

ДОГОВОР

об оказании услуг по организации и проведению торгов

г. Москва

«10» марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Бетц и партнеры», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бетца Алексея Владимировича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Проект «Биосфера» (ИНН 3525393773, ОГРН 1173525001100, адрес: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 2 А, пом. 1) именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Цветкова Евгения Анатольевича (ИНН 352525624612, СНИЛС 118-416-507-47, член Ассоциации АУ «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 16.02.2023 г. по делу № А13-10564/2022, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договор

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по организации и проведению электронных торгов по реализации имущества ООО «Проект «Биосфера» - Право аренды земельного участка, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешенное использование: промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов опасности, общая площадь 4 504 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Вологодская область, г. Вологда, ул. Элеваторная, кадастровый номер: 35:24:0203009:950.

1.2. Заказчик обязуется принять оказанные услуги и выплатить вознаграждение Исполнителю за оказанные услуги в сроки и порядке, предусмотренном п. 3.1 настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

- предоставить все документы и разъяснения к ним, необходимые для оказания услуги в соответствии с предметом Договора одновременно с подписанием настоящего Договора;
- подписать акт приема-передачи оказанных услуг в течении 5 дней с момента направления его Исполнителем в адрес Заказчика.

2.2. Исполнитель обязан:

- оказывать услуги в соответствии с предметом Договора и на основании документов и разъяснений, представленных Заказчиком;
- опубликовать сообщения о проведении торгов в официальном издании, установленном законодательством РФ, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- разместить информацию о торгах на Электронной торговой площадке ООО «РуссияОнЛайн» в сети интернет www.rus-on.ru;
- в соответствии с требованиями законодательства и Положением о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Проект «Биосфера», рассмотреть заявки на участие в торгах, принять мотивированное решение о признании участником торгов или отказе в допуске к торгам;
- утвердить протокол о результатах торгов;
- направить в адрес Заказчика счета на оплату и акт приема-передачи оказанных услуг.

3. Стоимость услуг

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет 5 % от цены продажи.

3.2. Оплата стоимости услуг Исполнителя производится Заказчиком в течение 5 дней, с даты, поступления на расчетный счет Заказчика денежных средств от продажи имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. Убытки, причиненные Исполнителю неправомерными или некомпетентными действиями Заказчика, возмещаются в полном объеме.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон или в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания и действует до даты исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую силу.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

ООО «Проект «Биосфера» (ИНН 3525393773, ОГРН 1173525001100, адрес: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 2 А, пом. 1) в лице конкурсного управляющего Цветкова Евгения Анатольевича (ИНН 352525624612, СНИЛС 118-416-507-47, Почтовый адрес: 160001, г. Вологда, а/я 6) член Ассоциации АУ «СГАУ», ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2)

Исполнитель:

ООО «Бетц и партнеры»
ИНН 9701165776, ОГРН1207700447327
г. Москва, ул. Новая Переведеновская,
д. 8, стр. 1, этаж 3, комн. 3-7
р/с 40702810538000107728 в ПАО СБЕРБАНК, к/с
30101810400000000225, БИК 044525225. КПП
770101001

Конкурсный управляющий

М.П.



Е.А. Цветков

Директор



А.В. Бетц