

ДОГОВОР

об оказании услуг по организации и проведению торгов
по продаже имущества должника

город Вологда

«16» октября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Бетц и партнеры», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Бетц Алексея Владимировича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсектор», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице конкурсного управляющего Балаева Артёма Александрович, действующего на основании Решения Арбитражного города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2023 года по делу А56-38180/2022, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с Положением о продаже имущества Заказчика оказать услуги по организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика ООО «Новый дом»:

№ лота	Наименование Лотов	Рыночная стоимость имущества (без НДС в руб.) ¹
1	2	3

2

1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и выплатить вознаграждение Исполнителю за оказанные услуги в сроки и порядке, предусмотренном п. 3.1 настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

- предоставить все документы и разъяснения к ним, необходимые для оказания услуги в соответствии с предметом Договора, одновременно с подписанием настоящего Договора;
- подписать акт приема-передачи оказанных услуг в течении 5 дней с момента направления его Исполнителем в адрес Заказчика.

2.2. Исполнитель обязан:

- оказывать услуги в соответствии с предметом Договора и на основании документов и разъяснений, представленных Заказчиком;
- опубликовать сообщения о проведении торгов в официальном издании, установленном законодательством РФ, печатном органе по месту нахождения должника, на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве согласно утвержденного положения о порядке продажи имущества должника;
- разместить информацию о торгах на Электронной торговой площадке ООО «Руссия ОнЛайн» в сети интернет www.rus-on.ru;
- в соответствии с требованиями законодательства и Положения о порядке и сроках продажи имущества должника рассмотреть заявки на участие в торгах, принять мотивированное решение о признании участником торгов или отказе в допуске к торгам;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- направить в адрес Заказчика счета на оплату и акт приема-передачи оказанных услуг.

3. Сроки и порядок оплаты оказанных услуг

3.1. Расчеты с Исполнителем проводятся в следующем порядке:

Заказчик выплачивает Исполнителю:

- затраты на публикации в печатных изданиях, затраты на заключение договора с оператором электронной торговой площадки и иные затраты, предусмотренные Положением о продаже имущества Заказчика (далее **Затраты**);
- вознаграждение Исполнителя за оказанные услуги – 10 (десять) % от цены продажи имущества на торгах.

3.2. Срок оплаты оказываемых и оказанных услуг:

- Заказчик оплачивает указанные в п. 3.1. счета Исполнителя в течение трех рабочих дней с момента получения счета.

4. Ответственность сторон

4.1. Убытки, причиненные Исполнителю неправомерными или некомпетентными действиями Заказчика, возмещаются в полном объеме.

4.2. В случае отказа Заказчика от исполнения договора на любом из этапов оказания услуги, суммы денежных средств, перечисленных Исполнителю, возврату не подлежат.

4.3. В случае нарушения срока оплаты цены услуг, установленного п. 3.1 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,5% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в любое время, предупредив об этом Исполнителя не менее чем за 7 рабочих дней до момента расторжения и уплатив Исполнителю стоимость услуг соразмерно объему оказанных Исполнителем услуг.

5.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, предупредив об этом Заказчика не менее чем за 7 рабочих дней до момента расторжения, при условии полного возмещения Заказчику убытков.

5.4. Споры по настоящему Договору решаются путем переговоров между Сторонами, а в случае невозможности достижения согласия - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания и действует до даты исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую силу.

7. Адреса и реквизиты сторон:

ООО «Стройсектор»
199106, г. Санкт-Петербург, линия 24-Я В.О.,
д. 3_7, лит. Б, ПОМ/ЧП/ОФ 31Н/1/307
ИНН: 3525278548, ОГРН 1123525006967
р/с 40702810212000012378
в Вологодском отделении № 8638
ПАО Сбербанк
к/с 301018100000000644
БИК 041909644

Исполнитель:
ООО «Бетц и партнеры»
105082, г. Москва, ул. Новая Переведеновская, д.
8, стр.1, эт 3, комн. 3-7
ИНН/КПП 9701165776/770101001
р/сч 40702810504010000152
в ПАО Банк ВТБ
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Арбитражный
управляющий
Конкурсный управляющий

М.П.

Балаев А.А.

Генеральный директор

М.П.

/ А.В. Бетц/

