

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2022, поступившего на рассмотрение 30.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149740246	
Кадастровый номер:	23:40:0408040:51
Номер кадастрового квартала:	23:40:0408040
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5263; Условный номер 23-23-12/003/2005-033
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Геленджик, пер. Восточный, д. 40, кв.41
Площадь:	56.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3371897.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:40:0408040:5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149740246			
Кадастровый номер:		23:40:0408040:51	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Осипов Андрей Анатольевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Саргсяна Арменака Александровича	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 5	
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149740246			
Кадастровый номер:		23:40:0408040:51	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Саргсян Арменак Александрович, 06.04.1970, гор.Ереван Армения, РОССИЯ, СНИЛС 138-171-866 75 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №496782, выдан 22.11.2005, Самарским отделением милиции Азовского ОВД Ростовской области Россия, Краснодарский кр., г. Геленджик, пер. Восточный, дом №40, кв. 18
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-12/004/2006-060 03.03.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	14.12.2017 16:22:41
		номер государственной регистрации:	23:40:0408040:51-23/012/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, выдан 12.12.2017, Судебный пристав-исполнитель Геленджикский ГОСП УФССП по КК Александрова Н.Б.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 5	
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149740246			
Кадастровый номер:		23:40:0408040:51	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	02.08.2017 10:11:57	
	номер государственной регистрации:	23:40:0408040:51-23/012/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, выдан 14.07.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	22.06.2017 09:06:30	
	номер государственной регистрации:	23:40:0408040:51-23/012/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение Арбитражного суда Краснодарского края, выдан 13.06.2017, Судья Арбитражного суда Краснодарского края Шевцов А.С.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 5	
30.08.2022г. № КУВИ-001/2022-149740246			
Кадастровый номер:		23:40:0408040:51	
4.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.03.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-12/023/2011-448	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2011 по 25.03.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Содействие общественным инициативам" (Акционерное Общество), ИНН: 7722076611, ОГРН: 1027739051009, контактная информация: irina.arshavskaya@sobin.ru, Россия, г. Москва, ул. Рочдельская, дом №15, стр 56, 4 этаж	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № И-03312ЮЛ-Р/15/10/1, выдан 25.03.2011, дата государственной регистрации: 29.03.2011, номер государственной регистрации: 23-23-12/023/2011-447	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.