

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи имущества на торгах

г. Москва

«__»_____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард-Консалтинг» (ИНН 7716791927, ОГРН 5147746447019, юридический адрес: 129344, Москва, ул. Енисейская, д. 7 К. 3, этаж/ком. 3/9), в лице Конкурсного управляющего Сегедина Владислава Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.04.2022 г. (резолютивная часть объявлена 10.03.2022 г.) по делу №А40-192063/20-103-305Б, (далее именуемое - **«Продавец»**), с одной стороны и _____, именуемый далее - **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем.

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «__» _____ 20__ г. Организатором торгов - ООО «Торговый день».

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано в газете АО «Коммерсантъ» №_____ от «__» _____ 20__ г.

Протокол №__ о результатах проведения торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Авангард-Консалтинг» от «__» _____ 20__ г.

Проведение электронных торгов осуществляется Оператором Электронной площадки: ООО «РУССИА ОнЛайн» (далее ЭТП) по адресу в сети интернет <http://www.rus-on.ru>

1. Предмет Договора

Настоящий договор заключен по результатам торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Авангард-Консалтинг, проводившихся в форме открытого аукциона в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьями 110, 111 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, Положением о порядке продажи имущества ООО «Авангард-Консалтинг», на условиях, изложенных в информационном сообщении, опубликованном в печатном издании: газете АО «Коммерсантъ» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора:

1.2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем сделана запись о регистрации _____

2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Стоимость передаваемого имущества, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (Далее - Цена), НДС не облагается.

2.2. Указанная в пункте 2.1. Цена является окончательной и не подлежит изменению.

2.3. Покупателем для участия в открытых торгах внесен задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, который засчитывается в счет частичной оплаты за имущество в дату поступления денежных средств на счет Продавца, в соответствии с п.2.4. Договора.

2.4. Оплата оставшейся денежной суммы в размере _____ (_____) рублей _____ копеек производится Покупателем в рублях РФ в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 7 Договора.

3. Порядок передачи имущества и переход права собственности

3.1. Имущество, поименованное в п. 1.1 настоящего Договора передается Продавцом Покупателю на основании Передаточного акта, подписываемого полномочными представителями Сторон в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем цены Договора. Одновременно с подписанием Передаточного акта Покупателю передается вся относящаяся к Имуществу документация, имеющаяся в наличии у Продавца.

Продавец: _____ Сегедин В.Н. Покупатель: _____ (_____)

- 3.2. Обязанность по содержанию Объекта недвижимости (оплаты административно-хозяйственных услуг, а также налогов) возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости.
- 3.3. Подача документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости осуществляется совместно Покупателем и Продавцом не позднее, чем через 15 (Пятнадцать) рабочих дней после подписания Передаточного акта.
- 3.4. Все расходы по государственной регистрации перехода прав в соответствии с настоящим Договором несет Покупатель.
- 3.5. Право собственности на Объекты недвижимости возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке. Покупатель не вправе распоряжаться Объектом недвижимости до момента перехода к нему права собственности.

4. Обязанности Сторон

- 4.1. Продавец обязуется:
- 4.2. Передать Покупателю Имущество, а также всю документацию в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.
- 4.3. Представить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объекты недвижимости.
- 4.4. Покупатель обязуется:
- 4.5. Полностью оплатить Цену Договора в соответствии с разделом 2.
- 4.6. Оплатить все необходимые государственные пошлины за государственную регистрацию перехода к Покупателю прав, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.7. Представить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объекты недвижимости.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае неоплаты Покупателем Цены Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Покупателю уведомления Продавца о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Продавца по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Покупателем, остается у Продавца.
- 5.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме, учитывая случаи направления по электронной почте. Стороны несут ответственность за неполучение корреспонденции по адресу указанному в настоящем договоре, в порядке 165.1 Гражданского кодекса РФ.
- 5.4. Стороны не несут ответственность за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Сторона, столкнувшаяся с ними, должна немедленно известить об этом другую Сторону.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Продавец: _____ Сегедин В.Н. Покупатель: _____ (_____)

- 6.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному согласию. Прекращение действия Договора по соглашению Сторон оформляется в письменной форме. В таком документе должен быть указан порядок прекращения договора, условия взаимных расчетов и действия сторон, которые они обязаны совершить на момент его расторжения
- 6.4. Настоящее Соглашение не влечет нарушения, ограничения и иным образом не влияет на права, обязанности или законные интересы третьих лиц.
- 6.5. После подписания настоящего договора обеими Сторонами все предшествующие предложения, соглашения и договоренности в устной или письменной форме, касающиеся предмета и условий Договора, теряют силу.
- 6.6. Все споры и разногласия по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы, при этом соблюдение претензионного порядка разрешения спора является обязательным.
- 6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах по одному – для каждой из Сторон настоящего Договора, один – для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Все экземпляры Договора имеют одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ: ООО «Авангард-Консалтинг» ИНН 7716791927, ОГРН 5147746447019 Юр.адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом 7, корпус 3, этаж 3, комната №9 р/с 40702810520100004258 в ТКБ БАНК ПАО, г. Москва к/с 30101810800000000388 БИК 044525388 Конкурсный управляющий ООО «Авангард-Консалтинг» _____ В.Н. Сегедин М.П.	ПОКУПАТЕЛЬ:
---	--------------------

Продавец: _____ Сегедин В.Н.

Покупатель: _____ (_____)