

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Вологда

«_____» _____ 2022 года

Гражданин РФ Старцев Олег Викторович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Макеевой Ксении Андреевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 09.11.2021 по делу №А13-12119/2021 и определения Арбитражного суда Вологодской области от 23.05.2022 по делу №А13-12119/2021, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – Имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющееся предметом настоящего договора: гараж площадью 126,3 кв.м., кадастровый номер 35:11:0401001:314, расположенный по адресу: Вологодская обл., Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 63б; земельный участок площадью 1 392 +/- 27 кв.м., кадастровый номер 35:11:0401001:118, расположенный по адресу: Вологодская обл., Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 67; земельный участок площадью 1 273 +/- 12 кв.м., кадастровый номер 35:11:0401001:327, расположенный по адресу: Вологодская обл., Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом, и не является предметом спора.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество и имеющуюся у него документацию на Имущество, в месте, определяемом Продавцом, после полной оплаты Имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3. Нести за свой счет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество к Покупателю, права собственности на Имущество у Покупателя.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества, установленная Сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества _____ от _____ составляет _____ (_____) руб.

3.2. Сумма задатка _____ руб., ранее перечисленная Покупателем Продавцу, засчитывается в счет оплаты Покупателем Имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ руб.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п.3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п.3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Передача Имущества осуществляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Стороны установили следующий порядок передачи Имущества: после полной оплаты Имущества Продавец в течение 10 (десяти) дней уведомляет Покупателя о готовности передать Имущество, в котором указаны место, дата и время передачи Имущества. Уведомление направляется по адресу нахождения (регистрации) Покупателя и по адресу электронной почты, указанным в настоящем договоре. Покупатель обязан принять Имущество в соответствии с требованиями, указанными в уведомлении и условиями настоящего договора.

4.3. Если Покупатель отказался принять Имущество, либо не явился для принятия Имущества и при этом не направил соответствующее уведомление с указанием уважительных причин, то Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке.

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты.

4.4. Риск случайной гибели и повреждения Имущества, а также бремя содержания Имущества, переходят от Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

5. Ответственности сторон

5.1. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве Имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

6. Расторжение договора

6.1. Продавец отказывается от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость Имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя в течение 10 (десяти) дней, с момента истечения срока оплаты. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении 7 (семи) календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре

6.2. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, Стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Продавцу, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение Имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемой частью с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по местонахождению Продавца.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную силу, по экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на указанное в п.1.2. настоящего договора Имущество.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Старцев Олег Викторович

09.05.1973 года рождения, место рождения: д.
Афанасовская Усть-Кубинский р-н Вологодская обл.
СНИЛС №079-429-477 20 ИНН 351900118007
161140, Вологодская обл., Усть-Кубинский район, с.
Устье, ул. Мелиораторов, д. 24

Банковские реквизиты:

В лице финансового управляющего Макеевой

Ксении Андреевны

Адрес для приема корреспонденции: 160000, г.

Вологда, а/я 105

СНИЛС №127-691-710 81 ИНН 352704649645

E-mail: makeevaks@mail.ru Тел.: +7 (921) 060-81-94

Банковские реквизиты для оплаты:

Получатель: Старцев Олег Викторович
Счет №40817810212001939028 в Вологодском
отделении №8638 ПАО СБЕРБАНК,
ИНН/КПП банка 7707083893/352502001
БИК 041909644 кор.счет 30101810900000000644

Финансовый управляющий

_____/Макеева К.А./

_____/_____