Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
http://asmo.arbitr.ru/

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г. Москва
12 сентября 2023 года Дело №А41-65197/20

Арбитражный суд Московской области в составе: судья Ю.Г. Гвоздев при ведении протокола судебного заседания помощник судьи С.А. Бугина рассмотрел в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

по делу о несостоятельности (банкротстве) Федорова Алексея Алексеевича

при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания;

установил:

18.01.2021 по заявлению кредитора возбуждено производство по делу о банкротстве.

26.05.2021 суд ввел в отношении Федорова Алексея Алексеевича процедуру банкротства – реструктуризация долгов гражданина.

07.10.2021 суд решением признал Федорова Алексея Алексеевича (31.12.1990 года рождения, ИНН 501108117338, СНИЛС 169-155-862 07, проживающего в городе Егорьевск Московской области) несостоятельным (банкротом) и ввести процедуру банкротства гражданина – реализацию имущества сроком на 6 (шесть) месяцев, до 07 апреля 2022 года, утвердил финансовым управляющим Романову Юлию Алексеевну (Ассоциация «СГАУ», ИНН 352704632948, номер в сводном реестре 19754, адрес для направления корреспонденции: 160022, город Вологда, а/я 22).

Сообщение опубликовано в официальном издании «Коммерсант» №189(7151) от 16.10.2021.

06.12.2022 финансовый управляющий должника обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – имущество должника):

Лот № 1: Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, общая площадь: 1000 +/- 11 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Московская область, р-н Егорьевский, п Шувое, Российская Федерация, кадастровый номер: 50:30:0020110:6590; Здание, назначение: жилое, наименование: жилой дом, количество этажей 2 (два), в том числе подземных этажей 0 (ноль), площадь: 127,4 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Московская область, Егорьевский район, п. Шувое, ул. Озерная, д. 34, кадастровый

номер: 50:30:0020110:5841; Здание, назначение: нежилое, наименование: баня, количество этажей 1 (один), в том числе подземных 0 (ноль), площадь 60 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Московская область, р-н Егорьевский, п. Шувое, ул. Озерная, дом 34, кадастровый номер: 50:30:0020110:6432;

Лот № 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь: 500 +/- 8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Московская область, р-н Егорьевский, п Шувое, Российская Федерация, кадастровый номер: 50:30:0020110:6589,

Кроме того, подлежит продаже движимое имущество должника отдельными лотами:

Кузов от автомобиля HONDA CR-V, 2017 г.в., цвет: черный, Идентификационный номер (VIN): 1HQRW6870HL510458, Регистрационный знак: А051ОО750, Категория ТС: В, Модель, № двигателя: K24W9 3026943, Шасси (рама) №: отсутствует. Стоимость 90 000 (девяносто тысяч) рублей 00 копеек;

Кузов от автомобиля VOLKSWAGEN 2KN CADDY 2011 г.в., цвет: белый, Идентификационный номер (VIN): WV1ZZZ2KZCX050796 Регистрационный знак: А094ОУ750, Категория ТС: В, Модель, № двигателя: CBZ 752768, Шасси (рама) №: отсутствует стоимостью 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

Оружие ТОЗ-34Р, калибр 12х70, № 9614006 стоимостью 19 200 (девятнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек,

Оружие Хорхе, калибр 9 мм Р.А., № 086539 стоимостью 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек,

Оружие SAUER, калибр 16х70, № 380756 стоимостью 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек,

Оружие Верпь-308, калибр 308 Win, СА № 8873 стоимостью 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Рассмотрение ходатайства назначено в судебном заседании.

К участию в деле привлечена супруга должника Федорова Ю.Ю.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

В силу статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве, Закон) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражные суды рассматривают заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных названным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов о нарушении их прав и законных интересов.

В силу п.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и

должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве

Предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, соответствует ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество включено в конкурсную массу, находится в совместной собственности супругов, недвижимое имущество продается путем проведения торгов, а движимое имущество продается путем заключения прямого договора купли-продажи без проведения торгов отдельными единицами.

Начальная цена продажи определена на основании отчетов независимого оценщика ООО «Энергостар» №1289ТС-2022/10, № №1289НД-2022/10, №1289ТМЦ-2022/10, копии которых приобщены к материалам дела.

Мотивированные возражения по ходатайству не поступили.

При таких обстоятельствах, суд заявленное ходатайство удовлетворяет.

Руководствуясь ст.ст. 184-186, 223, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд -

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение № 1 (недвижимое имущество) и Положение № 2 (движимое имущество) о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего с начальной ценой продажи лота № 1 в размере 1 430 000 рублей, лота № 2 в размере 218 000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья **Ю.Г. Гвоздев**