



14020010306052

900109503\_28085018



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

### **О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва  
09 марта 2021 года

Дело № А40-156234/18-8-181 «Б»

Резолютивная часть определения объявлена 16 февраля 2021 года  
Определение в полном объеме изготовлено 09 марта 2021 года

Арбитражный суд г. Москвы в составе судьи Чернухина В.А.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Фунтовым Д.А.  
рассмотрев в судебном заседании заявление конкурсного управляющего о разрешении  
разногласий и утверждении дополнения к положению о порядке и условиях проведения  
торгов по продаже имущества ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» в г. Солнечногорске (незалоговое) от  
03.02.2020

по делу о признании несостоятельным (банкротом) ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» (ОГРН  
1027700078768, ИНН 7714158282)

в судебное заседание явились:

от заявителя – Цветков Е.А., паспорт

от ФНС России – Громова Д.М., по дов. от 20.01.2021

от ООО «Эра-Стандарт» - Максимова М.В., по дов. от 18.08.2020

Установил: Решением Арбитражного суда г. Москвы от 11.06.2019 (резолютивная  
часть объявлена 04.06.2019) ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» (ОГРН 1027700078768, ИНН  
7714158282) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто  
конкурсное производство. Временно исполняющим обязанности конкурсного управляющего  
утвержден Привалов Юрий Николаевич.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 29.08.2019 конкурсным  
управляющим ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» (ОГРН 1027700078768, ИНН 7714158282) утвержден  
Цветков Евгений Анатольевич.

30.12.2020 (согласно штампу канцелярии суда) в Арбитражный суд города Москвы  
поступило заявление конкурсного управляющего о разрешении разногласий и утверждении  
дополнения к положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества  
ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» в г. Солнечногорске (незалоговое) от 03.02.2020.

Конкурсный управляющий поддержал заявление в полном объеме.

Заслушав мнения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, представленные  
документы, суд приходит к следующему.

Согласно [статье 32](#) Закона о банкротстве, [части 1 статьи 223](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Из материалов дела следует, с целью дальнейшей продажи имущества должника Конкурсный управляющий разработал дополнение к Положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» в г. Солнечногорске (незалоговое) от 03.02.2020.

В силу [части 1 статьи 64](#) и [статей 71, 168](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, на основании представленных доказательств, при оценке которых он руководствуется правилами [статей 67 и 68](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации об относимости, допустимости, достоверности и достаточности доказательств.

Судом установлено, что собранием кредиторов от 03.02.2020 было утверждено Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» в г. Солнечногорске (незалоговое).

19.11.2020 конкурсный управляющий Цветков Е.А. уведомил кредиторов о проведении заочного собрания кредиторов со следующей повесткой дня:

1. Утверждение кандидатуры конкурсного управляющего ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ».
2. О внесении дополнений в Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» в г. Солнечногорске (незалоговое) от 03.02.2020.

Согласно протоколу от 21.12.2020 кредиторы не приняли решение по вопросу №2, что препятствует дальнейшей реализации имущества должника, исполнению обязанностей конкурсного управляющего, не способствует реализации целей конкурсного производства.

Вместе с тем, первые, повторные и публичные торги по реализации имущества ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» (место нахождения в г. Солнечногорске) окончены. В ходе проведения торгов не реализовано следующее имущество: цифровая печатная машина MGI Meteor DP8700XL; автомат Mammalian 200 для продажи разливного молока.

В соответствии с дополнением в Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» в г. Солнечногорске (незалоговое) конкурсным управляющим добавлен п. 8 « Продажа имущества посредством повторного публичного предложения», согласно которому:

«В случае если публичные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, проводятся повторные торги в форме публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере цены, установленной на последнем этапе снижения на торгах посредством публичного предложения, сроком на пятнадцать календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10% (десять процентов) (величина снижения) каждые семь календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Публичное предложение включает в себя не более 7 этапов снижения цены от даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества Должника. Форма представления предложений о цене имущества - открытая.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством повторного публичного предложения прием заявок прекращается.».

Изучив дополнение к Положению о торгах, суд пришел к выводу о том, что оно соответствует нормам действующего законодательства, принципам разумности и позволит обеспечить соблюдение баланса интересов всех заинтересованных лиц. Доказательств обратного материалы дела не содержат.

Доказательства, свидетельствующие о том, что реализация имущества должника на основании Положения о торгах с учетом внесенных в него дополнений способна негативно повлиять на результаты продажи имущества должника, в материалы дела также не представлены.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 6, 60, 61, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 156, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Разрешить разногласий между конкурсным управляющим и кредиторами.

Утвердить дополнения к положению о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «РОСТ-ЛИЗИНГ» в г. Солнечногорске (незалоговое) от 03.02.2020.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в четырнадцатидневный срок со дня его принятия.

Судья

В.А. Чернухин