

«УТВЕРЖДЕНО»

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 05.2023 г. по делу А40-188688/2015



ООО Фирма «Дзетта М»
Конкурсный управляющий
/Кузнецов А.Е.
02 мая 2023 г.

Изменение в Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО Фирма «Дзетта М»

Внести изменение в следующие подпункты, пункты Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Дзетта М», находящегося в залоге у Акционерного общества «МИНОР».

Подпункт положения:	Пункт положения:	Вносимое изменение:
2.6.	2. Общие положения	Организатором торгов является привлеченный в качестве организатора торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, специализированная организация – ООО "АВАНПОСТ ПРАВОВОЙ КОНСАЛТИНГ" (ОГРН 1205000069075, ИНН 5007110844, адрес: 141875, Московская обл., г. Дмитров, р.п. Некрасовский, мкр. Строителей, д. 7, кв. 19, КПП 500701001, р/с 40702810702250000916 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», БИК 044525659, к/с 30101810745250000659.), аккредитованная при Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», оплата услуг которой осуществляется за счет должника (далее – организатор торгов). Организатор торгов не должен являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов и/или конкурсного управляющего. Вознаграждение организатора торгов состоит из: - фиксированной суммы в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за одни торги по одному лоту. - суммы процентов в размере 6% (шесть процентов) от стоимости имущества должника, проданной участнику торгов. Вознаграждение организатора торгов не включает расходы по публикации и размещению сообщений о продаже Конкурсной массы и оплате услуг оператора электронной площадки. При этом сумма вознаграждения организатора торгов подлежит уплате только за счет Должника, в соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве. 1. Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества; определяет победителя торгов и подписывает

		протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. 2. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества должника организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке. 3. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; право участия в торгах без взимания платы; возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном действующим законодательством порядке средств криптографической защиты информации; защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования; создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов. 4. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов. Ознакомление с более подробными характеристиками лота и документацией относительно предмета торгов, с предметом торгов осуществляется с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по рабочим дням, в течение срока подачи заявок на участие в торгах по предварительной записи по телефону Организатора торгов.
10.9., 10.10.	10. Продажа имущества посредством публичного предложения	Начальная цена продажи имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. Начальная цена на публичных торгах подлежит снижению каждые 3 (три) рабочих дня на 7 (семь) процентов (от начальной цены на публичных торгах) до достижения ею цены отсечения в размере: по Лоту 1 - 20 000 000 р., по Лоту 2 - 10 000 000 р.

Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 78 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Все иные условия Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Дзетта М», находящегося в залоге у Акционерного общества «МИНОР» остаются без изменения.

Перечень прилагаемых документов:

1. Приложение № 1 — список имущества для продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Изменению в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО Фирма «Дзетта М».

№ п/п	№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи	Минимальная цена (цена отсечения)
1	1	нежилые помещения, а именно: подвал: пом. III ком. 1-4, 4а, 5, этаж 1: пом. III ком. 1. 2, 2а, 2б, 3-5, 5а, 6-8, этаж 2: том, ком. I. ком. 1,2, антресоль 1, пом. II, ком. 1, пом. III, ком 1, площадью 588,6 кв.м., назначение: нежилое, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д, 51, стр. 1, условный номер 137011, условный номер 77:01:0001046:2782, запись в ЕГРП № 77- 01/01-343/2002-1171	648 000 000,00	20 000 000,00
2	2	нежилые помещения, а именно: этаж 1: ком. 1, 1а, пом. I, ком. 1-10, пом. III, ком, 1-6. площадью 343 кв.м., назначение: нежилое, расположенные по адресу: г, Москва, просп. Университетский, д. 6, корп. 3, условный номер 139310 условный номер 77:06:0001002:9838, запись в ЕГРП № 77-01/01-451/2003-685	126 000 000,00	10 000 000,00