

ФГИС ЕГРН		
полное наименование органа регистрации прав		
Раздел 1		
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости		
Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 24.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
24.03.2022 № 99/2022/457029558		
Кадастровый номер:		23:40:0408040:51
Номер кадастрового квартала:	23:40:0408040	
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5263, Условный номер: 23-23-12/003/2005-033	
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г.Геленджик, пер. Восточный, д. 40, кв.41	
Площадь:	56.7	
Назначение:	Жилое помещение	
Наименование:	Жилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4	
Вид жилого помещения:	Квартира	
Кадастровая стоимость, руб.:	3371897.97	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2022 № 99/2022/457029558			
Кадастровый номер:		23:40:0408040:51	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:40:0408040:5
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2022 № 99/2022/457029558			
Кадастровый номер:		23:40:0408040:51	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Осипов Андрей Анатольевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: ____		
Всего листов выписки: ____		
24.03.2022 № 99/2022/457029558		
Кадастровый номер:	23:40:0408040:51	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Саргсян Арменак Александрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-12/004/2006-060 от 03.03.2006	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	3.1.1. вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.03.2011
	номер государственной регистрации:	23-23-12/023/2011-448
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.03.2011 по 25.03.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Содействие общественным инициативам" (Акционерное Общество), ИНН: 7722076611
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке' №И-03312ЮЛ-Р/15/10/1 от 25.03.2011
	3.1.2. вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.08.2017
	номер государственной регистрации:	23:40:0408040:51-23/012/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.08.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' от 14.07.2017	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
24.03.2022 № 99/2022/457029558		
Кадастровый номер:		23:40:0408040:51
3.	3.1.3.	вид:
		Аренд
		дата государственной регистрации:
		22.06.2017
		номер государственной регистрации:
		23:40:0408040:51-23/012/2017-1
	3.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		с 22.06.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		основание государственной регистрации:
	3.1.5.	вид:
		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:
		14.12.2017
		номер государственной регистрации:
		23:40:0408040:51-23/012/2017-3
	3.1.6.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		с 14.12.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		основание государственной регистрации:
		'Постановление о наложении ареста на имущество' от 12.12.2017, Судебный пристав-исполнитель Геленджикский ГОСП УФССП по КК Александрова Н.Б.
	3.1.7.	вид:
		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:
		07.09.2016
		номер государственной регистрации:
		23-23/012-23/012/009/2016-581/1
	3.1.8.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		основание государственной регистрации:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
24.03.2022 № 99/2022/457029558		
Кадастровый номер:		23:40:0408040:51
3.	3.1.6.	вид:
		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:
		13.07.2021
		номер государственной регистрации:
	3.1.7.	23:40:0408040:51-23/263/2021-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Не определено
		основание государственной регистрации:
		'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №154113006/2330 от 07.07.2021, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю
3.	3.1.6.	вид:
		Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:
		26.08.2021
		номер государственной регистрации:
	3.1.7.	23:40:0408040:51-23/260/2021-9
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Не определено
		основание государственной регистрации:
		'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №157606650/2330 от 25.08.2021, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.03.2022 № 99/2022/457029558			
Кадастровый номер:		23:40:0408040:51	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	12.10.2020
		номер государственной регистрации:	23:40:0408040:51-23/325/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №135849068/2330 от 01.10.2020, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю
	3.2.2.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	09.11.2020
		номер государственной регистрации:	23:40:0408040:51-23/251/2020-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №137651474/2330 от 01.11.2020, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____	
24.03.2022 № 99/2022/457029558			
Кадастровый номер:		23:40:0408040:51	
3.	3.2.3.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.12.2021
		номер государственной регистрации:	23:40:0408040:51-23/263/2021-10
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №164838430/2330 от 02.12.2021, Геленджикское ГОСП Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

