

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

г. _____

Финансовый управляющий имуществом Першиной Алены Сергеевны - Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-2636/2022 от 13.04.2022г., именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и,

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество: земельный участок, кадастровый номер: 72:17:0504001:1315, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, вид разрешённого использования: для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственно-бытовых строений, площадь: 1300 +/- 13, вид права\доля в праве: Собственность, дата государственной регистрации: 12.02.2020г., номер государственной регистрации: 72:17:0504001:1315-72/041/2020-3 (далее - Лот №1, Имущество).

1.2. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре банкротства.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится только после получения стопроцентной предварительной оплаты за Имущество по настоящему договору.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи лота (Имущества) составляет _____ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере 10% от цены предложения в размере _____ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, а именно _____ рублей по следующим банковским реквизитам должника: получатель платежа: Банк получателя: Западно-Сибирское Отделение № 8647 ПАО Сбербанк Кор/счет банка: 30101810800000000651 БИК банка: 047102651 КПП банка: 720302020 ИНН: 7707083893 Счет получателя: 40817810367104202709 Ф.И.О. получателя: Першина Алена Сергеевна, в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности.

3.5. Расходы связанные с регистрационными действиями имущества Покупатель несёт самостоятельно.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания (указана в верхнем правом углу на первой странице настоящего договора) и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по нему обязательств.

6.2. Все документы, переданные по электронной почте, по телефонам сторон, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу до момента передачи подлинников таких документов.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и государственного регистрационного органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Першиной Алёны Сергеевны Григорьевы Наталья Васильевна Банк получателя: Западно Сибирское Отделение № 8647 ПАО Сбербанк Кор/счет банка: 30101810800000000651 БИК банка: 047102651 КПП банка: 720302020 ИНН: 7707083893 Счет получателя: 40817810367104202709 Ф.И.О. получателя: Першина Алена Сергеевна	
Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	

АКТ
приема-передачи имущества

г. Тюмень
года

«__» _____ 20

Финансовый управляющий имуществом Першиной Алены Сергеевны, Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-2636/2022 от 13.04.2022г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, передал, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял ниженазванное имущество:

Имущество осмотрено Покупателем, замечаний по качеству и комплектности имущества не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и государственного регистрационного органа.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Першиной Алёны Сергеевны Григорьева Наталья Васильевна Банк получателя: Западно Сибирское Отделение № 8647 ПАО Сбербанк Кор/счет банка: 30101810800000000651 БИК банка: 047102651 КПП банка: 720302020 ИНН: 7707083893 Счет получателя: 40817810367104202709 Ф.И.О. получателя: Першина Алена Сергеевна Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	