ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Вологда «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Правовые решения», именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**» в лице директора Бетц Алексея Владимировича, действующего на основании Устава Общества, протокола собрания кредиторов ООО «МСТГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» № 4 от 10.09.2021 г.**,** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. Заявитель для участия в торгах по реализации **Лота № \_\_** перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в качестве задатка (далее – Задаток).

1. **Внесение Задатка.**

2.1. Задаток вносится Заявителем путем перечисления денежных средств на специальный счет ООО «Правовые решения» в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно на р/с 40702810504010000152, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. (в назначении платежа указать код торгов на ЭТП), согласно информационному сообщению, опубликованному в газете «Коммерсантъ», на электронной площадке ООО «Руссиа ОнЛайн» по адресу: www.rus-on.ru.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета, платежное поручение.

2.3. В случае непоступления Задатка в срок, указанный в п. 2.1. Договора, на счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

1. **Возврат Задатка.**

3.1. Возврат Задатка осуществляется на расчетный счет Заявителя №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Положением.

3.3. В случаях, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах проведения торгов на условиях и в срок, установленный Положением, либо не подписал договор купли-продажи Имущества на условиях и в срок, установленный Положением, либо не произвел окончательный расчет в соответствии с условиями подписанного договора купли-продажи, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

3.4. Задаток, вносимый Заявителем, признанным участником и победителем торгов и подписавшим договор купли-продажи Имущества, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Имущества.

3.5. Информационное сообщение о переносе сроков проведения торгов, приостановления или отмены проведения торгов публикуется Организатором торгов в сроки не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

1. **Срок действия Договора.**

4.1.Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение соответствующего суда РФ.

4.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4.Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов | Заявитель |
| ООО «Правовые решения»  105082, г. Москва, ул. Новая Переведеновская, д. 8, стр.1, эт 3, комн. 3-7  ИНН/КПП 9701165776/770101001  р/сч 40702810504010000152  в ПАО Банк ВТБ  к/сч 30101810145250000411  БИК 044525411  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Бетц/  м.п. |  |