

**Отчёт  
об оценке рыночной стоимости автомобиля  
Mini John Cooper Works 2016 г.в.**

| Параметры                | Комментарии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Должник                  | Сапожников Алексей Николаевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кредитный договор        | № 70/АК/20/169 от 25.03.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Предмет залога           | Автомобиль легковой: Mini John Cooper Works<br>Год выпуска: 2016<br>Идентификационный номер VIN: WMWXM910502D63050<br>Цвет: Черный<br>Рабочий объем двигателя: 1999 см <sup>3</sup><br>Мощность двигателя: 231 л.с.<br>Паспорт транспортного средства (ПТС): Серия 77 УР № 741340,<br>выдан ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ 08.06.2016 |
| Правовые основания       | Копия ПТС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Оценка ликвидности       | Высокая ликвидность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Рекомендуемый дисконт    | Согласно Регламента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Страхование              | Нет данных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Основные риски по залогу | - стандартные для данного вида обеспечения.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Оценка проведена на основании следующих документов и материалов, предоставленных инициатором заявки:

1. Паспорт транспортного средства (ПТС): Серия 77 УР № 741340,  
выдан ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ 08.06.2016;
2. Фотографии ТС.

Техническое состояние имущества определено по результатам проведенного осмотра и характеризуется как удовлетворительное.

Оценка рыночной стоимости имущества проведена сравнительным подходом, на основании публикуемой информации о продаже сопоставимого имущества.

При расчете стоимости в цены предложений объектов-аналогов были внесены следующие корректировки, учитывающие различие между аналогами и оцениваемым имуществом:

- Торг – корректировка в размере «-0%» для всех объектов-аналогов;
- Техническое состояние – корректировка в размере «-5%» для всех объектов-аналогов;

**В результате проведенного стоимостного анализа рыночная стоимость легкового автомобиля Mini John Cooper Works 2016 года выпуска по состоянию на 01.08.2023 г. составила 2 047 500 рублей.**

**Исполнитель:**

**Ведущий специалист отдела по работе с залогами  
Департамента по работе с проблемными активами**

**Е.В. Белов**



## Приложение №1

### Таблица по объектам аналогам для автотранспорта:

| Параметры                                              | Объект       | Аналог №1                                                                                                                                   | Аналог №2                                                                                                                                                                                                             | Аналог №3                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Марка, модель                                          | MINI JCW     | MINI JCW                                                                                                                                    | MINI JCW                                                                                                                                                                                                              | MINI JCW                                                                                                                                                                  |
| Год изготовления ТС                                    | 2016         | 2016                                                                                                                                        | 2016                                                                                                                                                                                                                  | 2016                                                                                                                                                                      |
| Тип двигателя                                          | Бензин       | Бензин                                                                                                                                      | Бензин                                                                                                                                                                                                                | Бензин                                                                                                                                                                    |
| Объем двигателя, куб. см                               | 1998         | 1998                                                                                                                                        | 1998                                                                                                                                                                                                                  | 1998                                                                                                                                                                      |
| Тип коробки передач                                    | Автомат      | Автомат                                                                                                                                     | Автомат                                                                                                                                                                                                               | Автомат                                                                                                                                                                   |
| Привод                                                 | Передний     | Передний                                                                                                                                    | Передний                                                                                                                                                                                                              | Передний                                                                                                                                                                  |
| Расположение руля                                      | Левый        | Левый                                                                                                                                       | Левый                                                                                                                                                                                                                 | Левый                                                                                                                                                                     |
| Пробег, км                                             | 150 889      | 33 432                                                                                                                                      | 48 000                                                                                                                                                                                                                | 56 000                                                                                                                                                                    |
| Техническое состояние                                  | н/д          | Хорошее                                                                                                                                     | Хорошее                                                                                                                                                                                                               | Хорошее                                                                                                                                                                   |
| Регион                                                 | Екатеринбург | Москва                                                                                                                                      | Челябинск                                                                                                                                                                                                             | Москва                                                                                                                                                                    |
| Цена предложения                                       |              | 2 289 000,00                                                                                                                                | 2 400 000,00                                                                                                                                                                                                          | 2 500 000,00                                                                                                                                                              |
| Дата предложения                                       |              | 20.07.2023                                                                                                                                  | 07.07.2023                                                                                                                                                                                                            | 04.07.2023                                                                                                                                                                |
| Источник информации                                    |              | <a href="https://auto.ru/cars/used/sale/mini/hatch/1119707489-0ab86eb7/">https://auto.ru/cars/used/sale/mini/hatch/1119707489-0ab86eb7/</a> | <a href="https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/mini_john_cooper_works_2.0_at_2016_48_000_km_2603809024">https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/mini_john_cooper_works_2.0_at_2016_48_000_km_2603809024</a> | <a href="https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mini_john_cooper_works_2016_3142279201">https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mini_john_cooper_works_2016_3142279201</a> |
| Корректировка на торг, %                               |              | 0%                                                                                                                                          | 0%                                                                                                                                                                                                                    | 0%                                                                                                                                                                        |
| Скорректированная стоимость, руб                       |              | 2 289 000,00                                                                                                                                | 2 400 000,00                                                                                                                                                                                                          | 2 500 000,00                                                                                                                                                              |
| Корректировка на год изготовления ТС, %                |              | 0%                                                                                                                                          | 0%                                                                                                                                                                                                                    | 0%                                                                                                                                                                        |
| Скорректированная стоимость, руб                       |              | 2 289 000,00                                                                                                                                | 2 400 000,00                                                                                                                                                                                                          | 2 500 000,00                                                                                                                                                              |
| Корректировка на пробег, %                             |              | 0%                                                                                                                                          | 0%                                                                                                                                                                                                                    | 0%                                                                                                                                                                        |
| Скорректированная стоимость, руб                       |              | 2 289 000,00                                                                                                                                | 2 400 000,00                                                                                                                                                                                                          | 2 500 000,00                                                                                                                                                              |
| Корректировка на техническое (визуальное) состояние, % |              | -5%                                                                                                                                         | -5%                                                                                                                                                                                                                   | -5%                                                                                                                                                                       |
| Скорректированная стоимость, руб                       |              | 2 174 550,00                                                                                                                                | 2 280 000,00                                                                                                                                                                                                          | 2 375 000,00                                                                                                                                                              |
| Корректировка на регион, %                             |              | 0%                                                                                                                                          | 0%                                                                                                                                                                                                                    | 0%                                                                                                                                                                        |
| Скорректированная стоимость, руб                       |              | 2 174 550,00                                                                                                                                | 2 280 000,00                                                                                                                                                                                                          | 2 375 000,00                                                                                                                                                              |
| Корректировка на объем двигателя, %                    |              | 0%                                                                                                                                          | 0%                                                                                                                                                                                                                    | 0%                                                                                                                                                                        |
| Скорректированная стоимость, руб                       |              | 2 174 550,00                                                                                                                                | 2 280 000,00                                                                                                                                                                                                          | 2 375 000,00                                                                                                                                                              |
| Рыночная стоимость, руб                                |              | 2276516,67                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |

Приложение №2

Объявления о продаже объектов-аналогов

Аналог 1

Проверка автомобиля

Купить MINI Hatch John Cooper

Купить MINI John Cooper Works

Купить б/у MINI Hatch III (F55/F56)

MINI John Cooper Works 2.0 AT

MINI John Cooper Works, 2016

auto.ru/cars/used/sale/minihatch/1119707489-0ab86eb7/

АвитоАвто.руДромГИБДДФССПФНПЕФРСБДиадокКонвертБанкротство

Продажа автомобилей > С пробегом > MINI > Hatch > III (F55/F56) > Хэтчбек 3 дв. JCW > John Cooper Works 2.0 AT (231 л.с.) в Москве

20 июля

581 (20 сегодня)

№ 1119707489

Выше оценки на 5%

Подробнее про оценку стоимости

Рольф Юго-Восток | Автомобили с пр...  
Домодедовская, ... -1133 автомобиля

Обратный звонок

Показать телефон  
+7 705 705 705 705

Дилер всегда на связи  
Даже в чате

Продлённая гарантия  
От Рольф

СтатусВ наличии

ПоколениеIII (F55/F56)

Год выпуска2016

Пробег33 432 км

КузовХэтчбек 3 дв.

ЦветЧёрный

Двигатель2.0 л / 231 л.с. / Бензин

Комплектация28 опций

Налог17 325 ₽ / год

КоробкаАвтоматическая

ПриводПередний

РульЛевый

СостояниеНе требует ремонта

Владельцы3 или более

ПТСДубликат

ТаможняРастаможен

ГарантияДо июля 2025

ОбменРассмотрю варианты

Характеристики модели в каталоге

VINWMW\*\*\*\*\*...

Ещё 4 фото

Windows taskbar with icons for Internet Explorer, File Explorer, Telegram, Google Chrome, GB, Outlook, Word, and Excel.

RU 13:04 01.08.2023

## Аналог 2

Проверка автомобиля

Купить MINI Hatch John Cooper

Купить MINI John Cooper Works

Купить 6/у MINI Hatch III (F55/F

MINI John Cooper Works 2.0 AT,

MINI John Cooper Works, 2016

avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/min\_i\_john\_cooper\_works\_2\_0\_at\_2016\_48\_000\_km\_2603809024

Авито Авто.ру Дром ГИБДД ФССП ФНП ЕФРСБ Диадок Конверт Банкротство

Главная > ... > С пробегом > MINI > John Cooper Works > III (2013—2018)

# MINI John Cooper Works 2.0 AT, 2016, 48 000 км

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку





Соответствует оценке Авито  
Цена совпала с прогнозом

## 2 400 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 45 400 ₽/мес.  
Рассчитать условия  
Или выиграть в конкурсе  
полное погашение >

Позвонить через Авито  
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Клементина  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2016

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Реклама

ТИНЬКОФФ

Узнайте,  
как получить  
до 30 000 000 ₽



tinkoff.ru

Характеристики

Сообщения 5



RU 13:04  
01.08.2023

## Аналог 3

Проверка автомобиля

Купить MINI Hatch John Cooper

Купить MINI John Cooper Works

Купить 6/y MINI Hatch III (F55/F

MINI John Cooper Works 2.0 AT

MINI John Cooper Works, 2016

avito.ru/moskva/avtomobili/min\_i\_john\_cooper\_works\_2016\_3142279201

Авито Авто.ру Дром ГИБДД ФССП ФНП ЕФРСБ Диадок Конверт Банкротство

Главная > ... > С пробегом > MINI > John Cooper Works > III (2013—2018)

# MINI John Cooper Works, 2016

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



2 500 000 ₽  
или предложите свою цену

В кредит от 47 300 ₽/мес.  
Рассчитать условия  
Или выиграть в конкурсе  
полное погашение >

Позвонить через Авито  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Роман  
5,0 ★★★★★ 11 отзывов  
Автодилер  
На Авито с апреля 2018  
Экологический вклад -6101 кг CO<sub>2</sub>

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Характеристики

Сообщения 5

Windows taskbar with icons for File Explorer, Telegram, Chrome, GB, Outlook, Word, and Excel.

RU 13:04 01.08.2023