

ДОГОВОР № 10/12/2021
возмездного оказания услуг

г. Омск

«10» декабря 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «ОДИПАК», в лице конкурсного управляющего Синеокого Владимира Сергеевича, члена АССОЦИАЦИЯ «СГАУ» (ОГРН 1028600516735 ИНН 8601019434, адрес: 121059 г.Москва наб. Бережковская д.10 оф.200), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 05.08.2021 года по делу № А41-5278/2021, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Индивидуальный предприниматель Лакоценин Евгений Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем,

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику в течение срока действия настоящего Договора услуги, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их на условиях и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, а также возместить Исполнителю расходы (издержки), связанные с оказанием услуг.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Провести в соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов по продаже имущества ООО «ОДИПАК», в редакции, предложенной конкурсным управляющим и утвержденной собранием кредиторов должника, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора;

2.1.2. Продаже подлежит имущества, согласно утвержденного собранием кредиторов порядка продаж. Протокол собрания кредиторов и Порядок продаж предоставляется конкурсным управляющим заказчика.

2.1.3. Организовать продажу имущества в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ (далее Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и Операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – Приказ № 495 от 23.07.2015 г.) путем проведения последовательно:

- открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене;
- открытых по составу участников повторных торгов в форме аукциона по продаже имущества должника с открытой формой подачи предложения о цене;
- открытого по составу участников публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене.

2.1.4. Организовать продажу имущества должника на электронной площадке ЗАО «РУССИА ОнЛайн», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://www.rus-on.ru/>.

2.1.5. Направить в газету «Коммерсантъ», а также в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве для публикации сообщение о продаже имущества ООО «ОДИПАК», указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, и сообщение о результатах проведения торгов;

2.1.6. Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества, подлежащего продаже;

2.1.7. Заключать с заявителем договора о задатке;

2.1.8. Предоставлять расчетный счет в банке для приема задатков для участия в торгах по приобретению имущества должника;

2.1.9. Определять участников торгов;

2.1.10. Определить победителя торгов и подписать протокол о результатах проведения торгов;

2.1.11. Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.1.12. В течение пяти дней с момента подведения итогов торгов вернуть задаток заявителям в случае отказа заявителю в участия в торгах. А также в случае непризнания заявителя победителем торгов;

2.1.13. В течение пяти дней с момента подведения итогов торгов перечислить на расчетный счет Заказчика сумму задатка победителя торгов. Из указанной суммы Исполнитель удерживает стоимость указанных услуг и понесенных расходов (издержек) в соответствии с п. 3 настоящего Договора;

2.1.14. Гарантировать сохранность документов и материалов, представленных и (или) составляемых в период оказания услуг;

2.1.15. Выполнить для Заказчика объем услуг, предусмотренный в п.п. 2.1.1. – 2.1.14. настоящего Договора, надлежащим образом и передать их результат на основании соответствующего Акта об оказании услуг;

2.1.16. Предварительно согласовывать с Заказчиком расходы. Связанные с исполнением своих обязанностей по настоящему Договору. Соглашение о расходах оформляется в письменной форме;

2.1.17. Оказывать услуги лично. Передача Исполнителем своих обязанностей по оказанию услуг другому лицу не допускается;

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю всю информацию и документы (в подлинниках и копиях), необходимые для оказания услуг;

2.2.2. Принять Акт об указанных услугах и оплатить услуги Исполнителя в размере и сроки, установленные настоящим Договором;

2.2.3. Оплатить в течение 2 (двух) банковских дней счета, выставленные ЗАО «Коммерсантъ», ЗАО «Интерфакс» за публикацию объявлений о проведении торгов по продаже имущества ООО «ОДИПАК». Оплатить в течение 2 (двух) банковских дней счета, выставленные оператором электронной площадки ЗАО «РУССИА ОнЛайн», за проведение на электронной площадке торгов по продаже имущества ООО «ОДИПАК»;

2.2.4. Возместить Исполнителю все расходы (издержки), связанные с исполнением настоящего Договора.

3. Оплата услуг.

3.1. Стоимость оказываемых услуг устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной цены продажи. Указанная сумма удерживается Исполнителем из суммы задатка, перечисленного победителем торгов на расчетный счет Исполнителя, в соответствии с п.п. 2.1.6., 2.1.13. настоящего Договора;

3.2. В случае если имущество должника не продано, ни на первых торгах, ни на повторных торгах, ни на публичном предложении, ввиду признания торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок или того, что к участию в торгах был допущен только один участник, размер вознаграждения организатора торгов составляет 2 (два)% от начальной продажной цены имущества. Указанная сумма подлежит оплате Заказчиком за счет

имущества должника в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания последнего протокола о результатах открытых торгов по продаже имущества должника;

3.3. Оплата счетов на опубликование сообщений в газете «Коммерсантъ», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, и иных источниках массовой информации о проведении торгов по продаже имущества должника, осуществляется Заказчиком за счет имущества должника в течение 2 (двух) банковских дней с момента получения Заказчиком счетов на оплату. Счета на оплату могут быть получены Заказчиком почтовой, факсимильной либо электронной связью;

3.4. Оплата счетов, выставляемых оператором электронной площадки ЗАО «РУССИА ОнЛайн», осуществляется Заказчиком за Исполнителя за счет имущества должника в течение 2 (двух) банковских дней с момента получения Заказчиком счетов на оплату. Счета на оплату могут быть получены Заказчиком почтовой, факсимильной либо электронной связью;

3.5. Расходы (издержки) Исполнителя, связанные с выполнением им своих обязанностей по Договору, возмещаются Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Сторонами соответствующего Акта о размере расходов, подлежащих возмещению Исполнителю.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора;

4.2. В случае возникновения споров и разногласий между сторонами в отношении настоящего Договора, они разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При не урегулировании спора, последний передается на рассмотрение Арбитражного суда.

5. Прочие условия.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в полном объеме.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены их печатями;

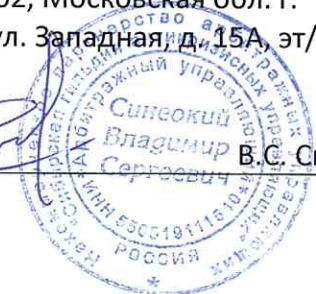
5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5.

6. Наименование, реквизиты и подписи сторон.

ЗАКАЗЧИК

ООО «ОДИПАК»
ОГРН 1105032001898, ИНН 5032219475,
адрес: 143002, Московская обл. г.
Одинцово, ул. Западная, д. 15А, эт/оф 1/9



В.С. Синеокий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Лакоценин Евгений Валерьевич,
ИНН 280103196506,
ОГРНИП 318502700089298,
адрес: Московская область, г. Раменское, д.
11, кв. 9



Е.В. Лакоценин

