

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

г. Вологда

Финансовый управляющий имуществом Федорова Алексея Алексеевича (дата рождения: 31.12.1990, место рождения: гор. Егорьевск Московской обл., СНИЛС: 169-155-862 07, ИНН 501108117338, регистрация по месту жительства: 140300, Московская область, Егорьевский район, город Егорьевск, 6 микрорайон, д. 4, кв. 6) Романова Юлия Алексеевна (ИНН 352704632948, СНИЛС № 128-377-928-00, почтовый адрес: 160022, Вологодская обл., г. Вологда, а/я 22; эл. почта: [info@romanovapartners.ru](mailto:info@romanovapartners.ru)) – член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200), действующая на основании [Решения Арбитражного суда Московской области от 15.10.2021 г. по делу № А41-65197/20](#), именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества [Федорова Алексея Алексеевича](#), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче \_\_\_\_\_ подлежит следующее имущество: \_\_\_\_\_.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

### 3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества [Федорова Алексея Алексеевича](#) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

3.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, ранее уплаченные Покупателем в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п. 3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается) по следующим реквизитам: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763 Номер счета 40817810950162522135 ФИО получателя: Федоров Алексей Алексеевич.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

### 4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента его передачи.

4.2. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

### 6. Расторжение договора

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., п. 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут также по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Вологодской области.

Приложение 1 – ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества **Федорова Алексея Алексеевича** от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **Продавец**

Финансовый управляющий имуществом  
Федорова Алексея Алексеевича  
Романова Юлия Алексеевна

### **Покупатель**

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»,  
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,  
НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11  
БИК 045004763  
ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425  
Корр/счет 30101810150040000763  
Номер счета 40817810950162522135  
ФИО получателя: Федоров Алексей Алексеевич

\_\_\_\_\_ Ю.А. Романова