

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«___» _____ 2022 г.

Гражданин РФ **Сиротинин Игорь Игоревич** (06.06.1984 года рождения, место рождения Находка г., ИНН 770471016439, место регистрации: г.Москва, Курсовой переулок, дом 8 корпус 2 квартира 32), в лице финансового управляющего Спицыной Анны Геннадьевны, действующей на основании решения Арбитражного суда гор. Москвы от 01.07.2021г. по делу А40-14658\2020, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **(Ф.И.О, паспортные данные) или (наименование организации, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. представителя, основания наличия полномочий)**, именуемый(ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец, в соответствии с протоколом _____ о результатах открытых электронных торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества Сиротинина Игоря Игоревича, продал, а Покупатель, являясь победителем открытых торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества купил имущество, составляющее лот № 2(далее «имущество»). Состав имущества определяется разделом 2 настоящего Договора. Торги проводились на электронной торговой площадке «Russia Online», размещенной на сайте www.rus-on.ru в сети Интернет.

1.2. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем изучены документы на имущество, результаты полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором.

2. Состав имущества

2.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность совместно нажитое имущество супругов Сиротинина Игоря Игоревича и Линчевской Алины Александровны и зарегистрированное за Линчевской Алиной Александровной:

- 1\2 доля в уставном капитале ООО «Кремлевский вкус» (ОГРН 1167746773996 ИНН 7725327581)

3. Цена договора, порядок расчетов

3.1. Сумма договора составляет _____ рублей ____ копеек.

3.2. Денежные средства в размере _____ рублей ____ копеек были оплачены покупателем «___» _____ 2022 года в соответствии с договором о задатке № _____ от «___» _____.

3.3. Денежные средства в размере _____ рублей ____ копеек. должны быть перечислены Покупателем в срок до «___» _____ 2022 года.

3.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение пятнадцати дней с момента поступления на расчетный счет Продавца оплаты по настоящему договору в полном объеме.

4.2. Имущество передается по акту приема – передачи.

4.3. Одновременно с передачей имущества Покупателю передается вся имеющаяся у Продавца документация на имущество.

5. Ответственность сторон

5.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, установленных частью 3 настоящего договора, договор считается расторгнутым, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

6. Прочие условия договора

6.1. Договор купли-продажи доли признается подписанным, заключенным в момент его нотариального удостоверения.

6.2. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

6.3. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения соглашения, спор передается на рассмотрение в соответствующий суд.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.5. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6.6. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

6.1. Продавец:

финансовый управляющий имуществом