

Дата: 4 ноября 2023 г.

Место составления: город Рязань

### Решение об оценке имущества гражданина

|                                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Московской области |
| Номер дела                                                                           | A41-54333/23                       |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства                        | 01.08.2023 г.                      |
| Дата назначения арбитражного управляющего                                            | 01.08.2023 г.                      |

### Сведения об арбитражном управляющем

|                                                                                                                        |                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий     | Ассоциация " Сибирская Гильдия Антикризисных Управляющих"                       |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих         | № 9 от 16.07.2003                                                               |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «АСКОР»             |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия                                                        | №АУ-08019/2023/8 от 06.02.2023г., действителен с 11.02.2023 г. по 10.02.2024 г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «Гелиос»            |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия                                                        | №930-0007294-03594 от 05.02.2021г., 12 месяцев                                  |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему                                                        | 390035, Рязанская область, город Рязань, Славянский проспект, 6, 74             |

### Сведения о должнике

|                  |                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О.           | Зернов Владимир Николаевич                                                                 |
| Дата рождения    | 05.06.1962                                                                                 |
| Место рождения   | гор. Озеры Московской обл.                                                                 |
| ИНН              | 503300318594                                                                               |
| СНИЛС            | 148-369-278 07                                                                             |
| Место жительства | регистрация по месту жительства: 140560, Московская область, г. Озеры,, ул. Пугачева, д. 7 |

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 4 ноября 2023 г.:

| № п/п         | Наименование, характеристика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Рыночная стоимость (с учетом амортизации - 25%), руб. |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1             | Легковой автомобиль, марка: KJ TAGER, модель: легковой универсал, год изготовления: 2008, цвет: черный, VIN: X7MT3A16P8M001307, ПТС: 61 MC 360373, г/н: A152KB750, тип двигателя: бензиновый, двигатель №: 16197300004293, мощность двигателя, л. с. (кВт): 150 л.с., рабочий объем двигателя, куб. см: 2295, шасси (рама) № X7MT3A16P8M001307, кузов №: X7MT3A16P8M001307, экологический класс: третий, разрешенная максимальная масса 2515 кг, масса без нагрузки 1865 кг, организация-изготовитель ТС: Россия. Пробег 236 000 км. Проблемы с электроникой, не заводится. | 470 000,00                                            |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>470 000,00</b>                                     |

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Финансовый управляющий**  
**Зернова Владимира Николаевича**

**Т.А. Колчанова**

















### Характеристики

- Год выпуска: 2008
- Пробег: 297000 км
- История пробега:
  - ПТС: Оригинал
- Владельцев по ПТС: 2
  - Состояние: Не битый
- Модификация: 3.2 4WD AT (220 л.с.)
  - Объём двигателя: 3.2 л
  - Тип двигателя: Бензин
- Коробка передач: Автомат
  - Привод: Полный
  - Комплектация: DLX
- Тип кузова: Внедорожник 3-дверный
  - Цвет: Чёрный
  - Руль: Левый
- VIN или номер кузова: X7MT\*\*\*\*\*
  - Обмен: Не интересуется

Расположение

Москва, Зеленоград, к1448

Описание

Отличный авто. Двигатель и коробка в идеале.Рядная чугунная шестерка от Мерседеса.

Коробка автомат.

Кузов полностью оцинкованный с завода.

Машина без окраса



### Характеристики

- Год выпуска: 2008
- Пробег: 199000 км
  - ПТС: Оригинал
- Владельцев по ПТС: 3
- Состояние: Не битый
- Модификация: 2.3 4WD MT (150 л.с.)
  - Объём двигателя: 2.3 л
  - Тип двигателя: Бензин
- Коробка передач: Механика
  - Привод: Полный
- Комплектация: DLX
- Тип кузова: Внедорожник 3-дверный
  - Цвет: Чёрный
  - Руль: Левый
- VIN или номер кузова: X7MT\*\*\*\*\*
  - Обмен: Не интересуется

Расположение

Московская область, Пушкинский г.о., Пушкино, Московский пр-т, 36

Описание

На полном ходу



### Характеристики

- Год выпуска: 2008
- Пробег: 202841 км
- Владельцев по ПТС: 2
- Состояние: Не битый
- Модификация: 2.3 4WD MT (150 л.с.)
  - Объём двигателя: 2.3 л
  - Тип двигателя: Бензин
- Коробка передач: Механика
  - Привод: Полный
- Тип кузова: Внедорожник 3-дверный
  - Цвет: Чёрный
  - Руль: Левый
- VIN или номер кузова: X7MT\*\*\*\*\*
  - Обмен: Возможен

Расположение

Воронежская область, Воронеж, ул. Остужева, 41  
р-н Железнодорожный

Описание

✓ 2 владельца

✓ Легкосплавные диски

✓ Хорошее техническое состояние

✓ Ухоженный салон

✓ Дополнительная скидка при покупке в кредит или по системе TRADE-IN

37 отзывов о модели Главная » Транспорт » Автомобили » С пробегом » ТагАЗ » Tager » I (2008–2012)

### ТагАЗ Tager 2.3 MT, 2008, 311 000 км

600 000 ₽  
или предложите свою цену

В кредит от 12 550 ₽/мес.  
Рассчитать условия

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

#### Характеристики

- Год выпуска: 2008
- Пробег: 311000 км
  - ПТС: Оригинал
- Владельцев по ПТС: 3
- Состояние: Не битый
- Модификация: 2.3 4WD MT (150 л.с.)
  - Объем двигателя: 2.3 л
  - Тип двигателя: Бензин
- Коробка передач: Механика
  - Привод: Полный
- Тип кузова: Внедорожник 3-дверный
  - Цвет: Белый
  - Руль: Левый
- VIN или номер кузова: X7MT\*\*\*\*\*

#### Расположение

Владимирская область, Ковров

#### Описание

авто находится в достойном состоянии боевой конь. номер рамы, читаемый в отличном состоянии рама, ухоженная косяки, убраны. запчасти дополнительно. задние пружины-новые Япония. тормозные колодки по кругу. тормозные диски передние новые.

4.6 37 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > ТагАЗ > Tager > (2008–2012)

**TagAZ Tager 2.3 MT, 2008, 277 000 км** **465 000 ₽**

В кредит от 9 750 ₽/мес.  
Рассчитать условия

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон  
8 988 xxx-xx-xx

Пользователь  
5.0 ★★★★★ 4 отзыва  
Автодилер

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Продавец



### Характеристики

- Год выпуска: 2008
- Пробег: 277000 км
  - ПТС: Оригинал
- Владельцев по ПТС: 2
- Состояние: Не битый
- Модификация: 2.3 MT (150 л.с.)
  - Объём двигателя: 2.3 л
  - Тип двигателя: Бензин
- Коробка передач: Механика
  - Привод: Задний
  - Комплектация: STD
- Тип кузова: Внедорожник 3-дверный
  - Цвет: Чёрный
  - Руль: Левый
- VIN или номер кузова: X7MT\*\*\*\*\*
  - Обмен: Не интересует

Расположение

Ростовская область, Таганрог, ул. Гастелло, 20  
р-н Восточный

Описание

Состояние нормальное для езды. Мотор масло не расходует вообще, КПП не гудит, мост не воет. Машина надежная доедет куда угодно, привод задний с завода. Ходовые огни, АБС, ГУР, музыка, печка греет хорошо, не гнедая, ходовая в порядке. Вся в родной краске, кроме задней двери. Есть желание ЗВОНИТЕ ТЕЛЕФОН НА ПОСЛЕДНЕМ ФОТО! Обоснованный торг



### Характеристики

- Год выпуска: 2008
- Пробег: 225000 км
  - ПТС: Оригинал
- Владельцев по ПТС: 2
  - Состояние: Не битый
- Модификация: 2.3 MT (150 л.с.)
  - Объем двигателя: 2.3 л
  - Тип двигателя: Бензин
- Коробка передач: Механика
  - Привод: Задний
- Комплектация: STD
- Тип кузова: Внедорожник 3-дверный
  - Цвет: Белый
  - Руль: Левый
- VIN или номер кузова: X7MT\*\*\*\*\*

### Расположение

Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, Донской пер.

### Описание

машина в отличном состоянии.по факту один владелец, без дтп, без единой крашенной детали, все в заводе.в салоне чисто, комфортно.резина зима-лето в хорошем состоянии.авто на уверенном ходу.торг у машины,приезжайте смотрите



#### Характеристики

- Год выпуска: 2008
- Пробег: 235076 км
  - ПТС: Оригинал
- Владельцев по ПТС: 3
  - Состояние: Не битый
- Модификация: 2.3 MT (150 л.с.)
  - Объём двигателя: 2.3 л
  - Тип двигателя: Бензин
- Коробка передач: Механика
  - Привод: Задний
  - Комплектация: STD
- Тип кузова: Внедорожник 3-дверный
  - Цвет: Чёрный
  - Руль: Левый
- VIN или номер кузова: X7MT\*\*\*\*\*
  - Обмен: Не интересует

Расположение

Ростовская область, Верхнедонской р-н, Казанское сельское поселение, станица Казанская, ул. Тимирязева, 88

Описание

Продаётся автомобиль в хорошем рабочем состоянии 2008 года . Двигатель Мерседес 150 л.сил.

Финансовый управляющий  
Зернова Владимира Николаевича

Т.А. Колчанова