

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Орел

«___» _____ 2019 г.

Финансовый управляющий гражданина **Пискунова Ивана Васильевича** (02.07.1952 года рождения, место рождения с.Борилово Болховского района Орловской области, зарегистрирован 302507, Орловская область, Орловский район, д.Конёвка, ул.Больничная, д.13, ИНН 575101945020, СНИЛС 008-745-202-45) - **Платонов Александр Сергеевич** действующий на основании Определения Арбитражного суда Орловской области от 29.07.2020 по делу **А48-6713/2018** в соответствии Определением Арбитражного суда Орловской области по делу №**А48-6713/2018** от **07.12.2021** утвердившего Положение о порядке, сроках и условиях и реализации имущества в деле о несостоятельности (банкротстве) **Пискунова Ивана Васильевича**, с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем **Заявитель**, в лице _____,
действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе далее
именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель обязуется перечислить на расчетный счет задаток в размере _____ рублей в счет обеспечения оплаты лота №1 в составе:
- Трехкомнатная квартира общей площадью 88,3 квадратных метров, этаж 7, расположена по адресу: г.Орел, ул. Гагарина, дом 35, квартира 42. Кадастровый номер 57:25:0020317:0049:54:401:002:010274940:0001:10042.

2. Обязанности сторон

2.1. **Заявитель** обязан перечислить указанную в п. 1.1 сумму задатка не позднее даты окончания приема заявок, указанной в Извещении о проведении торгов.

2.2. **Организатор торгов** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве **Задатка**.

2.3. На сумму **Задатка**, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания Задатка

3.1. **Задаток** возвращается в случаях если **Заявитель** не будет допущен к участию в торгах, участвовал в торгах, но не выиграл их, в случае отзыва заявки, признания торгов несостоявшимися, отмены торгов и в сроки - в течении 5 (пяти) рабочих дней.

Организатор торгов: _____

Заявитель: _____

3.2. Внесенный **Задаток** не возвращается лицу, признанному выигравшим торги, если оно уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, или Договора купли – продажи имущества, либо уклонится от оплаты продаваемого на торгах **Имущества** в установленный срок.

3.3. Внесенный **Заявителем Задаток** засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах **Имущества**.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**.

4.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются **Сторонами** путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Орловской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из **Сторон**.

5. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов: Платонов Александр Сергеевич, адрес для корреспонденции: 302028, г.Орел, ул.Ленина дом 4, пом.69, т.89102662662, kot@orel.ru

Счет для получения задатка:

Банк получателя	Доп.офис №8595/001 ПАО Сбербанк
Кор/счет банка	301018103000000000601
БИК банка	045402601
Счет получателя	40817.810.6.4700.1024624
Ф.И.О получателя	Пискунов Иван Васильевич

Заявитель:

Наименование, Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Р/с _____

БИК _____

К/с _____

ИНН _____

Организатор торгов:

_____/Платонов А.С./

Заявитель:

_____/_____/