чистого долга к капиталу, %	-63.56			-20.68		
Коэффициент долгосрочного привлечения заемных средств, %	-69.33			1.1		
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономия), %	-11.22			-4.09		
Коэффициент концентрации заемного капитала, %	111.22			0.4		
Управление ликвидностью						
Коэффициент текущей ликвидности, %	91.78			-0.27		
Дни краткосрочный в общем объеме	35.57					



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.05.2022 10:42:53

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



Наименование	Значение	Медиана по отрасли	Отклонение от медианы по отрасли	Прирост, %	Медиана прироста по отрасли, %	Отклонение прироста от медианы по отрасли, %
Задолженности, %						
Коэффициент быстрой ликвидности, %	83.79			0.27		
Рентабельность						
Рентабельность активов (ROA), %	-0.07			95.21		
Рентабельность капитала (ROE), %	0.65			-96.06		
Иные						
Собственный оборотный капитал, тыс. Р	-2 376			-1.8		
Совокупный долг, тыс. Р	64 653			-2.91		
Собственный капитал, тыс. Р	-6 320			-0.65		
Данные ФНС						
Расходы, тыс. Р	42					
Макропоказатели						
Бескупонная кривая, %	8.39					
ВВП, тыс. Р	190 795 900 000					
Уровень инфляции, %	6.09					



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.10.2022 15:42:53

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс

Оценка финансового состояния , RUB, x 1 000, 2021

Москва

Производство прочих строительно-монтажных работ (ОКВЭД: 43.29)

Финансовая статистика, 2021 год, x 1000 RUB

Наименование показателя	Значение	Суммарное значение по отрасли			Суммарное значение показателя по региону: Город Москва		
		По России	Доля компании, %	Город Москва	Доля компании, %	Значение	Доля компании, %
Активы	58 133	348 250 695	0.03	154 118 776	0.04	826 809 311 863	
Дебиторская задолженность	58 133	384 215 257	0.03	78 053 348	0.07	42 487 970 790	
Займы и кредиты (долгосрочные)	2 670	12 586 479	0.02	5 282 390	0.05	34 093 199 217	
Займы и кредиты (краткосрочные)	1 474	17 133 678	0.01	7 862 879	0.02	38 391 019 107	
Капитал и резервы	-6 520	77 075 173	-0.01	33 765 993	-0.02	117 309 583 369	
Кредиторская задолженность	60 509	229 797 181	0.03	102 341 846	0.08	42 406 713 058	
Оборотные активы	58 133	289 822 704	0.02	117 736 067	0.05	683 713 217 352	
Чистая прибыль	-42	8 073 250		1 411 532		9 452 283 671	
Убыток до налогообложения	42	13 524 601		5 999 365		2 530 596 274	

Расчетные показатели, 2021 год



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.10.2022 15:42:53

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс



Наименование показателя	Значение показателя компании	Значение по отрасли, Объем выручки компаний менее 10 млн руб.	
		По России	Город Москва
Коэффициент концентрации собственного капитала (автономия), %	-11.22	16.58	0.86
Коэффициент быстрой ликвидности	0.94	0.2	0.68
Коэффициент концентрации заемного капитала, %	111.22	83.36	100.06
Рентабельность активов (по балансовой прибыли)	-0.07	3.54	-4.77
Рентабельность собственного капитала (по балансовой прибыли)	0.65	20.34	-183.59

Суммарные данные получены путем суммирования значений выбранных показателей по компаниям входящим в регион и/или отрасль.

В СПАРК содержится данные, полученные по различным документам и информации из источников, либо из открытых источников и информация, полученная от третьих лиц. За достоверность информации Интерфакс ответственности не несет.

Все материалы, включая информационные пакеты, структуры собственности, рейтинги, факторы риска, свободные выписки и иные производные информации являются интеллектуальной собственностью Интерфакс. Интерфакс не дает гарантий каких-либо действий или воздержаний, информации СПАРК не является рекомендацией для покупки, продажи или предоставления ценных бумаг, кредитов (или кредитов) или каких-либо финансовых или иных действий. За любые, которые производят пользователи СПАРК, Интерфакс-Стандарты не несет.



Информация только для внутреннего использования,
без права дальнейшего распространения.

11.15.2022 12:42:33

Электронная подпись
АО ИА Интерфакс

