ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. г. Москва

Финансовый управляющий имуществом Кандибор Татьяны Анатольевны (дата рождения: 02.06.1987 г., место рождения: с. Малино Ступинского района Московской области, СНИЛС 119-812-236 58, ИНН 504507229783, адрес регистрации по месту жительства: 109390, г.Москва, ул.Шкулёва, д.3Б, кв. 18) Романова Юлия Алексеевна (ИНН 352704632948, СНИЛС № 128-377-928-00, почтовый адрес: 160022, Вологодская обл., г. Вологда, а/я 22; эл. почта: info@romanovapartners.ru) - член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 23.04.2021 г. (резолютивная часть объявлена 15.04.2021 г.) по делу № А40-245565/20, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Кандибор Татьяны Анатольевны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение пяти дней после его полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Кандибор Татьяны Анатольевны от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, ранее уплаченные Покупателем в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается) по следующим реквизитам: ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК, к/с банка 30101810900000000644 , БИК 041909644 , КПП 352502001, ИНН 7707083893, счет получателя 40817810412001590089 , ФИО получателя КАНДИБОР ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента его передачи.

4.2. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., п. 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Вологодской области.

Приложение 1 – ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Кандибор Татьяны Анатольевны от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий имуществом  Кандибор Татьяны Анатольевны  Романова Юлия Алексеевна  Счет в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638  ПАО СБЕРБАНК,  к/с банка 30101810900000000644 ,  БИК 041909644 ,  КПП 352502001, ИНН 7707083893,  счет получателя 40817810412001590089 ,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Романова | **Покупатель** |