

**Независимый оценщик  
Сергин Андрей Владимирович**

Телефон: 8 (911) 521-2222  
e-mail: [ocenka.sergin@yandex.ru](mailto:ocenka.sergin@yandex.ru)



# Отчет № ТС-06/2023

**об определении рыночной стоимости автотранспортных  
средств**

|                                           |                                                   |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:          | ДОГОВОР ОТ 17.04.2023 Г.                          |
| ДАТА ОЦЕНКИ:                              | 17.04.2023 Г.                                     |
| СРОК (ПЕРИОД) ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ: | С 17.04.2023 Г. ПО 16.05.2023 Г.                  |
| ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ:        | 16.05.2023 Г.                                     |
| ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:                   | ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ                    |
| ЗАКАЗЧИК ОТЧЕТА:                          | ООО «БЕТЦ И ПАРТНЕРЫ»                             |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ ОТЧЕТА:                       | НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК<br>СЕРГИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ |

**Вологда - 2023 г.**



**Независимый оценщик Сергин Андрей Владимирович**  
Телефон: 8 (911) 521-2222, Электронная почта: [ocenka.sergin@yandex.ru](mailto:ocenka.sergin@yandex.ru)

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Алексей Владимирович!

На основании Договора на проведение оценки от 17.04.2023 г. Вам оказаны услуги по оценке рыночной стоимости автотранспорта.

Цель оценки – определение справедливой стоимости объекта оценки.

Определение справедливой стоимости объекта оценки было произведено по состоянию на 17.04.2023 года.

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость автотранспортных средств, по состоянию на 17.04.2023 г. составляет:

**749 700 (Семьсот сорок девять тысяч семьсот) рублей, в т.ч.:**

| Наименование                                                                                                                                                                                                         | Рыночная стоимость, округленно, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015, VIN XDF658610F0001363, шасси ХТС431184F2464394, цвет кузова: оранжевый, ГРЗ Е305ТК35, ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г. | 666 500,00                           |
| Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01, год выпуска 2016, VIN X89847520G0CA8081, ГРЗ АО6154 35, цвет черный, ПТС 35 ОН 073454 от 08.02.2016г.                                                                      | 83 200,00                            |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>749 700,00</b>                    |

Рыночная стоимость рассчитана в соответствии с Федеральным Законом РФ №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки № 1, 2, 3, 4, 5, 6 обязательными к применению субъектами оценочной деятельности (Утверждены Приказом Минэкономразвития от 14.04.2022г. № 200), федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328.

В процессе проведения настоящей оценки нам была предоставлена вся необходимая информация. Мы полагались на эти данные без их проверки и подтверждения. Как часть настоящего исследования, мы не проводили проверки, обзора и пересчета этих данных. Мы не высказываем своего мнения относительно гарантий достоверности этой информации.

Данные о произведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Без письменного согласия Оценщика настоящий отчет не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей иных, чем указано в нем.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценщик оставляет за собой право пересмотра выводов, содержащихся в отчете, в случае получения ими какой-либо информации, требующей внесения корректировок либо в содержание отчета, либо в выводы относительно величины итоговой стоимости объекта оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,  
Независимый оценщик



А.В.Сергин

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>                                                                                                                                                                                                | <b>4</b>  |
| 1.1. Основные факты и выводы                                                                                                                                                                                            | 4         |
| 1.2. Задание на оценку                                                                                                                                                                                                  | 5         |
| 1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности                                                                                                                                                                       | 6         |
| 1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения                                                                                                                                                            | 7         |
| 1.5. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор                                                                    | 8         |
| 1.6. Перечень терминов и условных обозначений                                                                                                                                                                           | 9         |
| 1.7. Определение вида оцениваемой стоимости                                                                                                                                                                             | 12        |
| 1.8. Основные этапы процесса оценки                                                                                                                                                                                     | 12        |
| 1.9. Заявление о соответствии                                                                                                                                                                                           | 12        |
| <b>2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>                                                                                                                                                                                       | <b>13</b> |
| 2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки                                                                                          | 13        |
| 2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки                                                                                                                                                        | 13        |
| 2.3. Имущественные права на оцениваемый объект                                                                                                                                                                          | 16        |
| <b>3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ</b>                                                                                                     | <b>17</b> |
| 3.1. Социально-экономическое положение Российской Федерации                                                                                                                                                             | 17        |
| 3.2. Российский рынок грузовых автомобилей                                                                                                                                                                              | 18        |
| 3.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов                                                                                                                              | 18        |
| 3.4. Анализ наиболее эффективного использования                                                                                                                                                                         | 19        |
| <b>4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) ОЦЕНКИ</b>                                                                                                                          | <b>20</b> |
| 4.1. Сравнительный подход                                                                                                                                                                                               | 20        |
| 4.1.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода                                                                                                                                           | 20        |
| 4.1.2. Последовательность определения стоимости объекта оценки                                                                                                                                                          | 20        |
| 4.1.3. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода                                                                                                                                         | 21        |
| 4.2. Доходный подход                                                                                                                                                                                                    | 25        |
| 4.2.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода                                                                                                                                           | 26        |
| 4.3. Затратный подход                                                                                                                                                                                                   | 26        |
| 4.3.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода                                                                                                                                           | 27        |
| <b>5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА</b> | <b>28</b> |
| <b>6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>                                                                                                                                             | <b>29</b> |
| <b>7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ</b>                                                                                                                                                                              | <b>30</b> |
| <b>8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ</b>                                                                                                                                                                                             | <b>30</b> |
| Приложение №1. Фотоматериалы                                                                                                                                                                                            | 31        |
| Приложение №2. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки                                                                                          | 33        |
| Приложение №3. Копии материалов по объектам-аналогам                                                                                                                                                                    | 37        |
| Приложение №4. Расчет стоимости восстановительного ремонта                                                                                                                                                              | 42        |
| Приложение №5. Копии документов Исполнителя и Оценщиков                                                                                                                                                                 | 43        |

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

| Наименование                                                                                                               | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер Отчета об оценке                                                                                                     | Отчет № ТС-06/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Основание оценки                                                                                                           | Договор на проведение оценки от 17.04.2023 г., между Заказчиком – ООО «Бетц и партнеры» и Исполнителем – ЧПО Сергин Андрей Владимирович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Объект оценки                                                                                                              | Право собственности на движимое имущество:<br>Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015, VIN XDF658610F0001363, шасси ХТС431184F2464394, цвет кузова: оранжевый, ГРЗ Е305ТК35, ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г.<br>Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01, год выпуска 2016, VIN Х89847520G0СА8081, ГРЗ АО6154 35, цвет черный, ПТС 35 ОН 073454 от 08.02.2016г.                                                                                |
| Права, учитываемые при оценке/ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки | Право собственности.<br>Ограничения (обременения): Информация не предоставлена. Согласно техническому заданию на оценку расчет производится без учета ограничений (обременений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Вид определяемой стоимости                                                                                                 | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Цель оценки                                                                                                                | Определение рыночной стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения                                             | Для реализации имущества в рамках дела о банкротстве. Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Дата оценки                                                                                                                | 17.04.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата осмотра                                                                                                               | Осмотр объекта оценки не проводился <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Срок проведения оценки                                                                                                     | 17.04.2023 г. – 16.05.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дата составления Отчета                                                                                                    | 16.05.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки                 | Не использовались                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости                                                             | Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором возмездного оказания услуг;<br>Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости объекта может являться рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета |

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, округленно, руб.:

| Общая информация, идентифицирующая объект оценки                                                                                                                                                                     | Вес подхода      |                      |                 | Согласованная рыночная стоимость, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | Затратный подход | Сравнительный подход | Доходный подход |                                        |
| Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015, VIN XDF658610F0001363, шасси ХТС431184F2464394, цвет кузова: оранжевый, ГРЗ Е305ТК35, ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г. | 0%               | 100%                 | 0%              | 666 500,00                             |
| Рыночная стоимость, руб.                                                                                                                                                                                             | 0                | 666 500              | 0               |                                        |
| Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01, год выпуска 2016, VIN Х89847520G0СА8081, ГРЗ АО6154 35, цвет черный, ПТС 35 ОН 073454 от 08.02.2016г.                                                                      | 100%             | 0%                   | 0%              | 83 200,00                              |
| Рыночная стоимость, руб.                                                                                                                                                                                             | 83 200           | 0                    | 0               |                                        |
| <b>Итоговое заключение</b>                                                                                                                                                                                           |                  |                      |                 | <b>749 700,00</b>                      |

Таким образом, рассчитанная рыночная стоимость автотранспортных средств, по состоянию на дату оценки, с учетом округлений и допущений составила:

**749 700 (Семьсот сорок девять тысяч семьсот) рублей, в т.ч.:**

| Наименование                                                                                                                                                                                                         | Рыночная стоимость, округленно, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015, VIN XDF658610F0001363, шасси ХТС431184F2464394, цвет кузова: оранжевый, ГРЗ Е305ТК35, ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г. | 666 500,00                           |
| Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01, год выпуска 2016, VIN Х89847520G0СА8081, ГРЗ АО6154 35, цвет черный, ПТС 35 ОН 073454 от 08.02.2016г.                                                                      | 83 200,00                            |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>749 700,00</b>                    |

Независимый оценщик



А.В.Сергин

<sup>1</sup> См. раздел 1.4.

## 1.2. Задание на оценку

На основании Договора на проведение оценки от 17.04.2023 г. Исполнителем оказаны услуги по оценке транспортного средства, при этом Исполнитель придерживался положений, указанных в нижеследующей таблице.

Таблица 2. Задание на оценку

| Параметры                                                                                                                                                    | Описание, значения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                                                                                                                                                | Право собственности на движимое имущество:<br>Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015, VIN XDF658610F0001363, шасси ХТС431184F2464394, цвет кузова: оранжевый, ГРЗ Е305ТК35, ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г.<br>Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01, год выпуска 2016, VIN X89847520G0CA8081, ГРЗ АО6154 35, цвет черный, ПТС 35 ОН 073454 от 08.02.2016г.                                                                                                               |
| Права, учитываемые при оценке/ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки                                   | Право собственности.<br>Ограничения (обременения): Согласно техническому заданию на оценку расчет производится без учета ограничений (обременений)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Цель оценки                                                                                                                                                  | Определение рыночной стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| В соответствии с каким нормативным документом проводится Оценка                                                                                              | Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вид стоимости и предпосылки стоимости                                                                                                                        | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Задача оценки                                                                                                                                                | Задачей настоящей оценки является выявление особенностей ценообразования объекта оценки применительно к характеристикам соответствующего сегмента рынка, правового титула, количественным и качественным характеристикам объекта оценки. Это позволит однозначно идентифицировать объект оценки в системе вещных и обязательных прав, дать надлежащее обоснование вида определяемой стоимости. В результате должно быть проведено надлежащее экономическое и правовое обоснование итоговой оценки объекта для указанного назначения |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения                                                                               | Для реализации имущества в рамках дела о банкротстве. Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)                                                                                                      | 17.04.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата осмотра                                                                                                                                                 | Осмотр объекта оценки не проводился <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Срок проведения оценки                                                                                                                                       | 17.04.2023 г. – 16.05.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Дата составления Отчета                                                                                                                                      | 16.05.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки                                                   | Не использовались                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Допущения и ограничения, на которых основывается оценка                                                                                                      | См. п. 1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором находится итоговая стоимость объекта оценки                                                      | Итоговая величина рыночной стоимости определяется без суждений о возможных границах интервала рыночной стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации                                                          | Заказчик предоставляет необходимые документы, материалы и информацию по объекту оценки не позднее 3-х дней, с даты подписания договора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку                                                                                | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки                                                                   | Без письменного согласия Оценщика настоящий отчет не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей иных, чем указано в нем.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Форма составления отчета об оценке                                                                                                                           | Отчет составляется на бумажном носителе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при про- | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

<sup>2</sup> См. раздел 1.4.

| Параметры                                                                                                                                                                                                                   | Описание, значения                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| ведении оценки)                                                                                                                                                                                                             |                                                         |
| Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей                                                                                                                              |                                                         |
| <b>Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015, VIN XDF658610F0001363, шасси ХТС431184F2464394, цвет кузова: оранжевый, ГРЗ Е305ТК35, ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г.</b> |                                                         |
| Наименование: Сортиментовоз с гидроманипулятором                                                                                                                                                                            | Марка, модель: <b>658610</b>                            |
| Год выпуска: 2015                                                                                                                                                                                                           | Регистрационный знак: <b>Е305ТК35</b>                   |
| Цвет кузова: оранжевый                                                                                                                                                                                                      | VIN: <b>ХТС431184F2464394</b>                           |
| Коробка передач: механика                                                                                                                                                                                                   | Пробег: н/д                                             |
| Категория ТС: С                                                                                                                                                                                                             | Модель, № двигателя: 740662 F2789671                    |
| Кузов (кабина) №: 2407060                                                                                                                                                                                                   | Шасси (рама) № ХТС431184F2464394                        |
| Рабочий объем двигателя, куб. см: 11762                                                                                                                                                                                     | Мощность двигателя, кВт/л.с.: 221/300                   |
| Разрешенная максимальная масса: 22500 кг.                                                                                                                                                                                   | Паспорт 16 ОК 922255 от 26.12.2015                      |
| Масса без нагрузки: 14030 кг.                                                                                                                                                                                               | Свидетельство о регистрации ТС: 99 12 № 918702          |
| Балансовая остаточная стоимость - н/д                                                                                                                                                                                       |                                                         |
| Имущественные права на объект оценки: собственник на дату оценки – ООО «Новый дом»                                                                                                                                          |                                                         |
| Техническое состояние: неудовлетворительное, ТС не на ходу, находится в нерабочем состоянии (см. дефектную ведомость по осмотру транспортного средства от 29.03.2023г.).                                                    |                                                         |
| Текущее использование объекта оценки: не используется                                                                                                                                                                       |                                                         |
| Обременения, связанные с объектом оценки: Расчет производится без учета ограничений (обременений)                                                                                                                           |                                                         |
| <b>Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01, год выпуска 2016, VIN X89847520G0CA8081, ГРЗ АО6154 35, цвет черный, ПТС 35 ОН 073454 от 08.02.2016г.</b>                                                                      |                                                         |
| Наименование: Прицеп-сортиментовоз                                                                                                                                                                                          | Марка, модель: Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01 |
| Год выпуска: 2016                                                                                                                                                                                                           | Регистрационный знак: АО6154 35                         |
| Цвет кузова: черный                                                                                                                                                                                                         | VIN: X89847520G0CA8081                                  |
| Коробка передач: отсутствует                                                                                                                                                                                                | Пробег: н/д                                             |
| Категория ТС: прицеп                                                                                                                                                                                                        | Модель, № двигателя: отсутствует                        |
| Кузов (кабина) №: отсутствует                                                                                                                                                                                               | Шасси (рама) № X89847520G0CA8081                        |
| Рабочий объем двигателя, куб. см: отсутствует                                                                                                                                                                               | Мощность двигателя, кВт/л.с.: отсутствует               |
| Разрешенная максимальная масса: 17000 кг.                                                                                                                                                                                   | Паспорт 35 ОН 073454 от 08.02.2016                      |
| Масса без нагрузки: 5200 кг.                                                                                                                                                                                                | Свидетельство о регистрации ТС: 99 12 № 918718          |
| Балансовая остаточная стоимость - н/д                                                                                                                                                                                       |                                                         |
| Имущественные права на объект оценки: собственник на дату оценки – ООО «Новый дом»                                                                                                                                          |                                                         |
| Техническое состояние: непригодное к применению или лом (см. дефектную ведомость по осмотру транспортного средства от 06.03.2023г.).                                                                                        |                                                         |
| Текущее использование объекта оценки: не используется                                                                                                                                                                       |                                                         |
| Обременения, связанные с объектом оценки: Расчет производится без учета ограничений (обременений)                                                                                                                           |                                                         |
| <i>Источник информации: Документы и информация, предоставленные Заказчиком</i>                                                                                                                                              |                                                         |

### 1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящий Отчет был выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки:

В соответствии с заданием на оценку, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ», действующей редакции. Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (утверждены приказами Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 года за №200 и от 01 июня 2015г. № 328).

В ходе работы применялись следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»
- ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»;
- Стандарты СРО «СФСО» (Саморегулируемая организация оценщиков Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»)

#### **Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки**

Использование стандартов ФСО вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение Стандартов СРО «СФСО» обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ. Указанные стандарты использовались при определении подходов к оценке, порядка проведения работ, при составлении Отчета об оценке.



Применение Стандартов СРО «СФСО» обусловлено тем, что Стандарты оценки СРО «СФСО» наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке различных видов имущества.

#### **1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения**

1. Выводы оценщиков о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.
2. Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.
3. Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.
4. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.
5. Итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.
6. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
7. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектами, за исключением случаев, оговариваемых законодательством, отдельными договорами и контрактом.
8. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки.
9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
10. В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности.
11. При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2010. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.
12. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц – нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.
13. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, представленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.
14. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
15. Итоговая величина рыночной стоимости определяется без суждений о возможных границах интервала рыночной стоимости.
16. Осмотр объекта оценки не проводился. Состояние объекта оценки принималось оценщиком по информации и фотоматериалам, предоставленными Заказчиком. Предполагается, что с момента получения последней информации по объекту оценки, не произошло событий, которые могли бы существенно изменить физическое и техническое состояние объекта оценки.
17. Большая часть существенной для оценки информации об объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.
18. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований объекта оценки оценщиком не проводились. Исполнитель и оценщик не несут ответственность за наличие скрытых факторов природного, техногенного и прочего характера, влияющих на стоимость объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации.
19. Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены оценщиком в соответствующей части Отчета.

## 1.5. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки

|                                              |                                                                            |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма и наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Бетц и партнеры»                 |
| Юридический адрес                            | 105082, г. Москва, Новая Переведеновская ул., д. 8 стр. 1, этаж 3 ком. 3-7 |
| ИНН/КПП                                      | 9701165776 / 770101001                                                     |
| ОГРН                                         | 1207700447327 от 24 ноября 2020 г.                                         |
| Руководитель                                 | Генеральный директор - Бетц Алексей Владимирович                           |

Таблица 4. Сведения об оценщике (исполнителе)

|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организационно-правовая форма и наименование                                                 | Оценщик, занимающийся частной практикой Сергин Андрей Владимирович<br>ИНН 352504472091<br>Уведомление о постановке на учет в налоговом органе № 573916497 от 02.10.2020 г.<br>Паспорт серии 19 23 № 444604, выдан 06.04.2023 г. УМВД РОССИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, к/п 350-002<br>СНИЛС № 078-335-524-87<br>Оценщик I категории.                                                                                                                                                                                        |
| Почтовый адрес оценщика                                                                      | 160000, г. Вологда, ул. Герцена, д.14, кв.72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Банковские реквизиты                                                                         | Р/с № 40802810900000511388 АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, К/с № 30101810145250000974                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Электронная почта:                                                                           | ocenka.sergin@yandex.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Контактный телефон:                                                                          | 8-911-521-22-22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРО)                         | Член СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» (№ по реестру 379 от 30.12.2016 г.). Адрес местонахождения СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков»: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34 стр. 10 офис 70.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Реквизиты документа, подтверждающего членство в СРО                                          | Свидетельство о членстве в СРО от 06.03.2023,<br>Выписка из реестра членов СРО от 06.03.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности | Образование высшее,<br>Экономист (диплом БВС 0725954 от 07 июня 2000 г. Вологодского государственного технического университета)<br>Юрист (диплом ВСВ 1086044 от 21 мая 2005 г. Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московская государственная юридическая академия»)<br>Профессиональный оценщик (диплом о профессиональной переподготовке ФГОУ Вологодский институт переподготовки и повышения квалификации кадров АПК, г. Вологда, ПП № 899336, от 24 декабря 2005г.) |
| Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика                                  | Страховой полис № 922/2292401499 от 14.12.2022 г., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия», на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, срок действия с 23.12.2022 по 23.12.2023 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Сведения о квалификационных аттестатах оценщика                                              | Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости" № 027571-1 от 10.08.2021г.<br>Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" № 027572-1 от 10.08.2021г.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Стаж работы в оценочной деятельности                                                         | с 01.09.2014 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Таблица 5. Сведения о независимости

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о независимости оценщика | Настоящим оценщик Сергин Андрей Владимирович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Сергин Андрей Владимирович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Сергин Андрей Владимирович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке. |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки**



Не привлекались.

## 1.6. Перечень терминов и условных обозначений

В настоящем Отчете применены следующие термины с соответствующими определениями:

### ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Оценка                                                  | 1. Выводы эксперта о стоимости.<br>2. Процесс определения стоимости.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Дата оценки                                             | дата, по состоянию на которую производится оценка стоимости объекта. Как правило, эта дата совпадает с последним днем личного осмотра оценщиком объекта оценки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Объект оценки                                           | отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте. (ст. 5 Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ).                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Имущество                                               | совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении какого-либо лица (юридического или физического).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Движимое имущество                                      | материальные объекты, которые могут быть перемещены без причинения им вреда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Право собственности                                     | право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цена                                                    | денежная сумма, за которую был приобретен объект имущества. Цена объекта может отличаться от его рыночной стоимости, поскольку на ее формирование влияет множество факторов, в том числе и субъективных                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Рыночная стоимость                                      | наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:<br>- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;<br>- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;<br>- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;<br>- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;<br>- платеж за объект оценки выражен в денежной форме. |
| Метод оценки                                            | способ определения стоимости объекта оценки, последовательность оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный методический подход                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Принципы оценки                                         | положенные в основу методических подходов основные правила оценки имущества, которые отображают социально-экономические факторы и закономерности формирования стоимости имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СРАВНИТЕЛЬНОМ ПОДХОДЕ К ОЦЕНКЕ: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Сравнительный подход                                    | совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Аналог объекта оценки                                   | объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость<br>При установлении сходства АМТС можно выделить три уровня:<br>• функциональное сходство (по области применения, назначению);<br>• конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов, дизайну и эргономике);<br>• параметрическое сходство (по значению параметров).<br>При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходств принято говорить об <i>идентичности</i> объектов, а при приблизительном и частичном сходствах – об <i>аналогичности</i> .                                                                                                                                                                                                   |
| Рынок                                                   | всеобщая форма связи, позволяющая сводить вместе покупателей и продавцов товаров и услуг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Конъюнктура рынка                                       | уровень спроса и предложения на аналогичные оцениваемому объекты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Условия реализации                                      | специфические условия, оказывающие влияние на цену объекта оценка (срочная продажа, срочная покупка, подозрение на скрытые дефекты и т.д.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Потребительские свойства                                | полезность объекта оценки, способность удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ЗАТРАТНОМ ПОДХОДЕ К ОЦЕНКЕ:     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Затратный                                               | совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>подход</i>                           | затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Стоимость воспроизводства</i>        | сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Стоимость замещения</i>              | минимальная стоимость создания (приобретения) аналогичного нового АМТС, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и параметрическим характеристикам, в текущих ценах (имеющего эквивалентную полезность (аналогичного) с объектом оценки, но созданного из современных материалов в соответствии с современными стандартами, дизайном). Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа. |
| <i>Износ (обесценивание)</i>            | потеря стоимости имущества в сравнении со стоимостью нового имущества. Износ по признакам его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний).                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Физический износ</i>                 | изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.                                                                                      |
| <i>Функциональный (моральный) износ</i> | износ, обусловленный частичной или полной потерей первоначальных функциональных (потребительских) характеристик объекта оценки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Экономический (внешний) износ</i>    | износ, обусловленный влиянием социально-экономических, экологических и других факторов на объект оценки. Экономическое устаревание является неустранимым видом износа.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Устранимый износ</i>                 | износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Неустранимый износ</i>               | износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Эксплуатационный износ</i>           | количественная мера физического старения (в процентах), достигнутого в результате эксплуатации АМТС, характеризующая техническое состояние АМТС и его элементов                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Естественный физический износ</i>    | износ, который возникает при правильных (с соблюдением рекомендаций завода-изготовителя) условий эксплуатации или хранения объекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Аварийный физический износ</i>       | износ, возникший в результате нештатной ситуации (ДТП, воздействие внешних сил и т.п.), а также при нарушении правил эксплуатации, в результате чего износ достигает таких размеров, что дальнейшая эксплуатация АМТС становится невозможной.                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>Совокупный износ</i>                 | потеря стоимости объекта по всем возможным причинам.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Остаточная стоимость</i>             | стоимость объекта оценки с учётом его износа и всех факторов, влияющих на величину стоимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Утилизационная стоимость</i>         | стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств или не подлежащих восстановлению после полученных повреждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### **СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

#### **ИДЕНТИФИКАЦИЯ АМТС**

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Транспортное средство</i>                             | устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством также является прицеп (полуприцеп и прицеп-роспуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством.                                                                                                                                   |
| <i>Тип транспортного средства</i>                        | Один из основных классификационных признаков транспортного средства, определяющий его назначение и общее конструктивное исполнение                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>Условия эксплуатации</i>                              | Факторы, оказывающие наибольшее влияние на ухудшение технического состояния АМТС (износ АМТС). К ним относятся: режим движения и нагрузка на АМТС, дорожные и климатические условия, качество топлива, смазочных материалов, технического обслуживания и мастерства вождения                                                                                                                                                          |
| <i>Осмотр АМТС</i>                                       | органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.                                                                      |
| <i>Идентификация АМТС</i>                                | комплексное исследование, включающее в себя:<br>1) установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию;<br>2) исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС;<br>3) установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС. |
| <i>Идентификация установленного на АМТС оборудования</i> | Последовательность исследования, состоящая из этапов:<br>1) определение перечня оборудования, установленного на АМТС по функциональному признаку;<br>2) определение модели и изготовителя оборудования.                                                                                                                                                                                                                               |
| <i>Серийная комплектация АМТС</i>                        | оснащенность АМТС оборудованием, которое устанавливается заводом-изготовителем на всех АМТС данной модификации (серии) в обязательном порядке.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дополнительное оборудование       | оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех АМТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на АМТС в процессе его эксплуатации помимо <i>серийного оборудования</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Дата выпуска АМТС                 | дата завершения производства АМТС заводом-изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). <i>Дату выпуска</i> следует отличать от <i>модельного года</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Модельный год                     | условный год выпуска АМТС, указываемый (в большинстве случаев) в VIN. Как правило, VIN содержит информацию не о фактической дате выпуска, а о так называемом <i>модельном годе</i> . <i>Модельный год</i> в автомобиле строении не совпадает с годом календарным и у большинства автопроизводителей начинается с июля. Например: если автомобиль фактически выпущен в октябре 2010 г., то в VIN, как правило, будет указан <i>2011 модельный год</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Дата начала эксплуатации          | дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Грузоподъемность                  | масса груза, на перевозку которого рассчитано данное транспортное средство; основная эксплуатационная характеристика транспортного средства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Идентификационный номер (VIN)     | уникальный 17-значный номер, присваиваемый АМТС заводом-изготовителем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Одометр                           | прибор для определения пройденного расстояния                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Среднегодовой пробег              | среднестатистический пробег АМТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ДЕФЕКТЫ АМТС</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Дорожно-транспортное происшествие | событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, груз, сооружения, либо причинен иной материальный ущерб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ущерб                             | согласно ст. 15. ч. 2 ГК РФ под реальным ущербом «понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Полное уничтожение АМТС           | состояние АМТС, при котором восстановление свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения, физически невозможно или экономически нецелесообразно (т.е. при условии соблюдения технологии ремонта стоимость восстановления АМТС с учетом эксплуатационного износа составляет 85% и более его стоимости на момент повреждения).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Дефект                            | каждое несоответствие продукции требованиям нормативно-технической документации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Скрытый дефект                    | дефект, который не может быть выявлен при <i>осмотре транспортного средства</i> , для выявления которого необходима дополнительная <i>проверка детали, узла или агрегата</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Утрата товарной стоимости (УТС)   | снижение стоимости АМТС (товара) из-за ухудшения <i>потребительских свойств</i> АМТС вследствие наличия дефектов или следов их устранения либо наличия достоверной информации, что дефекты устранялись.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Существенный дефект               | в соответствии с Законом о защите прав потребителей 07.02.92 2300-1: «существенный недостаток товара (работы, услуги) - неустраняемый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки». Основные признаки, позволяющие отнести дефект агрегата, узла к <i>существенному дефекту</i> .<br>1) <u>дефект, после устранения которого снижается ресурс (срок эксплуатации) изделия, заложенный изготовителем, возникает утрата товарной стоимости изделия;</u><br>2) <u>неустраняемый дефект базовой детали изделия или дефект базовой детали изделия, возникший вновь после устранения в соответствии с рекомендованной ремонтной технологией;</u><br>3) <u>дефект или совокупность дефектов, стоимость устранения которых с утратой товарной стоимости изделия составляет не менее 10% стоимости нового изделия.</u><br>Дефект АМТС как сложного изделия является <i>существенным дефектом</i> , если:<br>– выявлен дефект несущей конструкции (кузова, рамы), удовлетворяющий хотя бы одному условию пп. 1 - 3;<br>– выявлены дефекты хотя бы 3 основных агрегатов (двигателя, КПП, раздаточной коробки, запасных частей в сборе, переднего моста в сборе и т.п.), удовлетворяющие хотя бы одному условию пп. 1 - 3. |
| Дефект значительный               | Дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на её долговечность, но не является критическим                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дефект критический                | Дефект, при наличии которого использование продукции по назначению, практически невозможно или недопустимо                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дефект мало-значительный          | Дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и её долговечность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Повреждение                       | нарушение исправности физического объекта вследствие влияния на него внешних воздействий: превышающих уровни, установленные в нормативно-технической документации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Деформация                        | Изменение формы или размеров тела или его части под действием внешних сил                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Вмятина                           | повреждения различной формы и размеров, характеризующиеся вдавленностью следовоспринимающей поверхности, появляющейся вследствие остаточной деформации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Задир                             | следы скольжения с приподнятостью кусочков, частиц следов воспринимающей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|           |                                                                                                                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | поверхности                                                                                                              |
| Наслоение | связанное с процессом слеодообразования перенесение материала одного объекта на следовоспринимающую поверхность другого. |

## 1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

**Рыночная стоимость** - это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

## 1.8. Основные этапы процесса оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

| Процесс                                              | Описание                                                                                                                        | Действие  |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Информация о виде и объеме прав на Объект оценки     | Объект оценки принадлежит на праве собственности ООО «Новый дом»                                                                | Отражено  |
| Сопоставление данных об Объекте оценки               | Документы, предоставленные Заказчиком (см. Приложение 2)                                                                        | Проведено |
| Установление данных об обременениях на Объект оценки | Информация не предоставлена.<br>Согласно техническому заданию на оценку расчет производится без учета ограничений (обременений) | Проведено |

## 1.9. Заявление о соответствии

Данный Отчет был выполнен независимым оценщиком Сергиным Андреем Владимировичем. Руководствуясь кодексом профессиональной этики, все лица, подписавшие настоящий Отчет, удостоверяют, что:

- Оценщик, выполнивший оценку объектов оценки и подготовивший данный отчет, является полномочным представителем оценочной компании - исполнителя, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки;
- Квалификация оценщика, участвовавшего в выполнении отчета об оценке, соответствует профессиональным критериям саморегулируемых организаций оценщиков, членом которой является оценщик;
- У нас не было личной заинтересованности, и какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объектов, рассматриваемых в настоящем Отчете, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов.
- Оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объектов, и также не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в чью-либо пользу;
- С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.
- Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.
- Сведения, указанные в настоящем отчете являются конфиденциальными для оценщика и для пользователя отчета;
- Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на информацию указанную в настоящем отчете.
- Настоящая оценка была проведена в соответствии и на условиях Федеральных стандартов оценки.

## 2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Перечень используемых при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения приведен ниже.

**Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.**

В ходе проведения работ, оценщику были представлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

**Копии документов, предоставленные для оценки имущества:**

1. ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г.;
2. ПТС 35 ОН 073454 от 08.02.2016г.;
3. Дефектная ведомость от 29.03.2023г.;
4. Дефектная ведомость № 083 от 06.03.2023г.

**Перечень источников внешней информации**

1. Официальный сайт в сети Интернет Банка России (<http://www.cbr.ru>);
2. Сайты по продаже ТС, указанные в тексте настоящего Отчета.
3. Мониторинг социально-экономического развития РФ (МЭР РФ);
4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.
5. Дополнительная информация, используемая в Отчете, получена из ряда других источников и архива оценщиков. Ссылки на источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

**Перечень нормативных актов**

1. Гражданский кодекс РФ (с изм. и доп.).
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»
4. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

Перечисленный перечень используемых при проведении настоящей оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может насчитывать свыше десятка позиций. Прочие источники информации указаны по тексту Отчета.

### 2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Объектом оценки выступает рыночная стоимость транспортных средств.

Ниже приведены технические характеристики объекта оценки.

**Автомобиль специальный 658610**



Сортиментовоз КАМАЗ 658610 в модификациях 0042003-06, 0042006-06 и 0042100-06 рассчитан на погрузку, и выгрузку сортимента (лес и пиломатериалы), а также перевозку по дорогам разного типа, в том числе, и в условиях бездорожья. Объем перевозимого материала – от 21 до 33 кубометров в зависимости от модели. Длина сортимента – 3-6 метров. Перемещение, сортировка и укладка деревьев происходит при помощи гидроманипулятора.

**Основные технические характеристики:**

### Модель

Базовое шасси КАМАЗ-43118 6х6

Максимальная скорость, км/ч 80

### Весовые параметры и нагрузки

Грузоподъемность автомобиля, кг 8300 / 8500 / 8400

Полная масса а/м, кг 22500 / 22310 / 22470

нагрузка на заднюю тележку, кг 16000 / 15820 / 16000

нагрузка на передний мост, кг 6500 / 6470

Полная масса автопоезда, кг 34500

Полная масса прицепа, кг 12000

Снаряженная масса, кг 14000 / 13740

нагрузка на заднюю тележку, кг 9100 / 8740 / 9040

нагрузка на передний мост, кг 4900 / 5000 / 4960

### Габаритные размеры

Длина, мм 10095

Ширина, мм 2550

Высота, мм 3970 / 3890 / 3900

### Гидравлический манипулятор

Модель манипулятора ВЕЛМАШ ОМТЛ-97 / СФ-65С / ВЕЛМАШ ОМТЛ 70-02

Грузовой момент, кН•м 97 / 62,5 / 70

Грузоподъемность манипулятора, кг 2900 / 1750 / 1790

при вылете стрелы, м 3

Грузоподъемность при макс. вылете стрелы, кг 1015 / 650 / 640

Максимальный вылет стрелы, м 7,3 / 7,1

Угол поворота колонны, град 400 / 415

### Сортиментовозная площадка

Модель TL-Patriot

Высота коников, мм 2330

Длина перевозимого сортимента, м 3-6

Длина сортиментовозной платформы, мм 6670

Количество коников 4 пары

Объем перевозимого груза, куб.м. 21,3 / 33

Ширина сортиментовозной платформы, мм 2348

### Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01



Грузоподъемность прицепа составляет 12 тонн (от 15 кубометров леса) при этом максимальная нагрузка на ось составляет 8 тонн, что позволяет использовать прицеп для перевозки по дорогам общего пользования. Так же прицеп имеет двухскатную ошиновку, что значительно уменьшает давление на грунт.

Количество осей/колёс - 2/8+1

Исполнение загрузочного пространства - Четыре не поворотных коника

Назначение транспортного средства - для перевозки сортиментов длиной от 2 до 6 метров

**Габаритные размеры, мм**

- длина - 8295
- ширина - 2500
- высота - 3470

**База, мм 4240**

**Колея передних/задних колёс, мм 1850**

**Оси колес** Ceylan (Турция) / GRONAX (Ирландия)

**Нагрузка, кг**

- на переднюю ось - 8000
- на заднюю ось - 8000

Масса снаряжённого транспортного средства, кг - 4500

Полная масса транспортного средства, кг - 17500

**Подвеска** на многolistовых рессорах с реактивными тягами

**Тормозные системы**

- рабочая - двухпроводная, привод пневматический, тормозные механизмы всех колёс барабанного типа
- стояночная - тормозные механизмы задних осей, приводимые в действие пружинными энергоаккумуляторами

**Шины** 10.00R20

Характеристики объекта оценки приняты на основании документации и информации, предоставленной Заказчиком.

Основные характеристики объекта оценки представлены в нижеследующей таблице.

*Таблица 7. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта*

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015, VIN XDF658610F0001363, шасси ХТС431184F2464394, цвет кузова: оранжевый, ГРЗ Е305ТК35, ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г.</b> |                                                         |
| Наименование: Сортиментовоз с гидроманипулятором                                                                                                                                                                            | Марка, модель: <b>658610</b>                            |
| Год выпуска: 2015                                                                                                                                                                                                           | Регистрационный знак: <b>Е305ТК35</b>                   |
| Цвет кузова: оранжевый                                                                                                                                                                                                      | VIN: <b>ХТС431184F2464394</b>                           |
| Коробка передач: механика                                                                                                                                                                                                   | Пробег: н/д                                             |
| Категория ТС: С                                                                                                                                                                                                             | Модель, № двигателя: 740662 F2789671                    |
| Кузов (кабина) №: 2407060                                                                                                                                                                                                   | Шасси (рама) № ХТС431184F2464394                        |
| Рабочий объем двигателя, куб. см: 11762                                                                                                                                                                                     | Мощность двигателя, кВт/л.с.: 221/300                   |
| Разрешенная максимальная масса: 22500 кг.                                                                                                                                                                                   | Паспорт 16 ОК 922255 от 26.12.2015                      |
| Масса без нагрузки: 14030 кг.                                                                                                                                                                                               | Свидетельство о регистрации ТС: 99 12 № 918702          |
| Балансовая остаточная стоимость - н/д                                                                                                                                                                                       |                                                         |
| Имущественные права на объект оценки: собственник на дату оценки – ООО «Новый дом»                                                                                                                                          |                                                         |
| Техническое состояние: неудовлетворительное, ТС не на ходу, находится в нерабочем состоянии (см. дефектную ведомость по осмотру транспортного средства от 29.03.2023г.).                                                    |                                                         |
| Текущее использование объекта оценки: не используется                                                                                                                                                                       |                                                         |
| Обременения, связанные с объектом оценки: Расчет производится без учета ограничений (обременений)                                                                                                                           |                                                         |
| <b>Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01, год выпуска 2016, VIN X89847520G0CA8081, ГРЗ АО6154 35, цвет черный, ПТС 35 ОН 073454 от 08.02.2016г.</b>                                                                      |                                                         |
| Наименование: Прицеп-сортиментовоз                                                                                                                                                                                          | Марка, модель: Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01 |
| Год выпуска: 2016                                                                                                                                                                                                           | Регистрационный знак: <b>АО6154 35</b>                  |
| Цвет кузова: черный                                                                                                                                                                                                         | VIN: <b>X89847520G0CA8081</b>                           |
| Коробка передач: отсутствует                                                                                                                                                                                                | Пробег: н/д                                             |
| Категория ТС: прицеп                                                                                                                                                                                                        | Модель, № двигателя: отсутствует                        |
| Кузов (кабина) №: отсутствует                                                                                                                                                                                               | Шасси (рама) № X89847520G0CA8081                        |
| Рабочий объем двигателя, куб. см: отсутствует                                                                                                                                                                               | Мощность двигателя, кВт/л.с.: отсутствует               |
| Разрешенная максимальная масса: 17000 кг.                                                                                                                                                                                   | Паспорт 35 ОН 073454 от 08.02.2016                      |
| Масса без нагрузки: 5200 кг.                                                                                                                                                                                                | Свидетельство о регистрации ТС: 99 12 № 918718          |
| Балансовая остаточная стоимость - н/д                                                                                                                                                                                       |                                                         |
| Имущественные права на объект оценки: собственник на дату оценки – ООО «Новый дом»                                                                                                                                          |                                                         |
| Техническое состояние: непригодное к применению или лом (см. дефектную ведомость по осмотру транспортного средства от 06.03.2023г.).                                                                                        |                                                         |
| Текущее использование объекта оценки: не используется                                                                                                                                                                       |                                                         |
| Обременения, связанные с объектом оценки: Расчет производится без учета ограничений (обременений)                                                                                                                           |                                                         |

**Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки**

Не выявлены

**Информация о текущем использовании объекта оценки**

Исходя из беседы с Заказчиком, изучая предоставленные Заказчиком документы можно определить, что оцениваемое имущество – не используется.



**Экономические внешние факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость**

Не выявлены.

**Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость**

Не выявлены.

**Анализ обременений объекта оценки**

Вид ограничения: Информация не предоставлена

На основании Технического задания на оценку (Приложение №1 к договору на проведение оценки от 17.04.2023 г.), расчет рыночной стоимости производится без учета ограничений/обременений.

## **2.3. Имущественные права на оцениваемый объект**

Оценке подлежит полное право собственности.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно статье 209 «Содержание права собственности» Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Объект оценки представляет собой движимое имущество, принадлежащее ООО «Новый дом»

Право собственности на оцениваемый объект подтверждается ПТС, копии документов представлены в Приложении №2 к настоящему Отчету.

Углубленная юридическая экспертиза имеющихся прав на объект оценки в Техническое задание на оценку не входила и поэтому не проводилась.

### 3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

#### 3.1. Социально-экономическое положение Российской Федерации<sup>3</sup>

На неделе с 10 по 16 января 2023 г. (7 дней) инфляция замедлилась до 0,15% после роста на 0,24% за период с 1 по 9 января (9 дней). Среднесуточный рост цен также замедлился до 0,021% после роста на 0,027%. В годовом выражении инфляция продолжила снижаться (до 11,57% г/г). Темпы продовольственной инфляции на отчетной неделе снизились (+0,22%) за счет замедления роста цен на плодоовощную продукцию (+2,95%) и околонулевого роста цен на остальные продукты питания (+0,01%). В сегменте услуг1 цены снизились (-0,08%) за счет дефляции в туристических услугах и замедления роста цен на регулируемые услуги. В секторе непродовольственных товаров рост цен возобновился (0,18%) за счет повышения цен на электро- и бытовые приборы.

В ноябре, по оценке Минэкономразвития России, ВВП в годовом выражении замедлил снижение до -4,0% г/г после -4,5% г/г в октябре (за 11 месяцев 2022 г. снижение составило -2,1% г/г). К октябрю экономика выросла с исключением сезонности на +0,2% м/м SA, как и месяцем ранее.

В ноябре рост промышленного производства в месячном выражении составил +1,6% м/м (+0,0% м/м SA). В годовом выражении третий месяц продолжается замедление спада до -1,8% г/г после -2,6% г/г. По итогам 11 месяцев 2022 г. индекс промышленного производства показывает околонулевую динамику.

В обрабатывающих производствах в годовом выражении происходило постепенное замедление спада: -1,7% г/г после -2,4% г/г в октябре и -4,0% г/г в сентябре. В месячном выражении рост составил +2,0% м/м в ноябре, который сохраняется и при устранении фактора сезонности: +1,0% м/м SA. За 11 месяцев 2022 г. выпуск обрабатывающих производств составил -0,8% г/г, благодаря высокому росту в начале года. Основной рост в ноябре происходил за счет производства готовых металлических изделий и прочих транспортных средств и оборудования (+15,9% г/г и +16,5% г/г соответственно). По сравнению с октябрём эти отрасли также показывают значительный рост: +25,2% м/м и +18,0% м/м. Помимо них, в годовом и в месячном выражении растёт выпуск электрооборудования: +1,7% г/г после +0,2% г/г в октябре (+2,5% м/м после -0,9% м/м). Производство компьютеров, электроники и оптики в ноябре по сравнению с октябрём +6,0% м/м. За 11 месяцев 2022 г. выпуск компьютеров также показал рост (+4,0% г/г). Среди экспортно ориентированных отраслей в ноябре улучшение месячной динамики отмечалось в химическом комплексе +1,3% м/м после +0,5% м/м в октябре. В годовом выражении темпы падения выпуска остались практически без изменений (-6,2% г/г). Металлургическое производство незначительно улучшило годовую динамику в ноябре -1,9% г/г после -2,4% г/г ранее. Производство кокса и нефтепродуктов незначительно 1 Оценка за октябрь 2022 г. была скорректирована в сторону понижения (-0,1 п.п.) с учётом уточнённых оперативных данных по отдельным видам экономической деятельности. 2 сократило объём выпуска в ноябре, но в целом сохраняет околонулевую динамику (-1,0% г/г после +0,0% г/г в октябре).

В добывающей промышленности в ноябре по сравнению с октябрём наблюдается спад (-1,7% м/м после +3,2% м/м), что обусловлено сезонным фактором (+0,5% м/м SA). В годовом выражении отмечаем сокращение спада до -2,2% г/г после -2,7% г/г. Вместе с тем, за 11 месяцев 2022 г. добывающая промышленность показала рост +1,1% г/г.

Объём работ в строительстве в ноябре продолжил рост: +8,7% г/г после +9,6% г/г в октябре (за 11 месяцев 2022 г. +6,1% г/г).

В сельском хозяйстве рост замедлился до +1,6% г/г в ноябре после +4,2% г/г в октябре на фоне эффекта высокой базы 2021 г. из-за сдвига «вправо» уборочной кампании (за 11 месяцев 2022 г. рост составил +4,7% г/г).

В ноябре замедлилось снижение грузооборота транспорта (-5,7% г/г после -6,7% г/г в октябре, за 11 месяцев 2022 г. снижение на -2,4% г/г) на фоне улучшения динамики в трубопроводном транспорте (-9,6% г/г после -11,0% г/г в октябре) и в железнодорожном транспорте (-2,1% г/г после -3,4% г/г).

Потребительский спрос в ноябре продемонстрировал улучшение динамики, но сохранил отставание от прошлого года. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населения был на -4,8% г/г ниже уровня прошлого года (-6,7% г/г месяцем ранее). Основное улучшение – за счёт ускоренного роста оборота общественного питания: +15,2% г/г после +8,3% г/г месяцем ранее. Объём платных услуг населению в ноябре увеличился на +2,0% г/г после +1,5% г/г в октябре. Снижение оборота розничной торговли замедлилось до -7,9% г/г после -10,0% г/г в октябре.

Индекс потребительских цен в ноябре составил +0,4 м/м, в пересчёте на годовые темпы роста +4,5% (по состоянию на 26 декабря 2022 г. цены выросли на 12,01% к декабрю 2021 г.). 3 Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, снизился на -0,8% к предыдущему месяцу (снижались цены в пищевой промышленности, химии, деревообработке, готовых металлических изделиях). В годовом выражении в ноябре индекс цен производителей на +0,6% г/г выше уровня прошлого года.

В целом по промышленности снижение цен производителей в помесечном выражении замедлилось до -0,4% м/м после -2,5% м/м в октябре. В годовом выражении снижение цен составило -1,9% г/г после роста на +0,8% г/г в октябре.

Ситуация на рынке труда в ноябре продолжает оставаться стабильной. Уровень безработицы в ноябре снизился и достиг исторического минимума – 3,7% от рабочей силы (3,9% в октябре). В целом за 11 месяцев 2022 г. уровень безработицы составил 4,0%.

В октябре (по последним данным) рост заработных плат в номинальном выражении составил +13,1% г/г (+12,1% г/г в сентябре), в реальном выражении – впервые за шесть месяцев отмечается рост на +0,4% г/г после -1,4% г/г месяцем ранее. По итогам 10 месяцев 2022 г. номинальная заработная плата выросла на +12,7% г/г, реальная снизилась на -1,3% г/г.

<sup>3</sup> [https://www.economy.gov.ru/material/file/bfadaecb1907cb4fb000e64d42f8e6b5/2022\\_12\\_28.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/bfadaecb1907cb4fb000e64d42f8e6b5/2022_12_28.pdf);  
<https://www.economy.gov.ru/material/file/58bbe3c44b417b65618d1242b2119bf3/18012023.pdf>

## 3.2. Российский рынок грузовых автомобилей<sup>4</sup>

Прошедший 2022 год оказался для производителей грузовой техники неоднозначным. Отечественным заводам спешно пришлось искать новых поставщиков комплектующих, европейские бренды практически ушли с рынка, уступив место конкурентам из Поднебесной. Естественно, это и другие потрясения, сказались на объёме продаж грузовиков, снизившись со 100 196 единиц в 2021 году до 84 196 машин в 2022 году.

Собственно, падение было ожидаемым, об этом ещё летом говорил глава ПАО «КАМАЗ». К слову, российский автогигант хоть и сохранил лидерство на рынке, реализовав 31 496 грузовых шасси, но доля бренда заметно упала с 44% до 37,41%.

Самыми популярными моделями остались: КамАЗ-43118 с проданными 8 456 шасси, 65115 с отгруженными 7 660 единицами, 5490 с реализованными 3 839 штуками и 6520 с поставленными потребителям 3 236 авто. Такие данные приводят аналитики агентства «Автостат».

На втором месте закрепились машины производства Shaanxi Heavy Duty Automobile Co., Ltd. Из Китая, поставляемые также под брендом Shacman. За 2022 год российские дилеры успели продать 9 682 шасси. В модельном ряду потребители отдавали предпочтение трёхосным самосвалам SX3258 (3 931 авто), четырёхосным SX3318 (3 747 штук) и седельным тягачам SX4258 (1 581 авто). Кстати, в сравнении с 2021 годом доля Shaanxi выросла сразу на 242%.

На третье место опустился Горьковский автозавод с 5 396 отгруженными шасси, что на 43,8% меньше уровня 2021 года. Из них 3 756 пришлось на модель «ГАЗон Next». На пятки производителю наступает и автозавод «Урал», чьи дилеры поставили клиентам 5 162 шасси. Это превышает показатель годом ранее на 4,4%.

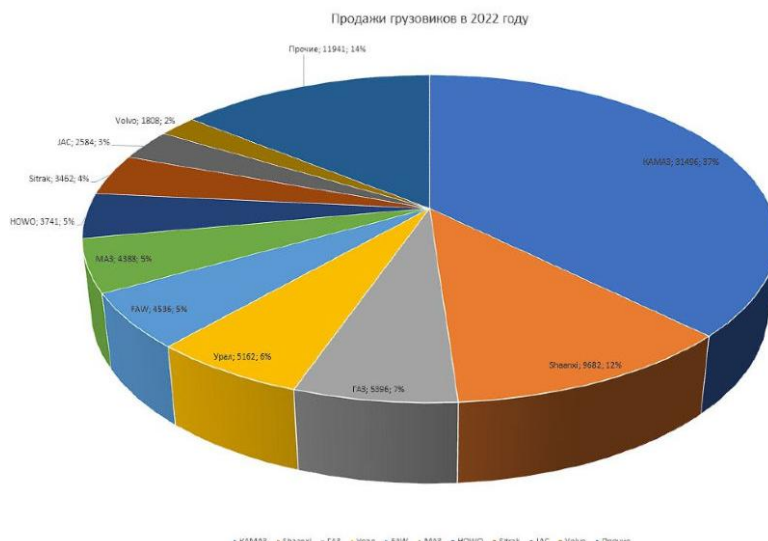
Пятое место у FAW Group Co. Ltd. Представители бренда воспользовались ситуацией и за год нарастили объёмы реализации на 157,9%. Самой востребованной у потребителей моделью стал четырёхосный самосвал CA3310.

На 20,6% сдал позиции Минский автозавод, отгрузив российским заказчикам 4 388 единиц техники. Напомним, у этих машин оказалась самая низкая стоимость владения.

Седьмое и восьмое места у китайской государственной корпорации China National Heavy Duty Truck Group, выпускающей технику под брендами Howo и Sitrak. И если тяжёлые шасси первой торговой марки в России продавали давно, то официальным стартом реализации Sitrak – лицензионных копий MAN – можно назвать 2022 год. И так, Howo в стране отгрузили в количестве 3 741 авто, нарастив объёмы на 139,3%, а представители новой для России марки пополнили автопарки новых владельцев в количестве 3 462 штук в виде седельных тягачей C7H.

Представители ещё одной китайской машиностроительной компании — Anhui Jianghuai Automobile Co., Ltd – заняли девятое место. Грузовики JAC хорошо известны в России, и за год дилеры прибавили в продажах 111,6%, отгрузив 2 584 единицы.

Замыкает топ-10 единственный представитель европейской «большой семёрки» — Volvo. Продажи этих машин сильно замедлились, тем не менее дилеры к концу июля реализовали 1 352 единицы из складских остатков, а концу года показатель составил 1 808 шасси. Для сравнения, по итогам 2021 года новых владельцев обрели 5 773 авто.



## 3.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки можно разделить на внешние факторы, не относящиеся непосредственно к объекту оценки, но влияющие на его стоимость, и факторы, непосредственно влияющие на его стоимость.

Внешние факторы, опосредованно влияющие на стоимость объекта оценки:

- условия на макроуровне;
- социально-экономическая ситуация в стране и в мире (в том числе: инфляция, девальвация, платежеспособный спрос основных потребителей и пр.);
- состояние рынка оцениваемых машин и оборудования в России и регионах (доходность, условия взаимодействия с поставщиками, уровень конкуренции и пр.).

В затратном подходе данные факторы могут быть учтены через экономическое устаревание. В доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты. В сравнительном подходе цена предложения объектов-аналогов, как правило, уже учитывает текущее состояние рынка.

Факторы, непосредственно влияющие на стоимость объектов оценки:

- первоначальная стоимость объекта оценки (представляет собой сумму фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стои-

<sup>4</sup> <https://igrader.ru/cargo/rynok-gruzovikov-v-rossii-za-2022-god-sostavil-84196-edinicz/?ysclid=ifglymonqu505013721>

мость и иных возмещаемых налогов). Данный фактор учитывается при оценке рыночной стоимости объекта в рамках затратного подхода для определения затрат на воспроизводство или замещение объекта;

- микро-факторы. Например, такие как, соответствие отраслевым, региональным показателям показателей загрузки мощностей и доходности на конкретном предприятии. В сравнительном и доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты или напрямую через поток дохода конкретного предприятия. В затратном же подходе это должно учитываться через экономическое устаревание;

- техническое (физическое) состояние объекта оценки, зависящее от года ввода в эксплуатацию, условий эксплуатации (например, пробег транспортного средства). В затратном и сравнительном подходе это учитывается как корректирующий коэффициент на уровень физического износа. В доходном подходе может влиять на уровень потерь дохода в процессе эксплуатации оборудования вследствие внепланового ремонта объекта;

- уровень соответствия объекта оценки современным технологиям и рыночным тенденциям. Учитывается через функциональное устаревание объектов оценки.

Для покупателя при выборе легкового транспортного средства основополагающими критериями являются производитель, характеристики самого транспортного средства, а также гарантийный срок и условия гарантии, которые предлагает продавец или производитель такого транспортного средства.

Основными ценообразующими факторами для автомобилей являются марка и модель транспортного средства, техническое состояние; технические характеристики транспортного средства, местоположение.

#### **Марка и модель**

Стоимость легкового транспортного средства напрямую зависит от марки и модели. На рынке легковых транспортных средств представлены марки и модели разных производителей. Стоимость легковых транспортных средств общепризнанных лидеров (например, Германии, Японии) выше стоимости легковых транспортных средств того же класса других производителей (например, Кореи, Китая). Это связано с престижностью производителя и качеством производимой им продукции. При выборе объектов-аналогов, необходимо при возможности выбирать легковой транспорт в соответствии с маркой и моделью оцениваемого объекта. При отсутствии на рынке аналогичных моделей можно использовать близкие по характеристикам модели того же производителя, но необходимо будет проанализировать первичный рынок данных моделей и сделать корректировку на отличие по модели.

#### **Техническое состояние**

Основным ценообразующим фактором для большинства движимого имущества, в том числе и оцениваемых объектов, является техническое состояние, влияние которого на рыночную стоимость объектов оценки рассчитывается через совокупный износ.

#### **Технические характеристики транспортного средства**

Производители легковых транспортных средств для удовлетворения потребностей потребителей выпускают одну и ту же модель с разной комплектацией. Для этого применяют линейку двигателей с различной мощностью, комплектуют всевозможными дополнительными опциями (отличающиеся от базовой комплектации). При расчетах рыночной стоимости необходимо учитывать различие оцениваемого объекта от объектов-аналогов. В каждом конкретном случае расчет корректировок будет зависеть от отличия технических характеристик оцениваемого объекта от объектов-аналогов. Одним из возможных способов расчета корректировки является сравнение цен на основании первичного рынка.

#### **Местоположение**

Местоположение не оказывает существенного влияния на стоимость транспортных средств.

Анализ рынка объектов оценки не выявил внешние факторы, относящиеся непосредственно к объектам оценки, но влияющие на их стоимость.

### **3.4. Анализ наиболее эффективного использования**

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем неизменными условиями такого использования являются: физическая возможность, должное обеспечение и финансовая оправданность такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщиков на основе их аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки имущества положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. Физическая возможность – физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта.

2. Допустимость с точки зрения законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта, и положений зонирования.

3. Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.

4. Максимальная стоимость – кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

В связи с тем, что предполагаемое использование результатов оценки звучит как «для принятия управленческого решения», рыночная стоимость объекта оценки определена из предположения о текущем виде использования.

#### **Вывод:**

В связи с тем, что оцениваемое имущество находится в неудовлетворительном нерабочем состоянии и непригодно к дальнейшей эксплуатации, то наилучшим и наиболее эффективным использованием объектов оценки, является реализация и списание его по остаточной/утилизационной рыночной стоимости.

## 4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) ОЦЕНКИ

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются *сравнительный, доходный и затратный подходы*. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

### 4.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Подход к оценке с точки зрения сравнения основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами имущества, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Сравнительный подход наиболее применим для имущества, на рынке продаж которого имеется достаточное количество данных о недавних сделках купли-продажи или достаточное количество предложений о продаже. Если такой рынок отсутствует, подход сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении подхода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

**Основные этапы процедуры оценки при сравнительном подходе:**

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнения по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка аналогов;
- приведение показателей стоимости сравниваемых объекта к стоимости исследуемого объекта.

#### 4.1.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

В соответствии со ст. 12 ФСО-1 «..Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и предложений». В соответствии с п.13.ФСО-10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющих получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.....».

Сравнительный подход к оценке предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Так как транспортное средство представляет собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основным подход, применяемый к оценке его стоимости – сравнительный. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках автотранспортных средств. Необходимую исходную информацию при его использовании можно почерпнуть в многочисленных справочниках с ценами на новые и поддержанные автотранспортные средства отечественного и импортного производства, специализированных печатных изданиях, прайс-листах заводов-изготовителей и т.д.

С учетом специфики оцениваемых объектов, наличием на рынке необходимой информации о ценах продаж (предложений) аналогичных объектов, характере производимой оценки, Оценщик посчитал при расчете рыночной стоимости, применение метода сравнения продаж, в рамках сравнительного подхода к оценке возможным.

В рамках сравнительного подхода для рассматриваемого объекта применялся метод прямого сравнения с идентичным объектом.

#### 4.1.2. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Метод прямого сравнения продаж основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи/предложении объектов, аналогичных оцениваемым объектам транспортных средств.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. объектов-аналогов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта-аналога с объектом оценки по элементам сравнения;
- корректировка цен продаж или цен предложений на продажу по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;

- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов-аналогов и вывод значения рыночной стоимости объекта оценки.

### 4.1.3. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

#### Выбор объектов-аналогов

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам оценщики не обнаружили информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных объектов, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов методом сравнения продаж основывался на ценах предложения, находящихся в открытом доступе сети Интернет, с учетом корректировок.

Такой подход, по мнению оценщиков, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно представленных на рынке объектов.

Учитывая, что оценщику неизвестно время, которое оцениваемые объекты будут находиться в месте их расположения, подбор объектов-аналогов производится на рынке не относящегося к месту регистрации.

В результате анализа вторичного рынка продаж транспортных средств, входящих в состав объекта оценки, и отбора аналогов, наиболее сопоставимых с оцениваемым объектом, после проверки достоверности информации, оценщик остановился на объектах-аналогах для оцениваемых объектов, данные о которых представлены в следующей таблице.

**Таблица 8. Внесение поправок и расчет рыночной стоимости объекта оценки методом прямого сравнения продаж.**

| Характеристики                                | Объект оценки                                                                                                                                                                                                        | Объекты аналоги                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015, VIN XDF658610F0001363, шасси ХТС431184F2464394, цвет кузова: оранжевый, ГРЗ Е305ТК35, ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г. | Аналог 1                                                                                                                                                                                                    | Аналог 2                                                                                                                                                                            | Аналог 3                                                                                                                                                                            | Аналог 4                                                                                                                                                                                                                                        |
| Источник информации                           |                                                                                                                                                                                                                      | <a href="https://www.avito.ru/podolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_s_pritsepo_m_2016_2466611738">https://www.avito.ru/podolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_s_pritsepo_m_2016_2466611738</a> | <a href="https://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_2015_2424_172972">https://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_2015_2424_172972</a> | <a href="https://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_2017_2751_057102">https://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_2017_2751_057102</a> | <a href="https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_blagoveschensk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_658610_s_kmu_2014_2851609754">https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_blagoveschensk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_658610_s_kmu_2014_2851609754</a> |
| Цена, тыс. руб.                               |                                                                                                                                                                                                                      | 3350                                                                                                                                                                                                        | 3200                                                                                                                                                                                | 3400                                                                                                                                                                                | 3500                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цена предложения или совершившейся сделки     |                                                                                                                                                                                                                      | предложение                                                                                                                                                                                                 | предложение                                                                                                                                                                         | предложение                                                                                                                                                                         | предложение                                                                                                                                                                                                                                     |
| Корректировка на уторговывание, %             |                                                                                                                                                                                                                      | -10,0%                                                                                                                                                                                                      | -10,0%                                                                                                                                                                              | -10,0%                                                                                                                                                                              | -10,0%                                                                                                                                                                                                                                          |
| Скорректированная стоимость, тыс. руб.        |                                                                                                                                                                                                                      | 3015                                                                                                                                                                                                        | 2880                                                                                                                                                                                | 3060                                                                                                                                                                                | 3150                                                                                                                                                                                                                                            |
| Год выпуска                                   | 2015                                                                                                                                                                                                                 | 2016                                                                                                                                                                                                        | 2015                                                                                                                                                                                | 2017                                                                                                                                                                                | 2014                                                                                                                                                                                                                                            |
| Возраст                                       | 8,00                                                                                                                                                                                                                 | 7,00                                                                                                                                                                                                        | 8,00                                                                                                                                                                                | 6,00                                                                                                                                                                                | 9,00                                                                                                                                                                                                                                            |
| Пробег тыс.км.                                | 140,32                                                                                                                                                                                                               | 150,00                                                                                                                                                                                                      | 90,00                                                                                                                                                                               | 101,00                                                                                                                                                                              | 100                                                                                                                                                                                                                                             |
| Физический износ по году выпуска и пробегу, % | 63,23                                                                                                                                                                                                                | 60,54                                                                                                                                                                                                       | 59,34                                                                                                                                                                               | 52,38                                                                                                                                                                               | 63,57                                                                                                                                                                                                                                           |
| Корректировка на физический износ             |                                                                                                                                                                                                                      | 0,979                                                                                                                                                                                                       | 0,969                                                                                                                                                                               | 0,912                                                                                                                                                                               | 1,001                                                                                                                                                                                                                                           |
| Скорректированная стоимость, тыс. руб.        |                                                                                                                                                                                                                      | 2951,44                                                                                                                                                                                                     | 2791,72                                                                                                                                                                             | 2790,33                                                                                                                                                                             | 3153,41                                                                                                                                                                                                                                         |
| Мощность двигателя, л.с.                      | 300                                                                                                                                                                                                                  | 300                                                                                                                                                                                                         | 300                                                                                                                                                                                 | 300                                                                                                                                                                                 | 300                                                                                                                                                                                                                                             |
| Корректировка, %                              |                                                                                                                                                                                                                      | 1,00                                                                                                                                                                                                        | 1,00                                                                                                                                                                                | 1,00                                                                                                                                                                                | 1,00                                                                                                                                                                                                                                            |
| Скорректированная стоимость, тыс. руб.        |                                                                                                                                                                                                                      | 2951,44                                                                                                                                                                                                     | 2791,72                                                                                                                                                                             | 2790,33                                                                                                                                                                             | 3153,41                                                                                                                                                                                                                                         |
| Техническое состояние                         | Удовлетворительное                                                                                                                                                                                                   | Удовлетворительное                                                                                                                                                                                          | Удовлетворительное                                                                                                                                                                  | Удовлетворительное                                                                                                                                                                  | Удовлетворительное                                                                                                                                                                                                                              |
| Корректировка на техническое состояние, %     |                                                                                                                                                                                                                      | 1,000                                                                                                                                                                                                       | 1,000                                                                                                                                                                               | 1,000                                                                                                                                                                               | 1,000                                                                                                                                                                                                                                           |
| Скорректированная стоимость, тыс. руб.        |                                                                                                                                                                                                                      | 2951,44                                                                                                                                                                                                     | 2791,72                                                                                                                                                                             | 2790,33                                                                                                                                                                             | 3153,41                                                                                                                                                                                                                                         |
| Дата предложения / продажи                    | 2 кв. 2023                                                                                                                                                                                                           | предложение актуально на дату оценки                                                                                                                                                                        | предложение актуально на дату оценки                                                                                                                                                | предложение актуально на дату оценки                                                                                                                                                | предложение актуально на дату оценки                                                                                                                                                                                                            |
| Корректировка,                                |                                                                                                                                                                                                                      | 1,00                                                                                                                                                                                                        | 1,00                                                                                                                                                                                | 1,00                                                                                                                                                                                | 1,00                                                                                                                                                                                                                                            |
| Скорректированная стоимость, тыс. руб.        |                                                                                                                                                                                                                      | 2951,44                                                                                                                                                                                                     | 2791,72                                                                                                                                                                             | 2790,33                                                                                                                                                                             | 3153,41                                                                                                                                                                                                                                         |
| количество внесенных корректировок            |                                                                                                                                                                                                                      | 2                                                                                                                                                                                                           | 2                                                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                               |
| Удельный вес значения                         |                                                                                                                                                                                                                      | 0,25                                                                                                                                                                                                        | 0,25                                                                                                                                                                                | 0,25                                                                                                                                                                                | 0,25                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Средневзвешенная стоимость, руб.</b>       | <b>2 921 725</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Введение и обоснование корректировок

### Корректировка на снижение цены в процессе торгов

Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. С учетом сложившейся практики в оценке в РФ применение цен предложения является неизбежным. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг». В настоящем Отчете корректировка на торг определена на основе «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Приволжского центра финансового консалтинга и оценки, Нижний Новгород, 2019 г. (Лейфер Л.А.): на уровне 10% (опираясь на диа-

Границы расширенного интервала для скидки  
«на торг» в процентах  
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

| Группа                                    | Среднее | Расширенный интервал |       |
|-------------------------------------------|---------|----------------------|-------|
|                                           |         | мин.                 | макс. |
| Транспорт и спецтехника общего применения | 10      | 5,4                  | 13,7  |
| Спецтехника применения узкого             | 12      | 7,4                  | 16,4  |
| Железнодорожный и водный транспорт        | 12      | 7,5                  | 17,2  |
| Серийное оборудование широкого профиля    | 12      | 7,3                  | 15,8  |

пазон допустимых значений

### Корректировка на дату оценки/дату предложения

Согласно «Рекомендациям по оценке активов для целей залога в условиях кризиса» самоходные машины и спецтехника имеют среднюю степень ликвидность. Под ликвидностью понимают насколько быстрой объект можно обменять на деньги, т.к. продать по цене сопоставимой с рыночной стоимостью, на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Степень ликвидности зависит от срока экспозиции объекта. Срок экспозиции – период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем, выраженный в подписании соглашения о намерениях. Срок экспозиции для объектов со средней степенью ликвидности составляет от 3 до 6 месяцев<sup>5</sup>. Поскольку подобные объекты-аналоги не превышают данный срок, Оценщик принял решение не применять поправку на дату предложения.

### Корректировка на местоположение

Местоположение не оказывает существенного влияния на стоимость транспортных средств, поэтому корректировка по данному фактору не проводилась.

### Корректировка на техническое состояние

Техническое состояние транспортного средства определяется его физическим износом зависящим от возраста и фактического пробега и технической исправностью на дату оценки.

#### Корректировка на физический износ

Физический износ ( $I_{\text{физ}}$ ) как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий. Следует при этом иметь в виду, что в результате физического износа не только возникают те или иные ухудшения технико-экономических параметров оборудования, но и увеличивается вероятность их возникновения, т.е. снижается надежность объекта.

Физический износ принято делить на отдельные подвиды, выделяемые по различным основаниям:

- по времени протекания – равномерный и непрерывный или скачкообразный, аварийный,
- по причине вызвавшей физический износ, различают износ первого или второго рода, т.е. износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации (хранения), либо износ, возникающий вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушений норм эксплуатации,
- по степени и характеру распространения – глобальный, т.е. распространяющийся на весь объект в целом, или локальный, в разной степени поражающий различные узлы и детали,
- по технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств – устранимый, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической, или неустраиваемый, т.е. такой, устранение которого либо технически невозможно, либо экономически неоправданно,
- по форме проявления – технический, выражающийся в снижении (по сравнению с нормативным, паспортным уровнем) фактических значений технико-экономических параметров объекта, и конструктивный, под которым понимается ухудшение значительных свойств внешних покрытий и нарастание конструктивной усталости основных узлов и деталей, повышающее, в свою очередь, вероятность аварийных ситуаций.

Физический износ можно определить следующими методами:

- ретроспективный анализ прибыльности;
- анализ динамики производительности;
- анализ эффективного возраста;
- бухгалтерские методы начисления износа;
- анализ возраста и пробега;
- экспертный анализ физического состояния.

Корректировка на физический износ определяет средний износ транспортного средства находящегося в рабочем (исправном состоянии) при условии выполнения всех технических регламентов для поддержания транспортного средства в рабочем состоянии в процессе всего срока эксплуатации. Корректировка на техническую исправность определяет затраты необходимые для приведения транспортного средства до рабочего (исправного состояния), позволяющего его эксплуатацию в соответствии с правилами дорожного движения.

Корректировка была рассчитана на основе определения физического износа аналогов. При условии, что известны такие их характеристики как год выпуска (т.е. его возраст) и пробег.

<sup>5</sup> Источник информации: Методические рекомендации Ассоциации Российских Банков «Оценка имущественных активов для целей залога», 2011 г.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега.<sup>6</sup>

Физический износ транспортного средства с учетом возраста и пробега определяется по формуле:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где:  $e$  – основание натурального логарифма,  $\approx 2,718$ ;

$\Omega$  – функция, зависящая от возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Функция  $\Omega$  задается зависимостью:

$$\Omega = a \cdot T_{\phi} + b \cdot L_{\phi},$$

где  $a, b$  – коэффициенты вида транспортного средства;

$T_{\phi}$  – возраст транспортного средства (лет);

$L_{\phi}$  – фактический пробег транспортного средства с начала эксплуатации (тыс. км).

Функция  $\Omega$  для разных видов автомобилей представлена в таблице ниже:

Таблица 9. Функция  $\Omega$  для разных видов ТС

| №                                         | Вид транспортного средства (техники)                                 | Вид зависимости $\Omega$                                |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>1 Транспортные средства</b>            |                                                                      |                                                         |
| 1.1                                       | Легковые автомобили отечественные                                    | $\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$  |
| 1.2                                       | Грузовые бортовые автомобили отечественные                           | $\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$    |
| 1.3                                       | Тягачи отечественные                                                 | $\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$   |
| 1.4                                       | Самосвалы отечественные                                              | $\Omega = 0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$  |
| 1.5                                       | Специализированные отечественные                                     | $\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$   |
| 1.6                                       | Автобусы отечественные                                               | $\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$   |
| 1.7                                       | Легковые автомобили европейского производства                        | $\Omega = 0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$  |
| 1.8                                       | Легковые автомобили американского производства                       | $\Omega = 0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$  |
| 1.9                                       | Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)           | $\Omega = 0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$ |
| 1.10                                      | Легковые автомобили производства Японии                              | $\Omega = 0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$  |
| 1.11                                      | Грузовые автомобили зарубежного производства                         | $\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$   |
| 1.12                                      | Автобусы зарубежного производства                                    | $\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$   |
| 1.13                                      | Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей         | $\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi}$                          |
| 1.14                                      | Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей             | $\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi}$                           |
| 1.15                                      | Прицепы для л/автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача) | $\Omega = 0,06 \cdot T_{\phi}$                          |
| 1.16                                      | Мотоциклы отечественные                                              | $\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi}$                          |
| 1.17                                      | Мотоциклы зарубежного производства                                   | $\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi}$                          |
| <b>2 Специальная транспортная техника</b> |                                                                      |                                                         |
| 2.1                                       | Аэродромная техника                                                  | $\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi}$                          |
| 2.2                                       | Землеройная техника                                                  | $\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi}$                           |
| 2.3                                       | Коммунальная техника                                                 | $\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi}$                          |
| 2.4                                       | Лесозаготовительная техника                                          | $\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi}$                          |
| 2.5                                       | Пожарная техника                                                     | $\Omega = 0,21 \cdot T_{\phi}$                          |
| 2.6                                       | Строительная техника                                                 | $\Omega = 0,08 \cdot T_{\phi}$                          |
| 2.7                                       | Техника для нефтедобычи и нефтепереработки                           | $\Omega = 0,24 \cdot T_{\phi}$                          |
| <b>2.8 Дорожно-строительная техника</b>   |                                                                      |                                                         |
| 2.8.1                                     | Автогрейдеры                                                         | $\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi}$                          |
| 2.8.2                                     | Погрузчики фронтальные одноковшовые                                  | $\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi}$                          |
| 2.8.3                                     | Экскаваторы одноковшовые                                             | $\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi}$                           |
| 2.8.4                                     | Катки дорожные                                                       | $\Omega = 0,11 \cdot T_{\phi}$                          |
| 2.8.5                                     | Прочая дорожно-строительная техника                                  | $\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi}$                          |
| <b>2.9 Сельскохозяйственная техника</b>   |                                                                      |                                                         |
| 2.9.1                                     | Отечественные сельскохозяйственные трактора                          | $\Omega = 0,21 \cdot T_{\phi}$                          |
| 2.9.2                                     | Импортные сельскохозяйственные трактора (80 - 100 л.с.)              | $\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi}$                          |
| 2.9.3                                     | Прочие импортные трактора                                            | $\Omega = 0,11 \cdot T_{\phi}$                          |
| 2.9.4                                     | Прочая сельскохозяйственная техника                                  | $\Omega = 0,17 \cdot T_{\phi}$                          |

За тем, для расчета корректировки на отличия в износе объекта оценки и аналогов были использованы следующие формулы:

$$K = (И_{оц} / И_{ан})^n$$

где  $И_{оц}$  – физический износ объекта оценки, %;

$И_{ан}$  – физический износ объекта аналога, %.

$n$  — показатель степени, часто называемый коэффициентом «торможения цены», зависящий от конкретного вида технических устройств.

Значения показателя степени ( $n$ ) в формуле для грузовых автомобилей определены на основе Методики оценки грузовых автомобилей, Автор: Смирнов А.Г.

Сайт: <http://consalt.ucoz.com> ([https://consalt.ucoz.com/metodika\\_ocenki\\_avto-Smirnov-.pdf](https://consalt.ucoz.com/metodika_ocenki_avto-Smirnov-.pdf)):

**Средние значения коэффициентов торможения цены**

| Класс авто | Среднее значение<br>коэф. торможения<br>цены |
|------------|----------------------------------------------|
| A          | 0,45                                         |
| B          | 0,50                                         |
| C          | 0,49                                         |
| D          | 0,63                                         |

<sup>6</sup> Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98

### Корректировка на техническую исправность:

В случае, если аналоги имеют техническое состояние отличное от технического состояния объекта оценки, то в этом случае их цена на свободном рынке меняется, чем хуже техническое состояние, тем ниже стоимость ТС. Оценщик учитывал техническое состояние аналогов согласно информации, указанной в источнике.

Для расчета корректировки на техническое состояние объекта оценки и аналогов была использована следующая формула:

$$K_i = (I_{ан}/100) / (I_{оц}/100), \text{ где}$$

$I_{оц}$  – физический износ по техническому состоянию объекта оценки, %,

$I_{ан}$  – физический износ по техническому состоянию объекта аналога, %.

Физический износ по техническому состоянию определялся на основании следующей таблицы<sup>7</sup>:

**Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования<sup>3</sup>**

| Описание состояния                   | Характеристика технического состояния                                                                                                    | Износ, % |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Новое                                | Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии                                                                   | 0-5      |
| Очень хорошее                        | Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.                                               | 10-15    |
| Хорошее                              | Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.                                               | 20-35    |
| Удовлетворительное                   | Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.          | 40-60    |
| Пригодное к использованию            | Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.    | 65-80    |
| Плохое                               | Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.     | 85-90    |
| Не подлежащее продаже или металлолом | Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала. | 95-100   |

На данном этапе оценки транспортное средство (ТС) оценивается исходя из предположения, что оно находится в исправном состоянии, как и объекты-аналоги, поэтому внесение корректировок не потребуются.

### Корректировка на мощность двигателя

$$\text{Корректировка равна: } K_{\text{мощн}} = \left( \frac{\text{Мощн}_{\text{оц}}}{\text{Мощн}_{\text{ан}}} \right)^A$$

где  $A$  - показатель степени, характеризующий уровень влияния параметра мощности двигателя на цену (см. Таблица П.2.1 Методики Р-03112194-0376-98).

### Остальные числовые корректировки

Методика расчета поправки аналогична методике расчета поправки на физический износ.

$$K = (N_1 / N_2)^n, \text{ где,}$$

$N_1, N_2$  — мощность, производительность или иной основной параметр сопоставимых машин;

$n$  — показатель степени, часто называемый коэффициентом «торможения цены», зависящий от конкретного вида технических устройств.

Значения показателя степени ( $n$ ) в формуле определены для на основе Методики оценки грузовых автомобилей, Автор: Смирнов А.Г. Так, для легковых автомобилей  $n = 0,49$ .

При внесении корректировок существует вероятность того, что по объективным причинам были неучтены какие-то ценообразующие факторы. Для определения средневзвешенной стоимости объекта оценки необходимо определить вес результатов, полученных после корректировки цен продаж объектов-аналогов.

### Веса объектов-аналогов

После внесения необходимых корректировок в цены сопоставимых объектов аналогов, определяется средневзвешенное значение скорректированных цен объектов аналогов.

Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке.

Удельный вес может быть рассчитан на основании количества внесенных поправок, так как каждая внесенная поправка снижает точность расчетов. Поэтому наиболее близким аналогом, к которым было внесено минимальное значение поправок, нужно присваивать наибольший удельный вес.

Удельные веса могут быть рассчитаны по формуле:

$$Ud_{\text{вес}} = \frac{1}{n_i} / \sum \frac{1}{n_i}, \text{ где}$$

$Ud_{\text{вес}}$  - удельный вес полученного значения скорректированной цены единицы сравнения аналога;

$n_i$  - количество внесенных поправок в стоимость  $i$ -того сопоставимого объекта, изменивших его стоимость.

<sup>7</sup> <https://srosovnet.ru/content/files/00/19/da.docx>: Методическое пособие «Определение физического износа движимого имущества» (Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»).

Таким образом, в соответствии с проведенным обобщением полученных результатов расчетов была рассчитана рыночная стоимость объекта оценки (Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015, VIN XDF658610F0001363, шасси ХТС431184F2464394, цвет кузова: оранжевый, ГРЗ Е305ТК35, ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г.), без учета повреждений, которая с учетом округлений и допущений на дату оценки, составляет: 2 921 725 рублей

Дополнительно рыночная стоимость транспортного средства должна быть уменьшена на стоимость работ по устранению критических (нетипичных) неисправностей и дефектов.

В качестве отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов при оценке рыночной стоимости транспортного средства учитываются:

- повреждения и неисправности, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств по условиям безопасности дорожного движения и экологической безопасности;
- отказы и неисправности транспортного средства, не влияющие на безопасность дорожного движения и экологическую безопасность и приведшие к потере работоспособности или ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, его агрегатов, узлов, механизмов и систем;
- эксплуатационные дефекты, приведшие к ухудшению внешнего вида транспортного средства и вида внутри салона (кабины), моторного и багажного отделения из-за воздействия климатических и дорожных условий эксплуатации, факторов внешней среды, агрессивных по отношению к транспортному средству, нарушения правил эксплуатации, некачественного технического обслуживания и ремонта, воздействия водителя и пассажиров при пользовании транспортным средством.

Отказы, неисправности и эксплуатационные дефекты, связанные с физическим износом, основными причинами которого являются изнашивание, пластические деформации и усталостные разрушения, не учитываются.

Так как объект оценки имеет повреждения и неисправности, необходимо внести корректировку в стоимость объекта (в до аварийном (удовлетворительном) состоянии) на величину затрат по устранению дефектов.

Расчет стоимости работ, запчастей и материалов, необходимых для устранения критических дефектов оцениваемого автомобиля осуществлен в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте РФ, 2018 г. и приведен в Калькуляции №43-23 от 15.05.2023, представленной в приложении настоящего Отчета.

Согласно проведенным расчетам (см. приложение №4) стоимость затрат на восстановительный ремонт, составляет: 2 255 222,70 руб.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки с учетом затрат по устранению аварийных дефектов ведется по формуле

$$C_{ав} = C_{да} - C_{рем} - УТС$$

где:  $C_{ав}$  – стоимость аварийного АМТС, руб.;

$C_{да}$  - доаварийная стоимость АМТС, руб.;

$C_{зтр}$  – величина затрат на ремонт, руб.;

УТС – дополнительная утрата товарной стоимости, руб.;

$C_{зтр}$  – величина затрат на ремонт, руб.;

УТС – не определяется (РД 37.009.015-98 изм. №6, п.3, стр.18).

Таким образом, рыночная стоимость автотранспортных средств, с учетом затрат, необходимых для приведения ТС в надлежащее техническое состояние, по состоянию на дату оценки составит:

| Наименование                                                                                                                                                                                                         | Рыночная стоимость без учета повреждений, руб. | Затраты необходимые для восстановления ТС, руб. | Итого рыночная стоимость, руб. (округленно) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015, VIN XDF658610F0001363, шасси ХТС431184F2464394, цвет кузова: оранжевый, ГРЗ Е305ТК35, ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г. | 2 921 725,00                                   | 2 255 222,70                                    | 666 500,00                                  |

## 4.2. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, проистекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денеж-

ных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта, с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычленивают из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

#### **4.2.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода**

В соответствии со п. 15 ФСО-10 «...Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)».

Применение доходного подхода совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призывным фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей.

Когда не удастся сделать предположение в отношении стабильности дохода и/или их постоянных равномерных темпов роста, используются методы дисконтированных денежных потоков, которые основаны на оценке доходов в будущем для каждого из нескольких временных промежутков. Эти доходы затем пересчитываются в текущую стоимость путем использования ставки дисконта.

**Доходный подход не применялся для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта по причине:**

- Отсутствие развитого рынка аренды аналогичных объектов;
- Сложности определения величин потенциального валового дохода, потерь от недозагрузки, отсутствие информации об операционных и эксплуатационных расходах;
- Отсутствие возможности вычленения денежных потоков, генерируемых объектом оценки из денежных потоков бизнес-единицы (компании);
- Отсутствие сведений о потребности в ремонтах;
- Отсутствие сведений о потребностях в замене быстроизнашиваемых элементов;

У оценщика недостаточно исходной информации для определения этих исходных величин. Не корректное определение хотя бы одной из них исказит результат

**Таким образом, принимая во внимание вышесказанное, а так же руководствуясь п. 13 ФСО-10, Оценщик принял решение отказаться от применения методов доходного подхода в рамках настоящего Отчета.**

### **4.3. Затратный подход**

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения основных средств, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости.

Расчет затрат для объекта имущества может основываться на расчетной величине либо затрат воспроизводства, либо затрат замещения.

При определении затрат воспроизводства речь идет об идентичных, а при определении затрат замещения – об аналогичных объектах.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования включает в себя следующие этапы:

1. Определяется полная восстановительная стоимость объекта оценки (стоимость воспроизводства или стоимость замещения)
2. Определяется физический износ Ифиз
3. Определяется моральный износ Имор

4. Определяется экономический износ Иэк
5. Определяется общий накопленный износ Инак по формуле:

$$\text{Инак} = 1 - (1 - \text{Ифиз}) \times (1 - \text{Имор}) \times (1 - \text{Иэк}),$$

6. Определяется итоговая стоимость РС по формуле:

$$\text{РС} = \text{ПВС} \times (1 - \text{Инак})$$

#### 4.3.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

В соответствии с ФСО «...Затратный подход применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещения объекта оценки».

Рыночная стоимость транспортного средства при использовании затратного подхода определяется как сумма затрат, необходимых для приобретения нового объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом износа и устареваний объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета оценщик счел возможным отказаться от применения методов затратного подхода, поскольку вторичный рынок купли-продажи транспортных средств Вологодской области и в целом Российской Федерации развит достаточно хорошо (на рынке существует достаточно большое количество предложений, как о продаже, так и о покупке аналогичных объектов). В соответствии с п.13.ФСО-10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющих получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.....».

Однако, так как техническое состояние объекта оценки (Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01, год выпуска 2016, VIN X89847520G0CA8081, ГРЗ АО6154 35, цвет черный, ПТС 35 ОН 073454 от 08.02.2016г.): непригодное к применению или лом (бывшее в эксплуатации имущество, в отношении которого нет разумных перспектив, кроме как на продажу по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь), Оценщик принял решения оценить данное движимое имущество по утилизационной стоимости.

**Утилизационная стоимость** - стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки.

Расчёт утилизационной стоимости имущества – стоимость металлолома за минусом затрат на резку и транспортировку к месту приёма.

*Таблица 10. Расчёт утилизационной стоимости*

| Показатели                                          | Значения                                                                          |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Модель, марка                                       | Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01, год выпуска 2016, VIN X89847520G0CA8081 |
| Снаряженная масса (масса без нагрузки), кг          | 5200                                                                              |
| Масса металла с коэффициентом 0,8, кг. (округленно) | 4160                                                                              |
| Цена приёма металлолома, руб./кг                    | 20                                                                                |
| Стоимость металлолома, руб. (округленно)            | 83 200,00                                                                         |
| Затраты на резку, руб.                              | 0                                                                                 |
| Затраты на доставку, руб.                           | 0                                                                                 |
| Утилизационная стоимость, руб.                      | 83 200,00                                                                         |

Коэффициент пересчёта массы ТС в массу металла (за минусом шин, пластика, обивки салона, противовеса, с учетом разукomплектованности) составляет:

неразделанные кузова: – 80% от снаряженной массы транспортного средства по ПТС (учитывая комплектность оцениваемого ТС).

Следовательно, масса металла для неразделанного кузова составит – 4,16 тонны.

Цена приёма металлолома в г. Вологде области определялась через СМИ, источник информации:

- [https://www.avito.ru/vologda/predlozheniya\\_uslug/priem\\_metalloloma\\_vyvoz\\_lomautilizatsiya\\_avto\\_2395634235](https://www.avito.ru/vologda/predlozheniya_uslug/priem_metalloloma_vyvoz_lomautilizatsiya_avto_2395634235) - 22000 рублей за 1 тонну,
- [https://www.avito.ru/vologda/predlozheniya\\_uslug/punkt\\_priemavyvoz\\_tsvetnogo\\_i\\_chernogo\\_lomamakulat\\_2241901852](https://www.avito.ru/vologda/predlozheniya_uslug/punkt_priemavyvoz_tsvetnogo_i_chernogo_lomamakulat_2241901852) - 21000 рублей за 1 тонну,
- [https://www.avito.ru/vologda/predlozheniya\\_uslug/lom\\_chernyh\\_i\\_tsvetnyh\\_metallov\\_akb\\_med\\_latun\\_2841384354](https://www.avito.ru/vologda/predlozheniya_uslug/lom_chernyh_i_tsvetnyh_metallov_akb_med_latun_2841384354) - 20000 рублей за 1 тонну
- [https://www.avito.ru/vologda/predlozheniya\\_uslug/priem\\_loma\\_metalloloma\\_2431026489](https://www.avito.ru/vologda/predlozheniya_uslug/priem_loma_metalloloma_2431026489) - 18000 рублей за 1 тонну

Расходы на резку ТС увеличат потерю на цене металлолома, поэтому решено сдавать его целиком, по средней цене 20 000 рублей за тонну, в т.ч. затраты на доставку.

**Итак, утилизационная стоимость оцениваемого автотранспортного средства составит: 83 200 руб.**

## 5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

В связи с тем, что при определении стоимости оцениваемого объекта использовался только один подход, итоговая рыночная стоимость приравнивается к полученному в рамках данного подхода результату.

*Таблица 11. Расчет итоговой рыночной стоимости объекта оценки:*

| Общая информация, идентифицирующая объект оценки                                                                                                                                                                     | Вес подхода      |                      |                 | Согласованная рыночная стоимость, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | Затратный подход | Сравнительный подход | Доходный подход |                                        |
| Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015, VIN XDF658610F0001363, шасси ХТС431184F2464394, цвет кузова: оранжевый, ГРЗ Е305ТК35, ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г. | 0%               | 100%                 | 0%              | 666 500,00                             |
| Рыночная стоимость, руб.                                                                                                                                                                                             | 0                | 666 500              | 0               |                                        |
| Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01, год выпуска 2016, VIN X89847520G0CA8081, ГРЗ АО6154 35, цвет черный, ПТС 35 ОН 073454 от 08.02.2016г.                                                                      | 100%             | 0%                   | 0%              | 83 200,00                              |
| Рыночная стоимость, руб.                                                                                                                                                                                             | 83 200           | 0                    | 0               |                                        |
| <b>Итоговое заключение</b>                                                                                                                                                                                           |                  |                      |                 | <b>749 700,00</b>                      |

Таким образом, в соответствии с проведенным обобщением полученных результатов расчетов была рассчитана рыночная стоимость объекта оценки, которая с учетом округлений и допущений на дату оценки, составляет: 749 700 рублей.

## 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основываясь на фактах, предположениях, примененных в настоящем анализе, подходах и методах оценки, описанных в отчете ограничительных условиях и сделанных допущениях, учитывая назначение данной оценки, рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, по мнению Оценщика, округлено составляет:

**749 700 (Семьсот сорок девять тысяч семьсот) рублей, в т.ч.:**

| Наименование                                                                                                                                                                                                         | Рыночная стоимость, округленно, руб. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015, VIN XDF658610F0001363, шасси ХТС431184F2464394, цвет кузова: оранжевый, ГРЗ Е305ТК35, ПТС 16 ОК 922255 от 26.12.2015г. | 666 500,00                           |
| Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01, год выпуска 2016, VIN X89847520G0CA8081, ГРЗ АО6154 35, цвет черный, ПТС 35 ОН 073454 от 08.02.2016г.                                                                      | 83 200,00                            |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                         | <b>749 700,00</b>                    |

С уважением,  
Независимый оценщик



А.В.Сергин

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части 2-4)
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 от 29 июля 1998г. (ред. от 17.09.2009 г.)
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»
9. Федеральный стандарт оценки «Стоимость машин и оборудования» (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328 (далее - ФСО №10)
10. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Приволжского центра финансового консалтинга и оценки., Нижний Новгород, 2019 г. (Лейфер Л.А.):
11. Дронов П.В. Методика оценки машин и оборудования (Учебное пособие)

## 8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1. Фотоматериалы

Приложение №2. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки<sup>8</sup>

Приложение №3. Копии материалов по объектам-аналогам

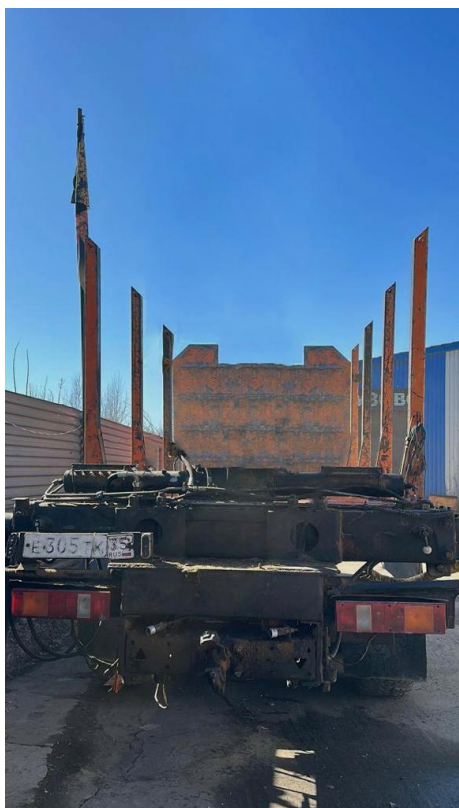
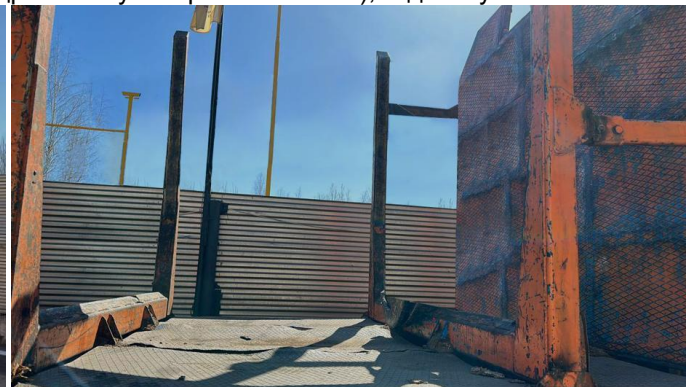
Приложение №4: Расчет стоимости восстановительного ремонта

Приложение №5. Копии документов Исполнителя и Оценщиков

<sup>8</sup> Данные, используемые в процессе оценки: включают, помимо копий документов, предоставленных Заказчиком, копии Запроса о предоставлении документов для оценки (если составлялся), копии Акта приемки-передачи документов (Заверительного письма, если составлялся), иную информацию, которая необходима для подтверждения достоверности используемых в Отчете данных и обоснованности заключения о стоимости, в частности: печатный вариант Интернет-страниц, содержащих информацию об аналогах объекта оценки, копии запросов, направляемых сторонним организациям, копии ответов на такие запросы, иные данные.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Автомобиль специальный 658610 (сортиментовоз с гидроманипулятором ОМТЛ-97), год выпуска 2015





Прицеп-сортиментовоз ПС 84752-0000010-01, год выпуска 2016



# ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

| Особые отметки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Особые отметки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>16 OK 922255</p> | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p> | <p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>16 OK 922255</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN) XDF658610F0001363</p> <p>2. Марка, модель ТС 650810</p> <p>3. Наименование (тип ТС) Автомобиль специальный</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) С</p> <p>5. Год изготовления ТС 2015</p> <p>6. Модель, № двигателя 740682 F2789671</p> <p>7. Шасси (рама) № ХТС431184F2464394</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) № кабина 2407060</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицепа) оранжевый</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 300(221)</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см 11762</p> <p>12. Тип двигателя Дизель</p> <p>13. Экологический класс Четвертый</p> <p>14. Разрешенная максимальная масса, кг 22500</p> <p>15. Масса без нагрузки, кг 14030</p> <p>16. Изготовитель ТС (страна) ООО "КРАН центр КАМАЗ" (Россия)</p> <p>17. Одобрение типа ТС RU E-RU.MT15.00024 от 13.07.2016</p> <p>18. Страна навеса ТС отсутствует</p> <p>19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует</p> <p>20. Таможенные ограничения не установлены</p> <p>21. Наименование (ф. и. о.) собственника ПАО "КАМАЗ"</p> <p>22. Адрес 423027 Россия, РТ, г.Наб. Челны, пр. Автомобилей, д.2</p> <p>23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "КРАН центр КАМАЗ"</p> <p>24. Адрес 423008 РТ, г.Набережные Челны, Производственный проезд, 45, Промкомзона</p> <p>25. Дата выдачи паспорта 26.12.2015</p> <p>м. п. Подпись</p> |  |

| Особые отметки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Особые отметки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "КАМАЗ-ПИЛЕР"</p> <p>Адрес 161014, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гиларовского, 50</p> <p>Дата продажи (передачи) 31.08.2019</p> <p>Документ на право собственности Л-32878/19/ЛК/СРФ</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p> | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "КАМАЗ-ПИЛЕР"</p> <p>Адрес 161014, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гиларовского, 50</p> <p>Дата продажи (передачи) 31.08.2019</p> <p>Документ на право собственности Л-32878/19/ЛК/СРФ</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p> | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "КАМАЗ-ПИЛЕР"</p> <p>Адрес 161014, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гиларовского, 50</p> <p>Дата продажи (передачи) 31.08.2019</p> <p>Документ на право собственности Л-32878/19/ЛК/СРФ</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p> | <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "КАМАЗ-ПИЛЕР"</p> <p>Адрес 161014, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гиларовского, 50</p> <p>Дата продажи (передачи) 31.08.2019</p> <p>Документ на право собственности Л-32878/19/ЛК/СРФ</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p> |

Особые отметки

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. п.

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

35 ОН 073454

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. п.

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Гослиц. ПДДФ, Пермь, 2015, № А-3-10020

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

35 ОН 073454

1. Идентификационный номер (VIN) 8984752030CA8081

2. Марка, модель ТС ПС 84752-0000010-01

3. Наименование (тип ТС) Прицеп-сортиментовоз

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) Прицеп

5. Год изготовления ТС 2016

6. Модель, № двигателя отсутствует

7. Шасси (рама) № X8984752030CA8081

8. Кузов (кабина, прицеп) № отсутствует

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) Черный

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) отсутствует

11. Рабочий объем двигателя, куб. см отсутствует

12. Тип двигателя отсутствует

13. Экологический класс отсутствует

14. Разрешенная максимальная масса, кг 17 000

15. Масса без нагрузки, кг 5 200

16. Изготовитель ТС (страна) ООО "КАМАЗ-ЛИДЕР" Россия

17. Одобрение типа ТС № RU.MT.22.E03046 от 01.04.2010

18. Страна автозв. ТС ОС "САМТ-ФОНД"

19. Серия, № ТА, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "КАМАЗ-ЛИДЕР"

22. Адрес (г. Волгодла, ул. Гиларовского, д. 50)

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "КАМАЗ-ЛИДЕР"

24. Адрес (г. Волгодла, ул. Гиларовского, д. 50)

25. Дата выдачи паспорта 03.02.2016

М. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника АО "Лизинговая компания КАМАЗ"

Адрес г. Волгодла, ул. Каверинские башни, № 10

Дата продажи (передачи) 08.08.2016

Документ на право собственности договор № 001/2016 от 22.04.2016

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. п.

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 35

Государственный регистрационный знак 840110

Дата регистрации 09.08.2016

Выдано ГИБДД МОТН и РАМТС ГИБДД УМВД России по Вологодской области

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

ЛИЗИНГ ДО 01.09.2018; ДОГ. ЛИЗ. Л-2 3977/16/ЛК ОТ 22.04.2016; ЛИЗИНГ ОДЛУЧАТЕЛЬ ООО НОВЫЙ ДОМ

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. п.

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "НОВЫЙ ДОМ"

Адрес Вологодская область, г. Вологодла, ул. Мавиностроительная, д. 26

Дата продажи (передачи) 19.08.2018

Документ на право собственности 20494/18/ЛК

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. п.

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия № 96

Государственный регистрационный знак 90615435

Дата регистрации 13.09.2019

Выдано ГИБДД РГО ГИБДД УМВД России по г. Вологодла

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

М. п.

М. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п.

Подпись

«28 марта» 20023.

ДЕФЕКТАРНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
по ремонту транспортного средства

с «28» по «28» марта 2023.

Условия производства

работ: Диагностика системы впуска

VIN XDF658610F0001363 10 6154 35

| № п/п | Дата  | Причина дефекта           | Наименование работ                                 | Ед.изм. | Кол-во |
|-------|-------|---------------------------|----------------------------------------------------|---------|--------|
| 1     | 28.03 | Трещина на картере        | замена сальника<br>установка                       | шт      | 1      |
| 2     | 28.03 | Отсутствие сальника       | замена сальника<br>установка                       | шт      | 1      |
| 3     | 28.03 | Результат<br>диагностики  | Осуществлен ремонт<br>результата                   | шт      | 1      |
| 4     | 28.03 | Износ шестерни (коренной) | установка новой<br>шестерни                        | шт      | 1      |
| 5     | 28.03 | Двигатель                 | Трещина блока цилиндров                            | шт      | 1      |
| 6     | 28.03 | ГНЗ                       | отсутствует                                        | шт      | 1      |
| 7     | 28.03 | Проводка                  | гашетно-отсасывающая<br>доска приборов не работает | шт      | —      |
| 8     | 29.03 | Поршень/шар               | замена                                             | шт      | 10шт   |
| 9     | 29.03 | Кольца                    | ушло (80 - 100%)                                   | (10шт)  | 10шт   |
| 10    | 29.03 | Рама<br>варена            | варена!!!                                          |         |        |
|       |       |                           |                                                    |         |        |
|       |       |                           |                                                    |         |        |
|       |       |                           |                                                    |         |        |

Главный механик  
Лабырь В.В



«06» марта 2012г.

Дефектный акт № 083

В результате осмотра *сережен* были выявлены нижеперечисленные агрегаты, узлы и детали требующие ремонта или замены:

| № | Наименование агрегата, узла, детали | Кол-во | Вид ремонта  |
|---|-------------------------------------|--------|--------------|
|   | Колеса переднего ведущего моста     |        | 8 шт         |
|   | Омыватель ветрового стекла          | шт     | 3 шт (серия) |
|   | Рама шасси                          | —      | —            |
|   | Мост (передний) с осью              |        | 1 шт.        |
|   | Тормозная система                   | —      | —            |
|   | Омыватель                           |        |              |

Составил:  
Механик



*Handwritten signature*

# ПРИЛОЖЕНИЕ №3. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ

[https://www.avito.ru/podolsk/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_43118\\_s\\_pritsepom\\_2016\\_2466611738](https://www.avito.ru/podolsk/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_s_pritsepom_2016_2466611738)

КамаЗ 43118 с прицепом, 2016

Добавить в избранное

Добавить заметку





3 350 000 ₽  
или предложите свою цену

8 981 941-99-45

Написать сообщение  
Платить за мгновенный ответ

Евгений  
Частное лицо  
На Авито с мая 2022

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

**Характеристики**

Марка: КамаЗ

Серия: 43118

Модель: 43118

Тип: Седельный

Год выпуска: 2016

Колесная формула: 6×6

Мощность: 300 л.с.

Экологический класс: Евро 4

Коробка передач: Механика

Тип двигателя: Дизель

Объем двигателя: 12 л

Тип кабины: 2х местная с 1 спальным

Подвеска кабины: Механическая

Состояние: Б/у

Пробег: 150000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: Z904\*\*\*\*\*

VIN прицепа: Y3M8\*\*\*\*\*

Марка прицепа: МАЗ

Модель прицепа: 892520-010

Тип техники: Прицеп

Тип прицепа: Лесовоз (сортиментовоз)

Год выпуска прицепа: 2018

Доступность: Под заказ

**Расположение**

Московская область, Подольск

Показать карту

**Описание**

Лесовоз готов к эксплуатации. Цена за сцепку 4 550 000руб.  
В сцепке трехосный прицеп МАЗ-892520-010 2018г. выпуска разрешенная грузоподъемность прицепа 24 000 кг пробег 5000 км (преимущества сцепки - проходимость тягача с прицепом в одной колее). Торг - возможен.

Собщения

↑

[https://www.avito.ru/vologda/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_43118\\_2015\\_2424172972](https://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_2015_2424172972)

КамаЗ 43118, 2015

Добавить в избранное

Добавить заметку





3 200 000 ₽

8 911 981-80-79

Написать сообщение  
Регистрация и счет для бизнеса за 0 ₽ Подробнее

Андрей  
Частное лицо  
На Авито с февраля 2022

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

**Характеристики**

Марка: КамаЗ

Модель: 43118

Тип кузова: Лесовоз (сортиментовоз)

Год выпуска: 2015

Разрешенная максимальная масса: 22400 кг

Колесная формула: 6×6

Мощность: 300 л.с.

Экологический класс: Евро 4

Тип двигателя: Дизель

Объем двигателя: 6.7 л

Грузоподъемность: 9400 кг

Состояние: Б/у

Пробег: 90000 км

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или SN: X897\*\*\*\*\*

Доступность: В наличии

[Все характеристики](#)

### Характеристики

Марка: КамАЗ  
Модель: 43118  
Тип кузова: Лесовоз (сортиментовоз)  
Год выпуска: 2015  
Разрешенная максимальная масса: 22400 кг  
Колесная формула: 6×6  
Мощность: 300 л.с.  
Экологический класс: Евро 4

[Все характеристики](#)

Тип двигателя: Дизель  
Объем двигателя: 6.7 л  
Грузоподъемность: 9400 кг  
Состояние: Б/у  
Пробег: 90000 км  
ПТС или ПСМ: Оригинал  
VIN, номер кузова или ШН: X897\*\*\*\*\*  
Доступность: В наличии

3 200 000 ₽

Регистрация и снятие для бизнеса за 0 ₽  
[Подробнее](#)

8 911 981-80-79

Андрей  
Частное лицо  
На Авто с февраля 2022  
Экологический класс - 6410 кг CO<sub>2</sub>

13 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Проверка истории

Отчет от 20 февраля 2023 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты  
Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

[Посмотреть пример отчета](#)

[Купить полный отчет](#)

История пробега: 4 записи с 2018 года  
Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринге и владение корпорации

Автотека

### Расположение

Вологда  
р-н Нижний Посад

[Показать карту](#)

### Описание

Продам КамАЗ сортиментовоз 43118 2015г. с гидроманипулятором СФ75. В хорошем рабочем состоянии. Двигатель камаз. Установлен калогарф, пид/подогрев двигателя/музыка. Гидроманипулятор без сварки. Находится авто в Вельске. Интересен обмен на Самосвал

№ 2424172972 - 24 февраля в 09:05 - 4348 просмотров (+0 секунд)

[Пожаловаться](#)

[Сообщения](#)

[https://www.avito.ru/vologda/gruzoviki\\_i\\_spetstehnika/kamaz\\_43118\\_2017\\_2751057102](https://www.avito.ru/vologda/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_43118_2017_2751057102)

КамАЗ 43118, 2017

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)





3 400 000 ₽

8 911 045-32-54

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

Леонид Николаевич  
5.0 12 отзывов  
Компания  
На Авто с апреля 2014

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Это место приносит удачу



[Запустить рекламу](#)

Avito

Характеристики

Марка: КамАЗ  
Модель: 43118  
Тип кузова: Лесовоз (сортиментовоз)  
Год выпуска: 2017  
Разрешенная максимальная масса: 22400 кг  
Колесная формула: 6×6  
Мощность: 300 л.с.  
Экологический класс: Евро 4  
Коробка передач: Механика

[Все характеристики](#)

Проверка истории

Отчет от 27 февраля 2023 года

Проверка на ДТП: тяжесть повреждений, стоимость ремонтов и страховые выплаты  
Проверка юридической чистоты: залог, розыск и ограничения

[Посмотреть пример отчета](#)

[Купить полный отчет](#)

Расположение

Вологодская область, Вологда, ул. Гоголя, 37  
р-н Заречье

[Показать карту](#)

Описание

цена указана за наличные, возможна продажа по безналичному расчету с НДС и без  
Куплен в 2018 году, камаз в отличном состоянии. Купили и сразу в работу! Работал под  
хозяином на свою пилораму, без прицепа. Рихованы и гниль нет. Обслужен, тормоза  
новые и т.д.  
Рама без сварки, установка усилена.  
Писать цен своих неуживо.  
Двигатель Камаз или ZF  
Гидроманипулятор с двумя телескопами/Велмаш ОМТЛ-97

https://www.avito.ru/amurskaya\_oblast\_blagoveschensk/gruzoviki\_i\_spetstehnika/kamaz\_658610\_s\_kmu\_2014\_2851609754

КамаЗ 658610 с КМУ, 2014

3 500 000 Р с НДС

8 914 571-47-83

Написать сообщение

TK Лидер ДВ  
Компания  
На Avito с мая 2021  
43 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Контактное лицо  
TK Lider DV

**Характеристики**

|                                                 |                                           |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Марка: <b>КамаЗ</b>                             | Объем двигателя: <b>11.7 л</b>            |
| Модель: <b>658610</b>                           | Грузоподъемность: <b>9300 кг</b>          |
| Тип кузова: <b>Бортовой</b>                     | Состояние: <b>Б/у</b>                     |
| Год выпуска: <b>2014</b>                        | Пробег: <b>100000 км</b>                  |
| Разрешенная максимальная масса: <b>21600 кг</b> | ПТС или ПТСМ: <b>Оригинал</b>             |
| Колесная формула: <b>6x4</b>                    | VIN, номер кузова или ШН: <b>ХДФ*****</b> |
| Мощность: <b>300 л.с.</b>                       | Марка КМУ: <b>Soosan</b>                  |
| Экологический класс: <b>Евро 4</b>              | Модель КМУ: <b>SCS513</b>                 |
| Коробка передач: <b>Механика</b>                | Доступность: <b>В наличии</b>             |
| Тип двигателя: <b>Дизель</b>                    |                                           |

автоopt.ru/search/index?search=740.662-1000402

8 000 700-03-93 Все контакты

С 9:00 до 20:00. Звонок по РФ бесплатный

0 товаров 0 Р

740.662-1000402

Примеры: Амортизатор ВА3 Двигатель ММЗ Лист рессоры ЧМЗ Двигатель ЯМЗ-7511

Главная → Поиск →

**Поиск «740.662-1000402»**

Запчасти с 1 по 1 из 1

| Код    | Бренд | Артикул         | Название [А-Я]                                                                          | Цена с НДС                                                                       |
|--------|-------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 477568 | KAMAZ | 740.662-1000402 | Двигатель КАМАЗ-43118, 53504 (300 л.с.) ТНВД BOSCH с системой Common Rail (ОАО КАМАЗ) № | Р3 1 723 160,00 Р<br>О3 1 682 700,00 Р<br>О2 1 698 900,00 Р<br>О1 1 715 100,00 Р |

автоopt.ru/auto/catalog/truck/kamaz/kamaz\_65111\_evro\_4\_2214/178

**АВТО АЛЬЯНС**

Продажа автозапчастей оптом и в розницу от гаек до двигателей!

Автозапчасти  
Автозапчасти  
Инструмент  
Техника  
Автокаталог  
СТО

Производители  
Прайс-листы  
Контакты

Вал карданный среднего моста в сборе (сварка) 53228-2205011-20 1

В закладки

Раскрыть цены

|        |         |                                       |                                                                    |                                                                      |
|--------|---------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 748918 | БЕЛКАРД | 53228-2205011-20                      | Вал карданный КАМАЗ среднего моста БЕЛКАРД                         | Р3 46 850,00 Р<br>О3 42 700,02 Р<br>О2 43 700,04 Р<br>О1 44 700,00 Р |
| 690423 | KAMAZ   | 53228-2205011-20                      | Вал карданный КАМАЗ среднего моста (ОАО КАМАЗ)                     | Р3 58 330,00 Р<br>О3 55 000,02 Р<br>О2 55 500,00 Р<br>О1 56 500,02 Р |
| 368113 | УКД     | 53228-2205011-20<br>У53228-2205011-20 | Вал карданный КАМАЗ среднего моста L=1022мм увеличенный ресурс УКД | Р3 41 250,00 Р<br>О3 38 400,00 Р<br>О2 39 400,02 Р<br>О1 40 300,02 Р |

https://www.avito.ru/vologda/predlozheniya\_uslug/priem\_metalloloma\_vyvoz\_lomautilizatsiya\_avto\_2395634235

Приём металлолома, вывоз  
лома, утилизация авто

от 22 000 ₽  
за услугу

Добавить в избранное

Добавить заметку

**ЗАКУПАЕМ**  
**ЧЕРНЫЙ И ЦВЕТНОЙ**  
**Б/У**  
**АККУМУЛЯТОРЫ**  
• РОГА ЛОСЯ, ОЛЕНЯ  
• УТИЛИЗАЦИЯ  
• ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОР

**ДОРОГО**  
**МЕТАЛЛОЛОМ**  
• АВТОВЕСЫ  
• УСЛУГИ ЛОМОВОЗА  
• ДЕМОНТАЖ

8 911 540-23-09

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

ЛОМОВ И КО

5,0 ★★★★★ 11 отзывов

Контактное лицо

На Авито с марта 2021

Экологический вклад -6540 кг CO<sub>2</sub>

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Расположение

Окружающее ш.

Показать карту

Подробности

График работы: пн, вт, ср, чт, пт, сб, вс; 08:00-21:00

Выезд за город: Да

Способ оплаты: Наличными

Работаете с юрлицами и ИП: Да

Описание

Сообщения

https://www.avito.ru/vologda/predlozheniya\_uslug/punkt\_priemavyvoz\_tsvetnogo\_i\_chernogo\_lomamakulat\_2241901852

Пункт приема, вывоз цветного и  
чёрного лома, макулат

21 000 ₽ за услугу

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 981 420-21-58

Написать сообщение  
Отвечает

МЕТАЛ

4,8 ★★★★★ 19 отзывов

Контактное лицо

На Авито с октября 2021

Экологический вклад -1126 кг CO<sub>2</sub>

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Документы проверены

Копия паспорта, видео владельца

Расположение

Вологда, улица Саммера, 35  
р-н Заречье

Показать карту

Подробности

График работы: пн, вт, ср, чт, пт, сб, вс; 09:00-19:00

Выезд за город: Да

Способ оплаты: Наличными

Сообщения

Независимый оценщик Сергин Андрей Владимирович  
Телефон: 8 (911) 521-2222, Электронная почта: [ocenka.sergin@yandex.ru](mailto:ocenka.sergin@yandex.ru)

40

https://www.avito.ru/vologda/predlozheniya\_uslug/lom\_chernyh\_i\_tsvetnyh\_metallov\_akb\_med\_latun\_2841384354

Лом черных и цветных металлов акб медь латунь

20 000 ₽ за услугу

8 911 502-36-50

Написать сообщение

Алексей  
Контактное лицо  
На Авито с 19 марта 2023

Подписаться на продавца

**КУПЛЮ МЕТАЛЛОЛОМ**  
ДЕМОНТАЖ, ПОРЕЗКА, ПОГРУЗКА, САМОВЫВОЗ  
ВЫРЕЗАЕМ ПОД "0" ВСЬ МЕТАЛЛ С ЛЮБЫХ ОБЪЕКТОВ

Документы проверены  
Копия прав, видео владельца

**Расположение**  
Вологодская область, Вологда, Советский пр-т, 115

**Подробности**  
График работы: пн, вт, ср, чт, пт, сб, вс;  
08:00-20:00  
Опыт работы: 10 лет и больше  
Исполнителей в команде: 2-5  
Тип помещения: Жилое, Нежилое  
Выезд в день заказа: Да

Средства для уборки: Принесёт исполнитель  
Выезд за город: Да  
Способ оплаты: Наличными, Картой или переводом  
Работаете с юристами и ИП: Да  
Минимальная сумма заказа: 100 ₽

Сообщения

https://www.avito.ru/vologda/predlozheniya\_uslug/priem\_loma\_metalloloma\_2431026489

Приём лома, металлолома

от 18 000 ₽ за услугу

8 911 520-60-88

Написать сообщение

Михаил  
4.2 ★★★★★ 5 отзывов  
Контактное лицо  
На Авито с сентября 2016

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Документы проверены  
Копия прав, видео владельца

**Расположение**  
Вологда, Промышленная улица

**Подробности**  
График работы: пн, вт, ср, чт, пт, сб;  
08:00-20:00  
Опыт работы: 10 лет и больше  
Выезд в день заказа: Да  
Средства для уборки: Принесёт исполнитель

Выезд за город: Да  
Способ оплаты: Наличными, Картой или переводом  
Работаете с юристами и ИП: Да  
Минимальная сумма заказа: 300 ₽

Сообщения

## ПРИЛОЖЕНИЕ №4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА

Калькуляция №43-23 от 15.05.2023 по определению стоимости восстановительного ремонта транспортного средства 658610 ш.КАМАЗ, регистрационный номерной знак Е305ТК35.

| Наименование                                     | Норма | Кол-во | Цена       | Стоимость  |
|--------------------------------------------------|-------|--------|------------|------------|
| РАБОТЫ                                           | 88,83 |        |            |            |
| ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ                               | 2,30  |        |            |            |
| 37240 Пучок проводов передний - ремонт           | 2,30  | 1,00   | 1050,00    | 2415,00    |
| ИТОГО по группе "Электротехнические":            |       |        |            | 2415,00    |
| СЛЕСАРНЫЕ                                        | 86,53 |        |            |            |
| 10008 Двигатель без навесного оборудования - с/у | 15,01 | 1,00   | 1050,00    | 15760,50   |
| 17002 КПП с делителем - с/у                      | 6,53  | 1,00   | 1050,00    | 6856,50    |
| 22051 Вал карданный среднего моста - с/у         | 0,55  | 1,00   | 1050,00    | 577,50     |
| 28001 Рама - ремонт                              | 64,44 | 1,00   | 1050,00    | 67662,00   |
| ИТОГО по группе "Слесарные":                     |       |        |            | 90856,50   |
| ИТОГО по группе "Работы":                        |       |        |            | 93271,50   |
| ДЕТАЛИ                                           |       |        |            |            |
| Мелкий крепеж (2%)                               |       | 0,02   | 2119560,00 | 42391,20   |
| 152-1700150-00 - КПП                             |       | 1,00   | 338070,00  | 338070,00  |
| 53228-2205011-20 - Карданная передача            |       | 1,00   | 58330,00   | 58330,00   |
| 740.662-1000402 - Двигатель                      |       | 1,00   | 1723160,00 | 1723160,00 |
| ИТОГО по группе "Детали":                        |       |        |            | 2161951,20 |

**Стоимость восстановительного ремонта**

**2 255 222,70**

# ПРИЛОЖЕНИЕ №5. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКОВ



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

**Сергин Андрей Владимирович**

Паспорт: серия 1901 № 360533, выдан 16.01.2002 г.  
УВД Г. ВОЛОГДЫ  
Код подразделения: 352-001

включен в реестр СРО «СФО»:

30.12.2016, регистрационный № 379

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «06» марта 2023 г.

Президент  
М.П.



М.А. Скотов

0236

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ» зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 года за № 0017



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ  
117105, Москва, Нагорный пр. д. 6  
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY  
6, Nagorny prospekt, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585  
mail@reso.ru www.reso.ru

### ПОЛИС № 922/2292401499 страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Глинка д.12 стр.1, ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 771004520/775001001, р/сч. 4070181040400000014, «Альфа-Банк» ОАО «Москва» БИК: 44525933, корресп. счет 301018102090000000593), имеющее в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| г. Вологда                 | Дата выдачи полиса «14» декабря 2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Страхователь:              | Сергин Андрей Владимирович<br>Дата рождения: 23.03.1978г.<br>Адрес по месту регистрации: Вологда, ул. Герцена д. № 14, кв. № 72<br>Паспорт: № 1901 360533, 16.01.2002г. УВД г. Вологда<br>Член СРО оценщиков: СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков»<br>E-mail: ansergin@yandex.ru тел. 89115212222 |
| Представитель страховщика: | Рогозина Ольга Алексеевна                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                            | Код 25365221                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Срок действия полиса:            | С 00 часов 00 минут 23.12.2022г., по не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 23.12.2023г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. Объекты страхования:             | Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. Застрахованные работы:           | Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 23.12.2022г.                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. Страховой случай:                | 4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.<br>4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, произошедших в рамках одного страхового случая |
| 5. Страховая сумма:                 | 5 000 000 (пять миллионов) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. Франшиза:                        | Страхование осуществляется без франшизы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. Исключения из страхования:       | 5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски):<br>5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки;<br>5.1.2. основанные или связанные с неисполнением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходов на переводы или доплаты работ.                                                                                                                                                                                                                         |
| 8. Страховая премия:                | 3600 (три тысячи шестьсот) рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. Порядок оплаты страховой премии: | Единовременный платеж по 23.12.2022г. включительно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Действия Страхователя при наступлении события, являющегося признаком страхового случая: | 10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб.<br>10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения исправительных требований.<br>10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователем, или подачи против него иска в суд.<br>10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом.<br>10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулировании, судебной и внесудебной защите.<br>10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. Условия страховой выплаты:                                                              | 11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Полисом.<br>11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличии у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, причинной связи между действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится по внесудебному порядку.<br>11.3. При урегулировании исков в судебном порядке Страхователь должен представить Страховщику заверенную судьей копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению.<br>11.4. Выплата страховой возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая.<br>11.4.1. По письменному заявлению Страхователя;<br>11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателя (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком;<br>11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, подтверждающих законность и обоснованность имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда.<br>11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств. |
| 12. Прочие условия:                                                                         | 12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возмещает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения.<br>12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок изменения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 13. Прилагаемые документы:                                                                  | - Заявление на страхование ответственности оценщика;<br>- Правила страхования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Экземпляр Правил страхования получить. С уведомлением  
Правилам страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись) Сергин А.В.

Страховщик  
  
М.П. (подпись) Рогозина О.А.  
По Договору № 922/2292401499



Независимый оценщик Сергин Андрей Владимирович  
Телефон: 8 (911) 521-2222, Электронная почта: [ocenka.sergin@yandex.ru](mailto:ocenka.sergin@yandex.ru)