

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3	
20.04.2022г.				
Кадастровый номер:		49-09-000000:2475		

Номер кадастрового квартала:	49-09-032201
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1532; Условный номер 49-49-01/021/2007-562
Адрес:	Магаданская область, г Магадан, ул Пионерская, д 6/н
Площадь, м2:	1568.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Столовая № 53
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1977
Кадастровая стоимость, руб:	59128248.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	49-09-032201:5
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Михаелян Юлия Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Лапина Максима Николаевича

СПЕЦИАЛИСТ
СТАРОВОЙТОВА Ю. А.



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.04.2022г.			
Кадастровый номер: 49:09:000000:2475			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лапин Максим Николаевич, 10.06.1970, гор. Магадан, Российская Федерация, СНИЛС 068-504-035 60
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 49:09:000000:2475-49/009/2022-116 20.04.2022 08:10:51
3	Документы-основания	3.1	Решение суда Магаданского городского суда Магаданской области, выдан 15.07.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Лапина Елена Николаевна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении

СПЕЦИАЛИСТ

СТАРОВОЙТОВА Ю.А.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.04.2022г.			
Кадастровый номер:	49:09:000000:2475		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:	СПЕЦИАЛИСТ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		СТАРОВОЙТОВА Ю.А.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.04.2022г.			
Кадастровый номер:		49:09:032201:5	

Раздел 1 Лист 1

Номер кадастрового квартала:	49:09:032201
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 49:09:03 22 01:0005
Местоположение:	Российская Федерация, Магаданская обл, муниципальное образование "Город Магадан", г Магадан, ул Пионерская, земельный участок 10
Площадь, м2:	871
Кадастровая стоимость, руб:	347616.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	49:09:000000:2475, 49:09:000000:9521, 49:09:000000:9518
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под зданием столовой №53
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Михаелян Юлия Игоревна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Лапина Максима Николаевича



СПЕЦИАЛИСТ

СТАРОВОЙТОВА Ю.А.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.04.2022г.			
Кадастровый номер: 49:09:032201:5			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лапин Максим Николаевич, 10.06.1970, гор. Магадан, Российская Федерация. СНИЛС: 068-504-035
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 49:09:032201:5-49/009/2022-115 20.04.2022 08:10:51
3	Документы-основания	3.1	Решение суда Магаданского городского суда Магаданской области, выдан 15.07.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Лапина Елена Николаевна
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ

СТАРОБОЙТОВА Ю.А.



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.04.2022г.			
Кадастровый номер:		49:09:032201:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

СПЕЦИАЛИСТ
СТАРОВОЙТОВА Ю. А.



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.04.2022г.			
Кадастровый номер:	49:09:032201:5		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

СПЕЦИАЛИСТ

СТАВРОВИЧОВА Ю.А.

