

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ «АРКТИКА», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Алонова Романа Романовича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 09.09.2021 по делу № А41-4584/2021, с одной стороны, и
претендент на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

_____, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах, **назначенных на 07 апреля 2022 г.** на электронной торговой площадке RUSSIA OnLine, по адресу в сети интернет: <https://www.rus-on.ru/> по продаже на торгах следующего имущества (далее – Имущество, Лот):

перечисляет денежные средства в размере 10 (десяти)% от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Продавца:

получатель: «ЛД «АРКТИКА» ООО,
ИНН: 7724730068
номер счета: 40702 810 4014 5000 1074,
БИК банка: 044525297,
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»,
кор.счет 30101810945250000297.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Продавца не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Продавца на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация о номере реализуемого лота и наименовании должника.

Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Продавца.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами допускается. В таком случае в графе «назначение платежа» должна содержаться информация о Претенденте, за которого вносится задаток третьим лицом.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Продавца:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания принятия решения об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Продавца.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

Реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ

ПРЕТЕНДЕНТ:

ООО «ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ «АРКТИКА»

ИНН 7724730068, ОГРН 1097746806332
141707, Московская область, г. Долгопрудный,
Лихачевское шоссе, д. 6, корп. 4, кв. 98
Счёт №: 40702810801450001072
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ"
ИНН: 7706092528 КПП: 770543003
БИК: 044525297
Корр. счёт: 30101810945250000297

_____/ Р.Р. Алонов

_____/_____