

**Изменения в порядок реализации права требования дебиторской задолженности
ООО «ВолгаИнвест» к Лавренову Евгению Валентиновичу**

1	Сведения о должнике	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаИнвест» (далее - ООО «ВолгаИнвест», должник) (400138, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Землячки, 110 Б, ИНН 5905238577, ОГРН 1055902893485). Решением Арбитражного суда Волгоградской области 12.05.2016 по делу № А12-44248/2015 введена процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда Волгоградской области от 29.05.2020 по делу №А12-44248/2015 конкурсным управляющим утверждена Шеврина Марина Сергеевна (адрес: 400005, г.Волгоград, а/я 54, ИНН 344405120459, СНИЛС 049-758-129 08, член ААУ "ЦФОП АПК" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1).		
2	Основания для внесения изменений	Первые торги, назначавшиеся на 06.08.2021, признаны несостоявшимися (отсутствие заявок). Повторные торги, назначавшиеся на 24.09.2021, признаны несостоявшимися (отсутствие заявок). Торги посредством публичного предложения, с 04.10.2021 по 20.11.2021, признаны несостоявшимися (отсутствие заявок). Цена отсечения на последнем этапе торгов посредством публичного предложения 30% от начальной продажной цены реализации лота.		
3	Организатор торгов	Организатором торгов выступает общество с ограниченной ответственностью «Аванпост Правовой Консалтинг» (ОГРН 1205000069075, ИНН 5007110844, 141865, Московская обл., г.Дмитров, рабочий поселок Некрасовский, мкр.Строителей, д.7, кв.19). Данная организация выполняет функцию организатора торгов в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее Порядок). Оказание услуг данной организацией осуществляется на безвозмездной основе.		
4	Форма торгов	Торги посредством публичного предложения открытые по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.		
5	Место проведения торгов	Торги проводятся на электронной торговой площадке, размещенной на сайте http://www.rus-on.ru в сети Интернет, оператором которой является ООО «РУССИА ОнЛайн» (ООО «РУССИА ОнЛайн», юридический адрес: 121087, г.Москва, ул.Заречная, 5-2-12, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г.Москва, ул.Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф.621, ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, КПП 773001001).		
6	Предмет торгов, определение лота и начальной цены реализации	Права требования дебиторской задолженности ООО «ВолгаИнвест» к Лавренову Евгению Валентиновичу (убытки в размере 16 452 523,40 руб.) (далее по тексту - имущество, лот). Первые торги, назначавшиеся на 06.08.2021, признаны несостоявшимися (отсутствие заявок). Повторные торги, назначавшиеся на 24.09.2021, признаны несостоявшимися (отсутствие заявок). Торги посредством публичного предложения, с 04.10.2021 по 20.11.2021, признаны несостоявшимися (отсутствие заявок). Цена отсечения на последнем этапе торгов посредством публичного предложения 30% от начальной продажной цены реализации лота.		
		№ лота	Наименование лота	Начальная продажная цена лота на текущем этапе (повторное публичное)

			предложение), в руб. без НДС
	1	Права требования дебиторской задолженности ООО «ВолгаИнвест» к Лавренову Евгению Валентиновичу (убытки в размере 16 452 523,40 руб.)	4 455 265 (четыре миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят пять) руб. 94 коп. (цена отсечения на первых торгах посредством публичного предложения)
7	Обременение имущества	Обременение отсутствует	
8	Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов	Организатор торгов обязан не позднее 5 рабочих дней с даты окончания срока на обжалование решения собрания кредиторов (п.4 ст.15 Закона о банкротстве) направить заявку на размещение публикации о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ. Публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов в газете «Коммерсантъ» и на ЕФРСБ, с учетом требований п.п. 8 и 9 ст. 110 Закона о банкротстве.	
9	Ознакомление с предметом торгов	Ознакомление с имуществом осуществляется по согласованию даты с организатором торгов. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем фотографирования и копирования правоустанавливающих документов.	
11	Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу http://www.rus-on.ru	
12	Условия возврата задатка.	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. 2. Задаток возвращается на счет, указанный участником торгов при заключении договора задатка.	
13	Условия реализации имущества	1. Форма торгов – открытые торги в электронной форме посредством публичного предложения. 2. Место проведения торгов - электронная площадка, размещенная на сайте http://www.rus-on.ru в сети Интернет, оператором которой является ООО «РУССИА ОнЛайн» (ООО «РУССИА ОнЛайн», юридический адрес: 121087, г.Москва, ул.Заречная, 5-2-12, фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г.Москва, ул.Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф.621, ОГРН 1157746027878, ИНН 7715401966, КПП 773001001). 3. Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов - публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов в газете «Коммерсантъ», сети «Интернет» - сайт Единого федерального реестра о банкротстве с учетом требований Закона о банкротстве, с указанием сведений о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме, величине снижения цены первоначального предложения (шаг), временных периодах, по истечении которых последовательно снижается цена первоначального предложения, минимальной цене, по которой возможна продажа имущества должника (цена отсечения). 4. Начальная цена реализации имущества определяется в размере цены отсечения на последнем этапе первых торгов посредством публичного предложения 30% от начальной продажной цены реализации лота на первых торгах. 5. Дата начала приема заявок – первый рабочий день после опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения в газете «Коммерсантъ». 6. Величина снижения начальной цены продажи имущества.	

В период с первого по седьмой день торгов цена продажи имущества устанавливается как начальная продажная цена лота на текущем этапе (повторное публичное предложение) - 4 455 265 (четыре миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят пять) руб. 94 коп.

Далее снижение по ниже указанному графику:

Период	Цена продажи лота	Примечание
1-7 календарные дни торгов	4 455 265,94	-
8 календарный день торгов	2 227 632,97	-
9 календарный день торгов	1 113 816,49	-
10 календарный день торгов	556 908,24	-
11 календарный день торгов	278 454,12	-
12 календарный день торгов	139 227,06	-
13 календарный день торгов	69 613,53	-
14 календарный день торгов	34 806,77	-
15 календарный день торгов	17 403,38	-
16 календарный день торгов	8 701,69	-
17 календарный день торгов	4 350,85	-

Цена отсечения устанавливается в размере 4 350 (четыре тысячи триста пятьдесят) руб. 85 коп.

7. Размеры и сроки внесения задатка:

- задаток составляет 10 (десять) процентов от цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов;

- срок внесения задатка - не позднее указанной в электронном сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (в соответствии с п.6.1.3 Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.15г. (Приложение № 1 «Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве»)).

8. Победитель торгов посредством публичного предложения определяется с учетом положений п.4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

При отсутствии в установленном в сообщении о торгах срок заявки, содержащей предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о торгах.

9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника

		посредством публичного предложения, прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются. 10. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, срок платежа, реквизиты счетов на которые вносятся платежи, осуществляется с учетом положений п.п. 16 и 19 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи дебиторской задолженности Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене дебиторской задолженности Должника. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и конкурсный управляющий имеет право предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае не перечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, конкурсный управляющий принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 11. Форма и условия осуществления оплаты имущества: 11.1. Платежи осуществляются в денежной форме в рублях РФ. 11.2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора.
14	Прочие условия	1. Оплата по договору о проведении открытых торгов, заключаемому организатором торгов с оператором электронной площадки, является оплатой услуг лиц, привлекаемых конкурсным управляющим для обеспечения исполнения своей деятельности и, в силу п. 1, ст. 59 Закона о банкротстве, должна производиться за счет имущества должника и возмещаться за счет этого имущества вне очереди (текущие платежи). 2. Возмещение расходов, связанных с включением организатором торгов сведений в газете «Коммерсантъ» и в Единый федеральный реестр сведения о банкротстве (ЕФРСБ) и их опубликованием, осуществляется за счет имущества должника, и возмещается за счет этого имущества вне очереди (текущие платежи), в силу п. 5 ст. 28 Закона о банкротстве. 3. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Конкурсный управляющий _____ Шеврина М.С.

