

**Независимый оценщик
Сергин Андрей Владимирович**

Телефон: 8 (911) 521-2222
e-mail: ocenka.sergin@yandex.ru



Отчет № ТС-26/2022

**об определении рыночной стоимости автотранспортных
средств**

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	ДОГОВОР ОТ 15.11.2022 Г.
ДАТА ОЦЕНКИ:	15.11.2022 Г.
СРОК (ПЕРИОД) ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ:	С 15.11.2022 Г. ПО 17.11.2022 Г.
ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ:	17.11.2022 Г.
ЦЕЛЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЗАКАЗЧИК ОТЧЕТА:	ООО «БЕТЦ И ПАРТНЕРЫ»
ИСПОЛНИТЕЛЬ ОТЧЕТА:	НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК СЕРГИН АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Вологда - 2022 г.



Независимый оценщик Сергин Андрей Владимирович
Телефон: 8 (911) 521-2222, Электронная почта: ocenka.sergin@yandex.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемый Алексей Владимирович!

На основании Договора на проведение оценки от 15.11.2022 г. Вам оказаны услуги по оценке рыночной стоимости автотранспорта.

Цель оценки – определение справедливой стоимости объекта оценки.

Определение справедливой стоимости объекта оценки было произведено по состоянию на 15.11.2022 года.

Основываясь на проведенных исследованиях и произведенных расчетах, Оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость автотранспортного средства: легковой автомобиль LADA, KS035L LADA LARGUS, 2017 г.в., VIN ХТАКС035LJ1057871, мощность двигателя 87 л.с., цвет белый, гос. рег. знак К821МР35, по состоянию на 15.11.2022 г. составляет:

532 000 (Пятьсот тридцать две тысячи) рублей.

Рыночная стоимость рассчитана в соответствии с Федеральным Законом РФ №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки № 1, 2, 3, 4, 5, 6 обязательными к применению субъектами оценочной деятельности (Утверждены Приказом Минэкономразвития от 14.04.2022г. № 200), федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328.

В процессе проведения настоящей оценки нам была предоставлена вся необходимая информация. Мы полагались на эти данные без их проверки и подтверждения. Как часть настоящего исследования, мы не проводили проверки, обзора и пересчета этих данных. Мы не высказываем своего мнения относительно гарантий достоверности этой информации.

Данные о произведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Без письменного согласия Оценщика настоящий отчет не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей иных, чем указано в нем.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценщик оставляет за собой право пересмотра выводов, содержащихся в отчете, в случае получения ими какой-либо информации, требующей внесения корректировок либо в содержание отчета, либо в выводы относительно величины итоговой стоимости объекта оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
Независимый оценщик



А.В.Сергин

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. Основные факты и выводы	4
1.2. Задание на оценку	5
1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности	6
1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	6
1.5. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	7
1.6. Перечень терминов и условных обозначений	8
1.7. Определение вида оцениваемой стоимости	10
1.8. Основные этапы процесса оценки	10
1.9. Заявление о соответствии	10
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	11
2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки	11
2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	11
2.3. Имущественные права на оцениваемый объект	13
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	14
3.1. Социально-экономическое положение Российской Федерации	14
3.2. Анализ рынка легковых автомобилей	14
3.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов	14
3.4. Анализ наиболее эффективного использования	15
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) ОЦЕНКИ	16
4.1. Сравнительный подход	16
4.1.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода	16
4.1.2. Последовательность определения стоимости объекта оценки	16
4.1.3. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода	16
4.2. Доходный подход	20
4.2.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода	21
4.3. Затратный подход	21
4.3.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода	21
5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА	22
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	22
7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	23
8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	23
Приложение №1. Фотоматериалы	24
Приложение №2. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки	25
Приложение №3. Копии материалов по объектам-аналогам	27
Приложение №4. Копии документов Исполнителя и Оценщиков	28

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные факты и выводы

Наименование	Описание
Номер Отчета об оценке	Отчет № ТС-26/2022
Основание оценки	Договор на проведение оценки от 15.11.2022 г., между Заказчиком – ООО «Бетц и партнеры» и Исполнителем – ЧПО Сергин Андрей Владимирович
Объект оценки	Право собственности на движимое имущество: Легковой автомобиль LADA, KS035L LADA LARGUS, 2017 г.в., VIN ХТАКС035LJ1057871, мощность двигателя 87 л.с., цвет белый, гос. рег. знак К821МР35
Права, учитываемые при оценке/ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности. Ограничения (обременения): Информация не предоставлена. Согласно техническому заданию на оценку расчет производится без учета ограничений (обременений)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для реализации имущества в рамках дела о банкротстве. Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению.
Дата оценки	15.11.2022 г.
Дата осмотра	Осмотр объекта оценки не проводился ¹
Срок проведения оценки	15.11.2022 г. – 17.11.2022 г.
Дата составления Отчета	17.11.2022 г.
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Не использовались
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором возмездного оказания услуг; Итоговая величина стоимости объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости объекта может являться рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, округленно, руб.:				
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Вес подхода			Рыночная стоимость, руб.
	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	
Легковой автомобиль LADA, KS035L LADA LARGUS, 2017 г.в., VIN ХТАКС035LJ1057871, мощность двигателя 87 л.с., цвет белый, гос. рег. знак К821МР35	0%	100%	0%	532 000 ,00
Рыночная стоимость, руб.	0	532 000	0	
Итоговое заключение				532 000 ,00

Таким образом, рассчитанная рыночная стоимость автотранспортного средства: легковой автомобиль LADA, KS035L LADA LARGUS, 2017 г.в., VIN ХТАКС035LJ1057871, мощность двигателя 87 л.с., цвет белый, гос. рег. знак К821МР35, по состоянию на дату оценки, с учетом округлений и допущений составила:

532 000 (Пятьсот тридцать две тысячи) рублей

Независимый оценщик



А.В.Сергин

¹ См. раздел 1.4.

1.2. Задание на оценку

На основании Договора на проведение оценки от 15.11.2022 г. Исполнителем оказаны услуги по оценке транспортного средства, при этом Исполнитель придерживался положений, указанных в нижеследующей таблице.

Таблица 2. Задание на оценку

Параметры	Описание, значения
Объект оценки	Право собственности на движимое имущество: Легковой автомобиль LADA, KS035L LADA LARGUS, 2017 г.в., VIN ХТАКС035LJ1057871, мощность двигателя 87 л.с., цвет белый, гос. рег. знак К821МР35
Права, учитываемые при оценке/ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности. Ограничение (обременение): не учитываются в соответствии с техническим заданием
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
В соответствии с каким нормативным документом проводится Оценка	Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости и предпосылки стоимости	Рыночная
Задача оценки	Задачей настоящей оценки является выявление особенностей ценообразования объекта оценки применительно к характеристикам соответствующего сегмента рынка, правового титула, количественным и качественным характеристикам объекта оценки. Это позволит однозначно идентифицировать объект оценки в системе вещных и обязательных прав, дать надлежащее обоснование вида определяемой стоимости. В результате должно быть проведено надлежащее экономическое и правовое обоснование итоговой оценки объекта для указанного назначения
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для реализации имущества в рамках дела о банкротстве. Результаты оценки не могут быть использованы по иному назначению.
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	15.11.2022 г.
Дата осмотра	Осмотр объекта оценки не проводился ²
Срок проведения оценки	15.11.2022 г. – 17.11.2022 г.
Дата составления Отчета	17.11.2022 г.
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Не использовались
Специальные допущения, иные существенные допущения, на которых основывается оценка	См. п. 1.4
Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором находится итоговая стоимость объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости определяется без суждений о возможных границах интервала рыночной стоимости
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчик предоставляет необходимые документы, материалы и информацию по объекту оценки не позднее 3-х дней, с даты подписания договора
Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Без письменного согласия Оценщика настоящий отчет не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей иных, чем указано в нем.
Форма составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Отсутствует
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	
Легковой автомобиль LADA, KS035L LADA LARGUS, 2017 г.в., VIN ХТАКС035LJ1057871, мощность двигателя 87 л.с., цвет белый, гос. рег. знак К821МР35	
Наименование: легковой автомобиль	Марка, модель: LADA, KS035L LADA LARGUS
Год выпуска: 2017	Регистрационный знак: К821МР35
Цвет кузова: белый	VIN: ХТАКС035LJ1057871
Коробка передач: механика	Пробег: 92 тыс. км.
Категория ТС: В	Модель, № двигателя: 11189, 3750216
Тип двигателя: бензиновый	Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина) №: ХТАКС035LJ1057871	Мощность двигателя, кВт/л.с.: 87/64
Рабочий объем двигателя, куб. см: 1596	ПТС 63 ОТ 182354 от 24.10.2017г.
Разрешенная максимальная масса: 1750 кг.	Свидетельство о регистрации ТС: 99 17 № 899856
Масса без нагрузки: масса: 1260 кг.	Балансовая остаточная стоимость - отсутствует
Имущественные права на объект оценки: собственник – Дошотов Олег Вениаминович	
Техническое состояние: удовлетворительное, ТС на дату оценки находился в технически исправном, работоспособном состоянии (незначительные дефекты, такие как царапины и сколы кузова не оказывают существенного влияния на стоимость ТС).	
Текущее использование объекта оценки: используется по назначению	
Обременения, связанные с объектом оценки: Расчет производится без учета ограничений (обременений)	
Источник информации: Документы и информация, предоставленные Заказчиком	

² См. раздел 1.4.

1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящий Отчет был выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки:

В соответствии с заданием на оценку, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ», действующей редакции. Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (утверждены приказами Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 года за №200 и от 01 июня 2015г. № 328).

В ходе работы применялись следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»
- ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»;
- Стандарты СРО «СФСО» (Саморегулируемая организация оценщиков Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»)

Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки

Использование стандартов ФСО вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение Стандартов СРО «СФСО» обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ. Указанные стандарты использовались при определении подходов к оценке, порядка проведения работ, при составлении Отчета об оценке.

Применение Стандартов СРО «СФСО» обусловлено тем, что Стандарты оценки СРО «СФСО» наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке различных видов имущества.

1.4. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

1. Выводы оценщиков о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в отчете допущениями и условиями.
2. Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.
3. Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.
4. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщиках не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.
5. Итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления в рублях.
6. Оценка проводится в предположении отсутствия обязательств и обременений в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также работы по оценке не включают анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.
7. Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектами, за исключением случаев, оговариваемых законодательством, отдельными договорами и контрактом.
8. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно на дату оценки.
9. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
10. В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности.
11. При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2010. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.
12. В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц – нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.
13. Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, представленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.
14. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
15. Итоговая величина рыночной стоимости определяется без суждений о возможных границах интервала рыночной стоимости.
16. Осмотр объекта оценки по согласованию с Заказчиком не проводился. Состояние объекта оценки принималось оценщиком по информации и фотоматериалам, предоставленным Заказчиком. Предполагается, что с момента получения последней информации по объекту оценки, не произошло событий, которые могли бы существенно изменить физическое и техническое состояние объекта оценки.
17. Большая часть существенной для оценки информации об объекте оценки была предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.

18. Техническая экспертиза и прочие виды специализированных исследований объекта оценки оценщиком не проводились. Исполнитель и оценщик не несут ответственность за наличие скрытых факторов природного, техногенного и прочего характера, влияющих на стоимость объекта оценки, за исключением случаев, когда указанные факторы можно было выявить при анализе используемой для проведения оценки информации.

19. Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены оценщиком в соответствующей части Отчета.

1.5. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Таблица 3. Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма и наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бетц и партнеры»
Юридический адрес	105082, город Москва, Новая Переведеновская ул., д. 8 стр. 1, этаж 3 комната 3-7
ИНН/КПП	9701165776 / 770101001
ОГРН	1207700447327 от 24 ноября 2020 г.
Руководитель	Генеральный директор - Бетц Алексей Владимирович

Таблица 4. Сведения об оценщике (исполнителе)

Организационно-правовая форма и наименование	Оценщик, занимающийся частной практикой Сергин Андрей Владимирович ИНН 352504472091 Уведомление о постановке на учет в налоговом органе № 573916497 от 02.10.2020 г. Паспорт серии 19 01 № 360533, выдан 16.01.2002 г. УВД города Вологды. СНИЛС № 078-335-524-87 Оценщик I категории.
Почтовый адрес оценщика	160000, г. Вологда, ул. Герцена, д.14, кв.72
Банковские реквизиты	Р/с № 40802810900000511388 АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, К/с № 30101810145250000974
Электронная почта:	ocenka.sergin@yandex.ru
Контактный телефон:	8-911-521-22-22
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков (СРО)	Член СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» (№ по реестру 379 от 30.12.2016 г.). Адрес местонахождения СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков»: г. Москва, ул. Марксистская, дом 34 стр. 10 офис 70.
Реквизиты документа, подтверждающего членство в СРО	Свидетельство о членстве в СРО от 06.03.2022, Выписка из реестра членов СРО от 09.03.2022
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование высшее, Экономист (диплом БВС 0725954 от 07 июня 2000 г. Вологодского государственного технического университета) Юрист (диплом ВСВ 1086044 от 21 мая 2005 г. Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Московская государственная юридическая академия») Профессиональный оценщик (диплом о профессиональной переподготовке ФГОУ Вологодский институт переподготовки и повышения квалификации кадров АПК, г. Вологда, ПП № 899336, от 24 декабря 2005г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 922/2102163105 от 15.12.2021 г., выдан СПАО «РЕСО-Гарантия», на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, срок действия с 23.12.2021 по 23.12.2022 г.
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости" № 027571-1 от 10.08.2021г. Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" № 027572-1 от 10.08.2021г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01.09.2014 г.

Таблица 5. Сведения о независимости

Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Сергин Андрей Владимирович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Сергин Андрей Владимирович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Сергин Андрей Владимирович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
-----------------------------------	--

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Не привлекались.



1.6. Перечень терминов и условных обозначений

В настоящем Отчете применены следующие термины с соответствующими определениями:

ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка	1. Выводы эксперта о стоимости. 2. Процесс определения стоимости.
Дата оценки	дата, по состоянию на которую производится оценка стоимости объекта. Как правило, эта дата совпадает с последним днем личного осмотра оценщиком объекта оценки.
Объект оценки	отдельные материальные объекты (вещи); совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия); право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества; права требования, обязательства (долги); работы, услуги, информация; иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте. (ст. 5 Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ).
Имущество	совокупность вещей и материальных ценностей, находящихся в собственности, оперативном управлении или хозяйственном ведении какого-либо лица (юридического или физического).
Движимое имущество	материальные объекты, которые могут быть перемещены без причинения им вреда
Право собственности	право по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, передавать свои полномочия другому лицу, использовать имущество в качестве залога или обременять его иными способами, передавать свое имущество в собственность или в управление другому лицу, а также совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону.
Цена	денежная сумма, за которую был приобретен объект имущества. Цена объекта может отличаться от его рыночной стоимости, поскольку на ее формирование влияет множество факторов, в том числе и субъективных
Рыночная стоимость	наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчуждён на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Метод оценки	способ определения стоимости объекта оценки, последовательность оценочных процедур которого дает возможность реализовать определенный методический подход
Принципы оценки	положенные в основу методических подходов основные правила оценки имущества, которые отображают социально-экономические факторы и закономерности формирования стоимости имущества
ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СРАВНИТЕЛЬНОМ ПОДХОДЕ К ОЦЕНКЕ:	
Сравнительный подход	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах
Аналог объекта оценки	объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость При установлении сходства АМТС можно выделить три уровня: • функциональное сходство (по области применения, назначению); • конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов, дизайну и эргономике); • параметрическое сходство (по значению параметров). При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходств принято говорить об <i>идентичности</i> объектов, а при приближительном и частичном сходствах – об <i>аналогичности</i> .
Рынок	всеобщая форма связи, позволяющая сводить вместе интересы покупателей и продавцов товаров и услуг.
Конъюнктура рынка	уровень спроса и предложения на аналогичные оцениваемому объекту.
Условия реализации	специфические условия, оказывающие влияние на цену объекта оценка (срочная продажа, срочная покупка, подозрение на скрытые дефекты и т.д.).
Потребительские свойства	полезность объекта оценки, способность удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).
ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ЗАТРАТНОМ ПОДХОДЕ К ОЦЕНКЕ:	
Затратный подход	совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.
Стоимость воспроизводства	сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий.
Стоимость замещения	минимальная стоимость создания (приобретения) аналогичного нового АМТС, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и параметрическим характеристикам, в текущих ценах (имеющего эквивалентную полезность (аналогичного) с объектом оценки, но созданного из современных материалов в соответствии с современными стандартами, дизайном). Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом износа.
Износ (обесценивание)	потеря стоимости имущества в сравнении со стоимостью нового имущества. Износ по признакам его возникновения разделяют на физический, функциональный и экономический (внешний).
Физический износ	изменение размеров, формы или состояния поверхностей, физико-механических, химических, электротехнических свойств материалов в процессе эксплуатации, аварии или длительного хранения. Физический износ вызывает частичную или полную потерю работоспособности объекта или его привлекательности и, как следствие, означает частичную или полную потерю стоимости объекта.
Функциональный (моральный) износ	износ, обусловленный частичной или полной потерей первоначальных функциональных (потребительских) характеристик объекта оценки.
Экономический (внешний) износ	износ, обусловленный влиянием социально-экономических, экологических и других факторов на объект оценки. Экономическое устаревание является неустранимым видом износа.
Устраняемый износ	износ, который возможно исправить технически и это целесообразно экономически;
Неустраняемый износ	износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают стоимость объекта.
Эксплуатационный износ	количественная мера физического старения (в процентах), достигнутого в результате эксплуатации АМТС, характеризующая техническое состояние АМТС и его элементов
Естественный	износ, который возникает при правильных (с соблюдением рекомендаций завода-изготовителя) условий

<i>физический износ</i>	эксплуатации или хранении объекта.
<i>Аварийный физический износ</i>	износ, возникший в результате нештатной ситуации (ДТП, воздействие внешних сил и т.п.), а также при нарушении правил эксплуатации, в результате чего износ достигает таких размеров, что дальнейшая эксплуатация АМТС становится невозможной.
<i>Совокупный износ</i>	потеря стоимости объекта по всем возможным причинам.
<i>Остаточная стоимость</i>	стоимость объекта оценки с учётом его износа и всех факторов, влияющих на величину стоимости
<i>Утилизационная стоимость</i>	стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств или не подлежащих восстановлению после полученных повреждений

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ИДЕНТИФИКАЦИЯ АМТС	
<i>Транспортное средство</i>	устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством также является прицеп (полуприцеп и прицеп-роспуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством.
<i>Тип транспорт-ного средства</i>	Один из основных классификационных признаков транспортного средства, определяющий его назначение и общее конструктивное исполнение
<i>Условия эксплуатации</i>	Факторы, оказывающие наибольшее влияние на ухудшение технического состояния АМТС (износ АМТС). К ним относятся: режим движения и нагрузка на АМТС, дорожные и климатические условия, качество топлива, смазочных материалов, технического обслуживания и мастерства вождения
<i>Осмотр АМТС</i>	органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляется акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.
<i>Идентификация АМТС</i>	комплексное исследование, включающее в себя: 1) установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2) исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3) установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.
<i>Идентификация установленного на АМТС оборудования</i>	Последовательность исследования, состоящая из этапов: 1) определение перечня оборудования, установленного на АМТС по функциональному признаку; 2) определение модели и изготовителя оборудования.
<i>Серийная комплектация АМТС</i>	оснащенность АМТС оборудованием, которое устанавливается заводом-изготовителем на всех АМТС данной модификации (серии) в обязательном порядке.
<i>Дополнительное оборудование</i>	оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех АМТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на АМТС в процессе его эксплуатации помимо <i>серийного оборудования</i>
<i>Дата выпуска АМТС</i>	дата завершения производства АМТС заводом-изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). <i>Дату выпуска</i> следует отличать от <i>модельного года</i> .
<i>Модельный год</i>	условный год выпуска АМТС, указываемый (в большинстве случаев) в VIN. Как правило, VIN содержит информацию не о фактической дате выпуска, а о так называемом <i>модельном годе</i> . <i>Модельный год</i> в автомобилестроении не совпадает с годом календарным и у большинства автопроизводителей начинается с июля. Например: если автомобиль фактически выпущен в октябре 2010 г., то в VIN, как правило, будет указан 2011 <i>модельный год</i> .
<i>Дата начала эксплуатации</i>	дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).
<i>Грузоподъемность</i>	масса груза, на перевозку которого рассчитано данное транспортное средство; основная эксплуатационная характеристика транспортного средства
<i>Идентификационный номер (VIN)</i>	уникальный 17-значный номер, присваиваемый АМТС заводом-изготовителем
<i>Одометр</i>	прибор для определения пройденного расстояния
<i>Среднегодовой пробег</i>	среднестатистический пробег АМТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.
ДЕФЕКТЫ АМТС	
<i>Дорожно-транспортное происшествие</i>	событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, груз, сооружения, либо причинён иной материальный ущерб
<i>Ущерб</i>	согласно ст. 15. ч. 2 ГК РФ под реальным ущербом «понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества».
<i>Полное уничтожение АМТС</i>	состояние АМТС, при котором восстановление свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения, физически невозможно или экономически нецелесообразно (т.е. при условии соблюдения технологии ремонта стоимость восстановления АМТС с учетом эксплуатационного износа составляет 85% и более его стоимости на момент повреждения).
<i>Дефект</i>	каждое несоответствие продукции требованиям нормативно-технической документации.
<i>Скрытый дефект</i>	дефект, который не может быть выявлен при <i>осмотре транспортного средства</i> , для выявления которого необходима дополнительная <i>проверка детали, узла или агрегата</i> .
<i>Утрата товарной стоимости (УТС)</i>	снижение стоимости АМТС (товара) из-за ухудшения <i>потребительских свойств</i> АМТС вследствие наличия дефектов или следов их устранения либо наличия достоверной информации, что дефекты устранялись.
<i>Существенный дефект</i>	в соответствии с Законом о защите прав потребителей 07.02.92 2300-1: «существенный недостаток товара (работы, услуги) - неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки». Основные признаки, позволяющие отнести дефект агрегата, узла к <i>существенному дефекту</i> . 1) дефект, после устранения которого снижается ресурс (срок эксплуатации) изделия, заложенный изготовителем, <u>возникает утрата товарной стоимости изделия</u> ; 2) неустранимый дефект базовой детали изделия или дефект базовой детали изделия, возникший вновь после устранения в соответствии с рекомендованной ремонтной технологией; 3) <u>дефект или совокупность дефектов, стоимость устранения которых с утратой товарной стоимости изделия составляет не менее 10% стоимости нового изделия.</u>

	Дефект АМТС как сложного изделия является <i>существенным дефектом</i> , если: – выявлен дефект несущей конструкции (кузова, рамы), удовлетворяющий хотя бы одному условию пп. 1 - 3; – выявлены дефекты хотя бы 3 основных агрегатов (двигателя, КПП, раздаточной коробки, запасных частей в сборе, переднего моста в сборе и т.п.), удовлетворяющие хотя бы одному условию пп. 1 - 3.
<i>Дефект значительный</i>	Дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на её долговечность, но не является критическим
<i>Дефект критический</i>	Дефект, при наличии которого использование продукции по назначению, практически невозможно или недопустимо
<i>Дефект мало-значительный</i>	Дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и её долговечность
<i>Повреждение</i>	нарушение исправности физического объекта вследствие влияния на него внешних воздействий: превышающих уровни, установленные в нормативно-технической документации.
<i>Деформация</i>	Изменение формы или размеров тела или его части под действием внешних сил
<i>Вмятина</i>	повреждения различной формы и размеров, характеризующиеся вдавленностью следовоспринимающей поверхности, появляющейся вследствие остаточной деформации
<i>Задиры</i>	следы скольжения с приподнятостью кусочков, частиц следов воспринимающей поверхности
<i>Наслоение</i>	связанное с процессом слеодообразования перенесение материала одного объекта на следовоспринимающую поверхность другого.

1.7. Определение вида оцениваемой стоимости

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.8. Основные этапы процесса оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Таблица 6. Анализ представленной Заказчиком информации

Процесс	Описание	Действие
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Объект оценки принадлежит на праве собственности Дошотову Олегу Вениаминовичу	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Документы, предоставленные Заказчиком (см. Приложение 2)	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Информация не предоставлена. Согласно техническому заданию на оценку расчет производится без учета ограничений (обременений)	Проведено

1.9. Заявление о соответствии

Данный Отчет был выполнен независимым оценщиком Сергиным Андреем Владимировичем. Руководствуясь кодексом профессиональной этики, все лица, подписавшие настоящий Отчет, удостоверяют, что:

- Оценщик, выполнивший оценку объектов оценки и подготовивший данный отчет, является полномочным представителем оценочной компании - исполнителя, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки;
- Квалификация оценщика, участвовавшего в выполнении отчета об оценке, соответствует профессиональным критериям саморегулируемых организаций оценщиков, членом которой является оценщик;
- У нас не было личной заинтересованности, и какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объектов, рассматриваемых в настоящем Отчете, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов.
- Оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объектов, и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в чью-либо пользу;
- С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.
- Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.
- Сведения, указанные в настоящем отчете являются конфиденциальными для оценщика и для пользователя отчета;
- Оценщик не несет никакой ответственности в том случае, если какая-либо третья сторона будет опираться в своих заключениях на информацию указанную в настоящем отчете.
- Настоящая оценка была проведена в соответствии и на условиях Федеральных стандартов оценки.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Перечень используемых при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения приведен ниже.

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В ходе проведения работ, оценщику были представлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

Копии документов, предоставленные для оценки имущества:

1. ПТС 63 ОТ 182354 от 24.10.2017г.
2. Свидетельство о регистрации ТС: 99 17 № 899856

Перечень источников внешней информации

1. Официальный сайт в сети Интернет Банка России (<http://www.cbr.ru>);
 2. Сайты по продаже ТС, указанные в тексте настоящего Отчета.
 3. Мониторинг социально-экономического развития РФ (МЭР РФ);
 4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.
 5. Дополнительная информация, используемая в Отчете, получена из ряда других источников и архива оценщиков.
- Ссылки на источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Перечень нормативных актов

1. Гражданский кодекс РФ (с изм. и доп.).
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. №200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки»
4. Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

Перечисленный перечень используемых при проведении настоящей оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может насчитывать свыше десятка позиций. Прочие источники информации указаны по тексту Отчета.

2.2. Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Объектом оценки выступает рыночная стоимость транспортного средства - Легковой автомобиль LADA, KS035L LADA LARGUS, 2017 г.в., VIN XTAKS035LJ1057871, мощность двигателя 87 л.с., цвет белый, гос. рег. знак K821MP35



Технические характеристики

Характеристики	1.6 MT
Тип двигателя:	Бензиновый
Объем двигателя:	1598
Мощность:	87 л.с
Разгон до 100км/час:	14.5 с
Максимальная скорость:	156 км/ч
Расход в городском цикле:	12.3/100км
Расход в загородном цикле:	7.5/100км
Расход в смешанном цикле:	9.3/100км
Объем топливного бака:	50 л
Длина:	4470 мм
Ширина:	1750 мм
Высота:	1636 мм
Колёсная база:	2906 мм
Клиренс:	145 мм

Характеристики	1.6 MT
Масса:	1260 кг
Объём багажника:	560 л
Трансмиссия:	Механическая
Привод:	Передний
Передняя подвеска:	Независимая — McPherson
Задняя подвеска:	Полузависимая — торсионная балка
Передние тормоза:	Дисковые
Задние тормоза:	Барабанные

Ниже приведены технические характеристики объекта оценки.

Характеристики объекта оценки приняты на основании документации и информации, предоставленной Заказчиком. Основные характеристики объекта оценки представлены в нижеследующей таблице.

Таблица 7. Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

Наименование: легковой автомобиль	Марка, модель: LADA, KS035L LADA LARGUS
Год выпуска: 2017	Регистрационный знак: K821MP35
Цвет кузова: белый	VIN: XТАКС035LJ1057871
Коробка передач: механика	Пробег: 92 тыс. км.
Категория ТС: В	Модель, № двигателя: 11189, 3750216
Тип двигателя: бензиновый	Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина) №: XТАКС035LJ1057871	Мощность двигателя, кВт/л.с.: 87/64
Рабочий объем двигателя, куб. см: 1596	ПТС 63 ОТ 182354 от 24.10.2017г.
Разрешенная максимальная масса: 1750 кг.	Свидетельство о регистрации ТС: 99 17 № 899856
Масса без нагрузки: масса: 1260 кг.	Балансовая остаточная стоимость - отсутствует
Имущественные права на объект оценки: собственник – Дошотов Олег Вениаминович	
Техническое состояние: удовлетворительное, ТС на дату оценки находился в технически исправном, работоспособном состоянии (незначительные дефекты, такие как царапины и сколы кузова не оказывают существенного влияния на стоимость ТС).	
Текущее использование объекта оценки: используется по назначению	
Обременения, связанные с объектом оценки: Расчет производится без учета ограничений (обременений)	

Данные ГИБДД³ Результаты проверок по XТАКС035LJ1057871

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 15 ноября 2022 г. в 14:38:43 (MSK)

Марка и(или) модель:	ЛАДА KS035L LADA LARGUS
Год выпуска:	2017
Идентификационный номер (VIN):	XТАКС035LJ1057871
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	XТАКС035LJ1057871
Цвет кузова (кабины):	БЕЛЫЙ
Номер двигателя:	3750216
Рабочий объем (см³):	1596.0
Мощность (кВт/л.с.):	64.000/87.0
Тип транспортного средства:	Легковые автомобили прочие

Периоды владения транспортным средством

с 04.12.2017 по 04.12.2017: Юридическое лицо

с 04.12.2017 по 18.12.2019: Юридическое лицо

с 05.02.2020 по настоящее время: Физическое лицо

Последняя операция - регистрация ранее зарегистрированных в регистрирующих органах

³ <https://гибдд.рф/>



Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Не выявлены

Информация о текущем использовании объекта оценки

Исходя из беседы с Заказчиком, изучая предоставленные Заказчиком документы можно определить, что оцениваемое имущество – не используется.

Экономические внешние факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

Анализ обременений объекта оценки

Вид ограничения: Информация не предоставлена

На основании Технического задания на оценку (Приложение №1 к договору на проведение оценки от 15.11.2022 г.), расчет рыночной стоимости производится без учета ограничений/обременений.

2.3. Имущественные права на оцениваемый объект

Оценке подлежит полное право собственности.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно статье 209 «Содержание права собственности» Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Объект оценки представляет собой движимое имущество, принадлежащее физическому лицу: Дошотову Олегу Вениаминовичу.

Право собственности на оцениваемый объект подтверждается ПТС, копии документов представлены в Приложении №2 к настоящему Отчету.

Углубленная юридическая экспертиза имеющихся прав на объект оценки в Техническое задание на оценку не вошла и поэтому не проводилась.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

3.1. Социально-экономическое положение Российской Федерации⁴

О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ В РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКЕ ИЮЛЬ – АВГУСТ 2022 ГОДА

По оценке Минэкономразвития России, в июле снижение ВВП замедлилось до -4,3% г/г после -4,9% г/г в июне и -4,0% г/г во 2 кв. 2022 года.

В июле экономическая активность поддерживалась сохранением роста в добывающей промышленности и динамики в сельском хозяйстве, а также значительным улучшением показателей строительства. Как и месяцем ранее, отмечалась положительная динамика в добыче полезных ископаемых: +0,9% г/г после +1,4% г/г в июне, что обусловлено, прежде всего, позитивными тенденциями в добыче сырой нефти, включая газовый конденсат (+2,9% г/г в июле). В сельском хозяйстве рост выпуска составил +0,8% г/г после +2,1% г/г в мае–июне.

Также поддержку экономике оказало увеличение объемов работ в строительстве (+6,6% г/г после +0,1% в июне).

В отраслях обрабатывающей промышленности в июле наблюдалось замедление спада (-1,1% г/г после -4,7% г/г в июне), главным образом благодаря улучшению динамики экспортно ориентированных отраслей: вышли в положительную область темпы роста выпуска металлургического комплекса и сектора нефтепереработки. Кроме того, сократился спад производства в химическом комплексе (до -1,8% г/г в июле после -3,7% г/г в июне). Снижение выпуска в июле продолжилось в пищевой промышленности, деревообработке и машиностроительном комплексе.

В транспортной отрасли и оптовой торговле сохраняется отрицательная динамика. В июле продолжилось сокращение грузооборота транспорта (-5,2% г/г и после -5,9% г/г в июне). Снижение объемов оптовой торговли ускорилось до -25,4% г/г после -18,3% г/г в июне.

По данным Росстата, в июле наметилась тенденция к оживлению потребительского спроса, которая ранее фиксировалась и по оперативным данным. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания, по оценке Минэкономразвития России, замедлил темп снижения до -6,3% г/г после -6,9% г/г в июне за счет улучшения динамики оборотов розничной торговли и общественного питания.

Ситуация на рынке труда остается стабильной. Уровень безработицы (по методологии МОТ) третий месяц подряд держится на исторических минимумах – 3,9% от рабочей силы в июле.

Улучшение экономической динамики в июле сопровождалось оживлением кредитной активности как в корпоративном, так и в розничном сегменте. Рост задолженности по кредитам в июле ускорился до 1,1% м/м после 0,5% м/м в июне (в годовом выражении – замедление до 10,4% г/г после 10,9% г/г соответственно). В сегменте кредитования физических лиц (потребительские и ипотечные кредиты) рост кредитного портфеля, возобновившийся в июне, продолжился (+1,0% м/м в июле после +0,4% м/м в июне). Рост корпоративного кредитования ускорился до 1,2% м/м в июле после 0,5% м/м в предыдущем месяце благодаря улучшению динамики рыночного кредитования при продолжении реализации льготных кредитных программ.

Одновременно с июльской статистикой Росстатом также опубликованы данные по инвестициям в основной капитал, которые оказались значительно лучше ожиданий. Инвестиции в основной капитал по полному кругу организаций во 2 кв. 2022 г. выросли на 4,1% г/г в реальном выражении и на 21,2% г/г – в номинальном. Инвестиции крупных и средних организаций также продемонстрировали рост на 22,4% г/г (в номинальном выражении).

В разрезе отраслей наибольший вклад в увеличение инвестиций во 2 кв. 2022 г. (по крупным и средним организациям) в номинальном выражении внесла обрабатывающая промышленность, главным образом за счет экспортно ориентированных отраслей (химическая отрасль, металлургия, нефтепереработка); добыча полезных ископаемых; транспорт и хранение; строительство. Вместе с тем снижение инвестиций в номинальном выражении продемонстрировала деятельность в области информации и связи.

В структуре инвестиций в основной капитал по видам основных фондов (по полному кругу организаций) во 2 кв. 2022 г. опережающий рост наблюдался по инвестициям в объекты интеллектуальной собственности. Также высокими темпами росли инвестиции в здания и сооружения (как жилые, так и нежилые). Вместе с тем более слабую динамику продемонстрировали инвестиции в машины и оборудование.

3.2. Анализ рынка легковых автомобилей⁵

Продажи легковых автомобилей и легкого коммерческого транспорта в России в июне снизились на 82% до 27 761 машины. По итогам шести месяцев 2022 года российский авторынок составил 370 228 автомобилей (-56,9%), гласят данные Ассоциации европейского бизнеса.

Лидерство на российском авторынке удерживает марка LADA, чьи продажи в прошлом месяце снизились на 81% и составили 7 484 автомобиля. Второе место по объему продаж сохраняет Kia – реализация 3703 машин (-80%) обеспечила корейской марке лидерство на рынке иномарок. Третью строчку занимает ГАЗ, чьи дилеры реализовали 2710 легковых коммерческих автомобилей (-42%). Далее следует Hyundai с показателем 2 685 проданных машин, что на 86% ниже показателя годичной давности. Замыкает пятерку лидеров Renault – автомобили этой марки выбрали 1 834 покупателя (-86%).

В ТОП-10 самых продаваемых марок по итогам июня также вошли Haval (1 637 шт.; -53%), УАЗ (1 583 шт.; -44%), Geely (1 027 шт.; -50%), Volkswagen (671 шт.; -93%) и Skoda (659 шт.; -93%).

Самой продаваемой моделью в России по итогам июня остается LADA Granta, чья реализация снизилась на 77% и составила 3 305 автомобилей. Второй результат показала LADA Vesta – 1767 проданных машин (-85%). Третье место заняла Kia Rio с показателем 1 196 автомобилей, что на 81% меньше по сравнению с прошлым годом.

Лидерство среди моделей SUV по-прежнему принадлежит Hyundai Creta, разошедшейся тиражом в 1 012 экземпляров (-86%). Китайский Haval Jolion вошел в ТОП-5 самых продаваемых моделей июня с результатом 892 автомобиля (-2%). Совокупные продажи внедорожников LADA Niva Travel и Niva Legend составили 881 единицу (-84%). Реализация универсала LADA Largus снизилась на 82% до 705 штук. Седан Renault Logan выбрали 654 покупателя – на 74% меньше, чем годом ранее. Kia Sportage приобрели в июне в количестве 611 экземпляров (-69%). А замыкает ТОП-10 самых популярных моделей в России на этот раз седан Hyundai Solaris с показателем 528 реализованных машин (-93%).

3.3. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки можно разделить на внешние факторы, не относящиеся непосредственно к объекту оценки, но влияющие на его стоимость, и факторы, непосредственно влияющие на его стоимость.

⁴ <http://www.gks.ru>

⁵ <https://www.autostat.ru/analytics/51981/?ysclid=l8rlzvgcb1260901845/>

Внешние факторы, опосредованно влияющие на стоимость объекта оценки:

- условия на макроуровне;
- социально-экономическая ситуация в стране и в мире (в том числе: инфляция, девальвация, платежеспособный спрос основных потребителей и пр.);
- состояние рынка оцениваемых машин и оборудования в России и регионах (доходность, условия взаимодействия с поставщиками, уровень конкуренции и пр.).

В затратном подходе данные факторы могут быть учтены через экономическое устаревание. В доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты. В сравнительном подходе цена предложения объектов-аналогов, как правило, уже учитывает текущее состояние рынка.

Факторы, непосредственно влияющие на стоимость объектов оценки:

- первоначальная стоимость объекта оценки (представляет собой сумму фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление объекта, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов). Данный фактор учитывается при оценке рыночной стоимости объекта в рамках затратного подхода для определения затрат на воспроизводство или замещение объекта;
- микро-факторы. Например, такие как, соответствие отраслевым, региональным показателям показателей загрузки мощностей и доходности на конкретном предприятии. В сравнительном и доходном подходе это учитывается через соответствующие отраслевые коэффициенты или напрямую через поток дохода конкретного предприятия. В затратном же подходе это должно учитываться через экономическое устаревание;
- техническое (физическое) состояние объекта оценки, зависящее от года ввода в эксплуатацию, условий эксплуатации (например, пробег транспортного средства). В затратном и сравнительном подходе это учитывается как корректирующий коэффициент на уровень физического износа. В доходном подходе может влиять на уровень потерь дохода в процессе эксплуатации оборудования вследствие внепланового ремонта объекта;
- уровень соответствия объекта оценки современным технологиям и рыночным тенденциям. Учитывается через функциональное устаревание объектов оценки.

Для покупателя при выборе легкового транспортного средства основополагающими критериями являются производитель, характеристики самого транспортного средства, а также гарантийный срок и условия гарантии, которые предлагает продавец или производитель такого транспортного средства.

Основными ценообразующими факторами для автомобилей являются марка и модель транспортного средства, техническое состояние; технические характеристики транспортного средства, местоположение.

Марка и модель

Стоимость легкового транспортного средства напрямую зависит от марки и модели. На рынке легковых транспортных средств представлены марки и модели разных производителей. Стоимость легковых транспортных средств общепризнанных лидеров (например Германии, Японии) выше стоимости легковых транспортных средств того же класса других производителей (например Кореи, Китая). Это связано с престижностью производителя и качеством производимой им продукции. При выборе объектов-аналогов, необходимо при возможности выбирать легковой транспорт в соответствии с маркой и моделью оцениваемого объекта. При отсутствии на рынке аналогичных моделей можно использовать близкие по характеристикам модели того же производителя, но необходимо будет проанализировать первичный рынок данных моделей и сделать корректировку на отличие по модели.

Техническое состояние

Основным ценообразующим фактором для большинства движимого имущества, в том числе и оцениваемых объектов, является техническое состояние, влияние которого на рыночную стоимость объектов оценки рассчитывается через совокупный износ.

Технические характеристики транспортного средства

Производители легковых транспортных средств для удовлетворения потребностей потребителей выпускают одну и ту же модель с разной комплектацией. Для этого применяют линейку двигателей с различной мощностью, комплектуют всевозможными дополнительными опциями (отличающиеся от базовой комплектации). При расчетах рыночной стоимости необходимо учитывать различие оцениваемого объекта от объектов-аналогов. В каждом конкретном случае расчет корректировок будет зависеть от отличия технических характеристик оцениваемого объекта от объектов-аналогов. Одним из возможных способов расчета корректировки является сравнение цен на основании первичного рынка.

Местоположение

Местоположение не оказывает существенного влияния на стоимость транспортных средств.

Анализ рынка объектов оценки не выявил внешние факторы, относящиеся непосредственно к объектам оценки, но влияющие на их стоимость.

3.4. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем неизменными условиями такого использования являются: физическая возможность, должное обеспечение и финансовая оправданность такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу. Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщиков на основе их аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки имущества положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. Физическая возможность – физическая возможность наилучшего и наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта.
2. Допустимость с точки зрения законодательства – характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта, и положений зонирования.
3. Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.
4. Максимальная стоимость – кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Вывод:

По результатам проведенного анализа, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием оцениваемого имущества, находящегося в рабочем состоянии будет использование его по прямому проектному назначению.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) ОЦЕНКИ

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются *сравнительный, доходный и затратный подходы*. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

4.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Подход к оценке с точки зрения сравнения основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами имущества, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Сравнительный подход наиболее применим для имущества, на рынке продаж которого имеется достаточное количество данных о недавних сделках купли-продажи или достаточное количество предложений о продаже. Если такой рынок отсутствует, подход сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении подхода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Основные этапы процедуры оценки при сравнительном подходе:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнения по каждой единице;
- сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка аналогов;
- приведение показателей стоимости сравниваемых объекта к стоимости исследуемого объекта.

4.1.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

В соответствии со ст. 12 ФСО-1 «...Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и предложений». В соответствии с п.13 ФСО-10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющих получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.....».

Сравнительный подход к оценке предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Так как транспортное средство представляет собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основной подход, применяемый к оценке его стоимости – сравнительный. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках автотранспортных средств. Необходимую исходную информацию при его использовании можно почерпнуть в многочисленных справочниках с ценами на новые и поддержанные автотранспортные средства отечественного и импортного производства, специализированных печатных изданиях, прайс-листах заводов-изготовителей и т.д.

С учетом специфики оцениваемых объектов, наличием на рынке необходимой информации о ценах продаж (предложений) аналогичных объектов, характере производимой оценки, Оценщик посчитал при расчете рыночной стоимости, применение метода сравнения продаж, в рамках сравнительного подхода к оценке возможным.

В рамках сравнительного подхода для рассматриваемого объекта применялся метод прямого сравнения с идентичным объектом.

4.1.2. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Метод прямого сравнения продаж основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи/предложении объектов, аналогичных оцениваемым объектам транспортных средств.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. объектов-аналогов, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта-аналога с объектом оценки по элементам сравнения;
- корректировка цен продаж или цен предложений на продажу по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов-аналогов и вывод значения рыночной стоимости объекта оценки.

4.1.3. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Выбор объектов-аналогов

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам оценщики не обнаружили информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных объектов, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов методом сравнения продаж основывался на ценах предложения, находящихся в открытом доступе сети Интернет, с учетом корректировок.

Такой подход, по мнению оценщиков, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно представленных на рынке объектов.

Учитывая, что оценщику неизвестно время, которое оцениваемые объекты будут находиться в месте их расположения, подбор объектов-аналогов производится на рынке не относящегося к месту регистрации.

В результате анализа вторичного рынка продаж транспортных средств, входящих в состав объекта оценки, и отбора аналогов, наиболее сопоставимых с оцениваемым объектом, после проверки достоверности информации, оценщик остановился на объектах-аналогах для оцениваемых объектов, данные о которых представлены в следующей таблице.

Таблица 8. Внесение поправок и расчет рыночной стоимости объекта оценки методом прямого сравнения продаж.

Характеристики	Объект оценки	Объекты аналоги		
	Легковой автомобиль LADA, KS035L LADA LARGUS, 2017 г.в., VIN XTAKS035LJ1057871, мощность двигателя 87 л.с., цвет белый, гос. рег. знак K821MP35	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://votkinsk.drom.ru/ada/largus/48561459.html	https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_2017_2046458214	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/vaz_lada_largus_2017_2642772038
Цена, тыс. руб.		550	619	569
Цена предложения или совершившейся сделки		предложение	предложение	предложение
Корректировка на уторговывание, %		-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, тыс. руб.		495,00	557,10	512,10
Год выпуска	2017	2017	2017	2017
Возраст	5,00	5,00	5,00	5,00
Пробег тыс.км.	92,00	106	72	140,905
Физический износ по году выпуска и пробегу, %	48,93	51,37	45,14	56,96
Корректировка на физический износ		1,02	0,96	1,08
Скорректированная стоимость, тыс. руб.		507,20	535,12	552,55
Мощность двигателя, л.с.	87	87	87	87
Корректировка, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, тыс. руб.		507,20	535,12	552,55
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка на техническое состояние, %		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, тыс. руб.		507,20	535,12	552,55
Дата предложения / продажи	4 кв. 2022г.	4 кв. 2022г.	4 кв. 2022г.	4 кв. 2022г.
Корректировка,		1,00	1,00	1,00
Скорректированная стоимость, тыс. руб.		507,20	535,12	552,55
количество внесенных корректировок		2	2	2
Удельный вес значения		0,33	0,33	0,33
Средневзвешенная стоимость, руб.	532 000			

Введение и обоснование корректировок

Корректировка на снижение цены в процессе торгов

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8

10% (опираясь на диапазон допустимых значений

Корректировка на дату оценки/дату предложения

Согласно «Рекомендациям по оценке активов для целей залога в условиях кризиса» самоходные машины и спецтехника имеют среднюю степень ликвидность. Под ликвидностью понимают насколько быстрой объект можно обменять на деньги, т.к. продать по цене сопоставимой с рыночной стоимостью, на открытом рынке в условиях конкуренции,



когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Степень ликвидности зависит от срока экспозиции объекта. Срок экспозиции – период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем, выраженный в подписание соглашения о намерениях. Срок экспозиции для объектов со средней степенью ликвидности составляет от 3 до 6 месяцев⁶. Поскольку подобные объекты-аналоги не превышают данный срок, Оценщик принял решение не применять поправку на дату предложения.

Корректировка на местоположение

Местоположение не оказывает существенного влияния на стоимость транспортных средств, поэтому корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на техническое состояние

Техническое состояние транспортного средства определяется его физическим износом зависящим от возраста и фактического пробега и технической исправностью на дату оценки.

Корректировка на физический износ

Физический износ ($I_{\text{физ}}$) как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий. Следует при этом иметь в виду, что в результате физического износа не только возникают те или иные ухудшения технико-экономических параметров оборудования, но и увеличивается вероятность их возникновения, т.е. снижается надежность объекта.

Физический износ принято делить на отдельные подвиды, выделяемые по различным основаниям:

- по времени протекания – равномерный и непрерывный или скачкообразный, аварийный,
- по причине вызвавшей физический износ, различают износ первого или второго рода, т.е. износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации (хранения), либо износ, возникающий вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушений норм эксплуатации,
- по степени и характеру распространения – глобальный, т.е. распространяющийся на весь объект в целом, или локальный, в разной степени поражающий различные узлы и детали,
- по технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств – устранимый, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической, или неустраиваемый, т.е. такой, устранение которого либо технически невозможно, либо экономически неоправданно,
- по форме проявления – технический, выражающийся в снижении (по сравнению с нормативным, паспортным уровнем) фактических значений технико-экономических параметров объекта, и конструктивный, под которым понимается ухудшение значительных свойств внешних покрытий и нарастание конструктивной усталости основных узлов и деталей, повышающее, в свою очередь, вероятность аварийных ситуаций.

Физический износ можно определить следующими методами:

- ретроспективный анализ прибыльности;
- анализ динамики производительности;
- анализ эффективного возраста;
- бухгалтерские методы начисления износа;
- анализ возраста и пробега;
- экспертный анализ физического состояния.

Корректировка на физический износ определяет средний износ транспортного средства находящегося в рабочем (исправном состоянии) при условии выполнения всех технических регламентов для поддержания транспортного средства в рабочем состоянии в процессе всего срока эксплуатации. Корректировка на техническую исправность определяет затраты необходимые для приведения транспортного средства до рабочего (исправного состояния), позволяющего его эксплуатацию в соответствии с правилами дорожного движения.

Корректировка была рассчитана на основе определения физического износа аналогов. При условии, что известны такие их характеристики как год выпуска (т.е. его возраст) и пробег.

Так как данные о пробеге объекта оценки не известны (оценка производится на ретроспективную дату, данные о пробеге на дату оценки Оценщику не предоставлены), то пробег принимался, исходя из среднего пробега для автомобилей иностранного производства

Средний пробег оцениваемого автомобиля принимался как среднее значение данных указанных в следующих источниках:

Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (ред. от 22.01.2015), Таблица П 10.2.) (пробег за 5 лет = 72 тыс. км.).

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега.⁷

Физический износ транспортного средства с учетом возраста и пробега определяется по формуле:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega}),$$

где: e – основание натурального логарифма, $\approx 2,718$;

Ω – функция, зависящая от возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации. Функция Ω задается зависимостью:

$$\Omega = a \cdot T_{\text{ф}} + b \cdot L_{\text{ф}},$$

где a, b – коэффициенты вида транспортного средства;

$T_{\text{ф}}$ – возраст транспортного средства (лет);

$L_{\text{ф}}$ – фактический пробег транспортного средства с начала эксплуатации (тыс. км).

Функция Ω для разных видов автомобилей представлена в таблице ниже:

Таблица 9. Функция Ω для разных видов ТС

№	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости Ω
1	Транспортные средства	
1.1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0035 \cdot L_{\text{ф}}$
1.2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\text{ф}} + 0,003 \cdot L_{\text{ф}}$
1.3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$
1.4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0025 \cdot L_{\text{ф}}$
1.5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$
1.6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\text{ф}} + 0,001 \cdot L_{\text{ф}}$
1.7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0025 \cdot L_{\text{ф}}$
1.8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\text{ф}} + 0,003 \cdot L_{\text{ф}}$
1.9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0032 \cdot L_{\text{ф}}$
1.10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$
1.11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$
1.12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\text{ф}} + 0,001 \cdot L_{\text{ф}}$

⁶ Источник информации: Методические рекомендации Ассоциации Российских Банков «Оценка имущественных активов для целей залога», 2011 г.

⁷ Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98

№	Вид транспортного средства (техники)	Вид зависимости Ω
1.13	Прицепы и полуприцепы отечественные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,12 \cdot Tф$
1.14	Прицепы и полуприцепы импортные для грузовых автомобилей	$\Omega = 0,1 \cdot Tф$
1.15	Прицепы для л/автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	$\Omega = 0,06 \cdot Tф$
1.16	Мотоциклы отечественные	$\Omega = 0,12 \cdot Tф$
1.17	Мотоциклы зарубежного производства	$\Omega = 0,07 \cdot Tф$
2 Специальная транспортная техника		
2.1	Аэродромная техника	$\Omega = 0,16 \cdot Tф$
2.2	Землеройная техника	$\Omega = 0,1 \cdot Tф$
2.3	Коммунальная техника	$\Omega = 0,16 \cdot Tф$
2.4	Лесозаготовительная техника	$\Omega = 0,14 \cdot Tф$
2.5	Пожарная техника	$\Omega = 0,21 \cdot Tф$
2.6	Строительная техника	$\Omega = 0,08 \cdot Tф$
2.7	Техника для нефтедобычи и нефтепереработки	$\Omega = 0,24 \cdot Tф$
2.8 Дорожно-строительная техника		
2.8.1	Автогрейдеры	$\Omega = 0,16 \cdot Tф$
2.8.2	Погрузчики фронтальные одноковшовые	$\Omega = 0,16 \cdot Tф$
2.8.3	Экскаваторы одноковшовые	$\Omega = 0,1 \cdot Tф$
2.8.4	Катки дорожные	$\Omega = 0,11 \cdot Tф$
2.8.5	Прочая дорожно-строительная техника	$\Omega = 0,14 \cdot Tф$
2.9 Сельскохозяйственная техника		
2.9.1	Отечественные сельскохозяйственные трактора	$\Omega = 0,21 \cdot Tф$
2.9.2	Импортные сельскохозяйственные трактора (80 - 100 л.с.)	$\Omega = 0,07 \cdot Tф$
2.9.3	Прочие импортные трактора	$\Omega = 0,11 \cdot Tф$
2.9.4	Прочая сельскохозяйственная техника	$\Omega = 0,17 \cdot Tф$

За тем, для расчета корректировки на отличия в износе объекта оценки и аналогов была использована следующая формула:

$$K = (И_{оц} / И_{ан})^n$$

где $И_{оц}$ – физический износ объекта оценки, %,

$И_{ан}$ – физический износ объекта аналога, %.

n — показатель степени, часто называемый коэффициентом «торможения цены», зависящий от конкретного вида технических устройств.

Значения показателя степени (n) в формуле для легковых автомобилей определены на основе Методики оценки легковых автомобилей, Автор: Смирнов А.Г.

Сайт: <http://consalt.ucoz.com> (https://consalt.ucoz.com/metodika_ocenki_avto-Smirnov-.pdf):

Средние значения коэффициентов торможения цены

Класс авто	Среднее значение коэф. торможения цены
A	0,45
B	0,50
C	0,49
D	0,63

Корректировка на техническую исправность:

В случае, если аналоги имеют техническое состояние отличное от технического состояния объекта оценки, то в этом случае их цена на свободном рынке меняется, чем хуже техническое состояние, тем ниже стоимость ТС. Оценщик учитывал техническое состояние аналогов согласно информации, указанной в источнике.

Для расчета корректировки на техническое состояние объекта оценки и аналогов была использована следующая формула:

$$K_i = (И_{ан}/100) / (И_{оц}/100), \text{ где}$$

$И_{оц}$ – физический износ по техническому состоянию объекта оценки, %,

$И_{ан}$ – физический износ по техническому состоянию объекта аналога, %.

Физический износ по техническому состоянию определялся на основании следующей таблицы⁸:

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования³

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-5
Очень хорошее	Как новая, только немного использованная и не требующая замены никаких частей или ремонта.	10-15
Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии.	20-35
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей, например, таких как подшипники.	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали.	65-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или структурных основных элементов.	85-90
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением продажи на металлолом, т.е. стоимость утилизации основного содержания материала.	95-100

⁸ <https://srosovet.ru/content/files/00/19/da.docx>: Методическое пособие «Определение физического износа движимого имущества» (Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»).

Корректировка на мощность двигателя

$$\text{Корректировка равна: } K_{\text{мощн}} = \left(\frac{\text{Мощн}_{\text{оц}}}{\text{Мощн}_{\text{ан}}} \right)^A$$

где A - показатель степени, характеризующий уровень влияния параметра мощности двигателя на цену (см. Таблица П.2.1 Методики Р-03112194-0376-98).

Остальные числовые корректировки

Методика расчета поправки аналогична методике расчета поправки на физический износ.

$$K = (N_1 / N_2)^n, \text{ где,}$$

N_1, N_2 — мощность, производительность или иной основной параметр сопоставимых машин;

n — показатель степени, часто называемый коэффициентом «торможения цены», зависящий от конкретного вида технических устройств.

Значения показателя степени (n) в формуле определены для на основе Методики оценки легковых автомобилей, Автор: Смирнов А.Г. Так, для легковых автомобилей $n = 0,5$.

Средние значения коэффициентов торможения цены

Класс авто	Среднее значение коэф. торможения цены
A	0,45
B	0,50
C	0,49
D	0,63

При внесении корректировок существует вероятность того, что по объективным причинам были неучтены какие-то ценообразующие факторы. Для определения средневзвешенной стоимости объекта оценки необходимо определить вес результатов, полученных после корректировки цен продаж объектов-аналогов.

Веса объектов-аналогов

После внесения необходимых корректировок в цены сопоставимых объектов аналогов, определяется средневзвешенное значение скорректированных цен объектов аналогов.

Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке.

Удельный вес может быть рассчитан на основании количества внесенных поправок, так как каждая внесенная поправка снижает точность расчетов. Поэтому наиболее близким аналогам, к которым было внесено минимальное значение поправок, нужно присваивать наибольший удельный вес.

Удельные веса могут быть рассчитаны по формуле:

$$Уд.вес = \frac{\frac{1}{n_i}}{\sum \frac{1}{n_i}}, \text{ где}$$

Уд.вес - удельный вес полученного значения скорректированной цены единицы сравнения аналога;

n_i - количество внесенных поправок в стоимость i -того сопоставимого объекта, изменивших его стоимость.

Таким образом, в соответствии с проведенным обобщением полученных результатов расчетов была рассчитана рыночная стоимость объекта оценки (Легковой автомобиль LADA, KS035L LADA LARGUS, 2017 г.в., VIN ХТАКС035LJ1057871, мощность двигателя 87 л.с., цвет белый, гос. рег. знак К821МР35), без учета повреждений, которая с учетом округлений и допущений на дату оценки, составляет: 532 000 (Пятьсот тридцать две тысячи) рублей

4.2. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, истекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта, с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычленивают из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

4.2.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

В соответствии со п. 15 ФСО-10 «...Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)».

Применение доходного подхода совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призывным фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей.

Когда не удается сделать предположение в отношении стабильности дохода и/или их постоянных равномерных темпов роста, используются методы дисконтированных денежных потоков, которые основаны на оценке доходов в будущем для каждого из нескольких временных промежутков. Эти доходы затем пересчитываются в текущую стоимость путем использования ставки дисконта.

Доходный подход не применялся для расчета рыночной стоимости оцениваемого объекта по причине:

- Отсутствия развитого рынка аренды аналогичных объектов;
- Сложности определения величин потенциального валового дохода, потерь от недозагрузки, отсутствие информации об операционных и эксплуатационных расходах;
- Отсутствия возможности вычленения денежных потоков, генерируемых объектом оценки из денежных потоков бизнес-единицы (компании);
- Отсутствия сведений о потребности в ремонтах;
- Отсутствия сведений о потребностях в замене быстроизнашиваемых элементов;

У оценщика недостаточно исходной информации для определения этих исходных величин. Не корректное определение хотя бы одной из них исказит результат

Таким образом, принимая во внимание вышесказанное, а так же руководствуясь п. 13 ФСО-10, Оценщик принял решение отказаться от применения методов доходного подхода в рамках настоящего Отчета.

4.3. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения основных средств, с учетом потери стоимости в связи с физическим износом и функциональным и экономическим устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости.

Расчет затрат для объекта имущества может основываться на расчетной величине либо затрат воспроизводства, либо затрат замещения.

При определении затрат воспроизводства речь идет об идентичных, а при определении затрат замещения – об аналогичных объектах.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования включает в себя следующие этапы:

1. Определяется полная восстановительная стоимость объекта оценки (стоимость воспроизводства или стоимость замещения)

2. Определяется физический износ Ифиз

3. Определяется моральный износ Имор

4. Определяется экономический износ Иэк

5. Определяется общий накопленный износ Инак по формуле:

$$\text{Инак} = 1 - (1 - \text{Ифиз}) \times (1 - \text{Имор}) \times (1 - \text{Иэк}),$$

6. Определяется итоговая стоимость РС по формуле:

$$\text{РС} = \text{ПВС} \times (1 - \text{Инак})$$

4.3.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

В соответствии со ст. 19 ФСО-1 «...Затратный подход применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещения объекта оценки».

Рыночная стоимость транспортного средства при использовании затратного подхода определяется как сумма затрат, необходимых для приобретения нового объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом износа и устареваний объекта оценки.

В рамках настоящего Отчета оценщик счел возможным отказаться от применения методов затратного подхода, поскольку вторичный рынок купли-продажи транспортных средств Вологодской области и в целом Российской Федерации развит достаточно хорошо (на рынке существует достаточно большое количество предложений, как о продаже, так и о покупке аналогичных объектов). В соответствии с п.13.ФСО-10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющих получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.....».

5. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

В связи с тем, что при определении стоимости оцениваемого объекта использовался только один подход – сравнительный, итоговая рыночная стоимость приравнивается к полученному в рамках сравнительного подхода результату.

Таблица 10. Расчет итоговой рыночной стоимости объекта оценки:

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Вес подхода			Согласованная рыночная стоимость, руб.
	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	
Легковой автомобиль LADA, KS035L LADA LARGUS, 2017 г.в., VIN ХТАКС035LJ1057871, мощность двигателя 87 л.с., цвет белый, гос. рег. знак К821МР35	0%	100%	0%	532 000,00
Рыночная стоимость, руб.	0	532 000	0	
Итоговое заключение				532 000,00

Таким образом, в соответствии с проведенным обобщением полученных результатов расчетов была рассчитана рыночная стоимость объекта оценки, которая с учетом округлений и допущений на дату оценки, составляет: 532 000 рублей.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов, рекомендуемая нами итоговая рыночная стоимость автотранспортного средства (легковой автомобиль LADA, KS035L LADA LARGUS, 2017 г.в., VIN ХТАКС035LJ1057871, мощность двигателя 87 л.с., цвет белый, гос. рег. знак К821МР35), на дату оценки округленно составляет:

532 000 (Пятьсот тридцать две тысячи) рублей.

С уважением,
Независимый оценщик



А.В.Сергин

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (части 2-4)
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135 от 29 июля 1998г. (ред. от 17.09.2009 г.)
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»
9. Федеральный стандарт оценки «Стоимость машин и оборудования» (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328 (далее - ФСО №10)
10. Дронов П.В. Методика оценки машин и оборудования (Учебное пособие)
11. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Приволжского центра финансового консалтинга и оценки., Нижний Новгород, 2019 г. (Лейфер Л.А.):

8. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение №1: Фотоматериалы

Приложение №2. Документы, используемые Оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки⁹

Приложение №3. Копии материалов по объектам-аналогам

Приложение №4. Копии документов Исполнителя и Оценщиков

⁹ Данные, используемые в процессе оценки: включают, помимо копий документов, предоставленных Заказчиком, копии Запроса о предоставлении документов для оценки (если составлялся), копии Акта приемки-передачи документов (Заверительного письма, если составлялся), иную информацию, которая необходима для подтверждения достоверности используемых в Отчете данных и обоснованности заключения о стоимости, в частности: печатный вариант Интернет-страниц, содержащих информацию об аналогах объекта оценки, копии запросов, направляемых сторонним организациям, копии ответов на такие запросы, иные данные.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОТОМАТЕРИАЛЫ



ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

63 ОТ 182354

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 ОТ 182354

1. Идентификационный номер (VIN) XTAKS035LJ1057871

2. Марка, модель ТС LADA, KS035L

3. Наименование (тип ТС) LADA LARGUS

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2017

6. Модель, № двигателя 11199, 3750216

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № XTAKS035LJ1057871

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БИЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 87,0 л.с. (64,0 кВт)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Эксплуатационный класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1750

15. Масса без нагрузки, кг 1260

16. Изготовитель ТС (страна) ПАО "АВТОРАЗ" (Российская Федерация)

17. Одобрение типа ТС № 17 ВВ ЕВ ЕВ 01.01.01.01 от 28.09.17

18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения ОТСУТСТВУЕТ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО АВТОЭКСПРЕСС-ПЛЮС

22. Адрес 153043 ИВАНОВСКАЯ ОБЛ., Г. ИВАНОВО УЛ. КАЛ АШНИКОВА, д. 26 А.

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ПАО "АВТОРАЗ"

24. Дата выдачи паспорта 445024 Г. ГОЛЯЯТИ

25. Место выдачи паспорта ЮЖНОЕ ШОССЕ, 36

26. Дата выдачи паспорта 24.10.17

Наименование (ф. и. о.) собственника Л.С. Сергеев

Адрес 153043 Вологодская обл., г. Вологда, ш. Окружное, дом 26а, кв. 198

Дата продажи (передачи) 04.02.2020

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации 04.12.2017

Выдано ГИБДД МОИТ и РАМС ГИБДД УМВД России по Вологодской области

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

Наименование (ф. и. о.) собственника ДОШОВ ОЛЕГ ВЕНИМИНОВИЧ

Адрес Вологодская область, г. Вологда, ш. Окружное, дом 26 кв. 198

Дата продажи (передачи) 04.02.2020

Документ на право собственности Б/Н

Подпись прежнего собственника _____ Подпись настоящего собственника _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации 05.02.2020

Выдано ГИБДД РЗО ГИБДД УМВД России по г. Вологде

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
 CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак KB21MP35
 Идентификационный номер (VIN) XTAKS035LJ1057871

Марка, модель LADA KS035L LADA LARGUS
 Тип ТС Легковой прочее
 Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1
 Год выпуска ТС 2017
 Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
 Кузов (кабина, прицеп) № XTAKS035LJ1057871
 Цвет БЕЛЫЙ
 Мощность двигателя, кВт/л. с. 64/87
 Экологический класс ПЯТЫЙ
 Технически допустимая шах масса, кг 1750
 Масса в снаряженном состоянии, кг 1260
 Срок временной регистрации

ПТС: 630T182354

99 17 899856

99 17 899856

СОБСТВЕННИК (владелец)
 ДОШОТОВ
 DOZHOTOV
 ОЛЕГ
 OLEG
 ВЕНИАМИНОВИЧ

Республика, край, область
 Вологодская область

Район
 Нас. пункт г Вологда
 Улица ш Окружное
 Дом 26а корп. кв. 198
 Особые отметки
 СОБСТВЕННИК

Код подразделения ГИБДД 1118030

5 февраля 2020 г.
 99 17 899856

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ

<https://votkinsk.drom.ru/lada/largus/48561459.html>

← → ↺ 🏠

🔒 <https://votkinsk.drom.ru/lada/largus/48561459.html>

80% ☆ 📄 ⬇ ⋮

★ Продажа Лада Ларгус, 2017 год в Воткинске



550 000 ₽

хорошая цена

В кредит от 6 746 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	87 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	белый
Пробег, км	106 000
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Отчет по VIN-коду

ХТА*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске

LADA Largus

Оценка 8.3

LADA Largus отзывы владельцев

Тест-драйвы LADA Largus

Технические характеристики LADA Largus

Запчасти на LADA Largus в Воткинске

Отзывы владельцев Лада Ларгус



Развернуть все фото

https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_2017_2046458214

← → ↺ 🏠

🔒 https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_largus_2017_2046458214

67% ☆ 📄 ⬇ ⋮

ВАЗ (LADA) Largus, 2017

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



619 000 ₽

или предложите свою цену

В кредит от 14 900 ₽ в мес.

Рассчитать условия

8 965 658-96-92

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

LUCKY

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Avito с января 2021

Экологический класс: 12100 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2017	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2012—н. в.)	Коробка передач: Механика
Пробег: 71570 км	Привод: Передний
ПТС: Оригинал	Комплектация: Classic A/C
Владельцев по ПТС: 3	Тип кузова: Универсал
Состояние: Не битый	Цвет: Белый
Модификация: 1.6 MT (87 л.с.)	Руль: Правый
Объем двигателя: 1.6 л	VIN или номер кузова: CJ1A*****

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/vaz_lada_largus_2017_2642772038

← → ↺ 🏠

🔒 https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/vaz_lada_largus_2017_2642772038

67% ☆ 📄 ⬇ ⋮

ВАЗ (LADA) Largus, 2017

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



569 000 ₽

8 343 271-63-92

Написать сообщение

Отвечает почти сразу

Автомобиль Эксперт на Селькорской

4.5 ★★★★★ 80 отзывов

Автотрипер

На Авто с июля 2019

Проверенный партнер

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Менеджер

"Автомобиль Эксперт на Селькорской"

Toyota Ravi, 2018

899 000 ₽

Land Rover Range

ever Sport, 2018

5 559 000 ₽

Renault Duster, 2017

529 000 ₽

82 объявления автотрипера

Характеристики

Год выпуска: 2017	Объем двигателя: 1.6 л
Поколение: I (2012—н. в.)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 140905 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 5 записей в отчете Автогид	Привод: Передний
Владельцев по ПТС: 1	Комплектация: Standard
Состояние: Не битый	Тип кузова: Универсал
Модификация: 1.6 MT (87 л.с.)	Цвет: Белый
	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: ХТАК*****

Другие объявления компании



ВАЗ (LADA) Largus, 2017

679 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Селькорская ул., 23, р-н Чкаловский

14 ноября 08:08



Volkswagen Caddy, 2019

1 844 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Селькорская ул., 23, р-н Чкаловский

11 ноября 08:31



Volkswagen Polo, 2018

989 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛНИТЕЛЯ И ОЦЕНЩИКОВ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков
Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в Едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Сергин Андрей Владимирович

паспорт: серия 1901 № 360533, выдан 16.01.2002 г.
УВД Г. ВОЛОГДЫ
Код подразделения: 352-001

включен в реестр СРО «СФСО»:
30.12.2016, регистрационный № 379
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей
территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от
29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.

Выдано «06» марта 2022 г.

Президент

М.П.

М.А. Скотов

000837

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru, www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny prosed, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru, www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2102163105 страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Гарины 8/12 стр.1, ОГРН 1027700024113, ИНН КПП: 7710045520/775001001,
р/с: 4070181041100000011, «Альфа-Банк» ОАО «Москва, БИК: 44523993, корресп. № 301018102000000060393), извещая, в
добровольном порядке, заключить настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с
«Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июня 2021 года (далее по тексту
«Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя.

г.Вологда	Дата выдачи полиса « 15 » декабря 2021 г.
Страхователь:	Сергин Андрей Владимирович Дата рождения: 23.03.1978г. Адрес по месту регистрации: Вологда, ул. Герцена д/№ 14, кв.26/72 Паспорт: № 1901 360533 - 16.01.2002г. УВД г. Вологда Член СРО оценщиков: СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» E-mail: ans@yandex.ru тел. 89115212222
Представитель страховщика:	Рогозина Ольга Алексеевна Кол. 25365221

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 23.12.2021г., по не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем утраты страховой премии, по 24 часа 00 минут 23.12.2022г.
2. Объекты страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Деятельность настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 23.12.2021г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный наступившим и законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулирующей организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	5 000 000 (пять миллионов) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. связанные с оценкой в соответствии с требованиями Страхователя сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	4950 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 23.12.2021г. включительно

Страхователь

Страховщик

- 1 -

10. Действия Страхователя при наступлении события, имеющего признаки страхового случая:	10.1. При возникновении каких-либо обстоятельств, которые могут в дальнейшем стать основанием для предъявления имущественных требований, Страхователь обязан письменно и в течение ПЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить об этом Страховщика с указанием характера возникших обстоятельств, предполагаемых последствий и указанием лиц, которым может быть причинен ущерб. 10.2. Принять все возможные и необходимые меры для отклонения неправомерных требований. 10.3. При предъявлении имущественных требований Страхователем, или подачи против него иска в суд: 10.3.1. Письменно в ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ РАБОЧИХ ДНЕЙ уведомить Страховщика об этом. 10.3.2. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования, урегулирования, судебной и внесудебной защиты. 10.4. Страхователь не должен без согласия Страховщика признавать, частично или полностью любые требования, добровольно (кроме как за свой собственный счет) осуществлять платежи, принимать на себя какие-либо обязательства перед третьими лицами, или нести какие-либо издержки в их пользу.
11. Условия страховой выплаты:	11.1. Условия и порядок осуществления страховой выплаты определяются Правилами страхования и настоящим Положением. 11.2. При отсутствии спора по факту наличия страхового случая, наличия у заказчика договора на проведение оценки (или иного третьего лица) права требовать от Страхователя возмещения ущерба и обязанности Страхователя его возместить, иррипной связи между действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) и возникшим ущербом, а также спора по размеру такого ущерба, заявленные требования удовлетворяются и страховая выплата производится по внесудебному порядку. 11.3. При урегулировании иска в судебном порядке Страхователь должен представить Страховнику заверенную судом копию вступившего в законную силу решения суда, содержащего размеры сумм, подлежащих возмещению. 11.4. Выплата страховой возмещения производится исключительно при наступлении страхового случая: 11.4.1. По письменному заявлению Страхователя; 11.4.2. Всегда в пользу Выгодоприобретателя (заказчика договора на проведение оценки или третьих лиц), за исключением случаев возмещения затрат самого Страхователя, которые были произведены по согласованию со Страховщиком; 11.4.3. В течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком всех документов, позволяющих возместить ущерб, и обоснованных имущественных требований к Страхователю, либо вступившего в законную силу решения суда. 11.5. Если в течение срока действия настоящего Полиса Страхователь в соответствии с п.10.1. Полиса уведомил Страховщика о возникновении каких-либо обстоятельств, которые могли бы стать основанием для предъявления ему имущественных требований (претензий, исков), то действие настоящего Полиса распространяется на все требования, предъявленные к Страхователю в течение сроков исковой давности, явившиеся следствием упомянутых обстоятельств.
12. Прочие условия:	12.1. При досрочном расторжении настоящего Полиса по инициативе Страхователя, Страховщик возмещает Страхователю, при отсутствии страховых выплат на момент получения заявления о расторжении, часть страховой премии пропорционально оставшемуся периоду действия Полиса, за вычетом расходов в соответствии со структурой тарифной ставки, при этом расчеты производятся в течение 10 рабочих дней после даты расторжения. 12.2. Все прочие условия, включая права и обязанности сторон, порядок исполнения и прекращения Полиса, а также порядок выплаты страхового возмещения регламентируются Правилами страхования.
13. Прилагаемые документы:	- Заявление на страхование ответственности оценщика; - Правила страхования.

Экземпляр Правил страхования получен. С уведомлением
Правил страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
М.П. Сергин А.В./
(подпись)



Независимый оценщик Сергин Андрей Владимирович
Телефон: 8 (911) 521-2222, Электронная почта: ocenka.sergin@yandex.ru