

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

_____ г.

Финансовый управляющий имуществом Мадьярова Артура Ризантовича Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-24663/2021 от 08.02.2022г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и,

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество _____. (далее - Лот №1, Имущество).

1.2. Имущество продается в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для продажи имущества в процедуре банкротства.

1.3. Передача Имущества в собственность Покупателя производится только после получения стопроцентной предварительной оплаты за Имущество по настоящему договору.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи лота (Имущества) составляет _____ рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере 20% от цены предложения в размере _____ рублей, внесенный Покупателем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, а именно _____ рублей по следующим банковским реквизитам должника: получатель платежа: получатель платежа: Мадьяров Артур Ризантович; р/с 40817810167104202705; к/с 30101810800000000651; в Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк, БИК: 047102651, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3. Условия передачи имущества

3.1. Подтверждением факта передачи Имущества является подписание между Покупателем и Продавцом или их уполномоченными представителями акта приема-передачи Имущества.

3.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) дней от даты полной оплаты по настоящему Договору.

3.4. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется передать Имущество и относящиеся к нему документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором, и свободным от прав и притязаний третьих лиц.

4.2. Покупатель обязуется уплатить за Имущество его цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания (указана в верхнем правом углу на первой странице настоящего договора) и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по нему обязательств.

6.2. Все документы, переданные по электронной почте, по телефонам сторон, указанным в настоящем договоре, имеют юридическую силу до момента передачи подлинников таких документов.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и государственного регистрационного органа.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Мадьярова Артура Ризантовича Григорьева Наталья Васильевна Реквизиты для оплаты: получатель платежа: Мадьяров Артур Ризантович р/с 40817810167104202705 к/с 301018108000000000651 в Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк, БИК: 047102651 Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	

АКТ
приема-передачи имущества

г. Тюмень

«__» _____ 20 ____ года

Финансовый управляющий имуществом Мадьярова Артура Ризантовича Григорьева Наталья Васильевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-24663/2021 от 08.02.2022г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, передал, а _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял ниженазванное имущество:

Имущество осмотрено Покупателем, замечаний по качеству и комплектности имущества не имеется.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и государственного регистрационного органа.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий имуществом Мадьярова Артура Ризантовича Григорьева Наталья Васильевна Реквизиты для оплаты: получатель платежа: Мадьяров Артур Ризантович р/с 40817810167104202705 к/с 301018108000000000651 в Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО Сбербанк, БИК: 047102651 _____ Финансовый управляющий Григорьева Н. В.	