

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2022, поступившего на рассмотрение 15.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| 15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35365065 |                 |
| Кадастровый номер:                    | 50:12:0030303:1 |
| Номер кадастрового квартала:          | 50:12:0030303   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 01.08.2002      |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | Условный номер 50:12:08:00496; 50-12-8-4-1-33                                                                                                                                                  |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, сельское поселение Федоскинское, д. Лысково. |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 17370                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | 42796032.3                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | 50:12:0030303:531                                                                                                                                                                              |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                       |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для производственной деятельности                                                                                                                                                              |
| Сведения о кадастровом инженеру:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                      |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                      |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5                                                                                    | Всего листов выписки: 7 |
| 15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35365065                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                      |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 50:12:0030303:1                                                                                      |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                           |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | спицына анна геннадьевна                                                                             |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                       |                                                                                                                                    | Всего разделов: 5                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                       |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 7                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35365065 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 50:12:0030303:1                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                       |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Линчевская Алина Александровна, 30.05.1988, гор.Москва, Российская Федерация, СНИЛС 157-006-084 41<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 09 №775527, выдан 26.06.2008, О-нием по р-ну Проспект Вернадского ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО Москва г, пр-кт. Ленинский, д. 98, к. 1, кв. 25 |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>50:12:0030303:1-50/215/2022-14<br>11.03.2022 11:39:22                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                       | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                       |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 03.07.2020 15:32:17                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:12:0030303:1-50/001/2020-8                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                       |                                                                                                                                    | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 31.10.2014 с 31.10.2014 на 5 лет                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                       |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Общество с ограниченной ответственностью "ЛИДЕР МОТОРС ГРУПП", ИНН: 5025025077, ОГРН: 1075047008277                                                                                                                                                                                                        |
|                                       |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор купли-продажи, выдан 28.10.2019<br><br>Договор аренды объектов недвижимости, № 01/2014, выдан 26.09.2014, дата государственной регистрации: 31.10.2014, номер государственной регистрации: 50-50-12/100/2014-848                                                                                   |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                       |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                          |                                                                                                                                                       | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                    |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                                                              |
| Всего листов выписки: 7               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |
| 15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35365065 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:12:0030303:1                                                                                                                                                                                                                |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                             |
| 8                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                             |
| 9                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                             |
| 10                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                             |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

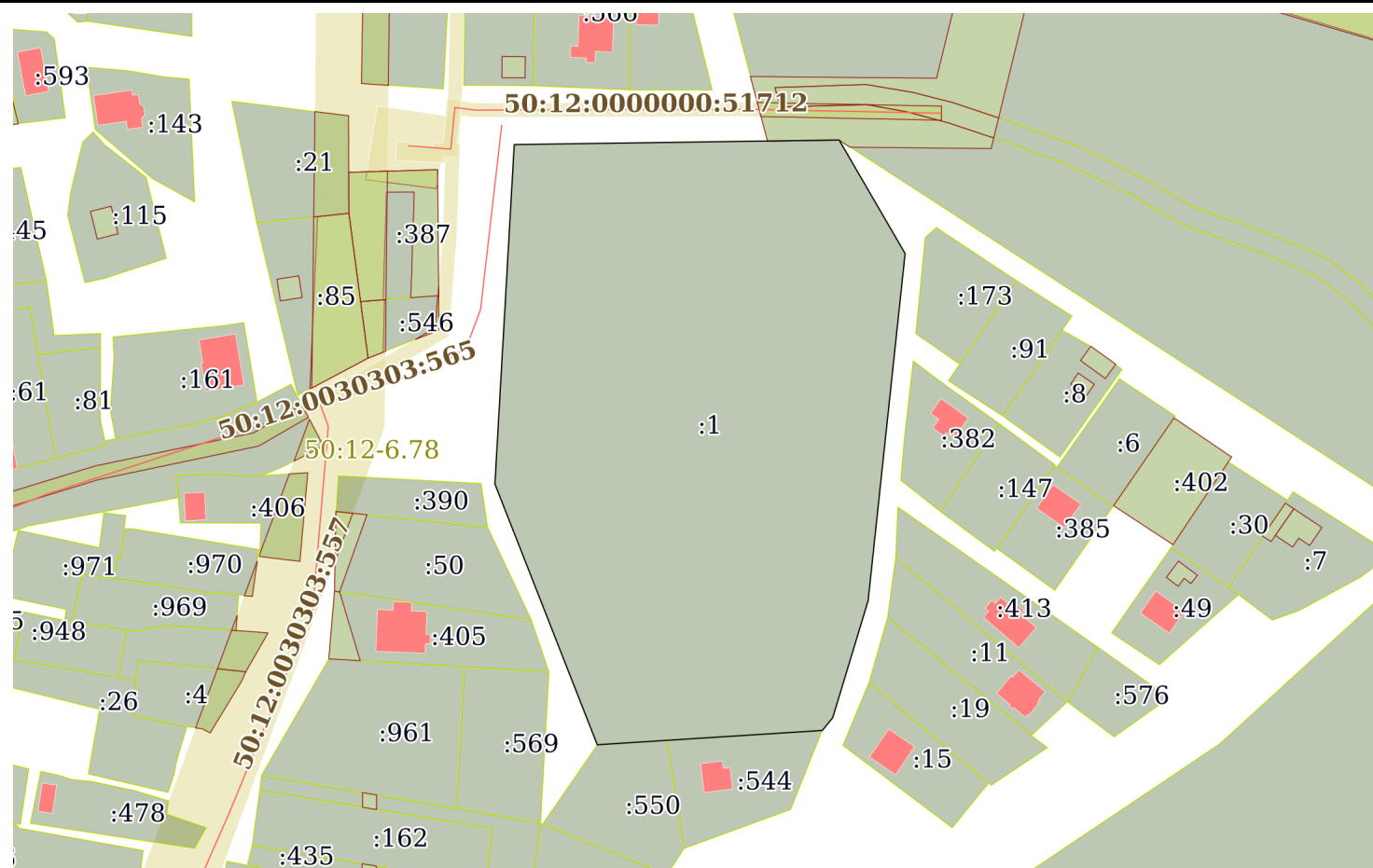
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35365065 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:12:0030303:1   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35365065 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:12:0030303:1   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 89°11.8`          | 93.39                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 149°50.5`         | 37.74                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.2       | 1.1.2     |                   |                              | данные отсутствуют                | 50:12:0000000:55974                 | smetkovazl@ingrad.com                                           |
| 4                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 186°4.9`          | 100.33                       | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 196°49.3`         | 35.14                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 219°10.2`         | 4.73                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 266°21.9`         | 64.82                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.6       | 1.1.6     |                   |                              | данные отсутствуют                | 50:12:0030303:544                   | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 338°34.1`         | 80.52                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 1.1.7       | 1.1.7     |                   |                              | данные отсутствуют                | 50:12:0030303:550                   | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 1.1.8       | 1.1.1     | 3°15.7`           | 97.72                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 15.03.2022г. № КУВИ-001/2022-35365065 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:12:0030303:1   |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК-50, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 505948.54     | 2191675.99 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 505949.85     | 2191769.37 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 505917.22     | 2191788.33 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 505817.45     | 2191777.7  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 505783.81     | 2191767.53 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 505780.14     | 2191764.54 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 505776.03     | 2191699.85 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 505850.98     | 2191670.43 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 505948.54     | 2191675.99 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.