



ОТЧЕТ № 2021-6040
об оценке рыночной стоимости
транспортного средства

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ		
Объект оценки	Марка и модель	Peugeot Partner
	Год выпуска	2014
	Пробег (км)	144 259
	VIN	VF37L9HECEJ580986
Собственник(и) объекта оценки	ООО "ПАУЛХАУС РЕСТОРАНТС ИНКОРПОРЕЙТЕД ГРУПП"	
Заказчик отчета	ООО "ПАУЛХАУС РЕСТОРАНТС ИНКОРПОРЕЙТЕД ГРУПП"	
Дата оценки	08.10.2021	
Дата составления отчета	08.10.2021	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости	
Использование результатов оценки	Для торгов по банкротству	
На основании проведенных расчётов методами в рамках применяемых к оценке подходов, а также проведённого согласования результатов оценки, полученных при применении разных подходов, Оценщик пришел к выводу, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, составляет:		
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ		
650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) руб.		

Оценщик

Горб Илья Сергеевич



Генеральный директор

Никитин Олег Александрович

ОЦЕНКА  КОНСАЛТИНГ

125 167, Москва, Ленинградский пр-т, д. 37
Бизнес-Центр «Аэродом» 13 этаж, офис 13-16
+7 (495) 134-21-70
www.dobroschet.ru

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1 Основные факты и выводы.....	3
1.2 Задание на оценку	3
1.3 Сведения об Оценщике и Исполнителе	4
1.4 Сведения о Заказчике оценки.....	4
1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиками при проведении оценки	5
1.6 Применяемые стандарты оценки	5
1.7 Определение вида оцениваемой стоимости	6
1.8 Основные этапы процесса оценки	6
1.9 Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	6
1.10 Описание Объекта оценки.....	6
2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....	8
2.1 Основные этапы процесса оценки	8
2.2 Основные понятия и терминология.....	8
2.3 Выбор подходов к оценке.....	9
2.4 Выбор методов в рамках каждого из подходов (обоснование выбора используемых подходов к оценке)	10
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
3.1 Методология оценки сравнительным подходом	12
3.2 Отбор аналогов	12
3.3 Введение и обоснование корректировок.....	13
3.4 Веса аналогов.....	14
3.5 Итоговый расчет стоимости методом сравнительного анализа продаж.....	16
4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	17
5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
6. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	17
7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	18
7.1 Приложение 1. Документы исполнителя	18
7.2 Приложение 2. Документы заказчика	22
7.1 Приложение 3. фотографии ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	25
7.2 Приложение 4. Информация, полученная из открытых источников	27
7.3 Приложение 5. Обзор рынка. Анализ рынка Объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	30
7.5.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта	30
7.5.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект	32
7.5.3 Обзор рынка легковых автомобилей	33

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Показатель	Описание, значения
Основание для проведения оценки ¹	Договор № 2021-6040 от 07.10.2021 с Приложениями к нему, в том числе Задание на оценку № 1 от 07.10.2021
Общая информация, идентифицирующая Объект оценки	Автомобиль Peugeot Partner 2014 года выпуска, VIN VF37L9HECEJ580986
Права на Объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки	Право собственности
Сведения о правообладателях Объекта оценки	ООО "ПАУЛХАУС РЕСТОРАНТС ИНКОРПОРЕЙТЕД ГРУПП"
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для торгов по банкротству
Ограничения и пределы применения полученного результата оценки	для торгов по банкротству
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	08.10.2021
Период проведения работ	07.10.2021 - 08.10.2021
Дата составления Отчета	08.10.2021
Результаты оценки	1) Сравнительный подход
	2) Затратный подход
	3) Доходный подход
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки	650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) руб.

1.2 Задание на оценку

Показатель	Описание, значения
Основание для проведения оценки ²	Договор № 2021-6040 от 07.10.2021 с Приложениями к нему, в том числе Задание на оценку № 1 от 07.10.2021 Заказчик: ООО "ПАУЛХАУС РЕСТОРАНТС ИНКОРПОРЕЙТЕД ГРУПП"
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Автомобиль Peugeot Partner 2014 года выпуска, VIN VF37L9HECEJ580986
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки, имеющиеся ограничения (обременения) этих прав. Сведения о правообладателях Объекта оценки	Имущественные права: право собственности Правообладатель: ООО "ПАУЛХАУС РЕСТОРАНТС ИНКОРПОРЕЙТЕД ГРУПП" Информация о существующих ограничениях (обременениях) права на объекты в составе Объекта оценки получена со слов Заказчика и таковых не имеется
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для торгов по банкротству
Предполагаемое использование результатов оценки	для торгов по банкротству
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость

¹ Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют

² Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют

Показатель	Описание, значения
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	08.10.2021
Период проведения работ	07.10.2021 - 08.10.2021

1.3 Сведения об Оценщике и Исполнителе

Показатель	Описание, значения
Исполнитель	ООО "Добросчет", ИНН 7723690158, ОГРН 5087746575274 от 10.12.2008
Юридический адрес Исполнителя	125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37
Почтовый адрес Исполнителя, место нахождения Исполнителя	125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37, Бизнес-Центр «Аэродом», офис 13-16
Банковские реквизиты Исполнителя	р/с 407028100000000117439 АО "Райффайзенбанк" к/с 30101810200000000700 БИК 044525700
Контактная информация	Тел./факс 8-495-134-21-70, E-mail: info@dobroschet.ru
Сведения о страховом полисе Исполнителя	Страховой полис № 0991R/776/10356/21 Выдан: АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834, КПП 772501001) Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593. Срок действия: с 18 августа 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 17 августа 2022 г. включительно Страховая сумма составляет: 500 000 000.00 руб. (Пятьсот миллионов рублей 00 копеек)
Оценщик	Горб Илья Сергеевич Трудовой договор: №24/20 от 02.11.2020 Номер контактного телефона: 8-495-134-21-70 E-mail: info@dobroschet.ru Почтовый адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 37, Бизнес-Центр «Аэродом», офис 13-16
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» №772402307291 в НОУ ВПО «Московский финансово - промышленный университет «Синергия». Регистрационный номер №050878. Дата выдачи: 10 декабря 2015 г.
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член АСОО «СОЮЗ» (место нахождения по адресу: 105064, г. Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д.13/3, корп. 1, оф. 12)
Сведения о страховом полисе Оценщика	Страховой полис: Страховое акционерное общество «ВСК» страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №210E0B40R0190 от 14.01.2020. Срок действия: с 14.01.2021 по 13.01.2022. Страховая сумма 30 000 000 руб.
Привлекаемые к проведению оценки специалисты	Для проведения работ по оценке не привлекались другие специалисты, помимо указанного выше Оценщика.

1.4 Сведения о Заказчике оценки

Показатель	Значение
Организационно-правовая форма	Юридическое лицо

Показатель	Значение
Полное наименование	Конкурсный управляющий ООО "ПАУЛХАУС РЕСТОРАНТС ИНКОРПОРЕЙТЕД ГРУПП" (ИНН 7726735329) Сукиасян Екатерина Александровна

1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиками при проведении оценки

1. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами договора.
2. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
3. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
4. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
5. Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть.
6. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
7. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально.
8. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
9. Ни полностью, ни частично настоящий Отчет об оценке и никакая ссылка на него не могут быть включены в какой-либо публикуемый документ, циркуляр или заявление и никаким образом не публикуются без письменного одобрения Оценщиком формы и контекста, в котором они могут появиться.
10. Ограничения и пределы применения полученного результата: определение рыночной стоимости объекта оценки для торгов по банкротству.
11. В соответствии с заданием на оценку, Оценщику не требуется приводить обоснование использования в расчетах лишь части доступных объектов-аналогов.

1.6 Применяемые стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328
- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: АСОО «СОЮЗ» (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №10).

Федеральные стандарты оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

1.7 Определение вида оцениваемой стоимости

Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, составленном в соответствии со всеми нормативными документами, регламентирующими оценочную деятельность, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Полученные в результате исследований Оценщиком выводы о стоимости Объекта оценки могут использоваться Заказчиком только в соответствии с предполагаемым применением результатов оценки.

1.8 Основные этапы процесса оценки

Параметр	Значение
1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки	Проведено
4. Установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено
5. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права собственности на которое оцениваются	Проведено
6. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
7. Осуществление расчетов	Проведено
8. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
9. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

1.9 Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

№ п/п	Наименование, реквизиты документа	Вид документа	Источник
1	СТС	Копия	Заказчик

1.10 Описание Объекта оценки

Показатель	Характеристика
Наименование транспортного средства	Автомобиль Peugeot Partner 2014 года выпуска, VIN VF37L9HECEJ580986
Собственник	ООО "ПАУЛХАУС РЕСТОРАНТС ИНКОРПОРЕЙТЕД ГРУПП"
Регистрационный знак	A421EX777
Год выпуска	2014
Пробег, км	144 259

VIN номер	VF37L9HECEJ580986
Состояние	Удовлетворительное
Дополнительные условия	Отсутствуют

2. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ

2.1 Основные этапы процесса оценки

Процесс оценки включает в себя следующие действия:

- 1) Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки;
- 5) Составление отчета об оценке.

Анализ представленной Заказчиком информации представлен в нижеследующей таблице.

Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих документах)	Проведено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, права на которое оцениваются	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, права на которое оцениваются, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

Источник: ООО "Добросчет"

2.2 Основные понятия и терминология

В настоящем Отчете оценке подлежит рыночная стоимость Объекта оценки. Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки (ФСО), стандартами и правилами оценочной деятельности, утвержденными саморегулируемой организацией оценщиков, в которой состоит Оценщик.

Определение рыночной стоимости приводится в Федеральном законе от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Как субъект гражданских правоотношений Исполнитель придерживается требований федерального закона.

Для целей настоящей оценки было использовано следующее определение рыночной стоимости, содержащееся в Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2): «...наиболее вероятная цена, по которой Объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1. Одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3. Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4. Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. Платеж за Объект оценки выражен в денежной форме».

2.3 Выбор подходов к оценке

Согласно ФСО № 1 п. 11, «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, то есть конкретных способов расчета стоимости объекта. Согласно ФСО № 1 п. 24, «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

Согласно Федеральному стандарту оценки № 1 (п.12 – п.20), утвержденному Приказом Минэкономразвития № 297 от 20.05.2015 г.:

- Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами;
- Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний;
- Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход

Метод сравнения продаж базируется на трех принципах оценки: спроса и предложения, замещения и вклада. С помощью этого метода посредством анализа рыночных цен продаж аналогичных объектов моделируется рыночная стоимость оцениваемого объекта. В том случае, если рассматриваемый сегмент рынка продаж соответствует условиям свободной конкуренции и не претерпел существенных изменений, аналогичный объект будет продан приблизительно за ту же цену.

Сравнительный подход определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних продаж сопоставимых объектов, по которым имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли–продажи и которые схожи с оцениваемым объектом по техническим характеристикам, размеру, доходу, который они приносят.

Затратный подход

При затратном методе предполагается, что затраты, необходимые для создания оцениваемого объекта в его существующем состоянии или воспроизведения его потребительских свойств, соответствуют рыночной стоимости этого объекта.

Главное преимущество затратного метода, определяющее его большую популярность при оценке, состоит в его пригодности для более или менее достоверной оценки объектов на малоактивных рынках. Недостаточность информации о состоявшихся сделках в ряде случаев ограничивает возможность практического использования метода прямого сравнения продаж и доходного метода. В этих условиях затратный метод способен дать надежные результаты оценки. Также применение затратного подхода вполне оправдано при оценке новых объектов или объектов с незначительным возрастом и степенью эксплуатации, так как в этом случае он максимально приближен к ценам изготовления и продажи.

Доходный подход

Доходный метод оценки отражает мотивацию типичного покупателя доходного имущества: ожидаемые будущие доходы с требуемыми характеристиками.

Применение доходного подхода, который позволяет оценить рыночную стоимость объекта оценки в зависимости от ожидаемых в будущем доходов, которые могут быть получены владельцем имущества в течение будущих лет, в данном отчете не представляется возможным. Ввиду того, что доходный подход обоснованно применим тогда, когда, во–первых, можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, как самостоятельная хозяйственная единица, а во–вторых, эта хозяйственная единица имеет историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которых можно строить прогноз на будущее, в противном случае для прогноза нет отправных данных.

2.4 Выбор методов в рамках каждого из подходов (обоснование выбора используемых подходов к оценке)

Обоснование применения сравнительного подхода

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При анализе информации об объектах, рассматриваемых Оценщиком в качестве объектов-аналогов оцениваемых объектов движимого имущества, Оценщик выявил возможность применения данного подхода, поскольку на момент выполнения работ по оценке информация для применения сравнительного подхода была доступна. На основании вышесказанного для оценки рыночной стоимости Объекта оценки будет использован сравнительный подход.

Обоснование выбора методов оценки для расчета стоимости движимого имущества

Метод	Обоснование применения метода
Сравнительный подход	
Метод прямого сравнения с аналогичным объектом вторичного рынка	Данный метод опирается на рыночную информацию вторичного рынка оборудования и отличается хорошей достоверностью получаемых результатов, так как подтверждается ссылками на источники рыночной информации, на используемые реальные цены аналогов из прайс-листов и других документов
Вывод	Данный метод был применен для оценки Объекта оценки, поскольку имелась информация о ценах продаж объектов-аналогов на вторичном рынке

Источник: анализ Оценщика

Обоснование отказа от применения затратного подхода

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить Объект оценки другим объектом, который либо является точной копией Объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если Объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний. При этом, исходя из сущности затратного подхода, под возможностью заменить Объект оценки понимается возможность создания (строительства) новой точной копии или объекта замещения.

Затратный подход не будет использован для оценки транспортных средств в силу невыполнения условий применения данного подхода.

Обоснование выбора методов оценки для расчета стоимости движимого имущества

Метод	Обоснование применения метода
Затратный подход	
Метод сравнения с идентичным (аналогичным) объектом первичного рынка ³ (метод по цене однородного объекта)	В рамках данного метода используются цены объектов-аналогов из прайс-листов и других документов. Как правило, данный метод применяется для оценки серийно выпускаемых объектов машин и оборудования.
Вывод	На дату оценки на первичном рынке есть достаточное количество объектов, имеющих аналогичные характеристики. Но в условиях кризиса за последние несколько лет произошли значительные изменения на рынке автомобилей.
Метод индексации балансовой стоимости	Данный метод, как правило, используется при массовой оценке, а также в случае отсутствия достаточной информации для использования других методов оценки
Вывод	Балансовая стоимость отсутствует

Источник: анализ Оценщика

³ Данный метод в такой формулировке описан в источнике "Оценка для целей залога"/ Под ред. М.А. Федотовой, В.Ю. Рослова, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанова — М: "Финансы и статистика", 2008, стр. 146, 225, 226.

Обоснование отказа от применения доходного подхода

Оценка оборудования в рамках доходного подхода может быть осуществлена двумя способами:

1) Оценка всего технологического парка с последующим распределением величины рыночной стоимости по отдельным объектам технологической цепочки. По мнению Оценщика, данный способ определения рыночной стоимости технологического оборудования не представляется осуществимым, поскольку невозможно с достаточной степенью достоверности определить долю отдельных объектов оборудования в общей величине потенциального дохода, извлекаемого от использования всего парка технологического оборудования.

2) Оценка каждого объекта исходя из производственного потенциала оборудования и прогноза цен на производимую продукцию. По мнению Оценщика, данный способ определения рыночной стоимости оцениваемого технологического оборудования также не представляется осуществимым, поскольку большинство объектов технологической цепочки не производят конечную товарную продукцию, а осуществляют определенные технологические операции.

В соответствии с вышесказанным, Оценщик считает неприменимыми методы чистых дисконтированных доходов и прямой капитализации дохода в рамках доходного подхода к оценке движимого имущества.

Метод равноэффективного функционального аналога также неприменим, поскольку Оценщиком не были выявлены функциональные аналоги, для которых была бы известна информация об операционных расходах.

Таким образом, Оценщик был вынужден отказаться от методов доходного подхода при расчете рыночной стоимости оцениваемого автомобиля.

Исходя из вышесказанного, для оценки рыночной стоимости объекта оценки Оценщик использовал следующие методы:

- В рамках сравнительного подхода – метод сравнения продаж;
- Затратный подход не применялся;
- Доходный подход не применялся.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1 Методология оценки сравнительным подходом

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по аналогичным объектам на вторичном рынке. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости транспортных средств, включает следующие этапы:

- Изучение рынка, сбор информации о недавних сделках купли-продажи с аналогичными объектами на данном сегменте рынка. При недоступности данной информации анализируются цены предложения аналогичных объектов.
- Выбор аналогов по функциональному назначению.
- Выявление ценообразующих факторов.
- Анализ собранной ценовой информации по аналогам и приведение ее к единой базе путем внесения необходимых корректировок.
- Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта.

3.2 Отбор аналогов

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных объектов, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов методом сравнения продаж основывался на ценах предложения, находящихся в открытом доступе сети Интернет, с учетом корректировок.

Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно представленных на рынке объектов.

Аналоги для автотранспортного средства

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка, модель	Peugeot Partner	Peugeot Partner	Peugeot Partner	Peugeot Partner
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Тип двигателя	Дизель	Дизель	Дизель	Дизель
Год выпуска, год	2014	2014	2013	2013
Пробег, км	144 249	270 000	252 000	230 000
Источник данных пробега	Данные одометра	Данные объявления	Данные объявления	Данные объявления
Цена предложения, руб		630 000	495 000	480 000
Торг		Возможен	Возможен	Возможен
Регион эксплуатации и продажи	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область	Москва и Московская область
Таможенное оформление	Растаможен	Растаможен	Растаможен	Растаможен
Дата предложения		Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Дата проверки информации		Октябрь 2021	Октябрь 2021	Октябрь 2021
Источник информации		https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/partner/1103545844-8d055ff8/	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/partner/1105432466-6495bc3a/	https://auto.ru/cars/used/sale/peugeot/partner/1104844248-a83b6b82/

3.3 Введение и обоснование корректировок

Выявленные отличия сравниваемого объекта оценки требуют введения следующих корректировок:

- на объем передаваемых прав;
- на финансовые условия;
- на условия продажи;
- на снижение цены в процессе торгов;
- на дату оценки/дату предложения;
- на технические характеристики;
- на техническое состояние.

Корректировка на объем передаваемых прав

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

В нашем случае корректировка по данному фактору равна нулю, так как и объекты-аналоги, и оцениваемые объекты подразумевают полное право собственности (владение, распоряжение и пользование).

Корректировка на финансовые условия

В качестве аналогов взяты не условия фактически совершенных сделок, а предложения на продажу объектов (публичная оферта), которые не предполагают нестандартных условий финансирования (например, продажа в кредит). В данном случае Оценщиком принято допущение, что финансирование сделок купли-продажи будет осуществляться за счет собственных средств покупателей. В этой связи введение корректировки на условия финансовых расчетов при приобретении не требуется.

Корректировка на условия продажи

Оценщиком принято допущение, что в случае с объектами-аналогами нестандартных условий продажи (например, сделка между аффилированными лицами, наличие родственных, финансовых или деловых связей, нетипичная мотивация покупателей) не будет, т.к. они выставлены на продажу на условиях публичной оферты. Условия продажи соответствуют рыночным. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на снижение цены в процессе торгов

Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон - продавца. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается.

Согласно справочнику Лейфера «Справочник оценщика машин и оборудования 2019» среднее значение уторговывания для транспорта и техники общего применения в среднем составляет 10%.

Корректировка на дату оценки/дату предложения

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на технические характеристики

Коэффициент корректировки на техническую сопоставимость рассчитывается в рамках метода средневзвешенного параметрического индекса. Данный метод можно рассматривать как разновидность метода прямого сравнения с аналогом.

В данном случае корректировки не вносились, так как технические характеристики Объекта оценки и объектов-аналогов совпадают.

Корректировка на техническое состояние (износ)

Объекты-аналоги и Объект оценки имеют разные пробеги, а соответственно и разный уровень физического износа, вследствие чего, к ценам предложения данных объектов необходимо применить корректирующий коэффициент, учитывающий данное различие

Корректировка на износ рассчитывалась с учетом года выпуска и пробега объектов-аналогов и Объекта оценки по следующей формуле:

$$\text{Ки.ф.} = \left(\frac{100\% - \Phi.I_{об.о.}}{100\% - \Phi.I_{об.ан.}} \right), \text{ где:}$$

Ки.ф. – корректирующий коэффициент, %;

$\Phi.I_{об.о.}$ – физический износ Объекта оценки, %;

$\Phi.I_{об.ан.}$ – физический износ объекта-аналога, %.

Физический износ для транспортных средств определяется с использованием нормативного метода расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенного в методике «Оценка остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98, утвержденной 10.12.1998 Министерством Транспорта РФ (НИИАТ).

Значение физического износа при использовании указанной методики определяется по следующей формуле:

$$I_{физ} = 100 \times (1 - e^{-\Omega}), \text{ где:}$$

ИФИЗ – физический износ объекта оценки, %;

e – основание натурального логарифма, $e = 2,7218$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с Таблицей «Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста $Tф$ (лет) и фактического пробега с начала эксплуатации $Lф$ (тыс. км)», представленной в таблице ниже.

Параметрическое описание функции Ω для различных видов транспортных средств

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 * Tф + 0,0035 * Lф$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 * Tф + 0,003 * Lф$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 * Tф + 0,002 * Lф$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 * Tф + 0,0025 * Lф$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 * Tф + 0,002 * Lф$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 * Tф + 0,001 * Lф$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 * Tф + 0,0025 * Lф$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 * Tф + 0,003 * Lф$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 * Tф + 0,0032 * Lф$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 * Tф + 0,002 * Lф$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства*	$\Omega = 0,09 * Tф + 0,002 * Lф$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 * Tф + 0,001 * Lф$

Источник: «Методика оценки остаточной стоимости автотранспортных средств с учетом технического состояния» Р-03112194-0376-98

Результаты расчета физического износа по объектам оценки и объектам-аналогам, а также расчет корректировки на износ приведены ниже в таблице.

3.4 Веса аналогов

Расчет удельных весов производился на основании данных о суммарном отклонении первоначальной стоимости объектов-аналогов от итоговой стоимости, полученной после введения всех корректировок. Расчет удельного веса каждого аналога производился по следующим формулам:

$$B_{yoi} = \frac{x_i}{\sum x_i}, \text{ где:}$$

Вуді – вес аналога в зависимости от отклонения первоначальной цены от скорректированной;
 x_i определяется по формуле:

$$x_i = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{|C_i - C_{иккор}|}{|C_i|}}{\frac{|C_i - C_{иккор}|}{|C_i|}}, \text{ где:}$$

C_i – цена i -ого аналога до внесения корректировок;

$C_{иккор}$ – цена i -ого аналога после внесения корректировок.

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Уровень существенности определяется существующими методиками математической статистики, в частности с использованием коэффициента вариации, который широко применяется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднее квадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации (v) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

, где:

σ - среднеквадратическое отклонение, руб.;

P_{cp} - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

где: S^2 – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

P_i – i -е значение стоимости в выборке, руб.

Расчет отклонения от средневзвешенного значения выборки по формуле:

$$d = \frac{(P_{ски} - P_{ск})}{P_{ск}} \times 100\%$$

где d – отклонение от средневзвешенного значения выборки, %;

P_i – i -е значение стоимости в выборке, руб./ед. изм.

$P_{ск}$ – средневзвешенное значение в выборке, руб./ед. изм.

Далее после расчета рыночной стоимости объекта в удовлетворительно состоянии, оценщик приводит расчет дополнительных условий, а именно стоимость Снятия двигателя и стоимость самого двигателя. Далее из стоимости вычитаются стоимость работ и стоимость запасной части. В итоге Оценщик получает искомое значение рыночной стоимости (с дополнительными условиями)

3.5 Итоговый расчет стоимости методом сравнительного анализа продаж

Результаты расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж с учетом вышеописанных корректировок представлены в нижеследующей таблице.

Расчет рыночной стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Год выпуска	2014	2014	2013	2013
Фактический пробег (Lф), тыс. км	144	270	252	230
Значение функции W	0,9225	0,755	0,8525	0,8675
Физический износ, %	50,88070882	64,16788981	64,34683378	62,32830203
Корректировка на износ, %		1,37	1,38	1,30
$\Omega = * Tф + * Lф$	0,7100	1,0250	1,0300	0,9750
Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода				
Элемент сравнения	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения		630 000	495 000	480 000
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		630 000	495 000	480 000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		630 000	495 000	480 000
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		630 000	495 000	480 000
Скидка на торг	Рыночная стоимость	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Корректировка, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость		567 000	445 500	432 000
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость		567 000	445 500	432 000
Физический износ, %	50,9%	64,2%	64,3%	62,3%
Корректировка, %		37,0%	38,0%	30,0%
Скорректированная стоимость, руб.		776 790	614 790	561 600
Чистая коррекция, %		27%	28%	20%
Валовая корректировка, %		47%	48%	40%
Коэффициент вариации, %	17%			
Весовой коэффициент	0,999	0,333	0,333	0,333
Рыночная стоимость руб.	650 000			
Элементы сравнения	Ед. изм.	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3
Итоговая скорректированная цена	руб.	776 790	614 790	561 600
Чистая коррекция	%	27,0%	28,0%	20,0%
Валовая корректировка	%	47,0%	48,0%	40,0%
Коэффициенты весомости		0,333	0,333	0,333
Рыночная стоимость объекта оценки	руб.	650 000	Шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек	

4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

В процессе выполнения задания на оценку был использован затратный подход. Задачей Оценщика являлось дать как можно более четкий и однозначный ответ Заказчику относительно величины стоимости его собственности.

Объект оценки	Автомобиль Peugeot Partner 2014 года выпуска, VIN VF37L9HECEJ580986
Рыночная стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб. с учетом НДС	650 000
Рыночная стоимость, полученная в рамках затратного подхода, руб. с учетом НДС	Не применялся
Рыночная стоимость, полученная в рамках доходного подхода, руб. с учетом НДС	Не применялся

По результатам проведенных расчетов Оценщик пришел к выводу, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, составляет:

Таким образом, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, полученная в рамках настоящего Отчета, составляет, округленно:

650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) руб., с учетом НДС

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании проведенных расчётов методами в рамках применяемых к оценке подходов, а также проведённого согласования результатов оценки, полученных при применении разных подходов, Оценщик пришел к выводу, что итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, составляет:

650 000 (Шестьсот пятьдесят тысяч) руб., с учетом НДС

6. ДЕКЛАРАЦИЯ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании знаний и убеждений следующее:

- Утверждения и факты, содержащиеся в данном Отчете, являются правильными и корректными;
- Анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются его личными, независимыми и профессиональными;
- Анализ информации, мнения и заключения, содержащиеся в Отчете, соответствуют следующим нормативным актам:
 - Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297;
 - Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;
 - Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328
 - Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: АСОО «СОЮЗ (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 10).
- Квалификация Оценщика, участвующего в выполнении Отчета, соответствует профессиональным критериям сообщества профессиональных оценщиков, в котором он состоит.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1 Приложение 1. Документы исполнителя

ДОГОВОР № 0991R/776/10356/21 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
г. Москва		18 августа 2021 г.
Настоящий Полис заключается на основании письменного Заявления на страхование ответственности оценщиков и является договором страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности (далее по тексту «Договор»), по которому Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая), выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов ответственности. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015г. (далее по тексту «Правила страхования»). Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Взаимоотношения сторон по настоящему Договору (права и обязанности) и иные условия страхования, не оговоренные настоящим Договором, регулируются Правилами страхования. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» (ИНН 7713056834, КПП 772501001) Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 04452593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОБРОСЧЕТ» 109469, город Москва, Перервинский б-р, д.15 к.2 ИНН 7723690158 / КПП 772301001	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА/РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 18 августа 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 17 августа 2022 г. включительно. Указанный в настоящем разделе срок является для целей настоящего Договора и Правил страхования периодом страхования. Порядок прекращения настоящего Договора определен Правилами страхования. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 18 августа 2021 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 500 000 000.00 руб. (Пятьсот миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	Страховая премия по настоящему Договору составляет 110 000.00 руб. (Сто десять тысяч рублей 00 копеек) и должна быть оплачена Страхователем путем единовременного безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика в срок до 31 августа 2021 г. в соответствии со счетом Страховщика. Стороны договорились, что неуплата или неполная уплата страховой премии в установленный настоящим Договором срок является выражением воли Страхователя на отказ от настоящего Договора в соответствии со ст.958 ГК РФ. При этом настоящий Договор автоматически прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем срока уплаты страховой премии, без дополнительного уведомления об этом со стороны Страховщика. Если до момента прекращения настоящего Договора существовал непоплаченный период страхования, Страхователь должен оплатить в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора страховую премию за этот период пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. В случае уплаты страховой премии в сумме меньшей или позже установленной даты оплаты, чем предусмотрено в настоящем Договоре, Страховщик возвращает полученную сумму Страхователю в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты ее получения. При этом Страховщик удерживает часть премии за время, в течение которого действовало страхование. Страховая сумма, лимиты ответственности и сумма страховой премии по настоящему Договору указаны в российских рублях.	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователем претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 18 августа 2021 г. по 17 августа 2022 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 18 августа 2021 г. по 17 августа 2022 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех) лет с даты окончания настоящего Договора.	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Страховым случаем являются события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные разделом «СТРАХОВОЙ РИСК» настоящего Договора, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ	По настоящему Договору страхование не проводится (не распространяется) на требования, претензии, иски о возмещении вреда, указанные в п. 3.7. Правил страхования, а кроме того:	

	Ни при каких обстоятельствах событие не является страховым случаем и не покрываются требования (претензии, иски), поданные на территории и под юрисдикцией США и Канады. При этом под юрисдикцией США и Канады понимаются любые требования или судебные действия, осуществленные: - на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады; и/или - для принудительного взыскания через суд, находящийся на территории Соединенных Штатов Америки и/или Канады и на территориях, попадающих под юрисдикцию Соединенных Штатов Америки и/или Канады. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.16 Правил страхования. Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных в п. 10.17 Правил страхования.								
СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ	По настоящему Договору в сумму страхового возмещения включаются: • реальный ущерб, причиненный третьим лицам (Выгодоприобретателям); • целесообразные расходы по предварительному выяснению обстоятельств и степени виновности Страхователя, расходы по ведению в судебных органах дел по предполагаемым страховым случаям (если данное событие признано страховым случаем и возмещению подлежит сам вред); • расходы по уменьшению причиненного страховым случаем убытка; • судебные и иные расходы Страхователя, связанные с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, независимо от наступления ответственности Страхователя за причинение вреда По настоящему Договору в сумму страхового возмещения не включаются (возмещению не подлежат) убытки, расходы, указанные в п. 10.8 Правил страхования.								
ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	Страхователь обязан при обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, а также при предъявлении Страхователю претензии (иска) третьими лицами в трехдневный срок в письменном виде сообщить о событии Страховщику с указанием причин, обстоятельств и возможных последствий события по e-mail: sos@alfastrah.ru и/или по почте по адресу: Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 5. Страховщик обязан при наступлении страхового случая произвести выплату страхового возмещения в следующие сроки после подписания Страхового Акта: <table border="1"> <tr> <td>Сумма страхового возмещения, руб.</td><td>Максимальный срок выплаты (рабочие дни)</td></tr> <tr> <td>До 40 000 000</td><td>5 (Пять)</td></tr> <tr> <td>От 40 000 001 до 200 000 000</td><td>10 (Десять)</td></tr> <tr> <td>Свыше 200 000 000</td><td>Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней</td></tr> </table> Днем выплаты Страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика. Страховой Акт составляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя документов, необходимых для решения вопроса о выплате, указанных в Правилах страхования. Иные права, обязанности и действия сторон указаны в Правилах страхования.	Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)	До 40 000 000	5 (Пять)	От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)	Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней
Сумма страхового возмещения, руб.	Максимальный срок выплаты (рабочие дни)								
До 40 000 000	5 (Пять)								
От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять)								
Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней								
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям). Оговорка о «Юрисдикции»: Настоящим Договором покрываются письменные требования (претензии), адресованные непосредственно Страхователю, а также иски, исковые или судебные требования о возмещении убытков и (или) компенсации причиненного вреда, поданные и (или) инициированные на территории Российской Федерации. При этом сторонами согласовано, что возникновение у Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) обязанности возместить вред, установление размера возмещаемого вреда осуществляется в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.								
ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	Все споры и разногласия, которые возникнут между Сторонами по настоящему Договору и в связи с ним, разрешаются в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения письменной претензии. В случае если Стороны не пришли к соглашению, все споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации по месту нахождения Страховщика.								
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу. Перечень представителей Страховщика, ответственных за взаимодействие со Страхователем: Кушнир О.В., Тел. +7 4957880999, доб. 5435, kushnirrov@alfastrah.ru Перечень представителей Страхователя, ответственных за взаимодействие со Страховщиком: Лукьяненко Дмитрий, +7-(495)-134-21-70, d.lukyanenko@dobroschet.ru Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.								
ПРИЛОЖЕНИЯ:	1. Заявление Страхователя на страхование ответственности оценщика; 2. Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков АО «АльфаСтрахование» от 02.11.2015г.								
СТРАХОВАТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРОСЧЕТ"	СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование" 								
в лице Генерального директора Никитина Олега Александровича, действующего на основании Устава	в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.								

Договор (Первичный/Пропангация) - Первичный
Исполнитель: Кушнир О.В., Тел. +7 4957880999, доб. 5435, kushnirrov@alfastrah.ru

ПОЛИС № 0991R/776/10356/21 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
г. Москва		18 августа 2021 г.
Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/10356/21, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.		
СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.	
СТРАХОВАТЕЛЬ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРОСЧЕТ" 109469, город Москва, Перервинский б-р, д.15 к.2 ИНН 7723690158 / КПП 772301001	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости. Сотрудниками Страхователя признаются оценщики – физические лица, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено, соответствующие требованиям статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), выполняющие работу в пределах объема их профессиональной (оценочной) деятельности на основании трудового договора, заключенного со Страхователем.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД	Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 18 августа 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 17 августа 2022 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 18 августа 2021 г.	
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 500 000 000.00 руб. (Пятьсот миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) <i>Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы</i>	
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с: А) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; В) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности, за причинение которого застрахован по договору страхования.	
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является предъявление Страхователем претензии (иска, требования) о возмещении вреда, причиненного третьим лицам (Выгодоприобретателям) в результате: А) нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности; Б) причинения вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности, при условии, что: - претензия (иск, требование) о возмещении вреда признана Страхователем добровольно с предварительного согласия Страховщика или вступившим в силу решением суда; - действие / бездействие Страхователя (Застрахованного лица), повлекшее причинение вреда, имело место с 18 августа 2021 г. по 17 августа 2022 г. (обе даты включительно); - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя при осуществлении Застрахованной деятельности, и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной (Выгодоприобретателем) Страхователю с 18 августа 2021 г. по 17 августа 2022 г. (обе даты включительно) и/или не позднее 3-х (трех лет с даты окончания настоящего Договора.	
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация.	
СТРАХОВАТЕЛЬ: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОБРОСЧЕТ"	СТРАХОВЩИК: АО "АльфаСтрахование"	
в лице Генерального директора Никитина Олега Александровича, действующего на основании Устава		в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.

Договор (Первичный/Прополгация) - Первичный
 Исполнитель: Кушнир О.В., Тел. +7 4957880999, фоб. 5435, kushnirrov@alfastrah.ru



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 210E0B40R0190		
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК - Горб Илья Сергеевич Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) залученному, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности. Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Страховой случай (с учетом всех положений, определенных и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействиями) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулирующей организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).		
Страховая сумма 30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	Страховая премия 21 600 руб. 00 коп. (Двадцать одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек)	
СТРАХОВЫЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,072%	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «04» февраля 2021 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «14» января 2021 г.	по «13» января 2022 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису прилагаются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (неавтомобильной техникой экспертами транспортных средств).		

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения:
Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Остоженка, д. 4
Директор/управляющий делами продаж (7) CAO «ВСК»: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 1А

О. И. Иванова /
М. И. Сеникова /

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи «14» января 2021 г.

7.2 Приложение 2. Документы заказчика



77 50 № 770916



СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО ПАУЛХАУС РЕСТОРАНТС
ИНКОРПОРЕЙТЕД ГРУПП
ООО PAULKHAUS RESTORANTS
INKORPOREYTED GRUPP

Республика, край, область

Москва

Район

Нас. пункт

Улица ул Днепропетровская

Дом 2 корп. кв.

Особые отметки

18.04.2017г. ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП № БН ОТ 23.03.2017
ПРЕЖ СОБСТВ



Код подразделения ГИБДД 145063

" 18

апреля

20 17 г.

7.1 Приложение 3. фотографии ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ





7.2 Приложение 4. Информация, полученная из открытых источников

Объекты-аналоги

← → ↺

auto.ru/cars/used/sale/peugeot/partner/1103545844-8d055ff8/

🔍 ⭐ 🇷🇺 📱 ⚙️ 👤 ⋮

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Москва, Россия

Продажа автомобилей > Б/у > Peugeot > Partner > II Рестайлинг > Компактвэн > 1.6d MT (90 л.с.) в Краснодаре

Peugeot Partner II Рестайлинг

630 000 Р ▾

Смотреть статистику цен

14 мая 1844 (5 сегодня) № 1103545844

♥ В избранное

🔍

📄

📁

🚫

от 12 327 Р / мес. А С Т

Влад
Краснодар, улица Шоссе Не...

🔒 Начать сделку Новое

💬 Написать

📞 Показать телефон
+7

🎯 Качественное объявление
Много информации

Год выпуска: 2014

Пробег: 270 000 км

Кузов: Компактвэн

Цвет: Белый

Двигатель: 1.6 л / 90 л.с. / Дизель

Комплектация: Active

Налог: 1 080 Р / год

Коробка: Механическая

Привод: Передний

Руль: Левый



🔗 Яндекс Директ
✂ 5000 руб.
Получите промокод 5000 рублей на первую рекламную кампанию в Яндекс.Директе
Получить

← → ↺

auto.ru/cars/used/sale/peugeot/partner/1105432466-6495bc3a/

🔍 ⭐ 🇷🇺 📱 ⚙️ 👤 ⋮

Объявление Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Москва, Россия

Продажа автомобилей > Б/у > Peugeot > Partner > II Рестайлинг > Фургон > 1.6d MT (90 л.с.) в Краснодаре

Peugeot Partner II Рестайлинг

495 000 Р Хорошая цена ▾

Смотреть статистику цен

28 сентября 161 (6 сегодня) № 1105432466

♥ В избранное

🔍

📄

📁

🚫

от 9 685 Р / мес. А С Т

Вячеслав
Краснодар

🔒 Начать сделку Новое

💬 Написать

📞 Показать телефон
+7

🎯 Качественное объявление
Много информации

Год выпуска: 2013

Пробег: 252 000 км

Кузов: Фургон

Цвет: Белый

Двигатель: 1.6 л / 90 л.с. / Дизель

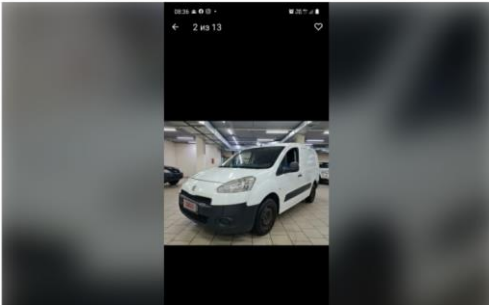
Коробка: Механическая

Привод: Передний

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 2 владельца



🔗 Яндекс Директ
✂ 5000 руб.
Получите промокод 5000 рублей на первую рекламную кампанию в Яндекс.Директе
Получить

Продажа автомобилей > Б/у > Peugeot > Partner > II Рестайлинг > Фургон > 1.6d MT (90 л.с.) в Красноярск

Peugeot Partner II Рестайлинг

480 000 Р Хорошая цена

7 августа 416 (3 сегодня) № 1104844248

[Смотреть статистику цен](#)

В избранное

от 9 392 Р / мес.

Андрей
Красноярск

Начать сделку

Написать

Показать телефон
+7



Продаёт собственник
Документы проверены



Только на Авто.ру
Эксклюзивное предложение

Год выпуска	2013
Пробег	230 000 км
Кузов	Фургон
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 90 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый



Самоклеящиеся этикетки в рулонах

Любой формы и размера,
большой и малый тираж.
Производство от 3 дней!

Заказать

При подготовке данного Отчета Исполнителем были использованы нижеследующие материалы.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставленные Заказчиком (копии): перечень документов приведен в разделе 1.9 настоящего Отчета.

Нормативные акты:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 г. № 146-ФЗ, часть четвертая от 18.12.2006 г. № 230-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (принят ГД ФС РФ 19.07.2000);
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 297 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 298 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- Федеральный стандарт оценки от 20.05.2015 № 299 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015 г. № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные АСОО «СОЮЗ (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО №10).

Методические рекомендации, оценочная литература:

- Бланк И. А. Словарь-справочник финансового менеджера. – К.: «Ника-Центр», 1998. – 480с.
- Оценочная деятельность в России (сборник научных трудов). Выпуск 3. М.: Финансовая академия, 1999, 232 с.
- Словарь терминов по профессиональной оценке. М.: Финансовая академия, 1999. 180 с.
- Четыркин Е. М. Методы финансовых и коммерческих расчетов. – 2-е изд., испр. и доп. – М.: «Дело Лтд», 1995. – 320 с.
- Шелобаев С. И. Математические методы и модели в экономике, финансах, бизнесе: - М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2000. – 367 с.
- Информация, полученная с сайтов сети Интернет.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия “Оценочная деятельность”. Учебно-практическое пособие. / Под общей редакцией Назарова О.С., Третьякова Э. А. – М.: Дело, 1998 г.
- Оценка машин и оборудования. Учебные материалы, подготовленные для семинаров ИЭР Всемирного банка Робертом Б. Подвальным и Эдвардом В. Рэтэром – Спб,: 1995.
- Попеско А.И. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ОО «Российское общество оценщиков», 2002. – 241 с.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Серия «Оценочная деятельность». Ответственный редактор В.М. Рутгайзер. Учебно-практическое пособие - М: Дело 1998 - 240 с.
- «Методическое руководство по определению стоимости транспортного средства с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» – РД 37.009.015. – 98 (с изменениями 1, 2 ,3, 4 и 5) утвержденного Министерством Экономики Российской Федерации 04 июля 1998 г.
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2019. Под ред. Лейфера Л.А., ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», Нижний Новгород, 2019 г.

7.3 Приложение 5. Обзор рынка. Анализ рынка Объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

7.5.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта

Основные экономические и социальные показатели РФ. Февраль 2020 года.

	2019 г.	В % к 2018 г.	Справочно 2018 г. в % к 2017 г.
Валовой внутренний продукт, млрд. рублей	110046,1 ¹⁾	101,3 ¹⁾	102,5
Инвестиции в основной капитал, млрд. рублей	19318,8 ²⁾	101,7	105,4
Реальные располагаемые денежные доходы		100,8 ³⁾	100,1
1. Вторая оценка. 2. Оперативные данные. 3. Оценка.			

	Февраль 2020 г.	В % к		Январь- февраль 2020 г. в % к январю- февралю 2019 г.	Справочно		
		февралю 2019 г.	январю 2020 г.		февралю 2018 г.	январю 2019 г.	январь- февраль 2019 г. в % к январю- февралю 2018 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		104,0	102,2	103,0	102,3	100,2	101,3
Индекс промышленного производства		103,3	99,4	102,2	103,6	97,3	102,7
Продукция сельского хозяйства, млрд. рублей	191,1	103,1	110,6	103,0	100,9	110,4	100,7
Грузооборот транспорта, млрд. т-км	438,7	99,9	94,3	98,1	101,8	91,2	102,1
в том числе железнодорожного транспорта	197,4	98,6	94,2	96,7	101,7	90,8	102,0
Оборот розничной торговли, млрд. рублей	2 619,8	104,7	99,3	103,7	102,1	97,4	102,0
Объем платных услуг населению, млрд. рублей	830,9	100,9	98,4	101,5	100,3	99,6	99,5
Индекс потребительских цен		102,3	100,3	102,4	105,2	100,4	105,1
Индекс цен производителей промышленных товаров		98,8	99,5	98,9	109,2	100,1	109,6
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн. человек	3,4	93,7	98,4	94,3	96,0	99,7	94,8
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн. чел.	0,7	91,4	104,3	93,3	99,9	108,8	97,1

	Январь 2020 г.	В % к		Справочно	
		январю 2019 г.	декабрю 2019 г.	январь 2018 г.	декабрю 2018 г.
Внешнеторговый оборот ⁴⁾ млрд. долларов США	46,6	98,5	73,1	94,0	74,8
в том числе:					
экспорт товаров	29,5	95,7	74,6	91,8	75,5
импорт товаров	17,0	103,7	70,6	98,5	73,3
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	46 674	109,1	74,8	106,1	75,6
реальная		106,5	74,5	101,1	74,8
4) В фактически действовавших ценах.					

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в феврале 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,0%, в январе-феврале 2020 г. - 103,0%.

Индекс промышленного производства в феврале 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом

предыдущего года составил 103,3%, в январе-феврале 2020 г. - 102,2%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в феврале 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,3%, в январе-феврале 2020 г. - 100,9%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в феврале 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,0%, в январе-феврале 2020 г. - 104,5%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в феврале 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,8%, в январе-феврале 2020 г. - 97,5%.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в феврале 2020 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,6%, в январе-феврале 2020 г. - 99,8%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в феврале 2020 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 191,1 млрд рублей, в январе-феврале 2020 г. - 356,2 млрд рублей.

Оборот организаций с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбоводство" в феврале 2020 г. составил 29,3 млрд рублей, что в действующих ценах на 13,3% больше, чем в соответствующем периоде предыдущего года, в январе-феврале 2020 г. - на 11,3% больше.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в феврале 2020 г. составил 480,7 млрд рублей, или 102,3% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-феврале 2020 г. - 957,4 млрд рублей, или 101,8%.

По данным обследования деловой активности строительных организаций, проведенного по состоянию на 10 февраля 2020 г., индекс предпринимательской уверенности в строительстве в I квартале 2020 г. составил (-15%).

Положительное значение индекса предпринимательской уверенности в I квартале 2020 г. отмечалось в Вологодской, Ивановской, Белгородской областях и Ханты-Мансийском автономном округе - Югра. Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности (- 59%) зафиксировано в Республике Северная Осетия - Алания.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются: высокий уровень налогов (на этот фактор указали 38% опрошенных руководителей организаций), высокая стоимость материалов, конструкций, изделий (28%), недостаток заказов на работы (27%), неплатежеспособность заказчиков (22%), недостаток финансирования (20%).

Жилищное строительство. В феврале 2020 г. возведено 477 многоквартирных домов. Населением построено 21,11) тыс. жилых домов, из них 2,7 тыс. - на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Всего построено 58,7 тыс. новых квартир (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства - 56,0 тыс.).

В январе-феврале 2020 г. возведено 988 многоквартирных домов. Населением построено 37,91) тыс. жилых домов, из них 4,8 тыс. - на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Всего построено 126,4 тыс. новых квартир (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства - 121,6 тыс.).

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 5,2 млн кв. метров (из них 0,5 млн кв. метров - на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), или 52,4% от общего объема жилья, введенного в январе-феврале 2020 года.

Грузовые перевозки. В январе-феврале 2020 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 903,7 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 406,9 млрд, автомобильного - 43,0 млрд, морского - 5,4 млрд, внутреннего водного - 4,0 млрд, воздушного - 0,8 млрд, трубопроводного - 443,6 млрд тонно-километров.

Объем услуг в сфере телекоммуникаций в 2019 г. составил 1682,1 млрд рублей и по сравнению с 2018 г. увеличился на 0,4% (в сопоставимых ценах).

Оборот розничной торговли в феврале 2020 г. составил 2619,8 млрд рублей, или 104,7% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе- феврале 2020 г. - 5252,5 млрд рублей, или 103,7%.

Оборот розничной торговли в феврале 2020 г. составил 2619,8 млрд рублей, или 104,7% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе- феврале 2020 г. - 5252,5 млрд рублей, или 103,7%.

Оборот оптовой торговли. В феврале 2020 г. оборот оптовой торговли составил 6328,4 млрд рублей, или 110,1% (в сопоставимых ценах) к соответствующему месяцу предыдущего года. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 31,1% оборота оптовой торговли.

В феврале 2020 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,3%, в том числе на продовольственные товары - 100,6%, непродовольственные товары - 100,0%, услуги - 100,4%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в феврале 2020 г. составил 100,1%, с начала года - 100,3% (в феврале 2019 г. - 100,4%, с начала года - 101,0%).

В феврале 2020 г. цены на продовольственные товары увеличились на 0,6% (в феврале 2019 г. - на 0,8%).

Цены на непродовольственные товары в феврале 2020 г. в среднем не изменились (в феврале 2019 г. - увеличились на 0,3%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце февраля 2020 г. составила 16316,5 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем выросла на 0,2% (с начала года - на 0,6%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в феврале 2020 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,5%, из него в добыче полезных ископаемых - 97,5%, в обрабатывающих производствах - 100,2%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 99,0%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 101,1%.

В феврале 2020 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 100,2%, в том числе в растениеводстве - 103,1%, в животноводстве - 98,4%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в январе 2020 г. составила 46674 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 9,1%.

По итогам обследования в феврале 2020 г. численность рабочей силы составила 74,5 млн человек, или 51% от общей численности населения страны, в их числе 71,1 млн человек были заняты в экономике и 3,4 млн человек не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

Источник информации: <http://www.gks.ru>

7.5.2 Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

В рамках настоящей работы Объектом оценки легковой автомобиль. Данный объект относится к сегменту легковых автомобилей России.

7.5.3 Обзор рынка легковых автомобилей

Российский рынок новых легковых автомобилей в апреле 2020 года

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по итогам апреля 2020 года жители нашей страны стали обладателями 54,5 тыс. новых легковых автомобилей. Это на 64,2% ниже результата годичной давности (152,2 тыс. шт.).

Столь сильное падение связано с разразившейся пандемией коронавируса, которая повлекла введение нерабочего режима в апреле. Это, в свою очередь, самым негативным образом сказалось на работе дилеров, многие из которых были вынуждены свернуть физические продажи автомобилей и перевести их в онлайн. Кроме этого, изменились и условия регистрации транспортных средств в ГИБДД (только по предварительной записи). Также напомним, что часть покупателей, опасаясь подобного развития событий и роста цен, поспешили совершить покупку машин в марте, который, напомним, стал аномально успешным для рынка (рост к марту 2019 года составил 23%).

Наибольшее предпочтение россияне по-прежнему отдают отечественной марке LADA, которой в апреле принадлежит порядка четверти (23,4%) местного рынка. Так, за месяц было куплено 12,8 тыс. новых легковых автомобилей этого бренда, что на 64,3% меньше, чем в апреле 2019 года.

Первенство среди иномарок удерживает KIA, занимающая второе место в общем зачете. В прошлом месяце жители РФ приобрели 6,7 тыс. новых машин корейского бренда. Это на 66,4% меньше, чем год назад. Замыкает тройку лидеров еще один представитель Южной Кореи – Hyundai (5,3 тыс. шт.; -66,9%).

Далее в марочном рейтинге российского авторынка по итогам апреля 2020 года следуют Renault (4,9 тыс. шт.; -63,2%) и Toyota (3,9 тыс. шт.; -56,4%). Кроме них, в ТОП-10 попадают еще Volkswagen, Skoda, Nissan, BMW и Mitsubishi. При этом все они тоже показывают рыночное падение более чем наполовину.

ТОП-10 марок по объему рынка новых легковых автомобилей в апреле (шт.)

№	Марка	Апрель 2020	Апрель 2019	Изм., %	4 мес. 2020	4 мес. 2019	Изм., %
1	LADA	12 768	35 758	-64,3	89 182	107 776	-17,3
2	KIA	6 662	19 827	-66,4	59 868	61 599	-2,8
3	HYUNDAI	5 340	16 122	-66,9	46 734	50 497	-7,5
4	RENAULT	4 913	13 365	-63,2	36 784	42 308	-13,1
5	TOYOTA	3 939	9 030	-56,4	30 206	29 501	2,4
6	VOLKSWAGEN	3 356	9 708	-65,4	28 777	29 734	-3,2
7	SKODA	2 899	7 940	-63,5	23 127	23 559	-1,8
8	NISSAN	1 997	5 902	-66,2	20 170	21 107	-4,4
9	BMW	1 594	3 560	-55,2	11 791	11 820	-0,3
10	MITSUBISHI	1 379	3 912	-64,7	10 796	13 105	-17,6
	Всего по России	54 511	152 169	-64,2	430 138	475 032	-9,5

Лидерами модельного рейтинга в апреле также являются представители LADA. На первом месте находится «Гранта» – автомобили этого семейства разошлись тиражом в почти 4,6 тыс. новых экземпляров, показав падение на 67,4%. Вторую позицию занимает «Веста» с результатом 4,2 тыс. купленных машин (-64,9%).

Звание самой популярной иностранной модели в стране по-прежнему принадлежит KIA Rio. Так, в прошлом месяце россияне стали обладателями 2,8 тыс. таких автомобилей (седанов Rio и кросс-хэтчбеков Rio X-Line). Это на 68,2% меньше, чем в апреле 2019-го. В ТОП-5 здесь также вошли кроссовер Hyundai Creta (2,5 тыс. шт.; -62%) и универсал LADA Largus (1,6 тыс. шт.; -61%).

ТОП-10 моделей по объему рынка новых легковых автомобилей в апреле (шт.)

№	Модель	Апрель 2020	Апрель 2019	Изм., %	4 мес. 2020	4 мес. 2019	Изм., %
1	LADA GRANTA	4 564	13 997	-67,4	34 091	38 462	-11,4
2	LADA VESTA	4 201	11 964	-64,9	30 200	37 144	-18,7
3	KIA RIO	2 848	8 959	-68,2	25 960	27 319	-5,0
4	HYUNDAI CRETA	2 484	6 535	-62,0	21 205	20 437	3,8
5	LADA LARGUS	1 578	4 051	-61,0	10 470	12 789	-18,1
6	VOLKSWAGEN POLO	1 539	5 351	-71,2	14 815	15 315	-3,3
7	LADA 4X4	1 515	3 012	-49,7	8 161	9 984	-18,3
8	HYUNDAI SOLARIS	1 439	5 640	-74,5	13 678	17 375	-21,3
9	RENAULT DUSTER	1 407	3 723	-62,2	8 658	12 306	-29,6
10	VOLKSWAGEN TIGUAN	1 329	3 003	-55,7	10 738	9 918	8,3
	Всего по России	54 511	152 169	-64,2	430 138	475 032	-9,5

Как отмечают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ», за 4 месяца нынешнего года российский рынок новых легковых машин тоже находится «в минусе». Так, за этот период его объем составил 430,1 тыс. единиц, что на 9,5% меньше, чем в январе – апреле 2019 года.

При этом среди марок-лидеров положительную динамику еще сохраняет Toyota (+2,4%), а в модельном рейтинге рыночный рост наблюдается у кроссоверов Hyundai Creta (+3,8%) и Volkswagen Tiguan (+8,3%).

Российский рынок легковых автомобилей с пробегом в мае 2020 года

По данным: <https://www.autostat.ru/press-releases/44419/>

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в мае 2020 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 305 тыс. единиц. Это на 28,7% меньше, чем в мае 2019 года. Как отмечают эксперты агентства, падение рынка во многом связано с продолжающейся пандемией коронавируса.

Лидерство на вторичном рынке страны по-прежнему принадлежит отечественной LADA, на долю которой в прошлом месяце пришлось почти четверть (24,6%) от общего объема. В количественном выражении это составило 75,2 тыс. штук, что на 30,7% ниже результата годичной давности.

Лучшим иностранным брендом остается японская Toyota, объем перепродаж которой в мае составил 34,8 тыс. экземпляров (-26%). Третьим стал еще один бренд из Японии – Nissan, с результатом 17,5 тыс. единиц (-26,7%). В ТОП-5 также вошли корейские марки Hyundai (16 тыс. шт.; -28,3%) и KIA (15,4 тыс. шт.; -27,4%).

Эксперты отмечают, что все 10 брендов-лидеров в мае демонстрируют отрицательную динамику рынка, в диапазоне 25 – 35%. При этом меньше других потеряла на вторичном рынке Renault (-25,1%), а больше всего – американский Ford (-35,1%).

ТОП-10 марок легковых автомобилей с пробегом в мае 2020 года (шт.)

№	Марка	Май 2020	Май 2019	Изм., %	5 мес. 2020	5 мес. 2019	Изм., %
1	LADA	75 164	108 393	-30,7	424 576	515 741	-17,7
2	TOYOTA	34 821	47 036	-26,0	204 280	227 649	-10,3
3	NISSAN	17 535	23 914	-26,7	102 106	116 416	-12,3
4	HYUNDAI	15 966	22 281	-28,3	93 035	104 333	-10,8
5	KIA	15 364	21 165	-27,4	89 472	95 673	-6,5
6	CHEVROLET	13 181	18 575	-29,0	75 527	91 002	-17,0
7	VOLKSWAGEN	12 217	17 013	-28,2	72 352	81 655	-11,4
8	RENAULT	11 816	15 779	-25,1	69 830	75 973	-8,1
9	FORD	11 066	17 054	-35,1	65 393	79 989	-18,3
10	MITSUBISHI	8 997	12 786	-29,6	52 636	61 904	-15,0
	Всего по России	305 015	428 004	-28,7	1 762 099	2 047 269	-13,9

Самой популярной моделью российского вторичного рынка в мае 2020 года остается хэтчбек LADA 2114 «Самара-2». Объем его перепродаж составил 7,7 тыс. экземпляров, что на 30% ниже показателя мая прошлого года. На втором месте находится Ford Focus с результатом в почти 7 тыс. единиц (-35,9%).

Третью строчку заняла LADA 2107. Ее объем вторичного рынка сократился на 35,1% до 6,5 тыс. машин. Четвертым стал корейский Hyundai Solaris с результатом 6,2 тыс. экземпляров. Здесь сокращение объемов составило 28,4%. Замкнул первую пятерку еще один «кореец» – KIA Rio (6 тыс. шт.; -27,4%).

Отметим, что меньше всех в ТОП-10 на вторичном рынке потерял отечественный внедорожник LADA 4x4 – его объемы перепродаж уменьшились «всего» на 16,2%.

ТОП-10 моделей легковых автомобилей с пробегом в мае 2020 года (шт.)

№	Модель	Май 2020	Май 2019	Изм., %	5 мес. 2020	5 мес. 2019	Изм., %
1	LADA 2114	7 746	11 064	-30,0	43 053	53 281	-19,2
2	FORD FOCUS	6 953	10 842	-35,9	41 022	50 209	-18,3
3	LADA 2107	6 541	10 077	-35,1	34 829	45 758	-23,9
4	HYUNDAI SOLARIS	6 169	8 612	-28,4	35 832	38 477	-6,9
5	KIA RIO	5 952	8 193	-27,4	35 017	35 927	-2,5
6	TOYOTA COROLLA	5 842	8 372	-30,2	34 264	39 525	-13,3
7	LADA 4X4	5 788	6 905	-16,2	31 758	36 579	-13,2
8	LADA 2170	5 027	8 230	-38,9	32 933	40 919	-19,5
9	LADA 2110	4 998	7 765	-35,6	28 675	38 184	-24,9
10	TOYOTA CAMRY	4 538	6 447	-29,6	26 861	31 213	-13,9
	Всего по России	305 015	428 004	-28,7	1 762 099	2 047 269	-13,9

В целом по итогам января – мая 2020 года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 1 млн 762,1 тыс. единиц. Это на 13,9% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/43960/>