



СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ С ПРОБЛЕМНЫМИ АКТИВАМИ

191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2

Телефон: +7(800) 555-55-50

www.sberbank.ru

18.11.2022 СЗБ-33-исх/____

Финансовому управляющему
Ананова Никиты Георгиевича

Мухину Александру Александровичу

196070, Санкт-Петербург, а/я 13

ТРЕБОВАНИЕ

В Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области Анановым Никитой Георгиевичем направлено ходатайство о разрешении разногласий в части утверждения порядка и условий проведения торгов с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде запрета проведения торгов. Определением суда от 16.08.2022 года заявление должника о принятии обеспечительных мер удовлетворено, суд запретил проведение торгов в отношении заложенного имущества.

09.11.2022 года арбитражным судом вынесено определение, которым было отказано в удовлетворении заявления должника Ананова Никиты Георгиевича, отменены обеспечительные меры, финансовому управляющему предписано принять к сведению, что фактическая площадь заложенного объекта (жилого дома) составляет 344,7 кв.м.

17.11.2022 года Вами была опубликована информация о повторных торгах по реализации заложенного имущества должника с датой начала подачи заявок – 18.11.22 года и датой окончания подачи заявок – 15.12.22 года.

Обращаю внимание, что указанные сроки противоречат пункту 4.5.1 Положения о порядке и условиях проведения торгов в ходе процедуры реализации имущества Ананова Никиты Георгиевича, находящегося в залоге ПАО Сбербанк, а также положениям действующего законодательства, в соответствии с которыми срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня публикации, а извещение о торгах должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до их проведения.

На основании вышеизложенного, в целях недопущения причинения убытков лицам, участвующим в деле, требую устранить допущенное нарушение, разместив в кратчайшие сроки новое извещение о проведении торгов с указанием следующих их параметров, обеспечивающих соблюдение требований законодательства:

дата начала приема заявок - 21.11.22,
дата окончания приема заявок - 23.12.22 года,
дата проведения торгов - 26.12.22 года.

Представитель ПАО Сбербанк



Д.С. Годованюк