



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Орел

Дело № А48-6713/2018

07 декабря 2021 года

Арбитражный суд Орловской области в составе судьи Н.И. Игнатовой, при ведении протокола судебного заседания секретарем О.С. Аржанниковой, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Пискунова Ивана Васильевича (02.07.1952 года рождения, место рождения с. Борилово Болховского района Орловской области, 302507, Орловская область, Орловский район, д. Конёвка, ул. Больничная, д. 13, ИНН 575101945020, СНИЛС 008-745-202-45) Платонова А.С. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника: заинтересованное лицо – Пискунова Г.Ю., при участии в судебном заседании: финансовый управляющий - Платонов А. С. (паспорт), иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, установил:

Финансовый управляющий Пискунова Ивана Васильевича Платонов А.С. 16 апреля 2021 года (согласно регистрационному штампу суда) обратился в Арбитражный суд Орловской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке и условиях реализации имущества гражданина, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А48-6713/2018.

В порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации финансовый управляющий представил для утверждения уточненное Положение о порядке, условиях и срока реализации имущества должника в редакции от 04.11.2021 г.

Уточнение заявленных требований в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принято арбитражным судом.

Должником – Пискуновым И.В., супругой должника – Пискуновой Г.Ю., иными лицами, участвующими в деле, в материалы дела письменные отзывы не представлены, возражений против утверждения уточненного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина – должника не заявили.

В соответствии с частью 4 статьи 131 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае если в установленный срок ответчик не представит отзыв на исковое заявление, арбитражный суд вправе рассмотреть дело по имеющимся в деле доказательствам.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом по правилам ст. 122, 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации; финансовый управляющий представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

В соответствии с частью 5 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при неявке в судебное заседание надлежащим образом извещенных лиц, участвующих в деле, арбитражный суд рассматривает дело в их отсутствие.

Рассмотрев представленные по делу доказательства, арбитражный суд считает установленными следующие обстоятельства дела.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице филиала – Орловское отделение № 8595 27 июля 2018 года обратилось в Арбитражный суд Орловской области с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Орловской области от 24 августа 2018 года заявление кредитора принято к производству, возбуждено производство по делу №А48-6713/2018.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 23 октября 2018 года по делу №А48–6713/2018 в отношении должника была введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим был утвержден Олевинский Виталий Юрьевич (ИНН 503216345543, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 9127, почтовый адрес: 123557, г. Москва, Большой Тишиский пер., д.38), являющийся членом Ассоциации «Саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих».

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства – реструктуризации долгов гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 03.11.2018.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 09.04.2019 Олевинский Виталий Юрьевич был освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего должником по личному заявлению.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 06 мая 2019 года финансовым управляющим гражданина – должника Пискунова Ивана Васильевича был утвержден Муртазин Руслан Дамирович.

Решением Арбитражного суда Орловской области от 29 июля 2020 года должник - Пискунов Иван Васильевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина на 6 месяцев; финансовым управляющим должником утвержден Платонов Александр Сергеевич (ИНН 575100711943, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: 6178, адрес для направления корреспонденции: 302028, Орловская область, г. Орел, ул. Ленина, д. 4, пом. 69), являющегося членом Ассоциации «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих».

Финансовым управляющим в соответствии с требованиями статей 28, 128 Закона о банкротстве 08 августа 2020 года опубликовано сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества гражданина в газете «Коммерсантъ» № 141, на сайте ЕФРСБ 03.08.2020, сообщение №5287512.

Как следует из материалов дела, в ходе процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим должником проведены осмотр, опись и оценка имущества должника, в результате которых было выявлено и оценено в соответствии с решениями об оценке следующее имущество:

- Лот 1. Трехкомнатная квартира общей площадью 88,3 квадратных метров, этаж 7, расположена по адресу: г. Орел, ул. Гагарина, дом 35, квартира 42. Кадастровый номер 57:25:0020317:0049:54:401:002:010274940:0001:10042. Доля собственности 1/2. Рыночная стоимость имущества составила: 5 479 015 руб.

- Лот 2. Бильярдный стол размером 12 фунт. Рыночная стоимость имущества составила: 124000 руб.;

- Лот 3. Автомобиль MITSUBISHI GALANT 2,4 год изготовления 2006. Рыночная стоимость имущества составила: 330 000руб.

Как следует из представленных в материалы дела доказательств, решения об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества и уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина – должника (далее-Положение) были направлены должнику, заинтересованному лицу – Пискуновой Г.Ю., первому кредитору.

В целях осуществления мероприятий по проведению процедуры реализации имущества должника финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Орловской области с настоящим ходатайством. Так же в дополнении к ходатайству был

представлен брачный договор от 22.04.2017 г., заключенный Пискуновым И.В. и Пискуновой Г.Ю., из которого следует, что супруги договорились, что имущество, как движимое, так и недвижимое, приобретенное ими в период брака, перестает быть их общим совместным имуществом. После заключения настоящего договора, всё имущество, приобретенное супругами в период брака (до и после заключения брачного договора), становится личной собственностью того супруга, на имя которого данное имущество приобретено и/или оформлено в соответствующих регистрирующих органах (организациях).

Из представленных в материалы дела 07.12.2021 г. финансовым управляющим пояснений к ходатайству от 15.04.2021 г. об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках продажи имущества принадлежащего должнику - Пискунову И.В. следует, что в реестр требований кредиторов должника включены требования кредиторов с суммарным размером 3144050,73 рублей. К реализации предлагается имущество, принадлежащее должнику и его бывшей супруге, приобретенное в браке, общей оценочной стоимостью в размере 5933015,00 рублей. Т.е. суммарной стоимостью большей чем размер требований кредиторов Пискунова И.В., включенных в реестр требований. Даже при условии, что при продаже имущества должника 1/2 от цены реализации недвижимого имущества (трехкомнатной квартиры) подлежит выплате бывшей супруге, имеется значительная вероятность погашения требований, кредиторов включенных в реестр на 100%. Так же, финансовый управляющий пояснил суду, что при реализации имущества должника, действуя добросовестно и разумно, в интересах должника, кредиторов и общества финансовый управляющий предполагает при реализации имущества, включенного в конкурсную массу, первоначально приступить к реализации трехкомнатной квартиры общей площадью 88,3 квадратных метров, этаж 7, расположенной по адресу: г. Орел, ул. Гагарина, дом 35, квартира 42. Кадастровый номер 57:25:0020317:0049:54:401:002:010274940:0001:10042, а при недостаточности вырученных денежных средств осуществить продажу остального имущества.

Представленное финансовым управляющим Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи указанного имущества должника и его супруги.

Согласно п. 2.2. Положения - на торги в форме аукциона выставляется имущество должника: Недвижимое имущество: Трехкомнатная квартира общей площадью 88,3 квадратных метров, этаж 7, расположена по адресу: г. Орел, ул. Гагарина, дом 35, квартира 42. Кадастровый номер 57:25:0020317:0049:54:401:002:010274940 0001:10042. Право собственности на квартиру зарегистрировано за бывшей

супругой должника - Пискуновой Галиной Юрьевной и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серии 57 АА №523703 от 01.06.2007.

Таблица 1. Недвижимое имущество должника:

Наименование (описание) имущества	Начальная продажная цена (руб.)
Трехкомнатная квартира общей площадью 88,3 квадратных метров, этаж 7, расположена по адресу: г.Орел, ул.Гагарина, дом 35, квартира 42. Кадастровый номер 57:25:0020317:0049: 54:401:002:010274940:0001:10042.	5479015
Всего:	5479015

В отношении имущества, поименованного в Таблице №1, финансовым управляющим 14.04.2021 принято в письменной форме Решение №1 об оценке рыночной стоимости, которую предполагается использовать в качестве начальной (стартовой) цены продажи. Рыночная стоимость определена по состоянию на 14.04.2021 без учета НДС (п.2.2.1).

Движимое имущество (таблица 2), включенное в конкурсную массу Должника начальная продажная цена которого определена Решением финансового управляющего от 14.04.2021:

Таблица 2. Движимое имущество должника

Наименование имущества	Количество (штук)	Начальная цена продажи (рублей)
Бильярдный стол размером 12 фунт	1	124000
Автомобиль MITSUBISHI GALANT 2,4 год изготовления 2006	1	330000
Всего	3	454000

В отношении имущества, поименованного в Таблице №2, финансовым управляющим 02.09.2019 принято в письменной форме Решение №1 об оценке рыночной стоимости, которую предполагается использовать в качестве начальной (стартовой) цены продажи. Рыночная стоимость определена по состоянию на 14.04.2021 без учета НДС и приведена в Таблице 2 (п.2.2.2).

Продажа недвижимого имущества.

Начальная цена недвижимого имущества составляющего лот №1 устанавливается равной рыночной стоимости объекта недвижимого имущества приведенного в таблице 1.

Для лота №1 обоснованием рыночной стоимости является:

- принятое финансовым управляющим в письменной форме 14.04.2021 решение №1 об оценке.

Недвижимое имущество, выставяемое на торги, составляющее лот №1 является долевой собственностью должника и его бывшей супруги должник владеет:

- долей в размере 1/2 в праве собственности на Трехкомнатную квартиру общей площадью 88,3 квадратных метров, этаж 7, расположена по адресу: г.Орел, ул.Гагарина, дом 35, квартира 42. Кадастровый номер 57:25:0020317:0049:54:401:002:010274940:0001:10042

Размер доли супругов определен в соответствии с СК РФ. Выдела в натуре 1 /2 доли должника в праве собственности и его бывшей супруги не осуществлялось. Определение долей в праве собственности на имущество, не влечёт изменения его состава, подлежащего реализации на торгах. Согласно п.7 ст.213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина. В п.1 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018 №48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» разъяснено, что в конкурсную массу гражданина включается всё его имущество, имеющееся на день принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества. По смыслу п.7 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 48 в деле о банкротстве гражданина, по общему правилу, подлежит реализации как его личное имущество, так и имущество, принадлежащее ему и супругу на праве общей собственности. При этом супругу Должника подлежит перечислению половина средств, вырученных от реализации общего имущества супругов (до погашения текущих обязательств) (п.8 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 48)». Решением Советского районного суда г. Орла определены лишь доли в общей собственности супругов, что не изменяет режима общей собственности и, как следствие, в данном случае подлежит применения п.7 ст.213.26 Закона о банкротстве о реализации находящегося в общей собственности имущества в деле о банкротстве должника. Поскольку, отсутствие выдела в натуре доли каждого из супругов не повлекло изменения состава имущества, подлежащего продаже на торгах, супруге должника подлежит перечислению половина средств, вырученных от реализации общего имущества супругов до погашения текущих обязательств. Таким образом, реализации подлежит все

недвижимое имущество с последующим возмещением бывшей супруге половины средств, вырученных от его реализации (п.2.2.2).

Продажа имущества Должника осуществляется в порядке статьи 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на торгах, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке, право выбора которой, принадлежит финансовому управляющему (п.2.3.2.).

Начальная цена продажи имущества предлагается к утверждению судом на основании решения №1 об оценке имущества должника от 14.04.2021 (п.2.4.1).

Движимое имущество должника, составляющее конкурсную массу и Имущество стоимость которого более 100 000 рублей предлагается к продаже на торгах, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке, право выбора которой, принадлежит финансовому управляющему, по начальной цене равной рыночной стоимости установленной решением финансового управляющего от 14.04.2021 (п.2.4.2.).

П. 2.4.3. выставляемое на продажу движимое имущество разбито на лоты сведения о которых и начальная цена продажи которых содержатся в таблице 2:

Таблица 2:

№ лота	Наименование имущества	Количество (штук)	Начальная цена продажи (рублей)
2	Бильярдный стол размером 12 фунт	1	124000
3	Автомобиль MITSUBISHI GALANT 2,4 год изготовления 2006	1	330000
Всего		23	454000

Продавцом имущества является должник в лице его финансового управляющего. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий должника (п.3.1.). Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества, в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве. Объявление размещаются в сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов (п.4.1).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке (в случае если ранее они не были зарегистрированы на электронной площадке, на которой проводятся настоящие торги) и своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим положением (п.5.1). Размер задатка для участия в торгах составляет 5% (Пять процентов)

от начальной цены продажи лота на торгах. Перед внесением задатка претендент обязан заключить с организатором торгов договор о задатке (п.5.2).

Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона» - 5% (пять процентов) от начальной продажной цены (п.6.2). Если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений (п.6.3). Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника (п.6.4). Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника и определяет победителя открытых торгов (п.6.5).

После определения в отношении недвижимого имущества должника (таблица 1) победителя торгов сособственнику (супруге (бывшей супруге)) должника предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов предложения о заключении договора купли - продажи по цене, предложенной победителем торгов. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение 30 календарных дней с даты получения им предложения от финансового управляющего имущество должника подлежит реализации победителю торгов (п.7.8.1).

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения, предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (п.7.9). При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания этого договора (п.7.11). Приобретенное имущество передается покупателю по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней после полной оплаты стоимости имущества на расчетный счет Должника, указанный в пункте 10.15. настоящего положения (п.7.15).

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве (п.8.1.). Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с законом о банкротстве на первоначальных торгах (п.8.2). В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество Должника подлежит продаже путем публичного предложения (п.8.3).

В случае с признанием повторных торгов по продаже имущества должника несостоявшимися имущество, поименованное в таблице 1, подлежит продаже посредством публичного предложения, в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также разделов 2, 3, 4, 5, 6, 7 настоящего Положения (п.9.1). При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 4.2. настоящего положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (п.9.2.). Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (п.9.3). Срок продажи имущества посредством публичного предложения, в течение которого начальная цена продажи снижается по истечении каждых 5 рабочих дней на 10% (десять процентов) ограничен минимальным размером цены продажи имущества в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества должника (п.9.3, 9.4). При достижении цены продажи равной 10% (десяти процентам) от начальной цены продажи, действовавшей при объявлении о продаже имущества должника путем публичного предложения, данная цена действует в течении 5 рабочих дней по истечении которых продажа имущества должника прекращается (п.9.6).

В случае возникновения в ходе реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, состава имущества, предлагаемого к продаже, финансовый управляющий должника представляет арбитражному суду для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений (11.1).

Арбитражный суд, оценив в соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, приходит к выводу об удовлетворении заявленного финансовым управляющим ходатайства. При этом суд исходит из следующего.

В силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее АПК РФ), пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным Законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

Пунктом 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

В силу п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (п. 4 ст. 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Поскольку имущество должника, включенное в конкурсную массу, не предназначалось для осуществления предпринимательской деятельности, финансовый управляющий правомерно обратился в суд с настоящим ходатайством.

Согласно п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Лицами, участвующими в деле, возражений относительно указанного положения на дату вынесения настоящего судебного акта не представлено.

Несмотря на длительный период рассмотрения заявления финансового управляющего и предложения суда (протокольные определения от: 06.07.2021 г; 08.09.2021 г.) Пискунову И.В. и Пискуновой Г.Ю. о предоставлении письменных отзывов относительно указанного положения на дату вынесения настоящего судебного акта не представлено, оценка имущества не опровергнута.

Исходя из принципа состязательности сторон, закрепленного в ст.9 АПК РФ, а также ст.65 АПК РФ лицо, не реализовавшее свои процессуальные права, в том числе и на представление доказательств, несет риск неблагоприятных последствий не совершения им соответствующих процессуальных действий. Нежелание представить доказательства должно квалифицироваться исключительно как отказ от опровержения того факта, на наличие которого аргументированно со ссылкой на конкретные документы указано лицом, участвующим в деле.

Согласно положений ст.2 Закона о банкротстве реализация имущества гражданина – это реабилитационная процедура банкротства, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Пункт 2 ст. 213.24 Закона о банкротстве устанавливает, что реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Таким образом, из системного анализа Закона о банкротстве следует, что реализация имущества в полной мере должна способствовать получению максимальной цены от продажи имущества при соблюдении прав и законных интересов кредиторов должника, а также с учетом соблюдения сроков проведения процедуры реализации имущества гражданина.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества должника - гражданина, арбитражный суд приходит к выводу, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника не противоречит закону о банкротстве, учитывает интересы кредиторов и должника. Доказательств недобросовестного и не разумного подхода финансового управляющего при подготовке Положения, нарушающего права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве, материалы дела не содержат,

доказательств иной стоимости имущества в материалы дела не представлено, оценка не оспорена. Не утверждение положения, представленного финансовым управляющим неизбежно повлечет за собой увеличение сроков процедуры реализации имущества гражданина, что не отвечает интересам, как должника, так и кредиторов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 32, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Пискунова Ивана Васильевича (02.07.1952 года рождения, место рождения с. Борилово Болховского района Орловской области, 302507, Орловская область, Орловский район, д. Конёвка, ул. Больничная, д. 13, ИНН 575101945020, СНИЛС 008-745-202-45) в уточненной редакции от 04.11.2021 г.

Установить начальную цену продажи имущества должника: лот 1 – трехкомнатная квартира общей площадью 88,3 квадратных метров, этаж 7, расположена по адресу: г. Орел, ул. Гагарина, дом 35, квартира 42. Кадастровый номер 57:25:0020317:0049:54:401:002:010274940:0001:10042 – 5 479 015,00 руб.; лот 2 – бильярдный стол размером 12 фунт – 124 000,00 руб.; лот 3 - автомобиль MITSUBISHI GALANT 2,4 год изготовления 2006 – 330 000,00 руб.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Воронеж) в течение 10 дней с даты его вынесения через Арбитражный суд Орловской области.

Судья

Н.И. Игнатова