



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: info@ryazan.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об удовлетворении заявления (жалобы, ходатайства)

г. Рязань
05 июня 2023 года

Дело №А54-1243/2022

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Ветлужских Е.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Асейкиной И.В.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятель-
ным (банкротом) Смирнова Валерия Александровича (01.12.1983 года рождения,
место рождения - город Рязань, адрес регистрации: г. Рязань, ул. Новоселов, д.37,
к.1, кв.47, ИНН 623400099800, СНИЛС 131-253-740 17)

заявление финансового управляющего Смирнова Валерия Александровича
Чепурных Александра Александровича об утверждении Положения о порядке,
сроках и условиях реализации имущества должника,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в обособленном споре, в судебное заседание не явились,
извещены надлежащим образом,

установил: Смирнов Валерий Александрович обратился в арбитражный суд с
заявлением о признании его несостоятельным (банкротом), в связи с наличием за-
долженности по кредитным обязательствам в сумме 1 151 735 руб. 38 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 24.02.2022 заявление
принято к производству, возбужденно производство по делу и назначено судебное
заседание по рассмотрению обоснованности заявления.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 14.04.2022 (резолютив-
ная часть объявлена 13.04.2022) в отношении Смирнова Валерия Александровича
введена процедура банкротства - реализация имущества гражданина; финансовым
управляющим утвержден Чепурных Александр Александрович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства - реа-
лизация имущества должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" 30.04.2022.

07.04.2023 финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Рязан-
ской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и усло-
виях реализации имущества должника - помещение нежилое, расположенное по
адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 37, корп. 1, пом. Н20, пло-
щадь 2.5, Кадастровый номер 62:29:0110001:3870. Также просит утвердить
начальную цену продажи имущества в размере 95 000руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 13.04.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по рассмотрению заявления с привлечением лиц, участвующих в деле.

Согласно статье 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дело рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Проанализировав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения в представленной финансовым управляющим редакции по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закона о банкротстве), отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из содержания п.6 ст. 110 и ст.139 Закона о банкротстве следует, что начальная цена продажи имущества должника должна соответствовать его рыночной стоимости.

Согласно п.1.1 ст.139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Финансовым управляющим должника на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества, принадлежащего должнику на праве собственности: помещение нежилое, расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 37, корп. 1, пом. Н20, площадь 2.5, Кадастровый номер 62:29:0110001:3870.

Согласно представленной оценке финансового управляющего рыночная стоимость недвижимого имущества составила 95 000 руб.

Финансовым управляющим должника на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее - Положение), в соответствии с которым определены порядок, условия и сроки реализации имущества должника, а также определена начальная продажная цена реализуемого имущества.

Результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Каких-либо возражений со стороны кредиторов должника относительно утверждения представленного финансовым управляющим Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина, размера начальной продажной стоимости имущества суду не поступило.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина полностью соответствует нормам ст. ст. 110, 111, 112, 138, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

При таких обстоятельствах, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, учитывая специфические особенности имущества должника, подлежащего реализации, арбитражный суд считает необходимым утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в редакции финансового управляющего должника.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества Смирнова Валерия Александровича (01.12.1983 года рождения, место рождения - город Рязань, адрес регистрации: г. Рязань, ул. Новоселов, д.37, к.1, кв.47, ИНН 623400099800, СНИЛС 131-253-740 17) в редакции финансового управляющего должника Чепурных Александра Александровича, путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

2. Установить начальную цену продажи недвижимого имущества - помещение нежилое, расположенное по адресу: Рязанская область, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 37, корп. 1, пом. Н20, площадь. 2.5, с кадастровым номером 62:29:0110001:3870, в размере 95 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картоотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Судья

Е.А. Ветлужских

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 26.01.2023 2:58:00

Кому выдана Ветлужских Елена Александровна