Заключение о рыночной стоимости недвижимого имущества:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 660 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Московская обл, Ступинский район, пос. Малино, ул. Овражная, уч. 2;

Заключение о рыночной стоимости

1. **Объект оценки:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 660 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Московская обл, Ступинский район, пос. Малино, ул. Овражная, уч. 2

2. **Сведения о Правообладателе:**

ФИО	Кандибор Татьяна Анатольевна, 02.06.1987 г.р.
Паспорт	46 08 230 614, выдан 12.09.2008г. ТП В ПОС. МАЛИНО ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В СТУПИНСКОМ Р-НЕ
Адрес регистрации	Г. Москва, ул. Шкулёва, д. 3Б, кв. 18

3. **Сведения об исполнителе:**

Финансовый управляющий Романова Юлия Алексеевна (ИНН 352704632948, СНИЛС № 128-377-928-00, почтовый адрес: 160022, Вологодская обл., г. Вологда, а/я 22; эл. почта: info@romanovapartners.ru) - член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200).

4. **Вид определяемой стоимости:** Рыночная стоимость.

5. **Цель определения стоимости:** Для реализации имущества должника в процедуре банкротства.

6. **Дата определения стоимости:** 16.07.2021 г.

7. **Количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Объектом оценки выступает земельный участок, расположенный по адресу: Московская обл, Ступинский район, пос. Малино, ул. Овражная, уч. 2.

Таблица. Краткая характеристика объекта оценки

Земельный участок (кадастровый номер 50:33:0030314:26)	
Адрес	Московская обл, Ступинский район, пос. Малино, ул. Овражная, уч. 2
Сведения об имущественных правах	Собственность
Собственник	Кандибор Татьяна Анатольевна, 02.06.1987 г.р.
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
Разрешенное использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Кадастровый номер	50:33:0030314:26
Кадастровая стоимость, руб.	391 578,00
Площадь земельного участка, кв. м	660
Постройки на участке	Хоз постройки, щитовой домик

Данные сайта Росреестра, сервиса справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Земельный участок

Вернуться к результатам поиска | Сформировать новый запрос

Кадастровый номер:	**50:33:0030314:26**
Статус объекта:	**Ранее учтенный**
Дата постановки на кадастровый учет:	**15.02.2006**
Категория земель:	**Земли населенных пунктов**
Разрешенное использование:	**ведение личного подсобного хозяйства**
Площадь:	**660**
Единица измерения (код):	**Квадратный метр**
Кадастровая стоимость:	**391578**
Дата определения стоимости:	**01.01.2018**
Дата внесения стоимости:	**17.01.2019**
Адрес (местоположение):	**Московская область, Ступинский район, п. Малино, ул. Овражная, уч. 2**
Дата обновления информации:	**17.01.2019**
Форма собственности:	

Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 50-50-33/022/2013-016 от 17.04.2013 (Собственность)	

План земельного участка

Участки 50:33:0030314:26

Земельный участок 50:33:0030314:26

Московская область, Ступинский район, п. Малино, ул. Овражная, уч. 2

ведение личного подсобного хозяйства

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:33:0030314:26
Кадастровый квартал:	50:33:0030308
Адрес:	Московская область, Ступинский район, п. Малино, ул. Овражная, уч. 2
Площадь уточненная:	660 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу:	ведение личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	14.02.2006
дата внесения изменений:	27.06.2020
Кадастровая стоимость:	391 578 руб.
дата определения:	01.01.2018
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	17.01.2019
дата применения:	01.01.2019

Расположение земельного участка на карте

8. Расчет рыночной стоимости

Таблица. Описание объектов-аналогов

Элемент сравнения	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение	Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино, Кооперативная ул., 5	Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино, Кооперативная ул.	Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино	Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино
Категория земель	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ	ЛПХ
Площадь ЗУ, кв.м.	700	1500	500	1200
Цена предложения, руб.	700 000	900 000	400 000	899 000
Цена предложения, руб./кв.м.	1 000	600	800	749
Коммуникации	на границе участка	на границе участка	на границе участка	на границе участка
Наличие/отсутствие улучшений	нет	нет	нет	нет
Источник информации	https://www.avito.ru/malino/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_2010954418	https://www.avito.ru/malino/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2101080546	https://www.avito.ru/malino/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_1972735529	https://www.avito.ru/malino/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_2034867554
Дата предложения	3 кв. 2021	3 кв. 2021	3 кв. 2021	3 кв. 2021

Обоснование выбора единицы сравнения

При расчете методами сравнительного подхода может быть большое количество элементов сравнения.

Необходимо выбрать единицу сравнения. В качестве единицы сравнения принят удельный показатель – стоимость в рублях 1 кв.м. земельного участка.

Определение поправок

При сравнении объектов-аналогов установлено, что условия продажи, условия финансирования, объем передаваемых прав для объектов сравнения типичны для рынка недвижимости.

В процессе анализа сравнимых объектов был выявлен ряд расхождений между ними и оцениваемым объектом. Оценщик внес корректировки по следующим параметрам (по тем ценообразующим факторам, по которым оцениваемый объект и объекты-аналоги идентичны (или сопоставимы), внесения корректирующих коэффициентов не требуется).

Поправки принимаются согласно "Справочника оценщика недвижимости-2018, Земельные участки. Часть 1» Приволжского центра финансового консалтинга и оценки. Нижний Новгород, 2018 г. под редакцией Лейфера Л.А.

Поправка на торг

Границы расширенного интервала значений скидки на торг

Таблица 122

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,9%	7,3%	16,4%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,2%	6,3%	14,0%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,4%	10,3%	20,6%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,4%	7,0%	15,8%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,3%	5,3%	13,3%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,9%	9,1%	18,7%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	7,0%	16,6%

С учетом сложившейся практики в оценке объектов недвижимости и тенденции развития рынков недвижимости в РФ применение цен предложения является неизбежным. Наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако, информация о реальных сделках не нашла широкого распространения, поэтому наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемым объектам, выставленные на свободную продажу или аренду. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

Поправка на торг принимается для земельных участков ИЖС, которые являются самыми близкими к земельным участкам для ведения садоводства в размере 9,3%. Коэффициент корректировки составит 0,907.

Поправка на местоположение

Объекты аналоги как и оцениваемый объект, расположены в Ступинском районе Московской обл., в районах сопоставимых с месторасположением оцениваемого земельного участка. Поэтому корректировка по данному фактору не требуется.

Поправка на категорию земель и вид разрешенного использования

Данная поправка учитывает различие в категории оцениваемого участка и его аналогов.

Ввиду того, что объект оценки, как и объекты-аналоги имеет категорию земель – земли населенных пунктов для ведения садоводства или ЛПХ, то корректировка по данному фактору не требуется

Поправка на площадь

Корректировка на площадь учитывает снижение стоимости в пересчете на единицу сравнения (сотку) с увеличением площади земли в соответствии с принципом убывающей предельной полезности (платежеспособный спрос на объект меньшей площади выше).

В данном случае корректировка на площадь вводилась согласно следующей таблицы:

Земельные участки под ИЖ. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,17	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	>10000	0,79	0,83	0,90	0,97	1,00

Поправка на наличие коммуникаций

В расчетах Оценщик принимает тот факт, что оцениваемый земельный участок рассматривается как условно свободный и имеет возможность подключения коммуникаций.

Все объекты-аналоги также имеют возможность подключения коммуникаций (электричества). Платеж за подключение будущего объекта, располагаемого на земельном участке, к инженерным сетям совершается при заключении договора с инженерными ведомствами города/района. Подобный договор, даже если он уже заключен, может быть расторгнут при передаче земельного участка другому собственнику. Факт оплаты подключения инженерных коммуникаций в данном случае не относится к земельному участку. Поэтому корректировка по данному фактору не требуется.

Поправка на транспортную доступность

Транспортная доступность для оцениваемого участка оценивается как удовлетворительная, как и у объектов-аналогов. Поэтому корректировка по данному фактору не требуется.

Корректировка на наличие хоз. построек (баня, гараж).

Таблица 55

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
1.Дачи, 2.Дома, 4.Коттеджи			
Отношение удельной цены жилого дома, на придомовой территории которого расположены типовые хозяйственные постройки (сарай, баня, склад инвентаря и т.д.), к удельной цене такого же дома, на придомовой территории которого нет хозпостроек	1,13	1,11	1,14

Для расчета корректировки на наличие ландшафта, используются данные «Справочника оценщика недвижимости. Жилые дома», 2018 г., Нижний Новгород, под ред. Лейфер Л.А.

В данном случае коэффициент корректировки составит 1,13, т.к. на оцениваемом участке расположен дачный домик.

Веса объектов-аналогов

После внесения необходимых корректировок в цены сопоставимых объектов аналогов, определяется средневзвешенное значение скорректированных цен объектов аналогов.

Удельный вес может быть рассчитан на основании количества внесенных поправок, так как каждая внесенная поправка снижает точность расчетов. Поэтому наиболее близким аналогам, к которым было внесено минимальное значение поправок, нужно присваивать наибольший удельный вес.

Удельные веса могут быть рассчитаны по формуле:

$$Уд.вес = \frac{\frac{1}{n_i}}{\sum \frac{1}{n_i}}$$

, где:

Уд.вес - удельный вес полученного значения скорректированной цены единицы сравнения аналога;

n_i - количество внесенных поправок в стоимость i-того сопоставимого объекта, изменивших его стоимость.

Расчет рыночной стоимости земельного участка

Расчет рыночной стоимости земельного участка методом сравнения продаж представлен в следующей таблице.

Расчет рыночной стоимости земельного участка общей площадью 660 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Московская обл, Ступинский район, пос. Малино, ул. Овражная, уч. 2

Объект оценки	Оцениваемый объект	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Площадь объекта, кв.м.	**660**	**700**	**1 500**	**500**	**1 200**
Цена продажи земельного участка, руб.		**700 000**	**900 000**	**400 000**	**899 000**
Стоимость 1 кв.м. земли, руб.		**1 000,00**	**600,00**	**800,00**	**749,17**
Юридически передаваемые права	**Право собственности**	**Право собственности**	**Право собственности**	**Право собственности**	**Право собственности**
Корректировочный коэффициент		***1***	***1***	***1***	***1***
Скорректированная цена, руб.		1000,00	600,00	800,00	749,17
Условия продажи	**Типичные**	**Типичные**	**Типичные**	**Типичные**	**Типичные**
Корректировочный коэффициент		***1***	***1***	***1***	***1***
Скорректированная цена, руб.		1000,00	600,00	800,00	749,17
Дата оценки/Дата предложения	**3 кв. 2021**	**Предложение актуально на дату оценки**	**Предложение актуально на дату оценки**	**Предложение актуально на дату оценки**	**Предложение актуально на дату оценки**
Корректировочный коэффициент		***1***	***1***	***1***	***1***
Скорректированная цена, руб.		1000,00	600,00	800,00	749,17
Снижение цены в процессе торгов		**Цена предложения, возможен торг**	**Цена предложения, возможен торг**	**Цена предложения, возможен торг**	**Цена предложения, возможен торг**
Корректировочный коэффициент		***0,801***	***0,801***	***0,801***	***0,801***
Скорректированная цена, руб.		801,00	480,60	640,80	600,08
Адрес участка	**Московская обл, Ступинский район, пос. Малино, ул. Овражная, уч. 2**	**Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино, Кооперативная ул., 5**	**Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино, Кооперативная ул.**	**Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино**	**Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино**

Объект оценки	Оцениваемый объект	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Месторасположение участка	**Прочий населенный пункт**	**Прочий населенный пункт**	**Прочий населенный пункт**	**Прочий населенный пункт**	**Прочий населенный пункт**
Корректировочный коэффициент		***1***	***1***	***1***	***1***
Скорректированная цена, руб.		801,00	480,60	640,80	600,08
Площадь земельного участка, кв.м.	**660**	**700**	**1 500**	**500**	**1 200**
Корректировочный коэффициент		***1,000***	***1,050***	***1,000***	***1,000***
Скорректированная цена, руб.		801,00	504,63	640,80	600,08
Категория земель	**Земли населенных пунктов**	**Земли населенных пунктов**	**Земли населенных пунктов**	**Земли населенных пунктов**	**Земли населенных пунктов**
Вид разрешенного назначения	**ЛПХ**	**ЛПХ**	**ЛПХ**	**ЛПХ**	**ЛПХ**
Корректировочный коэффициент		***1***	***1***	***1***	***1***
Скорректированная цена, руб.		801,00	504,63	640,80	600,08
Наличие коммуникаций	**на границе участка**	**на границе участка**	**на границе участка**	**на границе участка**	**на границе участка**
Корректировочный коэффициент		***1***	***1***	***1***	***1***
Скорректированная цена, руб.		801,00	504,63	640,80	600,08
Транспортная доступность	**Удовлетворительная**	**Удовлетворительная**	**Удовлетворительная**	**Удовлетворительная**	**Удовлетворительная**
Корректировочный коэффициент		***1***	***1***	***1***	***1***
Скорректированная цена, руб.		801,00	504,63	640,80	600,08
Наличие хоз построек на участке	**да**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**
Корректировочный коэффициент		***1,13***	***1,13***	***1,13***	***1,13***
Скорректированная цена, руб.		1024,91	645,69	819,93	767,83
Выводы					
Количество корректировок		2,00	3,00	2,00	2,00
Вес объекта-аналога		27,27%	18,18%	27,27%	27,27%
Рыночная стоимость на основе сравнительного подхода (НДС не облагается), руб. / кв.м.	**830**				
Рыночная стоимость, округленно (НДС не облагается), руб.	**548 000**				

Таким образом, проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что по состоянию на дату оценки рыночная стоимость земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 660 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Московская обл, Ступинский район, пос. Малино, ул. Овражная, уч. 2 составляет: **548 000 руб.**

9. <u>Выводы о стоимости:</u>

Результаты проведенных расчетов и анализа информации позволяют сделать вывод о том, что с учетом ограничительных условий и сделанных допущений согласно проведенному анализу рынка объектов аналогичных рассматриваемому объекту оценки:

Рыночная стоимость земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 660 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Московская обл, Ступинский район, пос. Малино, ул. Овражная, уч. 2, по состоянию на 16.07.2021 г., составляет:

548 000 (Пятьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Финансовый управляющий *Романова Юлия Алексеевна*

Приложение 1. Фотоматериалы

Приложение 2. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "17" апреля 2013 года

Документы-основания: • Договор дарения земельного участка от 30.03.2013

Субъект (субъекты) права: Кандибор Татьяна Анатольевна, дата рождения 02.06.1987, место рождения: с. Малино Ступинского района Московской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 08 № 230614, выдан 12.09.2008 ТП в пос. Малино ОУФМС России по Московской области в Ступинском р-не, код подразделения 500-164; адрес постоянного места жительства: Россия, г.Москва, ул.Шкулева, д.3 б, кв.18

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 660 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Ступинский район, пос.Малино, ул.Овражная, уч.2

Кадастровый (или условный) номер: 50:33:0030314:26

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-33/022/2013-016

Регистратор Куликова И. В.

м.п. (подпись)

50-AEN 161001

Приложение 3. Копии материалов по объектам-аналогам

https://www.avito.ru/malino/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._izhs_2010954418

Малино · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

Участок 7 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Добавить заметку | Сегодня в 14:25

700 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 926 235-82-05

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

ЮрЖилСервис. Юридическая фирма
Агентство
На Авито с ноября 2011

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Максим

№ 2010954418, 2424 (+8)

Площадь: 7 сот. Расстояние от МКАД: 61 км

Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино,
Кооперативная ул., 5
Новокаширское шоссе, 61 км

Скрыть карту

Продаётся земельный участок 7 соток земли ЛПХ. участок в центре посёлка, круглогодичный подъезд. круглогодичный подъезд асфальтирований.

Вся инфраструктура в шаговой доступности. Рядом с домом Авто Вокзал. Школа детский сад. Детская консультация, Поликлиника.

Документы для продажи готовы. Собственник.

https://www.avito.ru/malino/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._izhs_2101080546

Малино · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Добавить заметку | 26 июня в 09:24

900 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 958 790-70-13

Агентство недвижимости Премиум
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Старцева Анна

№ 2101080546, 1109 (+4)

Площадь: 15 сот.

Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино,
Кооперативная ул.
Новокаширское шоссе

Скрыть карту

Площадь: 15 сот.

Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино,
Кооперативная ул.
Новокаширское шоссе

Скрыть карту

Арт. 38536815 Продается участок 15 соток в Малино (село Березнецово) Московская область, Ступинский район, земля населенного пункта для ПМЖ. Участок с трех сторон огорожен соседскими заборами. Вокруг солидные соседи, место тихое и безопасное. Рядом вся инфраструктура Малино, магазины, школы и т.д. До москвы можно добираться на личном транспорте по трассе Дон М-4, пешком на автобусе до Москвы или до ж/д станции Михнево Павелецкого направления.

Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Старцева Анна

№ 2101080546, 1109 (+4)

https://www.avito.ru/malino/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_1972735529

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП) на п

https://www.avito.ru/malino/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_1972735529 80%

Малино · ... · Земельные участки · Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Добавить заметку | 6 июля в 15:18

Площадь: 5 сот. Расстояние от МКАД: 61 км

Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино
Новокаширское шоссе, 61 км

Скрыть карту

Площадь: 5 сот. Расстояние от МКАД: 61 км

Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино
Новокаширское шоссе, 61 км

Скрыть карту

Продам участок в с. Березнецово,за 5-ти этажными домами, вблизи пос. Малино Ступинский район. Участок 5 соток, на участке летний дом, душ, туалет, плодовые деревья-кусты, электричество по границе, подъезд грунтовка.

400 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 925 838-60-68

Написать сообщение

Эксперт-Недвижимость
Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр

№ 1972735529, 1788 (+8)

Агентство

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр

№ 1972735529, 1788 (+8)

https://www.avito.ru/malino/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_2034867554

Участок 12 сот. (ИЖС) на прод

https://www.avito.ru/malino/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_2034867554

Малино · Недвижимость · Земельные участки · Купить · Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Добавить заметку | Сегодня в 15:38

Площадь: 12 сот. Расстояние от МКАД: 62 км

Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино,
Придорожная ул.
Новокаширское шоссе, 62 км

Скрыть карту

Площадь: 12 сот. Расстояние от МКАД: 62 км

Московская область, г.о. Ступино, рабочий пос. Малино,
Придорожная ул.
Новокаширское шоссе, 62 км

Скрыть карту

Малино ул. Придорожная уч10, 1230кв м. Ровный, подъезда два. Без коммуникации. Соседи с 2 сторон. До жд станции 5 минут пешком. Сообщение до Михнево(2 раза в день электричка до Москвы). Электричество от соседей поставить столб,проблем не будет с подведением.

899 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 916 735-10-42

Написать сообщение

АН ПРОФЕССИОНАЛ
Агентство
На Авито с марта 2014

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Лилия

№ 2034867554, 1570 (+9)

АН ПРОФЕССИОНАЛ
Агентство
На Авито с марта 2014

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Лилия

№ 2034867554, 1570 (+9)