

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ПРОВЕДЕННЫМИ ТОРГАМИ

г. Челябинск

«___»_____20__г.

Гр. РФ **Кривошеева Альбина Николаевна**, СНИЛС 125-821-214 33, ИНН 023602972481, 07.05.1988 года рождения; место рождения: п. Арасланаво Нязепетровского района Челябинской области, адрес регистрации: 454108, Челябинская, Челябинск, Харлова, 15, 170, в лице финансового управляющего **Бавина Антона Николаевича** (ИНН 744912578009, СНИЛС 123-048-424 17, адрес для почтовой корреспонденции: 454000, г. Челябинск, а/я 140) – член Ассоциация «СГАУ» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д. 2, оф. 2), действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 24.09.2021 по делу № А76- 26691/2021, положения о порядке сроках и условиях продажи имущества должника, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, далее именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества №_____ от (далее по тексту – «Протокол») и условиями настоящего договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах, а именно: Земельный участок, площадь 2748 кв. м, Категория земель: Земли населенных пунктов, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Мечетлинский, с/с. Алегазовский, д. Малокрызылбаево, ул. Малокрызылбаево, д. 11. кадастровый (условный) номер: 02:38:070801:12.

1.2. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.

1.3. К Покупателю с момента выполнения им условий, предусмотренных настоящим Договором, переходят все права на имущество Продавца, выигранное на торгах.

1.4. Имущество передается Продавцом Покупателю после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором. После этого Сторонами договора подписывается акт приема-передачи.

1.5. На основании ст. 131 ГК РФ право собственности Покупателя на предмет торгов подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Расходы по государственной регистрации прав на предмет торгов оплачивает Покупатель.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.3. Передать Покупателю имущество по акту приема - передачи.

2.1.4. Передать Покупателю по акту приема – передачи, все необходимые документы, имеющиеся в наличии у Продавца, подтверждающие права Продавца на передаваемое имущество, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продажная стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет _____ (_____) рублей.

3.3. Сумма к оплате с учетом суммы внесенного задатка в счет исполнения обязательств по Договору составляет _____ (_____) рублей.

3.4. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом в течение тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора на специальный банковский счет Каримовой Галины Андреевны по следующим реквизитам:

Получатель: Кривошеева Альбина Николаевна, Банк получателя: Челябинское отделение № 8597 ПАО

ПРОЕКТ

«Сбербанк», к/с 30101810700000000602, ИНН 7707083893, БИК 047501602, КПП 745302001, счет: 40817810172006055351.

Датой подлежащей оплаты по настоящему Договору считать дату поступления денежных средств, определенных в п. 3.3. настоящего Договора, в оплату стоимости имущества, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, подтвержденная выпиской с лицевого счета Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю после выполнения требования об уплате стоимости имущества, указанной в п. 3 настоящего Договора и государственной регистрации перехода прав собственности в уполномоченном органе.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя, один экземпляр подлежит передаче в учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Покупатель

ПРОЕКТ

РФ **Кривошеева Альбина Николаевна**, СНИЛС

125-821-214 33, ИНН 023602972481, 07.05.1988 года

рождения; место рождения: п. Арасланаво

Нязепетровского района Челябинской области,

адрес регистрации: 454108, Челябинская,

Челябинск, Харлова, 15, 170,

в лице финансового управляющего **Бавина Антона**

Николаевича (ИНН 744912578009, СНИЛС 123-

048-424 17, адрес для почтовой корреспонденции:

454000, г. Челябинск, а/я 140).

ban@arte24.ru

_____ / _____ /

_____ / А.Н. Бавин /