

Утверждено:

Собранием кредиторов ООО «КРИМСОН»
Протокол №б/н от «27» августа 2021 года

Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной
ответственностью
«КРИМСОН»
В.В. Базоев



**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «КРИМСОН»**

г. Москва 2021 г.

Конкурсный управляющий	Базоев Вадим Владимирович
Полное и сокращенное наименование организации-должника (с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД)	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КРИМСОН» Сокращенное наименование: ООО «КРИМСОН» ОГРН 1025002042515, ИНН 5018080895, КПП 502401001 ОКВЭД: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
Адрес должника	Юридический: Российская Федерация, 143444, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ ГОРОД, ДЕЖНЕВА (ОПАЛИХА МКР.) УЛИЦА, 11, ПОМЕЩЕНИЕ 32 Почтовый адрес: 117335, г. Москва ул. Гарибальди д. 21, корп. 1, кв. 43
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской обл.
Номер дела	A41-85874/2019
Дата принятия судебного акта о признании должника банкротом и открытия конкурсного производства	24.03.2021
Дата назначения конкурсного управляющего	24.03.2021

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества ООО «КРИМСОН» (далее - Конкурсная масса), перечень которого указан в п. 2.1. настоящего Положения и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее – Заявители, Претенденты), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа Конкурсной массы Должника осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ (ред. от 01.07.2011 г.) «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве);
- Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Приказ);
- настоящим Положением (далее – Положение).

1.3. В качестве организатора торгов, в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, выступает привлекаемая конкурсным управляющим для этих целей специализированная организация – ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий» (ИНН 7701563861, 123103, г. Москва, ул. Паршина, д. 11, кв. 44), аккредитованная при Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», оплата услуг которой осуществляется за счет должника (далее – организатор торгов). Организатор торгов не должен являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов и/или конкурсного управляющего.

Вознаграждение организатора торгов состоит из:

- фиксированной суммы в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей;
- суммы в размере 5% (пять процентов) от стоимости Конкурсной массы должника, проданной

участнику торгов.

Вознаграждение организатора торгов не включает расходы по публикации и размещению сообщений о продаже Конкурсной массы и оплате услуг оператора электронной площадки.

При этом сумма вознаграждения организатора торгов подлежит уплате только за счет Должника, в соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве.

1.4. В качестве оператора электронной площадки, в соответствии с п. 7 ст. 110 Закона о банкротстве, выступает привлекаемая для этих целей специализированная организация - «RUSSIA OnLine» (www.rus-on.ru), аккредитованная при Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих».

1.5. В соответствии с пунктом 2 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если залогом имущества должника обеспечиваются требования конкурсного кредитора по кредитному договору, из средств, вырученных от реализации предмета залога, восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете должника после полного погашения таких требований, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества должника требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в связи с удержанием части стоимости для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредитора, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим и оплату услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, включаются в конкурсную массу.

Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

Кроме того, требования залогового кредитора погашаются за счет денежных средств, оставшихся на специальном банковском счете после погашения требований кредиторов первой и второй очереди.

1.6. Конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (специальный банковский счет должника).

В договоре специального банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на специальном банковском счете должника, могут списываться только для погашения

требований кредиторов первой и второй очереди, а также для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплате услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

1.7. Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.8. Организатор торгов одновременно с сообщением о проведении торгов размещает на сайте электронной площадки для свободного доступа следующие документы:

- договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов;
- проект договора купли-продажи имущества должника, подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов.

II. ПРОДАЖА КОНКУРСНОЙ МАССЫ ДОЛЖНИКА

2.1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

№ лота	Наименование имущества, площадь, кадастровый номер, строительный номер	адрес	Начальная цена (руб.)
1	Кладовка 0169 (4,2 м2) 50:11:0000000:160540 603	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	2100,00
2	Кладовка 0153 (3,1м2) 50:11:0000000:160570 620	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	155 000,00
3	Кладовка 73 (5,9 м2) 50:11:0000000:156330 110	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	295 000,00
4	Кладовка 74 (3,8 м2) 50:11:0000000:156301 109	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	190 000,00
5	Кладовка 0187 (3,6 м2) 50:11:0000000:160556 702	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	180 000,00
6	Кладовка 0198 (4,8 м2) 50:11:0000000:160574 718	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	240 000,00
9	Кладовка 0143 (3,8 м2) 50:11:0000000:160568 628	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	190 000,00
10	Кладовка 0167 (5,2 м2) 50:11:0000000:160527 605	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	260 000,00
12	Кладовка 134 (3 м2) 50:11:0000000:156393 505	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	150 000,00
13	Кладовка 0148 (3,1 м2) 50:11:0000000:160571 623	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	155 000,00
15	Кладовка 0188 (3,8 м2) 50:11:0000000:160553 703	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	190 000,00

16	Кладовка 0142 (3,8 м2) 50:11:0000000:160523 629	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	190 000,00
17	Кладовка 0156 (3,6 м2) 50:11:0000000:160535 617	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11	180 000,00
18	Жилое помещение (двухуровневая квартира 60,2м2) на 5-6 этажах (последние этажи) 50:11:0020501:3589	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 12 кв.91	9 030 000,00
19	Нежилое помещение (202,5 м2) на 2-м этаже 50:11:0020501:3095	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 9, помещение 005	30 000 000
20	Нежилое помещение (48,2 м2) с отделкой под офис на 1 этаже с отдельным входом 50:11:0000000:156303	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11, пом 31	9 640 000
21	Нежилое помещение (50,4 м2) с отделкой под офис на 1 этаже с отдельным входом 50:11:0000000:156316	РФ, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11, пом 32	10 080 000

2.2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ КОНКУРСНОЙ МАССЫ НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ.

ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

2.2.1. Конкурсная масса реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

2.2.2. Конкурсная масса реализуется на открытых торгах (в форме аукциона) проводимых в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом.

2.2.3. Начальная продажная цена лотов на первых торгах устанавливается собранием кредиторов ООО «КРИМСОН».

2.2.4. Конкурсная масса Должника расположена по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Дежнева.

2.2.5. Первые торги по продаже Конкурсной массы Должника должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в законную силу решения собрания кредиторов об определении начальной цены реализации Конкурсной массы должника.

2.2.6. В случае, если в указанное в сообщении о продаже Конкурсной массы должника сроки не получено ни одной заявки (предложения)/или получена одна заявка (предложение), которая не содержит предложения о цене реализуемой Конкурсной массы/или содержит предложение о цене реализуемой Конкурсной массы ниже установленной начальной цены ее продажи, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже Конкурсной массы Должника несостоявшимися.

2.2.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене реализуемой Конкурсной массы не ниже установленной начальной цены продажи Конкурсной массы Должника/или заявка которого содержит предложение о цене реализуемой Конкурсной массы Должника равной начальной цене продажи, договор купли-продажи в соответствии с абз. 2 п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Конкурсной массы.

2.2.8. Повторные торги проводятся, если Конкурсная масса Должника не была продана на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.

2.2.9. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Конкурсная масса Должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения должны быть проведены не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

2.3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.3.1. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

- договора с конкурсным управляющим;
- Решения Арбитражного суда г. Москвы от 30.03.2021 г. по делу № А41-85874/2019, о признании ООО «КРИМСОН» несостоятельным (банкротом) и утверждении конкурсного управляющего;
- настоящего Положения;
- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Приказа № 495 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.3.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом, в том числе:

- публикует и размещает сообщение о продаже Конкурсной массы ООО «КРИМСОН», а также сообщение о результатах проведения торгов в издании «Коммерсантъ» и на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Закона о банкротстве;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - Договор);
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом;
- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

2.4.1. После утверждения Положения и начальной цены собранием кредиторов организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.2.5 Положения.

2.4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

2.4.3. Сообщение о проведении торгов/о результатах проведения торгов подлежит опубликованию в издании «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Сообщение, о проведении торгов/о результатах проведения торгов по продаже Конкурсной массы Должника, подлежит опубликованию на официальном сайте издания «Коммерсантъ» в сети «Интернет» и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра

сведений о банкротстве в сети «Интернет». Информационное сообщение может быть размещено в иных средствах массовой информации.

2.4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения о Конкурсной массе Должника, ее характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с Положением, информацией и документами о реализуемой Конкурсной массе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Конкурсной массы Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения о начальной цене продажи Конкурсной массы;
- сведения о величине повышения начальной цены продажи Конкурсной массы («шаг аукциона»);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи Конкурсной массы;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

2.5.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

2.5.2. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота.

2.5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.5.4. Для участия в открытых торгах Заявители, Претенденты представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.5.5. Задаток признается внесенным в установленный срок, если денежные средства поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее, чем за день до даты проведения торгов.

2.5.6. В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, признанные покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

2.5.7. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г. и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

2.5.8. К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие полный пакет документов, чьи заявки были приняты и которые включены в протокол об определении участников торгов.

2.5.9. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа.

2.7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа.

2.8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа.

2.9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа.

2.10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 Приказа.

2.11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 Приказа.

2.12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

2.12.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах (Заявитель, Претендент), в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов обязан внести задаток в установленном размере.

2.12.2 Задаток вносится на банковский счет организатора торгов.

2.12.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 18.00 по московскому времени.

2.12.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на банковский счет организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по банковскому счету организатора торгов.

2.12.5. Организатор торгов возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель, Претендент не допущен к участию в торгах;
- Заявитель, Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель, Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

2.12.6. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям), Претенденту (Претендентам) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.

2.12.7. Организатор торгов не возвращает задаток в случаях:

- уклонения Заявителя (Претендента), признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя (Претендента), признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

2.13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

2.13.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным участником организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Конкурсной массы Должника на повторных торгах.

2.13.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением. Начальная цена продажи Конкурсной массы Должника на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.14. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.14.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения должны быть проведены конкурсным управляющим не позднее 60 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

2.14.2. Начальная цена продажи имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

2.14.3. Сообщение о продаже имущества Должника посредством публичного предложения подлежит опубликованию в издании «Коммерсантъ» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Информационное сообщение может быть размещено также в иных средствах массовой информации.

2.14.4. Для участия в публичном предложении претендент должен внести задаток не позднее 25 рабочих дней с момента публикации сообщения о проведении публичного предложения. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в сообщении на указанный в сообщении счет организатора торгов.

2.14.5. В первые пять рабочих дней с даты публикации сообщения о проведении публичного предложения цена на имущество остается неизменной и устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

2.14.6. Начиная с 6-го рабочего дня, цена на имущество подлежит снижению каждый день на 10% (десять процентов) от начальной стоимости, установленной на торгах посредством публичного предложения до достижения ею цены отсечения в размере 80 000,00 рублей по каждому из лотов.

2.14.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продаж имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.14.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, конкурсный управляющий ООО «КРИМСОН» действует добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества, с учетом требований Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (п.4 ст.20.3.).