

УТВЕРЖДЕНО:

Решением собрания кредиторов
общества с ограниченной ответственностью

«Ледовый Дворец «Арктика»

(протокол собрания кредиторов

№ _ от « 1 » 07.02 2022 г.)

Амонов Р.Р. [подпись]

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях реализации имущества
общества с ограниченной ответственностью «Ледовый Дворец «Арктика»
в редакции конкурсного кредитора ИП Пристай И.В.**

Московская обл., г. Видное

2022 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет регламент проведения торгов по продаже имущества должника – общество с ограниченной ответственностью «Ледовый Дворец «Арктика» (ИНН 7724730068, ОГРН 1097746806332, юридический адрес: 142700, Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, Зеленый пер., 10)), далее – ООО ЛД «Арктика» или Должник, а также условия участия в торгах, форму подачи заявок на участие, порядок определения победителя, а также порядок расчетов за приобретаемое имущество. Настоящее Положение подлежит утверждению собранием кредиторов Должника.

1.2. Решением Арбитражного суда Московской области от 09.09.2021 по делу № А41-4584/2021 общество с ограниченной ответственностью «Ледовый Дворец «Арктика» (ИНН 7724730068, ОГРН 1097746806332; адрес: 142700, МО, Ленинский р-н, г. Видное, 10) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, до «09» марта 2022 г. Конкурсным управляющим утвержден Алонов Роман Романович (ИНН 971507199970, СНИЛС 197-203-380 78; alonovlawyer@bk.ru), член ААУ «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 8604999157, ОГРН 1138600001737; адрес: 628305, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, стр. 13, оф. 205).

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов Должника и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

1.5. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

должник – ООО ЛД «Арктика»;

день проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

задаток – сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет Должника, используемый в конкурсном производстве либо в случае, когда для проведения торгов в качестве организатора торгов привлекается специализированная организация – на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов; размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи имущества на соответствующем этапе;

заявитель – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

имущество/лот – имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

организатор торгов – лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

основной счет должника – счет Должника в банке или иной кредитной организации, используемый в конкурсном производстве;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

специализированная организация – организация или иное лицо, привлекаемое конкурсным управляющим в качестве организатора торгов;

участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. Перечень, количество и состав лотов, подлежащих реализации, определяются конкурсным управляющим самостоятельно, исходя из целей минимизации расходов на проведение торгов и получения наибольшей прибыли в результате реализации имущества Должника.

Начальная цена имущества, выставляемого на торги (за исключением дебиторской задолженности), устанавливается не менее рыночной стоимости имущества Должника, определенной в соответствии со следующими отчетами об оценке:

– № АЦ2021П-353 от 10.01.2022 (сообщение в ЕФРСБ № 8025830 от 15.01.2022);

– № АЦ2021П-233/1 от 11.01.2022 (сообщение в ЕФРСБ № 8016753 от 13.01.2022).

Решение собрания кредиторов в порядке пункта 6 статьи 110 Закона о банкротстве о начальной цене продажи имущества принимается путем утверждения настоящего Положения с учетом.

3.2. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Алонов Роман Романович (ИНН 971507199970; СНИЛС:197-203-380 78; адрес для корреспонденции: 141707, Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское ш., д. 6, корп. 4, кв. 98; адрес электронной почты: alonovlawyer@bk.ru).

3.3. Оператором электронной площадки по выбору конкурсного управляющего является одна из нижеуказанных организаций, аккредитованная при саморегулируемой организации, в которой состоит конкурсный управляющий:

3.3.1. Общество с ограниченной ответственностью «РУССИА ОнЛайн».

3.3.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр реализации».

3.3.3. Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная электронная торговая система».

3.3.4. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская торговая площадка».

3.4. Электронная площадка (в зависимости от выбранного конкурсным управляющим оператора электронной площадки): <https://rus-on.ru>, <https://bankrupt.centerr.ru>, <https://m-ets.ru>, <https://sibtoptrade.ru>.

3.5. Место представления заявок на участие в торгах является адрес электронной площадки.

3.6. Печатные издания, в которых публикуются сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника: газета «Коммерсантъ». В иных печатных изданиях сообщения не публикуются. Сообщение о торгах также публикуется в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.7. Кредиторы и конкурсный управляющий вправе осуществлять привлечение максимального количества покупателей путем опубликования сведений о продаже имущества на любых незапрещенных интернет-ресурсах.

3.8. Расходы на опубликование и размещение сообщений о торгах и о результатах торгов, являющиеся обязательными в силу требований п. 2 ст. 20.7. Закона о банкротстве, в том числе расходы и на опубликование сообщений в газете «Коммерсантъ», на размещение в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>), а также

расходы конкурсного управляющего по опубликованию сведений в интернет-ресурсах, подлежат оплате за счет средств Должника и в вознаграждение Организатора торгов (конкурсного управляющего) не включаются.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.3. Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества:

4.3.1. В Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве размещается сообщение, содержащее следующие сведения:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.3.2. В официальном издании (газете «Коммерсантъ») размещается сообщение, содержащее следующие сведения:

- сведения о количестве лотов и общей их стоимости, порядке ознакомления с имуществом/лотом, без указания на перечень лотов их состав и стоимость каждого по отдельности;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- место, срок и время представления заявок на участие в торгах, без указания на порядок;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- ссылка на сообщение в ЕФРСБ, в котором размещена полная информация о торгах.

Требования настоящего пункта направлены на минимизацию расходов конкурсного управляющего при реализации имущества Должника с целью максимального удовлетворения требований кредиторов.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.7. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

4.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов посредством аппаратно-технических средств торговой площадки.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах;
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), действительная на день представления заявки на участие в торгах;
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на расчетный счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

В течение 5 (пяти) рабочих дней после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера

налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (тридцати) календарных дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены продажи.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на торгах.

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества.

7.8. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.9. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

8.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Конкурсный управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов на адрес электронной почты предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и переходе права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота на счет Должника не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

Передача имущества/лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества и поступления на счет Должника причитающихся сумм, вырученных от продажи имущества/лота.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи победителем торгов считается срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи победителю торгов посредством электронной почты.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) календарных дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и о проведении повторных торгов.

8.4. Переход права собственности на Имущество покупателю происходит после его полной оплаты покупателем в соответствии с заявленным предложением о цене.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах;

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

9.3. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10. Продажа посредством публичного предложения

10.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи

10.8. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

10.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11. Продажа посредством публичного предложения (повторного)

11.1. В случае, если имущество Должника не было реализовано в порядке, предусмотренном в разделе 10 настоящего Положения, конкурсный управляющий повторно приступает к реализации имущества посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

11.2. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения (повторного) в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными в п. 4.3 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.3. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения (повторного) устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от текущей цены продажи имущества. Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

11.4. В течение 1 (одного) календарного дня с момента окончания приема заявок на соответствующем периоде действия цены в публичном предложении, организатор торгов обязан принять решение о допуске заявителя к участию в торгах, следовательно, об определении победителя данных торгов либо об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

11.5. Начальная цена продажи имущества Должника посредством публичного предложения (повторного) устанавливается равной цене на последнем этапе публичного предложения, предусмотренного в разделе 10 настоящего Положения.

11.6. Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника (шаг снижения) и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена (период снижения цены):

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества (в календарных днях) *	Величина снижения начальной цены продажи имущества (в процентах от начальной цены, определенной в соответствии с п. 10.5. Положения)	Цена продажи имущества на этапе снижения цены в процентах от начальной цены, определенной в соответствии с п. 10.5. Положения)
5	5%	30%
5	5%	25%
5	5%	20%
5	5%	15%
5	5%	10%

*Указанный срок включает в себя следующие периоды:

1. Первые четыре дня – период приема заявок;
2. Последний пятый день – период для принятия решение о допуске заявителя к участию в торгах.

11.7. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) – 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с п. 10.5 настоящего Положения.

11.8. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения (повторного), который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

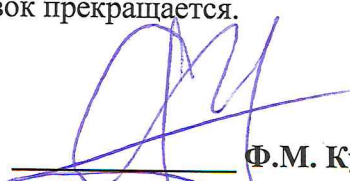
В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения (повторного) представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения (повторного) представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

11.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения (повторного) прием заявок прекращается.

**Представитель конкурсного кредитора
ИП Пристай И.В.**

Конкурсный управляющий


Ф.М. Кулиев


Р.Р. Алонов