

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Настоящий договор о задатке (далее – Договор) заключен путем подписания усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон и считается заключенным в городе Санкт-Петербурге Российской Федерации в День подписания, указанный в разделе «Реквизиты сторон», между Финансовым управляющим Ананова Никиты Георгиевича Мухиным Александром Александровичем (ИНН 519057025535, СНИЛС 167-024-867 74) - член Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006), почтовый адрес: 196070, Санкт - Петербург, а/я 13, эл. почта: al.muh.sro.delo@gmail.com, телефон +7911-795-36-84), именуемым в дальнейшем «Организатор торгов», действующим на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-84836/2018 от 08.10.2021, Положения о порядке и условиях проведения торгов в ходе процедуры реализации имущества Ананова Никиты Георгиевича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк, с одной стороны, и лицом, указанным в качестве Заявителя в разделе «Реквизиты сторон», именуемым далее «Заявитель», совместно именуемыми «Стороны», а по отдельности – Сторона, о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в повторных торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн (ИНН 7715401966) (адрес в сети Интернет <https://rus-on.ru>), (далее - «Торги») по продаже имущества Ананова Никиты Георгиевича, указанных в сообщении ЕФРСБ №9348275 на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу <https://rus-on.ru> и ЕФРСБ.

Подробности о составе лота на <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении ЕФРСБ №9348275 от 03.08.2022.

2. Заявитель перечисляет единовременно на счет Организатора торгов, указанный в разделе «Реквизиты сторон», сумму задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота в срок, указанный в сообщении о проведении повторных торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета на момент окончания приема заявок.

3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя повторных торгов при заключении договора купли-продажи.

4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
- непризнания Заявителя победителем торгов в соответствии с

Протоколом;

- объявления торгов несостоявшимися.

5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

- признания Заявителя победителем торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли- продажи по вышеуказанному лоту;
- признания Заявителя победителем торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли- продажи по вышеуказанному лоту;
- признание Заявителя победителем торгов и неоплаты им в полном объеме цены вышеуказанного лота в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по вышеуказанному лоту.

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Настоящий договор размещается на электронной площадке в разделе торгов, а также размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

9. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения обязательств.

Организатор торгов: Мухин А.А.	Финансовый управляющий Ананова Никиты Георгиевича Мухин Александр Александрович (ИНН 519057025535, СНИЛС 167-024-867 74) - член Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006), почтовый адрес: 196070, г. Санкт-Петербург, а/я 13, эл. почта: al.muh.sro.delo@gmail.com, телефон +7911-795-36-84) Реквизиты для перечисления задатка: наименование получателя: Ананов Никита Георгиевич, р/с 40817810100001161685, АО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» БИК 046577402, к/с: 30101810565770000402 в Уральском ГУ Банка России
День подписания:	
Заявитель:	

--	--